

Obec Žehňa

stavebný úrad

Žehňa súp. č. 151

PSČ 082 06 Žehňa

Číslo: SÚ/13232/141120/2026-Tr/154

V Prešove dňa: 10.09.2026

Vybavuje: Mgr. Mária Turociová,

✉ maria.turociová@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu:

„Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“

Na Obec Žehňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“) a § 84 zákona č. 25/2025 Z.z., bol podaný dňa 31.08.2026 navrhovateľom Marek Novotňák, Dúbrava, súp. č. 168, 082 06 Žehňa v.z. ProEngi, s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov, IČO 53 004 00 74 návrh na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu: „Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“, na pozemkoch parc. č. KN-C 345/16, 345/61, 345/62, 345/64, 345/65, 345/66, k.ú. Žehňa, s veľkým počtom účastníkov konania, ktorá spočíva v doplnení pozemku parc. č. KN-C 345/16, k.ú. Žehňa, na ktorom je navrhnutá točňa.

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, pre stavbu: „Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“, na pozemkoch parc. č. KN-C 345/16, 345/61, 345/62, 345/64, 345/65, 345/66, k.ú. Žehňa, formou verejnej vyhlášky.

Obec Žehňa, príslušný stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania alebo správny orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred objednať.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Žehňa a zverejnená na webovom sídle obce Žehňa.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Marek Novotňák, Dúbrava, súp. č. 168, 082 06 Žehňa v.z. ProEngi, s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov, IČO 53 004 00 74
2. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
3. Patrik Novotňák, Levočská 81, 080 01 Prešov

Pečiatka a podpis

