

OBEC KUKLOV

v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kuklove č. 66/2026

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce za týchto podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa v katastrálnom území Kuklov, obec Kuklov, okres Senica, nachádzajúcich sa v budove bývalej základnej školy so súpisným číslom 203, postavenej na pozemku registra „C“ – parc. č. 867/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 665, a to:

1. nebytový priestor – miestnosť „A“ vo výmere 63 m² s plastovými oknami
2. nebytový priestor – miestnosť „B“ vo výmere 63 m² s pôvodnými drevenými oknami
3. nebytový priestor – miestnosť „C“ vo výmere 63 m² s pôvodnými drevenými oknami
4. nebytový priestor – miestnosť „D“ vo výmere 18,57 m² s pôvodnými drevenými oknami
5. nebytový priestor – miestnosť „E“ vo výmere 14,40 m² s pôvodnými drevenými oknami

Budova bývalej základnej školy je samostatne stojaci objekt, čiastočne rekonštruovaný, prístupný z miestnej komunikácie, v prízemí sa nachádzajú priestory obecného úradu.

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sa nachádzajú na prvom poschodí; v budove nie je výťah. Pred objektom a na dvore areálu je odstavná plocha na dočasné parkovanie osobných motorových vozidiel. Nájomcovia budú mať k dispozícii spoločnú parkovaciu plochu, sociálne zariadenie, centrálné vykurovanie, prívod vody.

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Objekt slúžil ako budova základnej školy, nebytové priestory môžu byť využité na podnikateľské účely ako obchodné priestory, kancelárske priestory, skladové priestory alebo ako priestory pre poskytovanie služieb.

III. Minimálna požadovaná výška nájomného

Minimálne požadované nájomné, za ktoré sa predmet súťaže ponúka na prenájom, je stanovené vyhlasovateľom vo výške 3,- EUR / m² / mesiac (slovom: tri eurá za meter štvorcový nebytových priestorov na mesiac).

V sume nájomného nie je zahrnutá platba za plnenia spojené s nájmom (elektrická energia, voda, odvádzanie odpadových vôd, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, telekomunikačné služby, upratovanie a pod.)

IV. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie súťaže: 15. 9. 2026
2. obhliadka nebytových priestorov: od 1. 10. 2026 do 20. 11. 2026
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 30. 11. 2026 o 12:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: dňa 2. 12. 2026 o 18:00 hod. počas konania zasadnutia OZ v Kuklove / v priebehu decembra 2026 počas konania zasadnutia OZ v Kuklove v inom než avizovanom termíne
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 20. 12. 2026
6. uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 20. 12. 2026
7. začatie nájmu od 1. 1. 2027

V. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyšším ponúknutým nájomným. V prípade rovnosti ponúk dvoch alebo viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VI. Obhliadka nebytových priestorov

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v dňoch od 1. 10. 2026 do 20. 11. 2026 na základe predchádzajúcej telefonической dohody so zástupcom vyhlasovateľa.

Termín obhliadky je možné si dohodnúť aj individuálne so starostom obce na tel. č. 0948 890 905 alebo e-mailom: starosta@obeckuklov.sk.

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách obecného úradu nahliadnuť do podkladov, ktoré sa nachádzajú na Obecnom úrade v Kuklove, v kancelárii starostu.

VII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Kuklove v zalepenej obálke na adresu Obec Kuklov, Obecný úrad, Kuklov č. 203, 908 78 Kuklov s označením „OVS – nájom 203 – neotvárať“ v lehote **do dňa 30. 11. 2026 do 12:00 hod.** Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy v elektronickej podobe sa podávajú prostredníctvom portálu www.slovensko.sk alebo e-mailom na adresu starosta@obeckuklov.sk v lehote **do dňa 30. 11. 2026 do 12:00 hod.**

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade podnikateľských subjektov meno alebo obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt

2. navrhnutá výška nájomného

- návrh nájomného v číselnom aj slovnom vyjadrení

3. zámer využitia nebytových priestorov

4. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu nájmu bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) bol riadne oboznámený s návrhom nájomnej zmluvy a so zmluvnými podmienkami podľa nájomnej zmluvy bez výhrad súhlasí,
- d) naňho a jeho majetok nie je vedené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, neprebíha žiadne iné konanie ani neexistujú žiadne iné skutočnosti, ktoré by mohli zmariť uzavretie nájomnej zmluvy alebo plnenie povinností podľa nájomnej zmluvy
- e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.

VIII. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
2. Uchádzač sa môže uchádzať o jeden alebo viacero nebytových priestorov, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže. Ku každému nebytovému priestoru je potrebné podať samostatnú ponuku.
3. Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzavretá na dobu určitú – na tri roky.
4. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na ktorého je vedené exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, prebieha iné konanie alebo existuje iná skutočnosť, ktorá by mohla zmariť uzavretie nájomnej zmluvy alebo plnenie povinností podľa nájomnej zmluvy. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.
6. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.
7. Návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov; s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností. Vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.
8. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na Obecnom úrade v Kuklove, telefonicky na tel. č. 0948 890 905 alebo mailom na adrese: starosta@obeckuklov.sk.

V Kuklove dňa 15. 9. 2026

PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
v. r.