

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.č. 051/77 220 71, 0905 371 634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

F I N T I C E

Územný plán obce

Konečný návrh

Sprievodná správa

Jún 2026

Obsah:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
a) Vymedzenie riešeného územia	4
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	4
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia	13
e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	15
f) Funkčné využitie územia	15
g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
g.1) Obyvateľstvo a bytový fond	16
g.2) Občianska vybavenosť	17
g.3) Výroba a sklady	18
g.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	19
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	19
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	21
k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	21
l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	23
l.1) Doprava a dopravné zariadenia	23
l.2) Vodné hospodárstvo	26
l.3) Zásobovanie elektrickou energiou	33
l.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia	35
l.5) Zásobovanie plynom	36
l.5.1 Súčasný stav	36
l.5.2 Návrh:	37
l.6) Zásobovanie teplotou	38
l.7) Zariadenia civilnej ochrany	38
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	39
n) Ochrana kultúrnych hodnôt	40
o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	42
p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	42
q) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	43
r) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	43
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	43

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1:5 000
3. Návrh dopravy	1:5 000
4. Návrh vodného hospodárstva	1:5 000
5. Návrh energetiky	1:5 000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:10 000
7. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Fintice
Obstarávateľ: Obecný úrad Fintice
Zhotoviteľ: Ateliér URBEKO, s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č. 1129
Grafické práce: Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu (ďalej ÚPN) obce Fintice objednala Obec Fintice ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania nového ÚPN je aktualizovať koncepciu rozvoja obce v súlade so záujmami jeho obyvateľov a záujmom o výstavbu v obci s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie dopadov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia nového Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja v znení Zmien a doplnkov z roku 2019, výstavby rýchlostnej cesty R4, protipovodňové opatrenia, ochranu území NATURA 2000, rozvoj cyklistickej infraštruktúry a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Fintice má pôvodný územný plán schválený 21.11.2006 uznesením obecného zastupiteľstva č. 121/4/2006. Tento územný plán bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2009, schválenými 25.10.2010 uznesením č. 187/4/2010, Zmenami a doplnkami 2016, schválenými 20.6.2017 uznesením OZ č. 108/3/2017, a Zmenami a doplnkami č.3 schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 153/3/2021 zo dňa 13.12.2021.

Obec leží v urbanizačnom priestore mesta Prešov a má veľmi vhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť krajského mesta a veľmi dobré životné prostredie, preto výrazne rastie záujem o bývanie v obci. Fintice najmä v poslednom období zaznamenávajú výrazný rozvoj výstavby rodinných domov prinášajúci urýchlenie rastu počtu obyvateľov. V pôvodnom územnom pláne bol pre návrhový rok 2030 predpokladaný počet obyvateľov 2200, čo obec dosiahla už o 10 rokov skôr. Vďaka rýchlejšiemu rozvoju obce sa vyčerpala značná časť disponibilných plôch na výstavbu, je potrebné prehodnotiť potrebný rozsah občianskej vybavenosti, zmenili sa aj podmienky a potreby rozvoja technickej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri v súlade s novými požiadavkami a potrebami. Z toho vyplýva potreba mať schválený nový územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie nového územného plánu obce Fintice bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 111/3/2021 zo dňa 22.2.2021. Územný plán je vypracovaný v súlade s uvedeným Zadaním.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Fintice** okr. Prešov :

Názov k.ú.	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Fintice	814351	1124,4 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejšom doplnkovom výkrese v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je **272,85** ha.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. V rámci riešenia územného plánu obce Fintice je potrebné riešiť vzájomné súvislosti s funkčným využitím plôch a riešením technického vybavenia územia miest Prešov (k.ú. Prešov, Nižná Šebastová) a Veľký Šariš (miestna časť Kanaš) a obcí Kapušany, Tulčík a Záhradné. Záujmové územie je zobrazené vo výkrese širších vzťahov.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a priestorového usporiadania územia obce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri územnom rozvoji obce Fintice potrebné zohľadniť nasledujúce regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien

z roku 2011:

- 1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.1. Prvej úrovne:
- 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatском euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.1. Prvého stupňa:
- 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
- 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os:

hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

- 2.3. V oblasti ťažby**
- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené zloženie tokov drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

- 9.3.1.2. E 371 v trase Prešov – Lipníky – Svidník – hranica Poľsko.

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.3.2. Rýchlostná cesta R4:

- 9.3.3.2.1. Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica Poľsko.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

- 9.3.4.2. Cesta I/18:

- 9.3.4.2.4. Modernizácia prejazdného úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v nadväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4) – ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh – Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom v línii I/18 (križovatka s Herlianskou ulicou) – Fintice juh.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Prešov:

- 9.3.6.24. Cesta III/3431:

- 9.3.6.24.1. Východný obchvat obce Fintice.

- 9.3.6.28. Cesty III/3452 (Terňa, Gregorovce, Demjata), III/3431 (Mošurov, Fintice, Prešov) III/3454 (Terňa, Hradisko) – modernizácia v úsekoch na ktoré sa napájajú funkčné kameňolomy.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.

- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu.

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.

- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupísk, zastávok a železničných priecestí.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.4. Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

- 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinovú kanalizačnú sieť v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproportii medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
- 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
- 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
- 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*
- 10.6.3.3. *Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Dulovej Vsi severným smerom a trasa povedie oblasťou východne a severne od Prešova, pričom južne od Fintíc sa napojí na existujúce vedenie (Fintice – Prešov 3).*
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
- 10.8.2.6. *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*
- 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*
- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.2. Rýchlostná cesta R4:

1.1.2.1. Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica PL.

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.4. Modernizácia prejazdného úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v nadväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4) – ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh – Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom v línii I/18 (križovatka s Herlianskou ulicou) – Fintice juh.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

1.1.5.25. Cesta III/3431:

1.1.5.25.1. Východný obchvat obce Fintice.

1.1.5.29. Cesty III/3452 (Terňa, Gregorovce, Demjata), III/3431 (Mošurov, Fintice, Prešov) III/3454 (Terňa, Hradisko) – modernizácia v úsekoch na ktoré sa napájajú funkčné kameňolomy.

1.3. Civilné letectvo

1.3.2. Infraštruktúra súvisiaca s rozvojom vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportom vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.4. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Prešov 3 (pri Ľuboticiach v blízkosti areálu Kronospanu).

2.1.6. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Prešov 5 pri Kapušanoch.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Fintice je väčšie prímestské sídlo s počtom 2550 obyvateľov k 31.12.2024 podľa štatistiky SŠÚ. Obec plní v území najmä obytnú funkciu, je to prímestská obytná zóna na hranici mesta Prešov.

Demografická skladba obyvateľstva je stabilizovaná, demografický index je 144, index starnutia 69,23. Podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 69,5 %, v poproduktívnom veku 12,5 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 18,0 %. Priemerný vek obyvateľov bol 38,01 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 41,9 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a vytvorením dostatku možností pre bytovú výstavbu v poslednom období. Výhodná poloha obce vedľa krajského mesta dáva predpoklady pre migráciu do sídla – stály rast prímestských obcí okolo Prešova je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

Rok	2001	2005	2011	2015	2020	2024
Počet obyvateľov	1563	1690	1883	1970	2171	2550

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť krajského mesta, existujúca základná občianska vybavenosť a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná.

Fintice sa v poslednom období rozvíjajú hlavne vďaka veľkému záujmu o prisťahovanie sa do obce a výstavbu rodinných domov. Výrazný rozvoj obce začal novou výstavbou v lokalite Odalky a ešte do väčšej miery sa rozvinul výstavbou v lokalitách Fisky-Tormáš a Martinec. Obec sa tak výrazne rozširuje západným smerom a vyplňa priestor pod prírodnou dominantou obce vrchom Stráž a na svahoch miestnej vyvýšeniny Kakovy. V samotných týchto rozostavaných lokalitách je ešte pomerne veľká rezerva pre novú výstavbu na ešte nezastavaných pozemkoch.

V obci je menší areál pôvodného hospodárskeho dvora JRD, dnes využívaný ako agroturistická farma, a viacero činných malých a stredných podnikateľov. V katastrálnom území obce sa obnovila výroba v troch miestnych kameňolomoch, čo dopĺňa ekonomickú základňu obce. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Prešov s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb. Obec sa rozvíja ako prímestská obytná zóna krajského mesta s výhodnou polohou, dobrou dopravnou dostupnosťou a vhodným životným prostredím.

Do obce je vedená linka mestskej hromadnej dopravy z mesta Prešov, prechádzajú ňou aj linky regionálnej prímestskej automobilovej dopravy. Obec má zabezpečené zásobovanie pitnou vodou, dodávku elektrickej energie a zemného plynu, splašková kanalizácia je vo výstavbe. Územie je pokryté službami telekomunikačných operátorov.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii do sídla.

d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Fintice sa nachádza v okrese Prešov v Prešovskom kraji, severovýchodne od mesta Prešov, s ktorým priamo susedí v juhozápadnej časti svojho katastra. Leží v urbanizačnom území mesta Prešov, ktoré je jadrovým sídlom Šarišskej sídelnopriestorovej aglomerácie, súčasťou východoslovenského metropolitného regiónu. Prešov leží priamo na hlavnej urbanistickej osi Slovenska Bratislava – Žilina – Prešov – Košice, samotné Fintice aj na urbanistickej východo – západnej urbanistickej osi prvého stupňa Prešov – Vranov n/T. – Michalovce/Humenné.

Obec sa rozkladá na severnom okraji Košickej kotliny, na úpätí rozlohou nevelkého ale výrazného a malebného horského masívu Stráže, tvoriaceho južný okraj Spišsko – šarišského medzihoria. Fintice tvoria súčasť urbanizovanej a intenzívne využívannej sídelnej krajiny v okolí krajského mesta Prešov. Ležia blízko významnej dopravnej trasy - cesty I/18, ktorá je cestou medzinárodného významu. Je to historická cesta spájajúca Zemplín a Šariš so Spišom, stredným a západným Slovenskom, Českou republikou a západnou Európou, a dodnes je súčasťou hlavnej východo – západnej dopravnej osi Slovenska. V priestore mesta Prešov sa táto trasa kríži s druhou,

historicky ešte významnejšou obchodnou cestou v smere sever – juh, ktorá spája Šariš s Košicami, Maďarskom a Balkánom na juhu a Poľskom a Pobaltím na severe. V poslednom období dopravný význam tejto trasy opäť vzrastá. Východným Slovenskom vedie medzinárodný multimodálny dopravný koridor sever - juh (Miskolc – Košice – Prešov - Rzeszow) – VIA CARPATIA, ktorého súčasťou je trasa rýchlostnej cesty R4 Milhost' – Košice - Prešov – Svidník – Vyšný Komárnik. Vzhľadom na medzinárodnú koordináciu rozvoja dopravných koridorov, vysokú dopravnú záťaž a význam tejto trasy prebieha v súčasnosti výstavba druhého úseku rýchlostnej cesty R4 – severného obchvatu Prešova v úseku Prešov-sever - Kapušany. Táto trasa sa priamo dotýka obce Fintice, lebo vedie južným okrajom jej katastra. Na križaní rýchlostnej cesty R4 a preložky prístupovej cesty do obce má byť vybudovaná križovatka Prešov-východ, umožňujúca priame napojenie východnej časti mesta Prešov a Fintíc na túto rýchlostnú cestu.

Najvýznamnejším susedom obce je mesto Prešov. Toto krajské mesto významnou mierou ovplyvňuje život obce. Mesto Prešov poskytuje pre obyvateľov Fintíc vyššiu občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, dopravné služby, aj možnosť odbytu výrobkov a služieb. Obec má s ním priame cestné spojenie s relatívnym dostatkom autobusových spojov vďaka linkám SAD a mestskej hromadnej dopravy.

Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Urbanistický rozvoj mesta Prešov sa prejavuje rozvojom výstavby rodinných domov aj neďaleko spoločných katastrálnych hraníc v susediacej mestskej časti Nižná Šebastová. Zastavané územia oboch sídiel na seba priamo nadväzujú v lokalite Griblovec, spoločná katastrálna hranica vedie po Hraničnej ulici – zástavba na jej severnej strane je súčasťou Fintíc, na južnej strane Prešova. Začatá výstavba priemyselného areálu v lokalite Grófske na východnom okraji mesta výrazne zvýši možnosť zamestnania v blízkosti obce. Kooperácia oboch sídiel v tomto území sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Obec Fintice je zásobovaná pitnou vodou z Prešovského skupinového vodovodu, z vodojemu Kúty v Prešove, výstavba obecnej splaškovej kanalizácie zahŕňa jej napojenie na kanalizačnú stoku na Školskej ulici v Prešove – Nižnej Šebastovej. Trasa budovanej rýchlostnej cesty R4-severného obchvatu mesta Prešov sa dotýka južnej časti katastra Fintíc a v prípade výstavby preložky cesty III. triedy a križovatky Fintice (Prešov-východ) výrazne zlepši dopravnú dostupnosť obce. Pre zvýšenie kooperácie s mestom Prešov je potrebné posilniť ich vzájomné dopravné prepojenie aj mimo hlavné cesty účelovými a cyklistickými cestami.

Zo západu susedí s obcou Fintice mesto Veľký Šariš. Najbližšie k Finticiam je jeho miestna časť Kanaš, v poslednej dobe rýchlo sa rozvíjajúca obytná zóna. Priame vzájomné spojenie je len lesnou cestou, vybudovať je potrebné prepojavacu cyklistickú trasu alebo cyklocestičku. Spolu s obyvateľmi prešovských obytných zón Dúbrava, Šidlovec a Surdok sú obyvatelia Kanaša potenciálnymi záujemcami o rekreačné využitie lesov v západnej časti katastra Fintíc. Lesný celok Okruhliak zasahujúci do všetkých troch katastrov by v budúcnosti mal byť rozvíjaný ako spoločný lesopark.

Zo severnej strany susedia Fintice s obcami Záhradné a Tulčák. Obe obce sú však za výrazným horským Kapušianskym chrbtom, ktorý tvorí priestorovú bariéru na bližšiu kooperáciu sídiel. Bližší je vzťah so Záhradným, lebo hlavný dopravný prístup do tejto obce vedie od Prešova práve cez Fintice. Katastrom Fintíc, cez Fintické sedlo, vedú aj trasy vyšších radov technickej infraštruktúry, zásobujúce obce na sever od Fintíc – vysokotlakový plynovod a 110 kV VVN a 22 kV VN el. vedenie. Na spoločných hraniciach na Kapušianskom chrbte sa nachádza prírodná rezervácia Fintické svahy, ale aj dva kameňolomy, ktoré generujú nákladnú dopravu prechádzajúcu dotknutými obcami aj mestom Prešov.

Susedom z východnej strany je obec Kapušany. S touto obcou majú Fintice rozvinuté kooperačné vzťahy v oblasti poľnohospodárskej výroby – vo východnej časti katastra Fintíc hospodári poľnohospodárske družstvo so sídlom v Kapušanoch. Do Kapušian vedie z Fintíc vysokotlakový plynovod a 22 kV VN el. vedenie, plánovaná je výstavba cyklistickej cestičky.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Stráže. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj prímestskej rekreácie.

e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Fintice je rozvíjajúca sa prímestská obec. Zastavané územie vlastnej obce má kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie na vybavenostné jadro, obytné zóny a bývalý hospodársky dvor, priestorovo samostatná časť obce Gribľovec je obytňou zónou. V poslednom období sa rozvinula výstavba na nových lokalitách, ktoré sú už čiastočne zastavané a nemajú dostatočný počet voľných pozemkov na ďalšie obdobie. V obci dochádzalo aj k živej a neskoordinovanej výstavbe v záhradách pôvodnej zástavby, čo v niektorých prípadoch obmedzovalo možnosť využitia časti pozemkov. Záujem o ďalšiu výstavbu v obci pretrváva a preto bolo potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce v novom územnom pláne.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a najmä migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj výrobných a skladových areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú a výrobnú zónu. Riešenie je založené na využívaní nezastavaných pozemkov v pôvodných a rozostavaných nových častiach obce, na využití plôch v okrajových častiach obce a perspektívnom rozširovaní výrobných plôch východným smerom ku obci Kapušany. Dopĺňa sa koncepcia rozvoja športovej zóny na južnom okraji obce a rekreácie v celom katastrálnom území.

Centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti sformovanej okolo areálu kaštieľa. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich i výstavbou nových objektov pre chýbajúce druhy služieb a premenou pôvodne jednoúčelových obytných domov na polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti a bývania. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev s parkovými úpravami plôch zelene. Ďalšie plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti sú vymedzené v okolí futbalového areálu a v západnej časti obce v lokalite Fisky-Tormáš, na agroturistický športovo-rekreačný areál sa mení aj bývalý hospodársky dvor na západnom okraji obce.

Obytná zóna sa bude rozvíjať zastavovaním voľných prieluk v existujúcej zástavbe a novou výstavbou v lokalitách na okrajoch obce. Zastavať je navrhnuté voľné pozemky v rozostavaných lokalitách Martinec, Odalka, Fisky-Tormáš, Kúty a Gribľovec, a na nových plochách na okraji obce v lokalitách Košariská, Pod Kakovy, Dorezy, Povrazy a Za ihriskom.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobné a skladové areály. Okrem existujúcich kameňolomov sú na tento účel vymedzené nové plochy v lokalite Mlyn smerom ku Sekčovu po navrhovanú ochrannú protipovodňovú hrádzu.

Ucelenejšia športová a rekreačná zóna je navrhnutá na južnom okraji obce aj na v súčasnosti zaplavovaných plochách, ktoré na tento účel môžu byť využívané aj pred výstavbou protipovodňových opatrení. Pre športovo – rekreačné aktivity nevyžadujúce výstavbu prevádzkových budov bude možné využiť aj plochy navrhovanej parkovo upravenej verejnej zelene medzi vlastnou obcou a Gribľovcom v záplavovom území Sekčova. Na vytvorenie rekreačnej chatovej zóny je navrhnuté územie severovýchodne od obce, pod hranicou lesa v lokalitách Medzi dubmi a Vinica. Rekreačné využitie má mať aj navrhovaný lesopark v lokalitách Kakovy a Hudačka.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie a dobudovanie vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí výstavba preložky cesty III. triedy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Parková úprava priestoru je navrhovaná v centre obce, predpokladá sa rekonštrukcia historického a vytvorenie nového parku pri Sekčove, potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

f) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Fintice má rozlohu 1124 ha. Z toho je podľa evidencie katastrálneho úradu 504 ha lesa a 496 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 217 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 120 ha.

Obec leží v južnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Sekčova po hrebeň horského masívu Stráže.

Hlavné funkcie sídla a funkčné využitie územia sa nemenia. Fintice naďalej budú prímestské sídlo s obytnou funkciou, hlavným funkčným využitím väčšiny zastavaných plôch bude bývanie v rodinných domoch. V rámci rozvoja prímestskej rekreácie ako novej rozvojovej funkcie je navrhnutý rozvoj športovo-rekreačného areálu a výstavba parku na južnom okraji obce, a chatovej oblasti na severovýchod od obce a lesoparku v západnej časti katastra obce. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať na juhovýchodnom okraji obce a v kameňolomoch v severnej časti katastra. Ťažba kameňa je však v dlhodobej perspektíve v protiklade s plánovaným rozvojom obytnej a rekreačnej funkcie obce.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V južnej a východnej časti katastra, ktorá leží na svahoch stúpajúcich k lesnému celku Stráže, prevláda mimo zastavané územie orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Pozdĺž toku Sekčova je záplavové územie len podmiennečne vhodné na výstavbu, s požadovanou funkciou regionálneho biokoridoru. Severná a západná časť katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a pasienky, s funkciami prírodnej rezervácie a nadregionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre prímestskú rekreáciu. Pre rozvoj obce je využiteľný stred katastrálneho územia, najmä okraje súčasne zastavaného územia obce.

g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Fintice je stredne veľké prímestské sídlo s počtom obyvateľov 2237 podľa sčítania r. 2021a 2550 k 31.12.2024 podľa evidencie Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva blízkosť jadrového sídla košicko-prešovskej metropolitnej aglomerácie, mesta Prešov. Demografická štruktúra obce je mierne progresívna s kladným prirodzeným aj migračným saldom. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovský samosprávny kraj. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná. Obec má záujem vytvoriť podmienky pre väčší rozvoj bývania pre pôvodných obyvateľov aj záujemcov o prisťahovanie do obce. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne počítame s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na miernom prirodzenom prírastku a najmä na migrácii do sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	1468	1546	1883	1970	2115	2650	2850	3000

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov sa počíta s týmto vývojom potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2019	2020	2030	2040	2050
Počet obývaných bytov	400	417	495	611	620	750	840	940
Obložnosť (obyv./byt)	3,7	3,8	3,8	3,5	3,4	3,5	3,4	3,2

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 340 bytov, z toho 20 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. V územnom pláne je vytvorená priestorová rezerva pre výstavbu väčšieho počtu bytov z dôvodu nerovnomerného zastavovania jednotlivých lokalít aj pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj dobudovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov, lebo podporuje migráciu do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

rok	počet obyvateľov	počet bytov	obložnosť	prírastok bytov	náhrada bytov	výstavba bytov celkom
2021	2237	620	3,6	-	-	-
2030	2650	750	3,5	130	5	135
2040	2850	840	3,4	90	5	95
2050	3000	940	3,2	100	10	110
zmena +/-	763	320	-0,4	320	20	340

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďí najmä na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú na západnej a severnej strane obce (Pakdomi, Kúty, Strasale, Martinec) a na nových plochách na juhozápadnej strane súčasne zastavaného územia Odálky (Pod Kakovy). Na východnom okraji obce je možná výstavba v lokalitách Povrazy a Za ihriskom. Bude sa dostavovať aj na voľných pozemkoch pri existujúcich miestnych komunikáciách. Samostatnou obytnou zónou bude lokalita Gribľovec ležiaca medzi Sekčovou a hranicou mesta Prešov - katastrom Nižnej Šebastovej.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude v obci prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 36 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované sčasti na ich pôvodných pozemkoch, v dvadsiatich prípadoch sa počíta s náhradou na novej ploche.

Navrhovaná je len výstavba rodinných domov, prevažne samostatne stojacich. Len na úzkych pozemkoch sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Radová zástavba môže vznikáť aj prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo Hlavnej ulice.

g.2) Občianska vybavenosť

Obec Fintice je stredne veľké prímestské sídlo. Keďže je dostatočne veľké je v ňom vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, malé prevádzky obchodu a služieb sú rozložené v obci aj mimo Hlavnej ulice.

Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné doplniť viaceré zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce s výhľadovým riešením využitia kaštieľa, doplnenie zariadení obchodu a služieb a rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov kostola, areálu kaštieľa so základnou školou, dvoch obchodných objektov Jednoty a jedného súkromného obchodu. Tento priestor je najvhodnejší na rozvoj služieb celoobecného významu. Obidve obchodné budovy Jednoty majú potenciál na rozširovanie úžitkovej plochy nielen na prízemí ale aj priestorov pre ďalšie služby na poschodí resp. v podkrovi. Ďalšie prevádzky obchodu a služieb môžu vznikať v pôvodných rodinných domoch v príslušnom úseku Hlavnej ulice formou polyfunkčnej zástavby. Areál kaštieľa je vhodný na

rozvoj kultúrno-spoločenských funkcií, prevádzok verejnej správy a verejnoprospešných služieb. Z nevyhovujúcich podmienok v jeho areáli do nových účelových budov je potrebné presťahovať materskú školu a hasičskú zbrojnicu. Nová materská škola je vybudovaná severne od kaštieľa, pre druhú je disponibilný pozemok v lokalite novej výstavby Fisky-Tormáš v západnej časti obce. Hasičskú zbrojnicu je potrebné vybudovať v južnej časti obce pri futbalovom ihrisku v mieste s dobrým dopravným napojením na Hlavnú ulicu. V areáli kaštieľa sa nachádza aj základná škola, priestor pre jej rozšírenie je južne od terajšej školy na pozemku kde je v súčasnosti tenisový kurt. Súčasťou rozvoja centra obce bude aj rekonštrukcia pôvodného parku kaštieľa na verejný rekreačný park.

Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti budú aj v iných častiach obce. Malé nezávadné prevádzky obchodu a služieb môžu vznikať v rámci obytných plôch, väčšie v samostatných areáloch. V lokalite novej výstavby Fisky-Tormáš sa okrem novej materskej školy predpokladá výstavba polyfunkčného bytového domu. Cintorín s domom smútku sú v severnej časti obce, v neďalekej lokalite Išpánova dolina je aj rezervná plocha na nový cintorín. Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené na južný okraj obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál. Tu je alternatívne aj priestor na ďalšie, už aj väčšie prevádzky obchodu a služieb, na ktoré môže nadviazať vybudovanie športovo-rekreačného parku pri rieke Sekčov, ktorý by zároveň prepojil zastavané územia samotnej obce a jej časti Gribľovec. Športovo-rekreačný charakter bude mať aj pôvodný hospodársky dvor premenený na agroturistický areál.

Niektoré zariadenia služieb, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v navrhovaných výrobných zónach.

Potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti v budúcom období:

Materská škola	prírastok 4 triedy
Základná škola 1.- 9.roč.	prírastok 6 tried
Klubovne	103 m ² úžit.plochy
Knižnica	70 m ² úžit.plochy
Ihriská pre deti a mládež	4100 m ² upr.pozemku
Ihriská pre dospelých	2750 m ² upr.pozemku
Otvorený bazén	400 m ² * vod.plochy
Zdravotné stredisko	2 lekárske pracoviská
Holičstvo a kaderníctvo	4 prac.miesta
Výrobné služby	6 prac.miest
Autoservis	4 prac.miesta
Obecný úrad	2 prac. miesta
Úradovňa polície	120 m ² podl.plochy
Klub dôchodcov s jedálňou	30 stoličiek, 100 jedál
Domov dôchodcov	32 lôžok
Maloobchodné predajne	450 m ² predajnej plochy
Penzión	20 lôžok

g.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sú navrhované plochy v lokalite Mlyn na juhovýchodnom okraji obce, medzi hospodárskym dvorom a navrhovanou ochrannou hrádzou na okraji záplavového územia Sekčova. Vzhľadom na blízkosť obytnej zástavby nie je to územie vhodné na prevádzky hlučné a rizikové pre životné prostredie, a do doby výstavby kvalitnejšieho dopravného napojenia (R4, preložka III/3431) ani na prevádzky náročné na dopravu. Pre priamy dopravný prístup do tejto výrobnéj zóny z cesty I/18 a rýchlostnej komunikácie R4 je navrhnutá preložka cesty III. triedy po východnom okraji obce na hranici pôvodného hospodárskeho dvora a obytnej zástavby. Táto preložka zároveň odvedie tranzitnú a najmä nákladnú dopravu z kameňolomov v katastri Fintíc a Záhradného mimo obytné územie obce.

Samostatnými výrobnými areálmi sú kameňolomy v severnej časti katastra obce. Keďže ich prevádzka sa rozširuje a v súvislosti s výstavbou najmä dopravnej infraštruktúry sa zrejme ešte rozširovať bude (vrátane kameňolomu Záhradné), je nutné zabezpečiť vyhovujúce dopravné napojenie týchto areálov na sieť regionálnych a štátnych ciest tak, aby sa minimalizovali negatívne dopady na obytné územie. Tento cieľ spĺňa navrhnutá preložka cesty III. triedy č. 3431 po východnom okraji obce.

g.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sú v obci veľmi slabo zastúpené a nevyužívajú potenciál obce a okolitého územia.

Hlavnou atraktivitou pre cestovný ruch je areál miestneho kaštieľa, v ktorom je v súčasnosti Obecný úrad, materská škola, pošta, hasičská zbrojnica, drobné prevádzky, fitness-centrum, denný stacionár, kultúrno-spoločenské sály a múzeum, klubovne a skladové priestory Obecného úradu. Súčasťou pamiatkového areálu je aj miestny kostol. V územnom pláne sa počíta s vymiestnením školských zariadení z objektu a jeho premenou na kultúrno-spoločenské stredisko s reprezentačnými a kultúrno-spoločenskými priestormi, rozšíreným múzeom a stravovacími prevádzkami.

Ako zariadenie každodennej rekreácie je koncipovaný historický park kaštieľa. Rekreačné využitie môžu mať aj tie plochy v inundačnom území Sekčova medzi vlastnou obcou a miestnou časťou Gribľovec, ktoré sú navrhnuté na využitie formou rekreačného parku. Môžu v nich byť prechádzkové a cyklistické trasy, pobytové lúčky, oddychové miesta, malé športové plochy.

V pásme pôvodných lúk a pasienkov na severozápad a západ od obce v lokalitách Vinica a Medzi duby, medzi okrajom lesa a navrhovanými obytnými plochami, sú už v súčasnej dobe prvé rekreačné objekty. Tieto lokality sú vhodné na rozvoj prímestskej chatovej oblasti pre rekreačné bývanie, záhradkárske kolónie a pod., a preto sú v územnom pláne navrhnuté ako plochy rekreácie. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má okolitá príroda. Zalesnené časti katastra sú vhodné na rozvoj prímestskej turistiky. Minimálne lesy v juhozápadnej časti katastra sa môžu stať lesoparkom ako súčasťou spoločného lesoparku Okruhliak s mestom Prešov. Vstupný areál do lesoparku zo strany Fintíc je navrhnutý v lokalite Pod Bodášom. Na lesopark prepájajúci Okruhliak a obec Fintice s prechádzkovými trasami a oddychovými miestami je navrhnuté využiť aj lesný porast na hrebeni vrchu Kakovy. Vrchol Stráže je vhodný na výstavbu vyhládkovej veže, prírodná rezervácia Fintické svahy na náučný chodník vedúci až na Kapušiansky hrad. Ku týmto hlavným atraktivitám by mali byť dotvorené a udržiavané značkové turistické trasy z troch základných východiskových bodov - konečných zastávok MHD vo Finticiach, v Prešove na Šidlovci a v miestnej časti Veľkého Šariša Kanaši. Značená cyklistická trasa z Prešova do Záhradného, ktorá je súčasťou Karpatskej cyklistickej cesty, bude doplnená cyklistickou cestičkou Fintice - Kapušany a cyklotrasou vedúcou pozdĺž riečky Sekčov do Prešova - Surdoku ako súčasti Kostrovej siete cyklistickej infraštruktúry PSK.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach. Na južnom okraji obce v na okraji miestnej časti Gribľovec vedie od cesty III. triedy spolu s katastrálnou hranicou východným smerom po železničnú trať a severným smerom ku Sekčovu. Odtiaľ vedie severným smerom po okraji navrhovaných plôch parku a občianskej vybavenosti pod futbalovým ihriskom a po okraji miestnej cesty pozdĺž navrhovaných plôch športu a po okraji plôch výroby a skladovania v lokalite Mlyn ku bývalému hospodárskemu dvoru. Po okraji hospodárskeho dvora a východnom okraji obce po hranici existujúcich a navrhovaných obytných plôch lokalite Pakdomi vedie k navrhovanému cintorínu v Išpánovej doline, a pozdĺž potoka na severný okraj obce, ktorý tvorí navrhovaná zástavba v lokalite Kúty. Od konečnej zastávky MHD na konci Hlavnej ulice vedie hranica zastavaného územia po severnom okraji navrhovaných rekreačných plôch v lokalitách Strasale a Medzi dubmi na východný okraj navrhovanej

obytnej zástavby v lokalite Martinec. Po západnom okraji navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite Martinec vedie hranica ku predĺženiu Kanašskej ulice, okolo navrhovanej zástavby pozdĺž nej pod hrebeň Kakovy a súbežne s ním na okraj zástavby v lokalite Na Odálke. Po západnom okraji navrhovanej zástavby Na Odálke súbežne s Ružovou ulicou vedie hranica pod Kakovy ku pôvodnej poľnej ceste a pozdĺž nej ku ceste III. triedy. Po západnom okraji cesty III. triedy a navrhovanej zástavby v miestnej časti Gribľovec vedie hranica zastavaného územia na južnú hranicu katastrálneho územia obce. Malé samostatné časti zastavaného územia sú vo Fintickom sedle - areál kameňolomu a obecných služieb a samostatne areál rekreačných chát na opačnej strane cesty III. triedy.

Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 272,85 ha.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Fintice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného neizolovaného vodiča a 2 m od izolovaného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia vo vzdialenosti:
 - a) 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
 - d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodov a plynárenských zariadení na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia vo vzdialenosti:
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo navrhovanej cesty II. triedy 25 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi krajnej koľaje na obe strany.

Ochrana povrchových tokov je daná nezastavaným územím v šírke 5 m od brehovej čiary miestnych drobných tokov a 10 m od brehovej čiary významného vodného toku Sekčov. Zároveň je v územnom pláne vymedzené záplavové územie Sekčova a záplavové územie navrhovaného poldra Nižná Šebastová na rieke Sekčov, ktoré je dané maximálnou výškou hladiny 258 m n.m., obe po navrhovanú protipovodňovú hrádzu na okraji navrhovaných zastavaných plôch.

Ochranné pásmo lesa má šírku 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochranné pásmo cintorína má šírku 15 m od hranice pohrebiska.

Ochranné pásmo 100 m je stanovené okolo ťažobných priestorov miestnych kameňolomov.

Vlastné chránené územie aj ochranné pásmo má vyhlásená prírodná rezervácia Fintické svahy.

V centre obce je vyhlásené ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom. V k.ú. Fintice je evidovaných 5 archeologických lokalít, ktorých sa týka ochrana podľa zákona o pamiatkovej starostlivosti.

j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica a dobrovoľný hasičský zbor. Najbližší verejný požiarň útvar je v blízkom meste Prešov. Hasičská zbrojnica je v nevyhovujúcich priestoroch a na nevhodnom mieste v pamiatkovom areáli miestneho kaštieľa, preto je v územnom pláne navrhovaná výstavba novej hasičskej zbrojnice v blízkosti futbalového ihriska s výhodnejším výjazdom na Hlavnú ulicu - prieťah cesty III. triedy cez obec.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Fintický potok pretekajúci obcou je čiastočne upravený v kontaktnom úseku s Hlavnou ulicou. Miestne drobné toky je potrebné v zastavanom území upraviť na prietok storočnej vody. Výstavba v blízkosti Fintického potoka a jeho prítokov je podmienená zabezpečením objektov individuálnou protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu stanovenú výpočtom hladinového režimu dotknutého úseku vodného toku.

Riečka Sekčov nie je v okolí obce upravená a tok nemá kapacitu na prietok storočnej vody. Vo výkrese vodného hospodárstva je vyznačené záplavové územie storočnej vody, v ktorom je nepripustná výstavba objektov zabráňujúcich odtoku vody pri vysokých vodných stavoch do doby úpravy toku. Čiastočná úprava toku Sekčova na prietok Q_{100} - ročnej vody a tým aj rozsahu záplavového územia je spojená s výstavbou úseku rýchlostnej cesty R4 - II. etapy severného obchvatu mesta Prešov, ktorý Sekčov križuje na južnom okraji katastra obce Fintice, a navrhovanou výstavbou križovatky Fintice na rýchlostnej ceste R4 – severnom obchvate Prešova a preložky cesty III. triedy - obchvatu obce Fintice. V miestach kríženia týchto ciest s tokom Sekčova budú dotknuté úseky jeho koryta upravené na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody, nové cestné telesá majú byť v záplavovom území vyprojektované a vybudované nad úrovňou Q_{100} - ročnej veľkej vody, čím vytvoria protipovodňové hrádze. Na storočnú vodu je potrebné zrekonštruovať aj most na súčasnej trase cesty III/3431 a dotknutý úsek Sekčova. Správca toku neuvažuje s ďalšími úpravami toku, ale s vytvorením záchytného poldra Nižná Šebastová na protipovodňovú ochranu územia mesta Prešov, ktorého záplavové územie s maximálnou hladinou 258 m n.m. by zasahovalo aj do katastra obce Fintice. Keďže tok Sekčova a prilahlá brehová zeleň tvoria lokálny biokoridor, je toto riešenie vhodné. Žiaduce sú úpravy umožňujúce rekreačné využitie záplavového územia vodného toku. V záplavovom území vodného toku Sekčov do doby vybudovania protipovodňových opatrení je potrebné dodržiavať obmedzenia výstavby vyplývajúce z ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Výstavba na plochách nachádzajúcich sa v záplavovom území Q_{100} miestnych vodných tokov je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na prietok Q_{100} na náklady stavebníkov, výškovým osadením podlahy I. NP minimálne 0,3 m nad úrovňou Q_{100} a zákazom výstavby podzemných podlaží.

k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. Na ich podklade je vypracovaný plán ochrany a tvorby krajiny v rámci územného plánu obce.

Na severnom okraji katastrálneho územia obce Fintice sa nachádza Národná prírodná rezervácia Fintické svahy, ktorej územie je v 4. stupni ochrany, jej ochranné pásmo v 3. stupni. NPR Fintické svahy je najvýznamnejším prírodno-ekologickým prvkom riešeného územia a je nutné dodržať všetky opatrenia na jej ochranu. Na horskom chrbte Stráže je vyhlásené aj územie európskeho významu SKUEV 0322 Fintické svahy, ktoré je v 2. stupni ochrany, a ktorého územie zasahuje aj do susedných katastrov Tulčák, Fulianka, Kapušany, Záhradné, Terňa a Prešov. Do katastra Fintíc zasahuje v jeho západnej a severnej zalesnenej časti. Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany lesných biotopov. Zoznam pozemkov patriacich do SKUEV je uvedený vo Výnose MŽP SR č.3/2004 Z.z a aktualizovanom nariadení vlády č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu. Ostatné územie v katastri obce leží v 1.stupni ochrany prírody.

Rozhodujúcim ekologickým prvkom v katastri obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho významu a tvoria biocentrum nadregionálneho významu. V k.ú. Fintice boli identifikované lesné biotopy európskeho významu – lesné biotopy bukové, jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130 Ls5.1) a lipovo-javorové sutinné lesy (9180 Ls4), a biotop národného významu – lesný biotop dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1).

Najvýznamnejším ekologickým prvkom územného systému ekologickej stability v riešenom území je nadregionálne biocentrum Stráže, zasahujúce do západnej časti katastra obce, druhým najvýznamnejším regionálny hydrický biokoridor riečky Sekčov. Pre zapojenie týchto základných prvkov do lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu navrhnuté využiť krajinnú zeleň a trvalé trávnaté porasty. Časť hospodárskych lesov na území nadregionálneho biocentra Stráže je navrhnuté premeniť na lesopark. Rozširovanie trvalých trávnych porastov a sprievodnej zelene toku je vhodné najmä v záplavovom území Sekčova. Protipovodňové opatrenia pri rieke Sekčov (regionálny biokoridor) projektovať a realizovať tak, aby nedošlo k úbytku sprievodnej vegetácie toku (brehových porastov) a tým k narušeniu integrity a funkcie regionálneho biokoridoru. Objekty vodozádržných úprav na tokoch (prehrádzky a i.) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.

Vzhľadom na možnosť znefunkčnenia nadregionálneho migračného koridoru medzi pohoriami Čergov a Slanské vrchy v súvislosti s prevádzkou rýchlostnej cesty R4, ako aj v kombinácii s ďalšími navrhovanými zámermi, je potrebné rešpektovať trasu nadregionálneho migračného koridoru N1 a v jeho 500 m širokom koridore a príslušnom území neumiestňovať žiadne stavby obmedzujúce migráciu zveri. Tento migračný koridor vedie po hrebeni Kapušianskeho chrbátu a na východnom okraji katastrálneho územia Fintice sa stáča na juh a už v susednom katastri obce Kapušany vedie cez Sekčov ku trase rýchlostnej cesty.

V rámci lokálneho biokoridoru vedeného po južnej hranici katastra je potrebné zachovať mokrad' v lokalite Pod Kakovým.

V procese schvaľovania zámerov a plánov uvedených v územnom pláne obce niektoré plány/zámery budú podliehať potrebnému súhlasu orgánu ochrany podľa §6 „Ochrana prírodných biotopov“, resp. potrebnému vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pri realizácii plánov, zámerov a projektov, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do pôdneho horizontu alebo horninového prostredia alebo do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invázných druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) v každom stupni ochrany územia.

Niektoré turistické chodníky, cyklotrasy a cyklistické cestičky kvôli hniezdaniu významných druhov avifauny môžu byť v závislosti od aktuálneho stavu operatívne na potrebný čas vylúčené z prevádzky.

Všetky podstatné zásahy/stavby do prírodného prostredia riešeného územia, predovšetkým do biotopov európskeho i národného významu, biotopov chránených druhov živočíchov a chránených rastlín, prvkov územného systému ekologickej stability a vodných tokov v predprojektovej a projektovej príprave konzultovať s územne príslušnou odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody Banská Bystrica – Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove.

Najvýznamnejšou plochou zelene v obci je pozostatok pôvodného parku pri kaštieli. Tento park je potrebné v rámci zachovanej plochy zrekonštruovať v duchu jeho historickej podoby a vytvoriť z neho oddychovú zónu pre obyvateľov obce. Druhým rekreačno-oddychovým parkom môže byť plocha pri

Sekčove východne od cesty III. triedy medzi vlastnou obcou a časťou obce Gribľovec, kde je navrhnuté vytvorenie prírodného parku.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu. Parkovú úpravu majú mať aj všetky plochy zelene v areáloch občianskej vybavenosti a na výrobných plochách.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu inváznych druhov rastlín, ktoré stanovuje zákon o ochrane prírody a krajiny. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

I.1.1 Cestná doprava

Dopravne je územie obce prístupné z juhu a zo severu po ceste III. triedy č. 3431. Významnejšie je napojenie z juhu, od mesta Prešov (miestna časť Nižná Šebastová), ktoré je zároveň napojením na cestu medzinárodného významu I. triedy č.18. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti v krajskom meste. Touto trasou vedie aj linka mestskej autobusovej dopravy z Prešova, vedúca do obce, ktorá končí na jej severnom okraji. Aj linky prímestskej autobusovej dopravy (SAD) prechádzajú obcou po prieťahu cesty III. triedy. Dopravné spojenie so susednými Kapušami a Kanašom (k.ú. Veľký Šariš) je len po poľných a lesných cestách.

Podľa koncepcie výstavby medzinárodnej dopravnej trasy R4 Milhošť (hranica MR) - Košice-Prešov-Svidník-Nižný Komárnik (hranica PR) sa postupne buduje rýchlostná komunikácia R4, ktorej jeden úsek tvorí tzv. severný obchvat mesta Prešov. Začína na diaľničnej križovatke diaľnice D1 Prešov-západ na Vyduanci. Odtiaľ vedie jeho I. etapa na križovatku Prešov-sever pri Veľkom Šariši, kde križuje cestu I/68. II. etapa vedie údolím potoka Dzikov a tunelom popod Okruhliak ktorý vyústi severne od osady Surdok blízko katastrálnej hranice Fintíc.

Trasa rýchlostnej cesty R4 kategórie R 24,5/100 vedie katastrom obce Fintice západovo-východným smerom v údolí Sekčova. Podľa projektu rýchlostnej cesty R4 a platného ÚPN PSK má byť severovýchodne od miestnej časti Fintíc Gribľovec na ceste R4 vybudovaná križovatka Prešov - východ, kde sa na ňu z juhu má napojiť preložka cesty III/ 3431 z križovatky ciest I/18 a III/3432 v Nižnej Šebastovej, a zo severu cesta tvoriaca východný obchvat obce Fintice. Fintice by tým získali priamy prístup na nadradenú cestnú sieť medzinárodného významu (R4 a I/18) a odvedenie tranzitnej dopravy mimo zastavané územie obce. Vytvorili by sa tým podmienky aj pre rozvoj dopravných zariadení a služieb motoristom v priľahlom území. V územnom pláne mesta Prešov je k tejto križovatke navrhnutá preložka cesty III/ 3431 po východnom okraji súčasne zastavaného územia mestskej časti Nižná Šebastová, pre možnosť napojenia na rýchlostnú cestu má byť minimálne cestou II. triedy. Uvedená križovatka R4 Prešov - východ (Grófske) však nie je súčasťou stavby úseku R4 - Prešov, severný obchvat II. etapa, na výstavbu nie sú pripravované ani nadväzujúce úseky ciest, preto zatiaľ ostáva hlavnou cestou pre riešené územie súčasný prieťah cesty III. triedy č. 3431.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce bude preložka cesty III/3431 po východnom okraji obce. Vznikne tým vlastne dlhodobu udržateľný obchvat obce, ktorý plynulo nadviaže na území mesta Prešov ďalší úsek tejto preložky, ktorý prepojí rýchlostnú cestu s cestou I/18 po východnom okraji súčasne zastavaného územia mesta Prešov. Preložka cesty III/3431 odvedie nežiaducu tranzitnú dopravu vrátane nákladnej dopravy z kameňolomov nachádzajúcich sa severne od Fintíc z obytných častí obce, a umožní priamu dopravnú obsluhu navrhutej podnikateľskej zóny. Preložka zároveň na rozdiel od súčasnej cesty povedie mimo aktívne zosuvné územie čím sa zabezpečí jej dlhodobá udržateľnosť. Preložka je navrhnutá v kategórii C 9,5/70. Obec bude na preložku cesty III. triedy napojená priamo z križovatky R4 Prešov - východ (Grófske) v južnej časti obce, z križovatky pri hospodárskom dvore a z križovatky v lokalite Kúty na severnom okraji obce. Pôvodná (súčasná) trasa cesty III. triedy bude slúžiť ako miestna zberná cesta a trasa pre autobusovú dopravu. Táto cesta má mať v zastavanom území obce kategóriu MZ3 8/50, mimo zastavané územie obce určené v územnom pláne kategóriu C 7,5/70. Prebudovať ju je potrebné tak, aby vozovka bola nad úrovňou hladiny Q_{100} - ročnej veľkej vody.

Väčšina miestnych ciest má funkciu obslužnú, budú budované alebo v rámci možnosti postupne upravované na kategóriu MO3 6,5/30 alebo 7,5/40 s aspoň jednostranným chodníkom. V stiesnených priestorových pomeroch ale pri dobrej komunikačnej väzbe je možné vytvárať jednosmerné cesty kategórie MOU3 6,5/30.

Tie z existujúcich miestnych ciest, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené cesty s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie kategórie MN1 – obytná zóna môžu mať šírku od 3 do 5 m a postačuje dláždený povrch.

V západnej časti obce je navrhovaný veľký rozsah novej výstavby rodinných domov, ktorý vyvoláva aj značný rozsah dopravnej obsluhy. Hlavné dopravné komunikácie v tejto oblasti musia mať vyššiu dopravnú funkciu a kapacitu. Kanašská ulica a jej predĺženie do lokality Martinec je preto navrhnutá v kategórii MZ3 8/50. Túto kategóriu má mať aj hlavná prístupová cesta do výrobnéj zóny pri hospodárskom dvore (lokalita Mlyn), v tomto prípade hlavne pre vyhovujúce podmienky pre dopravnú obsluhu nákladnými automobilmi.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde. Nové križovatky na preložke cesty III. triedy sú navrhnuté ako okružné križovatky.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce, pri ihrisku a novo navrhovaných športových areáloch. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 100 verejných parkovacích miest. Každá budova musí mať na svojom pozemku alebo v dochádzkovej vzdialenosti vybudovaný dostatočný počet parkovacích miest v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi v oblasti dopravných stavieb (v zastavanom území obce STN 73 6110).

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná linkou mestskej hromadnej dopravy z Prešova a prímestskými linkami regionálneho dopravcu - podniku SAD v Prešove. Linky sú vedené zhodne po trase cesty III. triedy, linka MHD má konečnú zastávku na severnom okraji obce.

Trasovanie liniek verejnej hromadnej dopravy sa nezmení ani po vybudovaní preložky cesty III. triedy.

Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie novej zastávky na južnom okraji obce a zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia. Pre dopravnú obsluhu novej zástavby na západnom okraji obce bude zavedená linka mestskej hromadnej dopravy vedúca po Kanašskej ulici do lokality Martinec. K úprave organizácie autobusovej dopravy môže dôjsť v rámci zavádzania regionálneho integrovaného dopravného systému.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na cesty III. triedy a miestne cesty. Hlavné účelové cesty majú byť spevnené. Spevnená je už účelová cesta do dolného kameňolomu, spevnené budú aj preložky poľných ciest krížujúcich trasu rýchlostnej cesty R4. Nové spevnené účelové cesty navrhujeme vybudovať na sprístupnenie navrhovaných rekreačných plôch v lokalitách Strasale a Medzi dubmi a na prístup do navrhovaného lesoparku Kakovy - Hudačka.

HLUKOVÉ PÁSMO

Podľa sčítania dopravy bola intenzita automobilovej dopravy v prieťahu cesty III. triedy cez obec Fintice v roku 2010 4565 voz/deň, v roku 2022 len 2585 voz/deň. Keďže v samotnej obci je sa v poslednej dobe rozvinula značná výstavba rodinných domov a rozvíja sa aj ťažba v blízkych kameňolomoch, predpokladáme nasledujúci nárast automobilovej dopravy:

Cesta , úsek	Vozidlá	Rok 2010	Rok 2022	Výhľad 2040
III/3431, 05650	L'ahké+Motocykle	3810	2168	5334
	Ťažké	755	417	1004
	Spolu	4565	2585	6338

Aj pri zohľadnení sprísňujúcich sa noriem na hlučnosť vozidiel výhľadová intenzita dopravy vyše 6000 vozidiel za deň v roku 2040 by spôsobila prekročenie prípustných limitov pre hluk vo vonkajšom prostredí pre obytné územie pozdĺž celej trasy prieťahu cesty III. triedy cez obec Fintice. Riešenie problému hluku z dopravy na ceste III/3431 je v územnom pláne založené na výstavbe preložky vedenej po východnom okraji obce v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby a vysadení zeleného pásu izolačnej zelene pozdĺž nej.

Pozdĺž navrhovanej rýchlostnej cesty R4 v dotyku so zastavaným územím obce budú v rámci jej výstavby vybudované protihlukové steny, zabezpečujúce potrebné zníženie hluku v príľahlom území. Potrebné je dodržať aj ochranné pásmo 100 m od krajného jazdného pruhu tejto cesty a v ňom nepripustiť obytnú zástavbu a budovy na zhromažďovanie ľudí, vhodné je v ňom taktiež vysadiť izolačnú protihlukovú zeleň.

I.1.2 Pešie komunikácie a plochy

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych ciest sú v zastavanom území obce navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom. Pozdĺž zberných ciest musia byť vybudované obojstranné chodníky, všade kde to priestorové podmienky umožňujú majú byť od automobilovej cesty oddelené zelenými pásmi. Samostatne vedené pešie chodníky majú mať minimálnu šírku 2 m v dopravnom priestore šírky minimálne 3 m.

I.1.3 Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky verejné cesty a nemotoristické komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Obcou vedie trasa Karpatskej cyklistickej cesty, ktorá prechádza z Prešova po ceste III. triedy cez Fintice do obce Záhradné a ďalej na Bardejov a do Poľska, čo môže dočasne vyhovovať najmä po vybudovaní preložky tejto cesty (cyklotrasa ostane v pôvodnej trase).

Pre vytváranie vhodných podmienok pre rozvoj bezpečnej cyklistickej dopravy je potrebná výstavba samostatných cyklistických cestičiek na oddelenie automobilovej a cyklistickej dopravy na frekventovaných cestách doplnená vytváraním cyklotrás po málo frekventovaných prevažne účelových cestách. Katastrom obce Fintice má viesť úsek krovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja Prešov-Surdok – Fintice - Kapušany. V úseku Fintice – Kapušany je navrhnutá formou samostatnej cyklistickej cestičky vedúcej do Kapušian od bývalého hospodárskeho dvora, v úseku od hospodárskeho dvora po križovatku s cestou III. triedy pri futbalovom ihrisku a až po okraj navrhovanej zástavby v lokalite Pod Kakovým formou cyklistickej cestičky pozdĺž miestnych ciest, a odtiaľ po hranicu katastra smerom na Surdok formou cyklotrasy po spevnenej účelovej ceste vybudovanej v rámci stavby

úseku rýchlostnej cesty R4. Samostatná cyklistická cestička je navrhnutá aj v súbehu s cestou III. triedy od futbalového ihriska do časti obce Gribľovec s pokračovaním do Prešova – Nižnej Šebastovej a pozdĺž navrhovaných ciest II. a III. triedy tvoriacich východný obchvat obce.

Nové cyklistické trasy sú navrhnuté v katastri obce po miestnych a spevnených poľných a lesných cestách v smere na Kanaš a Šidlovec.

I.1.4 Železničná doprava

Južný cíp katastrálneho územia obce pretína železničná trať č. 193 Prešov – Kapušany pri Prešove - Strážske. Je to jednokolajová neelektrifikovaná trať využívaná pre osobnú aj nákladnú dopravu. V súčasnej dobe je na tejto trati prevádzkovaných 22 spojov osobnými vlakmi denne v jednom smere. V obci Fintice nie je železničná stanica ani žiadne iné zariadenie železničnej dopravy. V riešenom k.ú. sa nenachádza ani žiadne železničné priecestie.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť aj opatrenia navrhnuté na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nemôže investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy a v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu.

I.1.5 Letecká doprava

Katastrálne územie obce Fintice sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Fintice v rozmedzí nadmorských výšok cca 571,1 – 607,5 m n. m. Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

I.2.1.1 Súčasný stav

V súčasnosti sú vo väčšine zastavaného územia obce vybudované distribučné rozvody verejného vodovodu, miera napojenia obyvateľov je však len o málo viac ako 50 %-ná. Značná časť staršej zástavby v obci je stále zásobovaná z individuálnych domových studní.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roku 2019-2021 (VVS, a.s. Košice):

Fintice	2109	2020	2021
Počet obyvateľov obce	2098	2114	2192
- z toho napojení na vodovod	1028	1041	1109
Počet prípojok	257	274	292
Voda fakturovaná m3/rok	23 376,054	23 234,101	25 870,648
- domácnosti m3/rok	21 029,366	21 443,24	24 101,221
- poľnohospodárstvo m3/rok	0	0	0
- priemysel m3/rok	0	0	0
- ostatné m3/rok	2 346,688	1 234,359	1 769,427
- priemer l/deň/obyv.	62,3	61,1	63,9

Súčasná priemerná spotreba vody z verejného vodovodu je nízka, čo svedčí o využívaní úžitkovej vody z individuálnych studní a nádrží na dažďovú vodu.

Verejný vodovod v obci Fintice je napojený na Prešovský skupinový vodovod vo vodojeme Kúty I. Zásobovacím potrubím DN 100 -150 mm je voda privedená na juhozápadný okraj zastavanej časti obce do vodojemu Fintice-Kakovy 2x150 m³. Rozvádzacím potrubím DN 80-150 je cez jednotlivé vetvy pitná voda privedená k spotrebiteľom v zastavanom území obce. Dĺžka vodovodnej siete (bez prípojok) je 15,36 km. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s., OZ Prešov.

1.2.1.2 Návrh

Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu navrhujeme zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obce ako aj občianskej a technickej vybavenosti z verejného vodovodu, ktorý je napojený na Prešovský skupinový vodovod.

Verejný vodovodný systém navrhujeme ako prevádzkový celok, ktorý tvoria:

- jestvujúce prívodné vodovodné potrubia medzi vodojemom Kúty I, vodojemom Fintice-Kakovy a obcou Fintice
- navrhované prívodné vodovodné potrubie z Fintickej ulice v Prešove
- čerpacie stanice zosilňovacie
- výtlačné vodovodné potrubie
- akumulácia vody v existujúcom vodojeme 2x150 m³ Fintice-Kakovy

- akumulácia vody pre II. tlakové pásmo v navrhovanom vodojeme $2 \times 100 \text{ m}^3$ v lokalite Medzi dubmi (vyprojektovaný)
- akumulácia vody pre III. tlakové pásmo v navrhovanom vodojeme 50 m^3 v lokalite Medzi dubmi
- navrhovaná dočasná automatická tlaková stanica pre zásobovanie III. tlakového pásma vo vodojeme $2 \times 100 \text{ m}^3$ v lokalite Medzi dubmi
- zásobné a rozvodné vodovodné potrubie
- združené vodovodné prípojky pre malé skupiny domov a krátke slepé vetvy kde nie je možné zokruhovanie siete.

Pôvodný vodovod zásobujúci areál kaštieľa môže byť využívaný ako zdroj úžitkovej vody.

I.2.1.3 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre rodinné domy je možné potrebu vody znížiť o 25 %. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ na obyvateľa.

Potreba k roku 2050:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Fintice	3000	126,25	378,75	15,78	4,38	606,00	25,25	7,01	1090,80	45,45	12,63

Predpokladaná výstavba bytov podľa lokalít:

Martinec	67
Fisky	58
Košariská	45
Strasale	25
Dorezy	30
Odálka	25
Pod Kakovy	10
Obec - rozptyl	18
Gribľovec	32
Za ihriskom	10
Povrazy	8
Kúty	12
Spolu:	340

I.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby podľa uvedenej vyhlášky potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 7,01 l.s⁻¹**. Podľa súčasnej priemernej spotreby môže byť skutočná potreba zhruba polovičná. Pre novú zástavbu v obci sú predpísané vodozádržné opatrenia na využívanie dažďovej vody.

V katastrálnom území obce resp. v širšom okolí sa nenachádza žiadny vodný zdroj, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou. Verejný vodovod

bude preto napojený na vodovodný systém Prešovského skupinového vodovodu vo vodojeme Kúty I. existujúcim prírodným potrubím do vodojemu Fintice-Kakovy.

I.2.1.5 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková potreba vody: $Q_m = 606\,000\text{ l.d}^{-1} = 7,01\text{ l.s}^{-1}$

Potrebný min. objem : $Q_m \times 60\% = 606 \times 0,6 = 363,6\text{ m}^3$

Navrhujeme akumuláciu vody

v objeme 500 m³ - výhľadovo 550 m³

aby sa zabezpečila potrebná kapacitná rezerva aj pre plánované výrobné – skladovacie a športové zóny.

Akumuláciu vody pre obec navrhujeme nasledovne:

V lokalite Kakovy je vybudovaný vodojem 2x150 m³ s max. hladinou 316,8 m n.m. a dnom 313,5 m n.m. Pre zásobovanie vyššie položených častí obce bude vybudovaný už vyprojektovaný vodojem Fintice I 2x100 m³ na severnom okraji obce v lokalite Medzi dubmi s dnom vo výške 375,00 a max. hladinou vo výške 378,50 m n.m. pre II. aj III. tlakové pásmo. Tieto dva vodojemy budú mať celkovú kapacitu 500 m³ dostatočnú pre výhľadovú potrebu vody. Pre vytvorenie III. tlakového pásma bude v prvej etape slúžiť automatická tlaková stanica umiestnená vo vodojeme Fintice II, po rozvoji výstavby v III. tlakovom pásme nad 25 rodinných domov bude potrebné vybudovať pre neho samostatný vodojem. Po vybudovaní samostatného vodojemu pre III. tlakové pásmo s dnom vo výške 395,0 m n.m. a maximálnou výškou hladiny 398,0 m n.m., a s objemom 50 m³, bude výsledná celková kapacita vodojemov v obci 550 m³.

Meranie prietoku odoberaného množstva vody pre obec bude vo vodojeme Fintice-Kakovy.

Elektrická energia pre VDJ bude zabezpečená el. NN prípojkami. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť.

Prístup k jednotlivým VDJ je navrhovaný po spevnených účelových cestách, ktoré budú napojené na obecné cesty.

I.2.1.6 Tlakové pomery

Dno existujúceho vodojemu Fintice-Kakovy je vo výške 313,50 m n.m., max. hladina 316,80 m n.m. Tento vodojem môže gravitačne zásobovať vodou zástavbu minimálne od výšky 253,50 m n.m. do výšky 288,5 m n.m., nízkopodlažnú zástavbu do výšky 301,80 m n.m.

Dno vyprojektovaného vodojemu Fintice 2x100 m³ bude osadené na kóte 375,00 m n.m., maximálna hladina vo výške 378,50 m n.m.. Tento vodojem môže gravitačne zásobovať vodou územie do 350,00 m n.m., nízkopodlažnú zástavbu maximálne do 360,00 m n.m..

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej oblasti v rozmedzí 255,00 – 380,00 m n.m. je potrebné zásobovanie pitnou vodou obce rozdeliť na tri tlakové pásma :

I. tlakové pásmo v rozmedzí zástavby 255,00 m n/m – 288,50 m n/m

II. tlakové pásmo v rozmedzí zástavby 288,50 m n/m – 325,00 m n/m

III. tlakové pásmo v rozmedzí zástavby 325,00 m n/m - 360,00 (max. 370,00) m n/m.

Pre jednotlivé tlakové pásma sú tlakové pomery zabezpečené:

- z existujúceho vdj. Fintice-Kakovy 2x150 m³ - I. tlakové pásmo
- z vyprojektovaného vdj. Fintice 2x100 m³ – II. tlakové pásmo

- osadením redukčných ventilov na potrubí - dolná časť II. tlakového pásma
- III. tlakové pásmo – dočasne automatickou tlakovou stanicou z vodojemu Fintice 2x100 m n.m. výhľadovo z vodojemu Fintice II 1x50 m³ - v rozmedzí 335,00 m m/m - 370 (max. 380) m n.m.

Tlakové pásma sú v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery (0,25-0,60, resp. 0,15-0,7 MPa).

I.2.1.7 Vodovodné potrubie

Do vodojemu Fintice-Kakovy vo výške 313,50 m n.m. je voda z VDJ Kúty 1 s dnom 331,00 m n.m. gravitačne dopravovaná cez prívodné potrubie DN 100 mm.

Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený zásobným potrubím DN 150 a potrubím rozvodnej vodovodnej siete DN 100 -150 mm.

Trasa potrubí je navrhovaná v miestnych cestách.

I.2.2 Kanalizácia

Odkanalizovanie obce bude zabezpečené delenou kanalizáciou samostatne na odvedenie splaškových vôd a samostatne na odvedenie dažďových vôd.

I.2.2.1 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia zabezpečí odvedenie splaškovej odpadovej vody od obyvateľstva a občianskej a technickej vybavenosti obce do mechanicko-biologickej ČOV Prešov. Prvá etapa výstavby kanalizačnej sústavy obce prebiehala v rokoch 2023 - 2025.

I.2.2.2 Výpočet množstva splaškových vôd a produkcie znečistenia

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. na výpočet potreby vody. Výpočet je uvedený v kapitole I.2.1.3., pričom priemerná potreba vody na výhľadový rok 2050 je stanovená na 378,75 m³/deň = 4,38 l/s. Z toho vyplýva:

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q24 (= Qp)		Qh24			kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s			m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Fintice	378,75	4,38	15,78	4,38	1,6	606	7,01	2,9	0,6	73,23	12,7	9,47	2,63	

Denná produkcia znečistenia podľa BSK₅, CHSK a NL :

Lokalita	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Fintice	3000	180,00	360,00	165,00

I.2.2.3 Stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery bude v obci Fintice kombinovaná kanalizačná sústava. Základnú stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečujú možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce a jej odvedenie gravitačne do jednotlivých prečerpávacích staníc v najnižších bodoch územia (PČS1 pod futbalovým ihriskom, PČS2 pod Gribľovcom). Z prečerpávacích staníc sú splaškové vody vedené pozdĺž cesty III. triedy (Hlavná ulica vo Finticiach a Fintická ulica v

Prešove - Nižnej Šebastovej) vybudovanou tlakovou kanalizáciou do kanalizačného zberača v Prešove – Nižnej Šebastovej, odkiaľ sú gravitačne odvádzané do ČOV Prešov.

Trasy stokovej siete aj tlakovej kanalizácie sú vedené verejným priestranstvom predovšetkým v miestnych cestách alebo ich okrajom a okrajom cesty III. triedy.

V zmysle STN 75 6101 je profil gravitačného kanalizačného potrubia navrhnutý minimálne DN 250 mm. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase gravitačnej stokovej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m. Profil tlakovej kanalizácie je stanovený na minimálne DN 75 mm.

I.2.2.4 Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce je zabezpečené v ČOV Prešov, ktorá je čistiarňou odpadových vôd pre skupinovú kanalizáciu celej aglomerácie mesta Prešov.

ČOV Prešov bola po rekonštrukcii uvedená do prevádzky v októbri r. 1996 s nasledovnou kapacitou:

$Q_{24} = 640 \text{ l/s} = 55\,344 \text{ m}^3/\text{d} = 2\,306 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{max}} = 960 \text{ l/s} = 3\,454 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{min}} = 416 \text{ l/s} = 1\,499 \text{ m}^3/\text{h}$

Nerovnomernosť : $k_{\text{max}} = 1,5$ $k_{\text{min}} = 0,65$

Jedná sa o klasickú mechanicko-biologickú ČOV s úplným kalovým a plynovým hospodárstvom. Technologický proces čistenia je riešený ako :

- mechanické predčistenie – lapač štrkov, husté a jemné hrablice, lapač piesku
- mechanický stupeň – usadzovacia nádrž
- biologický stupeň – nitrifikácia, denitrifikácia, dosadzovacie nádrže
- kalové hospodárstvo ktoré tvorí zahusťovacia nádrž surového kalu, vyhnívacie nádrže, uskladňovacie nádrže, zahusťovacie a homogenizačné nádrže vyhnitého kalu a mechanické odvodnenie kalu
- plynové hospodárstvo ktoré tvorí plynojem, kotolňa bioplynu a zemného plynu, horáky zbytkového plynu.

Vyčistená odpadová voda odteká cez merný a výustný objekt odtokovou kanalizáciou do recipientu rieky Torysa. V prípade havárií na kanalizácii, resp. dlhotrvajúcich dažďov a mimoriadnych prírodných udalostí, sa využívajú dažďové zdrže vybudované pred ČOV. ČOV svojou kapacitou a objektovou skladbou postačuje a nie je potrebné uvažovať s dobudovaním iných objektov. Rekonštrukcia ČOV bola súčasťou projektu Čistá Torysa.

Recipientom vyčistených vôd je rieka Torysa v rkm 52,8.

I.2.2.5 Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy prebieha kombinovaným spôsobom, pomocou dažďovej kanalizácie a otvorených rigolov.

Dažďová kanalizácia je uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do miestnych vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop. Zároveň odvedenie povrchových dažďových vôd je zabezpečené systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V súčasnej zástavbe je potrebné ponechať existujúci systém odvodnenia s výnimkou úsekov, kde je v rámci výstavby peších chodníkov nutné nahradiť cestné rigoly dažďovou kanalizáciou. V novo navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd prednostne dažďovou kanalizáciou.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd je potrebné dodržať podmienky platnej legislatívy. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v prípadne nových lokalít určených na zástavbu je potrebné realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Vodný zákon vyžaduje aj zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§

36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.) Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

I.2.3 Vodné toky

Cez katastrálne územie obce pretekajú vodné toky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice:

- VVVT Sekčov, ID toku 4-32-04-426
- Drobný vodný tok (DVT) Fintický potok, ID toku 4-32-04-462
- DVT bezmenný, ID toku 4-32-04-465
- DVT bezmenný (správcovský názov Martinec), ID toku 4-32-04-463
- DVT bezmenný, ID toku 4-32-04-464.

V k. ú. Fintice pretekajú aj bezmenný drobný vodný tok s ID toku 4-32-04-459 a bezmenný drobný vodný tok s ID toku 4-32-04-460, ktoré sú vedené v správe organizácie Hydromeliorácie, š. p. Bratislava.

Vodné toky pretekajúce k. ú. Fintice nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Počas prechodu povodňových prietokov dochádza k vybreženiu vody z koryt tokov a zaplaveniu príľahlých území.

Sekčov nemá v riešenom území upravený tok okrem krátkeho úseku pod cestným mostom na ceste III. triedy, ktorý však nemá kapacitu na Q_{100} – ročnú veľkú vodu. Tok má malú kapacitu, voda z neho vybrežuje už pri prietoku Q_1 - jednoročnej vody. V rámci projektu "Skvalitnenie povodňového manažmentu a protipovodňového plánovania v povodí Hornádu na území SR, II. cyklus" z roku 2023 bola matematickým modelom neustáleho prúdenia vypočítaná hladina pri povodňovom prietoku Q_1 - Q_{100} aj na toku Sekčov v obci Fintice. Výstupom projektu sú Mapa povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR). V územnom pláne je vyznačené súčasné záplavové územie toku Sekčov podľa vymedzenia záplavovej čiary Q_{100} - storočnej veľkej vody v mape povodňového ohrozenia. V takto vymedzenom záplavovom území sa nachádza aj časť obytnej zástavby a areál futbalového ihriska na južnom okraji obce, preto je potrebné riešiť ich protipovodňovú ochranu.

Tok Sekčova je regionálnym biokoridorom a preto nenavrhujeme úpravu samotného toku. Výnimkou bude úsek v rkm 13,7-13,8 kde tok Sekčova budú križovať dva nové cestné mosty – na rýchlostnej ceste R4 a navrhovanom východnom obchvate obce Fintice. Úprava tohto úseku na prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody a samotná výstavba cestného telesa východného obchvatu obce priečne cez záplavové územie Sekčova zásadne zmení rozsah záplavového územia od rkm 13,8. Doplnením pravostrannými protipovodňovými ochrannými hrádzami po okraji navrhovaných zastavaných plôch je možné zabezpečiť ich dostatočnú protipovodňovú ochranu. Výstavba ochranných protipovodňových hrádz je potrebná aj z dôvodu že záplavové územie Sekčova v tomto území je zároveň plánovaným zátopovým územím poldra Nižná Šebastová, navrhovaného na Sekčove v rkm 10,8, s návrhovou maximálnou hladinou vo výške 258,0 m n.m.. Samotnú realizáciu protipovodňových opatrení je možné stanoviť ako individuálnu podmieňujúcu investíciu jednotlivých investícií v dotknutom území. Navrhované protipovodňové opatrenia (ochranná hrádza, úprava toku) je potrebné ešte vo fáze projekčnej prípravy odsúhlasiť so správcom tokov. Navrhované opatrenia však nesmú zhoršiť povodňovú situáciu v príľahlom území, čo je potrebné deklarovať 2D hydrodynamickým modelom hladinového režimu, v zmysle výsledkov ktorého bude znázornené, ako bude ovplyvnený prietok povodňovej vlny pred a po vybudovaní navrhovaných opatrení.

Časť Fintického potoka je v dĺžke cca 750 m upravená v úseku, ktorý vedie centrálnou časťou obce. Úpravu toku navrhujeme predĺžiť v dĺžke novo navrhovanej zástavby pozdĺž toku. Čiastočne upravené sú aj niektoré úseky viacerých bezmenných drobných vodných tokov na území obce. Výstavbu v blízkosti drobných vodných tokov je potrebné zabezpečiť individuálnymi protipovodňovými opatreniami stanovenými na základe výpočtu pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) pre Q_{100} ročnú vodu.

Sekčov je vodohospodársky významný vodný tok a na oboch jeho brehoch musí ostať nezastavané územie v šírke 10 m od brehovej čiary pre prístup správcu toku pre jeho údržbu alebo záchranné práce. Ostatné drobné vodné toky majú mať nezastavané pobrežné pozemky v šírke 5 m od brehovej čiary.

1.3) Zásobovanie elektrickou energiou

1.3.1 Súčasný stav

Katastrom obce vedú trasy 110 VVN el. vedení č.6754, 6755 a 6756, vedúce z ES Prešov1 do ES Bardejov a ES Prešov3. Vedenia sú usporiadané ako 2x110 linky VVN s ochranným pásmom 15 m od krajných vodičov. Toto ochranné pásmo v severozápadnej časti obce obmedzuje možnosť využitia pozemkov na výstavbu.

Obec je elektrickou energiou zásobovaná z kmeňovej 22 kV VN el. linky č.611 vedenej po východnej strane obce, napájanej z elektrickej stanice ES Prešov3. Distribučné trafostanice 22kV/230V vykrývajú súčasnú spotrebu odberateľov v kategóriách domácnosti aj malý podnik.

Súčasná kapacita distribučných trafostaníc:

Označenie TS	Názov TS	Typ	Výkon TS (kVA)
TS0611-0001	Fintice	DTS kiosková	400
TS0611-0002	Fintice Filipíny	DTS kiosková	250
TS0611-0003	Kaštieľ Fintice	DTS 2,5-stĺpová	250
TS0611-0004	Pod Baňou Fintice	DTS mrežová	250
TS0611-0005	Bytovky Fintice	DTS mrežová	160
TS0611-0006	Fintice	DTS 2,5-stĺpová	160
TS0611-0007	Na Odalke Fintice	DTS 2-stĺpová	160
TS0611-0008	IBV na Odalke Fintice	DTS kiosková	160
TS0611-0009	Elbanská Fintice	DTS kiosková	250
TS0611-0010	Sadová Fintice	DTS kiosková	400
TS0611-0011	IBV Fisky Fintice	DTS kiosková	400
TS0611-0012	IBV Tormaš Fintice	DTS kiosková	400
TS0611-0013	Fintice	DTS kiosková	400
TS0611-0014	Pod lesom Fintice	DTS kiosková	400
TS0611-0015	Fintice	DTS kiosková	250
TS0611-0062	rádio KIKS Fintice	DTS 1-stĺpová	50
TS0611-0063	SPK Fintice	DTS 4-stĺpová	400
TS0611-0064	Lom Andezit s.r.o.	DTS 2,5-stĺpová	160
Spolu			4980

Maximálny výkon existujúcich distribučných trafostaníc v obci je 4980 kVA, z toho výkon 610 kVA majú trafostanice pre podnikateľské subjekty v extraviláne obce. Pre zásobovanie obce je využiteľný výkon 4370 kVA.

1.3.2 Energetická bilancia

V súčasnej dobe je obec plynofikovaná, domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo, zariadenia občianskej vybavenosti zemný plyn. V časti novej výstavby sú už využívané aj tepelné čerpadlá. V územnom pláne počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie rodinných domov, ich podiel bude postupne rásť.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 320 bytov na celkový počet 940 bytov v obci, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním športových a rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov. V súlade s tým bude potrebná výstavba ďalších distribučných trafostaníc.

A) Bytový fond:

V návrhu územného plánu predpokladáme v novej výstavbe aj určitý podiel plne elektrifikovaných domácností. Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- kategória „A“ - 65 % t.j 611 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ - 30 % t.j 282 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória „C“ - 5 % t.j 47 RD - plne elektrifikovaná domácnosť (aj vykurovanie).

V návrhu územného plánu obce sa pre rok 2050 predpokladá v obci 3000 obyvateľov a 940 bytov. Predpokladaná potreba elektrickej energie pre obyvateľstvo:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Fintice	940	611	0,403	246,233	282	1,623	457,686	47	1,736	81,592	785,511

B) Občianska vybavenosť:

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materské školy	60,00	0,68	40,80
Základná škola	150,00	0,68	102,00
Denný stacionár	15,00	0,68	10,20
Klubovne	90,00	0,68	61,20
Kultúrne stredisko (sýpka)	45,00	0,68	30,60
Obecný úrad	40,00	0,68	27,20
Hasičská zbrojnica	15,00	0,68	10,20
Dom smútku	15,00	0,68	10,20
Pošta	10,00	0,68	6,80
Kostol	10,00	0,68	6,80
Futbalový areál	35,00	0,68	23,80
Športový areál	25,00	0,68	17,00
Viacúčelové ihriská	15,00	0,68	10,20
Obchody	85,00	0,68	57,80
Reštaurácia	60,00	0,75	45,00
Penzión	45,00	0,68	30,60
Rekreačné objekty	250,00	0,68	170,00
Areál agroturistiky	45,00	0,68	30,60
Vodajemy	45,00	0,68	30,60
Čerpacie stanice	55,00	0,68	37,40
Verejné osvetlenie	150,00	1,00	150,00
Spolu	1260,00		909,00

C) Výroba

Pre podnikateľskú sféru sú v obci vyhradené trafostanice s celkovým inštalovaným výkonom 450 kVA. V rámci v územnom pláne vymedzených plôch na výrobné a skladové areály sa predpokladá výstavba minimálne jednej ďalšej distribučnej trafostanice s inštalovaným výkonom 400 kVA.

Výsledné podielové zaťaženie za navrhovanú výstavbu v celom sídle:

Výsledné predpokladané podielové zaťaženie pre v územnom pláne navrhovaný stav výstavby v obci:

$$\begin{aligned} S_{\text{celk.}} &= S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}} \\ S_{\text{celk.}} &= 785,511 \text{ kVA} + 1260,0 \text{ kVA} + 850,0 \text{ kVA} \\ S_{\text{celk.}} &= 2895,8511 \text{ kVA} \end{aligned}$$

Z hľadiska celkovej bilancie predpokladanej potreby elektrickej energie v obci majú súčasné trafostanice dostatočnú rezervu pre potrebný príkon aj vzájomný záskok v prípade poruchy. V lokalitách novej výstavby je potrebné existujúcu sieť trafostaníc doplniť o nové trafostanice tak, aby bol v NN sieti zabezpečený potrebný príkon aj napäťové pomery. Výkon trafostaníc bude potrebné prispôsobiť aj miere využívania elektrickej energie a tepelných čerpadel na vykurovanie budov v zimnom období a klimatizácie v letnom období. Vybudovať bude potrebné minimálne jednu distribučnú trafostanicu pre obytnú zástavbu v lokalite Kúty na severnom okraji obce a jednu trafostanicu pre výrobné a skladové areály navrhované na juhovýchodnom okraji obce v lokalite Mlyn.

NAVRHOVANÉ ROZVODY:

NN – ROZVOD:

NN rozvod pre nové lokality bude riešený ako káblový v predpísaných káblových ryhách. Celý rozvod bude zokruhovaný. Napájacie káble z trafostaníc môžu byť uložené v spoločnej ryhe s inými inžinierskymi sieťami v súlade s normou na priestorovú koordináciu sietí.

Celý rozvod nn bude riešený cez pilierové prípojkové skrine. Z rozpojovacích prípojkových istiacich skriň budú napojené elektrické prípojky pre jednotlivé budovy. Meranie spotreby el.energie pre RD sa bude riešiť v súlade so smernicou VSE v samostatných rozvádzačoch osadených v oplatení. Hlavné istenia pre rodinné domy budú maximálne 25 A, pre iné druhy budov sa istenie stanoví v závislosti na inštalovanom výkone.

NN rozvod pre zokruhovanie navrhovanej zástavby je predpokladaný káblom AYKY 4B3x240+120 v spoločnej ryhe s el. prípojkami jednotlivých budov, verejným osvetlením a ostatnými inžinierskymi sieťami pri dodržaní súbehu sietí podľa STN 73 60 05.

Káble musia byť uložené na pieskové lôžko prekryté tehliami a označené výstražnou fóliou - vo voľnom teréne v zelenom páse v hĺbke min.50 cm, pod cestou min.100 cm v chráničke.

Pri súbehu a križovaní s inými sieťami musí uloženie kábla spĺňať normu STN 73 60 05.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Osvetlenie pre existujúcu a predpokladanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie miestnych ciest a verejných priestranstiev.

Verejné osvetlenie bude napájané z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzačov trafostaníc. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je podľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodmi. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov bude vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Svetelné zdroje budú úsporné, v súčasnosti LED-svietidlá.

I.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

PEVNÁ TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ:

Pevná telekomunikačná sieť v obci je pripojená na ústredňu Slovak Telekom v Prešove. Miestna telefónna ústredňa je v priestoroch Pošty v objekte kaštieľa (č.d.210). Miestne rozvody sú vybudované optokáblom. V danom regióne má vybudovanú technickú infraštruktúru aj spoločnosť Orange, a.s.

V plochách navrhovanej výstavby bude rozširovaná pevná optická sieť ftht káblom ukladaným v zemi s kapacitou na pripojenie všetkých nových budov v obci. Rozvody verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) – jej podzemných sietí - budú vedené v uličných koridoroch, umiestňovanie nadzemných stavieb základňových staníc vyplynie z potreby kapacity siete a technických parametrov staníc.

MIESTNY ROZHLAS:

Rozvod miestneho rozhlasu bude v nových uliciach postupne rozšírený podľa možností obce. Rozvody miestneho rozhlasu je potrebné budovať aj rekonštruovať káblom uloženým v zemi, ktorý môže byť ukladán v spoločnej ryhe s NN el. rozvodmi.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

PRÍJEM TV A MOBILNÉHO SIGNÁLU:

Územie obce je pokryté signálom terestrického televízneho signálu a signálu všetkých mobilných operátorov vo vyhovujúcej kvalite. Na vrchole Stráže je vybudovaný rozhlasový vysielateľ.

OCHRANNÉ PÁSMO :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 110 kV VVN el. vedenie ochranné pásmo 15 m na každú stranu od krajného vodiča.

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7m na každú stranu.

Pre úložný VN el. kábel je ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice je ochranné pásmo 8 m. Pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené opláštením/múrom príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody káblové je stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

I.5) Zásobovanie plynom

I.5.1 Súčasný stav

Územie Prešovského kraja je zásobované zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlakový plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba.

V k. ú. obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovody, DN300, DN200 a DN80, PN 4,0 MPa z ocelového materiálu. V obci je vybudovaná STL a NTL sieť plynovodov, tlakovej úrovne 50kPa a 2,1 kPa, z materiálu ocel' a polyetylén (PE). Dimenzie hlavných plynovodov z ocele sú DN150, DN100 a DN80, z PE sú D110, D90, D63 a D50.

Obec je zásobovaná zemným plynom z nadradenej sústavy VTL plynovodu Prešov - Bardejov DN 300/200 PN 4,0 MPa. V katastri obce Fintice sa z tejto trasy odpája VTL plynovod DN 100 PN 4,0 MPa Fintice - Pavlovce. Ako zdroj zemného plynu pre obec je v západnej časti obce postavená regulačná stanica plynu RS Fintice s výkonom 1200 m³/hod. V južnej časti obce (lokalita Gribľovec) je sieť zásobovaná z plynovodnej siete a RS mesta Prešov, tlakovej úrovne 100 kPa. Siete nie sú prepojené.

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce sú realizované ako kombinácia STL a NTL rozvodov. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa sú vedené k miestam, kde sú osadené regulátory tlaku pre uličné NTL rozvody a sú navrhnuté tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pre zvýšený nárast spotreby. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov je

zabezpečená domovými regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením. Tlaková úroveň je do 50 kPa.

Pre uličné NTL rozvody na ukončenie odbočiek STL rozvodov sú namontované stredotlaké regulátory Alz 6U BD jednoduché.

Stredotlaké rozvody sú vedené v dimenziách DN 100 a DN 80 v krajnici miestnych ciest, v chodníkoch alebo vo verejných plochách.

1.5.2 Návrh:

Pôvodná aj navrhovaná zástavba v obci bude plynofikovaná, v plochách navrhovanej výstavby budú podľa požiadaviek rozširované stredotlakové distribučné plynovody.

Bilancia potreby plynu

1. Domácnosti

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte potreby plynu pre obyvateľstvo treba uvažovať s dosiahnutím 85-90 % plynofikácie. Pri výpočte spotreby plynu metódikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Fintice	940	109,98	169,2	1269	1548,18

2. Obč. a tech.vybavenosť :

Druh zariadenia	odber m3/hod
Materské školy	12,0
Základná škola	15,0
Denný stacionár	2,5
Klubovne	2,5
Kultúrne stredisko (sýpka)	5,0
Obecný úrad	4,5
Hasičská zbrojnica	1,5
Dom smútku	2,5
Pošta	1,5
Kostol	2,5
Futbalový areál	1,5
Obchody	12,0
Pohostinstvá, reštaurácie	15,0
Penzión	12,5
Rekreačné objekty	18,0
Areál agroturistiky	5,0
Spolu	113,5

3. Výroba

Pre výrobné a skladové areály predpokladáme potrebu odberu zemného plynu cca 50 m³/hod.

CELKOVÁ POTREBA PLYNU :

$$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}}$$

$$S_{\text{celk.}} = 1548,18 \text{ m}^3/\text{h} + 113,5 \text{ m}^3/\text{h} + 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$S_{\text{celk.}} = 1711,68 \text{ m}^3/\text{h}$$

Výhľadová potreba zemného plynu v obci Fintice prekračuje kapacitu existujúcej RS 1200 m³/hod o vyše 40 % a z toho vyplýva potreba jej rekonštrukcie na regulačnú stanicu s výkonom 2000 m³/h. Uvedený výpočet potreby plynu bol spracovaný podľa štandardov z predchádzajúceho obdobia pričom dnešné energetické normy sú výrazne nižšie. Ak zohľadníme súčasné znížené limity na spotrebu energie na vykurovanie budov tak sa predpokladaná potreba plynu v obci Fintice zníži pod 1200 m³/h. Potrebu rekonštrukcie existujúcej regulačnej stanice zväží jej prevádzkovateľ podľa skutočného vývoja odberu zemného plynu.

Návrh riešenia:

Distribučné rozvody zemného plynu budú vybudované vo všetkých lokalitách navrhovanej výstavby. Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa budú vedené v miestnych cestách, chodníkoch a verejných priestranstvách. Stl. prípojky k jednotlivým odberom budú vedené v ryhe k plastovým skrinkám, v ktorých budú osadené regulátory a plynometry. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov bude regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

I.5.3 Ochranné a bezpečnostné pásma:

Na území obce Fintice sú na ochranu plynárenských zariadení vymedzené:

- ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia vo vzdialenosti:
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia vo vzdialenosti:
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

I.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii budov budú vo väčšej miere využívané tepelné čerpadlá, objekty budú budované v pasívnom štandarde. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia).

I.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

V riešenom území nie je a ani sa neplánuje žiadny väčší stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je dopravne zaťažená priemerne, zaťaženejšou bude rýchlostná cesta R4 dotýkajúca sa južnej časti obce. Súčasťou návrhu výstavby cesty R4 a preložky cesty III. triedy bude výstavba protihlukových stien a výsadba sprievodnej a izolačnej zelene v okolí cestného telesa.

Voda

Pitná voda v obci je zabezpečená z obecného vodovodu napojeného na vodárenské zdroje Prešovského skupinového vodovodu. Rozvody pitnej vody budú vybudované vo všetkých plochách novo navrhovanej výstavby.

Odpadové vody z obce budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača mestskej kanalizácie a ČOV v Prešove. Výstavbu kanalizácie je potrebné zabezpečiť v celom zastavanom území pre nevyhovujúcu kvalitu vody v studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornica z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä udržiavanie trvalých trávnych porastov na svahoch s vyšším sklonom.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami alebo 1100 l kontajnermi na zmesový odpad a prostriedkami na separovaný zber odpadu podľa aktuálneho spôsobu jeho zberu. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Súčasťou zberu odpadu musí byť zabezpečenie zberu separovaného zberu. Splaškové vody budú odvedené verejnou kanalizáciou na likvidáciu do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch je do doby výstavby rýchlostnej komunikácie R4 určené bývalé poľné hnojisko pri poľnej ceste ku Surdoku. V obci bude vybudovaný zberný dvor a nové kompostoviisko.

V extraviláne obce je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby. Najvýznamnejšou plochou verejnej zelene v obci je zeleň pôvodného parku pri kaštieli v centre obce, návrhom je vybudovanie nového verejného parku pri rieke Sekčov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Samostatný projekt obnovy je potrebné spracovať na historický park pri kaštieli v súlade s podmienkami stanovenými Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Izolačnou zeleňou bude navrhovaný zelený pás pozdĺž cesty R4 v úseku od juhozápadného okraja obce po tok Sekčova.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavuje les v severnej a západnej časti katastra a náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň toku Sekčov, ktorá je biokoridorom regionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné obnoviť ich aj v úseku navrhovaného poldra.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

n) Ochrana kultúrnych hodnôt

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, je v k. ú. Fintice zapísaná národná kultúrna pamiatka (NKP) a jej pamiatkové objekty (PO):

- NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM, č. ÚZPF 2134/1-5:

- č.ÚZPF 2134/1-PO-KAŠTIEĽ, Desseffyovský, súpč. 210, parcela KN-C č. 1, k. ú. Fintice,

- č.ÚZPF 2134/2 – PO- KOSTOL, r. k. Navštívenia Panny Márie, súp. č. 372, parcela KN-C č. 50/1, k. ú. Fintice

- č.ÚZPF 2134/3 – PO – STAVBY HOSPODÁRSKE, koniareň, voliareň, súp. č.211, 212, 213, 214, 215, 216, parcela KN- č. 9, 11,12, 15, 17, 19, 23, k. ú. Fintice

- č.ÚZPF 2134/4 – PO- STAVBA PRIECHODOVÁ, murované spojovacie krídlo, súp. č. 499, parcela KN-C č. 5, 8, 50/1, k. ú., Fintice

- č.ÚZPF 2134/5 – PO – PARK, kaštieľsky, parcela KN-C č. 2, 3, 15, 17, 19, 24, 26, 27, 28. 29/1, 25, 29/2, 29/3, k. ú. Fintice

Ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom je vymedzené v rozhodnutí Pamiatkového úradu SR číslo PÚ-08/0909-6/5428/KOW zo dňa 28.7.2008, právoplatnom dňom 8.9.2008, a je znázornené v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č. 2 a č.3. Podmienky akejkoľvek činnosti realizovanej v ochrannom pásme NKP určuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Fintice evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1272)
 - areál rímsko-katolíckeho kostola – zaniknutý stredoveký kostol

- severné krídlo kaštieľa - murované konštrukcie, dlažby, kanalizácia z novoveku, zahĺbené objekty z mladšej doby kamennej a neskorého stredoveku, depot stolového servisu z mladšieho novoveku, severne od krídla zahĺbené objekty z vrcholného stredoveku (11.-13.stor.)
 - areál parku kaštieľa - dlažby z riečneho kameňa, kultúrne vrstvy - mladší novovek
 - COOP Jednota - sídliskové objekty z vrcholného stredoveku až novoveku
 - 2. poloha Várheď – výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej a včasného stredoveku (9.-10. storočie)
 - 3. Poloha Griblovec (k. ú. Fintice (pôvodne Kapušany) a Nižná Šebastová) – polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskoršej doby kamennej (Kultúra Nyírség-Zatín?, badenská kultúra), doby bronzovej (pilinská kultúra), doby rímskej, včasného (9.-11. stor.) až vrcholného stredoveku
 - 4. Poloha Lesná škôlka – sídlisko z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku.
 - 5. Poloha Fisky – Tormáš (tiež Martinec) sústava sídlisk z mladšej doby kamennej (bukovorská kultúra), neskoršej doby kamennej (badenská kultúra), doby bronzovej a vrcholného stredoveku.
 - 6. Poloha Košiare (Košariská) – JV svah Strážov – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a vrcholného stredoveku
 - 7. poloha Sadová ul. - sídlisko z mladšej doby kamennej, doby rímskej a včasného? stredoveku
- Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:*
- 8. severne od vrcholu Skalky – atypické črepy (AÚ)
 - 9. bližšie nelokalizovaný depot z mladšej doby bronzovej.

Podmienky ochrany na evidovaných a predpokladaných archeologických lokalitách zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Dodržiavať pri zabezpečení ochrany národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk a nálezov v k. ú. Fintice pri realizácii činnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie. Pred začatím úpravy nehnuteľnosti ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý určí či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľností, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.

Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť:

- významné historické objekty
- pamätníky
- kríže a božie muky v katastri obce.

Metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce poskytne Krajský pamiatkový úrad Prešov.

o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce Fintice sa nachádzajú výhradné ložiská "Fintice" a "Fintice I", ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk nevyhradeného nerastu andezitov (517 - stavebný kameň) proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a využívania. V súčasnosti ochranu a využívanie ložísk v dobývacích priestoroch "Fintice" a "Fintice I" zabezpečuje organizácia LOMY, s r.o., so sídlom Strojnícka 17, Prešov. Na severnom okraji katastra v lokalite Maliniak do územia obce zasahuje aj okraj výhradného ložiska a dobývacieho priestoru Záhradné(522 - stavebný kameň), kameňolom Záhradné prevádzkuje VSK MINERAL, s.r.o., Košice.

V katastri obce Fintice sa nachádza aj chránené ložiskové územie "Fintice II", ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitov v lokalite Strasale. Na realizáciu činnosti v chránenom ložiskovom území „Fintice II“ bola banským úradom stanovená táto podmienka:

„Povolenie na zriadenie stavieb a zariadení, mimo účelových a technologických objektov súvisiacich s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase obvodného banského úradu tak, ako to požaduje § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov“.

Pri využívaní dotknutých území je nutné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, t.j. dobývacie priestory nevyužívať na akúkoľvek výstavbu. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nie je vhodné využívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Južná časť obce je ohrozovaná prítokovými vodami z toku riečky Sekčov. Záplavové územie storočnej vody Q_{100} je vyznačené vo výkresovej časti územného plánu podľa mapy povodňového ohrozenia Slovenského vodohospodárskeho podniku. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch na južnom okraji obce je nutné vybudovať ochrannú hrádzu. Táto ochranná hrádza bude tvoriť okraj záplavového územia Sekčova a v budúcnosti aj zátopového územia vodnej nádrže Nižná Šebastová a ochraňovať za ňou sa nachádzajúce plochy. Na rozsah záplavového územia Sekčova bude mať vplyv aj úprava jeho koryta na Q_{100} -ročnú veľkú vodu v úsekoch nových cestných mostov na rýchlostnej ceste R4 a východnom obchvate obce a výstavba cestného telesa samotného východného obchvatu obce prične cez záplavové územie na úrovni východného okraja súčasne zastavaného územia obce.

V katastri obce sa nachádza niekoľko evidovaných potenciálne zosuvných území a jedno aktívne zosuvné územie. Potenciálne zosuvné územia sa nachádzajú najmä vo východnej časti katastra v lokalitách Dlhé a Kamenisté, aktívne zosuvné územie severne od obce v lokalitách Listkové – Karníže – Kúty na západnom okraji Fintického potoka. Plocha aktívneho zosuvného územia nie je vhodná na výstavbu. Výstavba na potenciálne zosuvných plochách a v blízkom okolí aktívneho je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia. Výstavba na ploche aktívneho zosuvu v lokalite Kúty je výhľadovo možná až po jednoznačnom výsledku inžiniersko-geologického prieskumu vylučujúcim stavebné riziká, plynúce z aktívnych svahových deformácií po realizácii sanačných

opatrení na zastavenie zosuvu, resp. potvrdzujúce možné sanačné opatrenia zamerané na trvalú stabilizáciu územia.

Časť územia obce spadá do oblasti stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

q) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Je spracované formou samostatnej prílohy ku návrhu územného plánu. V katastri obce sa nenachádzajú osobitne chránené bonitované pôdnoekologické jednotky 1.-4. skupiny poľnohospodárskej pôdy. Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

r) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Fintice sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, v území čiastočne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Dobudovanie vodohospodárskych sietí je v štádiu realizácie. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako prímestskej obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Fintice i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov a historických pamiatok v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE FINTICE

1.1 Základné funkčné a kompozičné zásady

1.1.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou súčasnou alebo navrhovanou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- obytné plochy - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných a bytových domoch - zaberajú vymedzené územie na západ od navrhovanej preložky cesty III. triedy s výnimkou iných funkčných plôch

- plochy občianskej vybavenosti - plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v centre obce na ploche pôvodného kaštieľa (administratíva, služby) a v jeho okolí (obchod, základná škola, služby)
- výrobnno-skladovacie plochy – plochy výroby a distribúcie tovarov východne od navrhovanej preložky cesty III. triedy na ploche pôvodného hospodárskeho dvora a južne od neho
- športovo - rekreačné plochy – plochy športových aktivít na južnom okraji obce na území futbalového areálu a v jeho okolí
- plochy cestovného ruchu a agroturistiky - oddychové miesto v lesoparku a areál pôvodného hospodárskeho dvora
- plochy ťažby nerastných surovín – dobývacie priestory kameňolomov v severnej časti katastra
- rekreačné plochy v pásme pod hranicou lesa v lokalitách Vinica a Medzi dubmi
- sústava zelene – tvoria ju plochy verejnej zelene – krajinskej, sprievodnej a izolačnej a súkromnej zelene – plochy záhrad, záhradkárskeho osád.

Ostatné plochy tvoria plochu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

1.1.2 Základné kompozičné regulatívy územia obce Fintice sú:

1/ kompozičným jadrom obce je historický areál kaštieľa a kostola v centre obce

2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú Hlavná ulica a Kanašská ulica

3/ základná prírodná kompozičná os je tok Sekčova

4/ pre diaľkové pohľady sú základnými kompozičnými dominantami územia obce vrchol Stráže a Kapušiansky hrad.

1.1.3 Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - rodinné domy max. dve nadzemné podlažia s podkrovím, bytové domy a plochy občianskej vybavenosti max. tri nadzemné podlažia s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška objektov. Výšková regulácia sa netýka technologických zariadení a prvkov technického vybavenia územia (vysielače, vykryvače, stĺpy elektrického vedenia a pod.) pri dodržaní legislatívnych podmienok pre výstavbu výškových objektov.

1.1.4 Zachovať charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady na NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM, ktorá je historickou dominantou obce, ako aj na charakteristické panorámy územia.

1.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

1.2.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Fintice platia nižšie uvedené záväzné regulatívy. Regulatívy sú stanovené pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2 a 7 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

1.2.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť na pozemku umiestnená stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

1.2.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na nespúvanom teréne a nad podzemnými stavbami s vegetačnou strechou s hrúbkou zeminy minimálne 35 cm. Podiel zastavanej plochy alebo plochy zelene sa vypočítava ako ich podiel z celovej plochy stavebného pozemku.

1.2.4. V regulatívoch sa stanovuje celková výška stavby a počet nadzemných podlaží vybudovaných nad úroveň pôvodného terénu na pôdoryse stavby, počet podzemných podlaží nie je obmedzený.

1.2.5. V záplavovom území vodného toku Sekčov do doby vybudovania protipovodňových opatrení je potrebné dodržiavať obmedzenia výstavby vyplývajúce z ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- 1.2.6. Pri výstavbe v blízkosti Fintického potoka a jeho prítokov jednotlivé objekty zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- 1.2.7. Zmiešané (polyfunkčné) plochy sú plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií. Na dotknutých plochách môžu byť polyfunkčné objekty so zastúpením oboch hlavných funkcií alebo monofunkčné objekty s jednou z hlavných funkcií, v oboch prípadoch aj s doplnkovými funkciami.
- 1.2.8. Pri výstavbe budov v okolí rýchlostnej cesty musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky rýchlostnej cesty z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na rýchlostnej ceste a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu rýchlostnej cesty. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samostatnom telese rýchlostnej cesty. Po realizácii výstavby, nebude jej vlastník voči prevádzkovateľovi rýchlostnej cesty uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov ich prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy z rýchlostnej cesty v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- 1.2.9 Záväzné regulatívy pre využívanie jednotlivých funkčných plôch na území obce Fintice:

RL.1 Plochy rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 25% úžitkovej plochy budovy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobný chov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

c) nepripustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročná zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

Na plochách nachádzajúcich sa v záplavovom území Q_{100} alebo poldra Nižná Šebastová je výstavba podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov rodinných domov s výškovým osadením podlahy I. NP do výšky minimálne 0,3 m nad úroveň Q_{100} , a zákazom výstavby podzemných podlaží.

Využitie časti plochy v OP železnice na výstavbu rodinných domov je možné iba za podmienky udelenia výnimky z prác v OP podľa zákona 519/2009 Z. z. o dráhach a povinnosťou pri príprave investičných zámerov navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov dopravy za účelom splnenia podmienok vyplývajúcich z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov .

RL.2 Plochy rodinných domov v potenciálne zosuvnom území

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 20% úžitkovej plochy budovy, nekomerčný drobných malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 2 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby jednopodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 5 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

Výstavba v potenciálne zosuvnom území je podmienená vypracovaním inžinierskogeologických posudkov pre jednotlivé stavby a realizáciou stanovených sanačných opatrení na stabilizáciu územia a jednotlivých stavieb.

RL.3 Plochy polyfunkčných rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 50% úžitkovej plochy budovy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), fotovoltické elektrárne na strechách objektov, maloplošné detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.4 Plochy bytových domov

a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch,

b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 20% úžitkovej plochy budovy, detské a športové ihriská,

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 100 m² úžitkovej plochy, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne so štyrmi nadzemnými podlažiami s plochou strechou alebo tromi nadzemnými podlažiami a šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 15 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 13 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL. 5 Plochy polyfunkčných bytových domov

a) hlavné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť do 50% úžitkovej plochy budovy

b) doplnkové funkcie: detské a športové ihriská

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat,.

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne so štyrmi nadzemnými podlažiami s plochou strechou alebo tromi nadzemnými podlažiami a šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 16 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 14 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.6 Plochy občianskej vybavenosti

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie: bývanie v jednom byte majiteľa alebo správcu budovy umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, môžu obsahovať byt a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, prach, zápach a vibrácie a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

Výstavba na plochách nachádzajúcich sa v záplavovom území Q_{100} miestnych vodných tokov je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na prietok Q_{100} na

náklady stavebníka, výškovým osadením podlahy I. NP minimálne 0,3 m nad úrovňou Q_{100} a zákazom výstavby podzemných podlaží.

RL. 7.1 Plochy rekreácie

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná – rekreačné chaty a chalupy
- b) **doplňkové funkcie:** zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, bývanie (služobné byty)
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi budovami s areálmi alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou / obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.
Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie. Parkovanie riešené na pozemku objektu. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL. 7.2 Plochy cestovného ruchu

- a) **hlavná funkcia:** zariadenia voľného cestovného ruchu s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie (hotely, penzióny, apartmánové domy)
- b) **doplňkové funkcie:** služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/4 podlažnej plochy objektu, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov,
- c) **neprípustné funkcie:** trvalé bývanie okrem služobných bytov, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi budovami s areálmi alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou / obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.
Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie. Parkovanie riešené na pozemku objektu. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL. 8 Plochy agroturistiky

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska a rekreačná – zmiešané územie pre poľnohospodársku výrobu (rastlinná a živočíšna výroba) a rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) **doplňkové funkcie:** šport, služby a bývanie (služobný byt určený výhradne na výkon činností súvisiacich s agroturistikou, ktorý nebude využívaný na iný účel),
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi v rámci areálu alebo samostatné areály bez budov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.
Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL. 9 Plochy športu

- a) hlavné funkcie:** športová a rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia:** nevýrobné služby pre šport a rekreáciu, bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), občianske vybavenie (stravovacie a ubytovacie služby, výchova a vzdelávanie)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez budov. Objekty max. trojpodlažné so šikmou strechou alebo obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy okrem špecializovaných športových zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 30 %. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozrážné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL. 10 Plochy výroby a skladov

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 13 m od úrovne rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 60 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozrážné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

Výstavba na plochách nachádzajúcich sa v záplavovom území Q_{100} miestnych vodných tokov je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na prietok Q_{100} na náklady stavebníka, výškovým osadením podlahy I. NP minimálne 0,3 m nad úrovňou Q_{100} a zákazom výstavby podzemných podlaží.

RL. 11 Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia:** energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

RL. 12 Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie:** areály pre dopravu, dopravnú infraštruktúru a dopravné zariadenia, služby pre motoristov
- b) doplnková funkcia:** maloobchodný predaj, energetické zariadenia, verejná zeleň
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky.

- d) ďalšie podmienky:** Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie a parkoviská musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 20 %. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL. 13 Plochy krajiny, sprievodnej a izolačnej zelene

- a) hlavné funkcie:** ochranná, izolačná a ekosystémová zeleň (plochy kostry ekologickej stability lokálneho, regionálneho a nadregionálneho ÚSESu)
- b) doplnková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov, podzemné vedenia technickej infraštruktúry
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75 %. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.).

RL. 14 Plochy záhrad

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska produkčná
- b) doplnková funkcia:** rekreačná
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 %.

RL. 15 Cintorín

- a) hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) doplnková funkcia:** pohrebné služby, park, budovy služieb súvisiacich s pohrebníctvom do 25 m² zastavanej plochy
- c) neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.
- d) ďalšie podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 10%. Parkovanie návštevníkov riešené na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL. 16 Plochy verejnej zelene

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10%.

RL. 17 Lesopark

- a) hlavné funkcie:** rekreačná, hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia
- b) doplnková funkcia:** šport, poľovníctvo
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s rekreačným, športovým alebo hospodárskym využitím plochy a účelových stavieb pre poľovníctvo a chov zvier, drobné stavby do 50 m² zastavanej plochy.

RL. 18 Les

- a) hlavné funkcie:** hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia
- b) doplnková funkcia:** rekreácia a šport, ochrana prirodzených biotopov a určených druhov na vyhlásených územiach ochrany prírody, poľovníctvo
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy a účelových stavieb pre poľovníctvo a chov zveri, jednoduché stavby do 300 m² zastavanej plochy.

RL. 19 Lúky, pasienky - TTP

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL. 20 Záhradkárska osada

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia:** rekreačná
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 10 %.

RL. 21 Vodné toky

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia:** športovo - rekreačná (vodné športy), hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu vodných živočíchov.

RL. 22 Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.3.1 Automobilové komunikácie

- 1.3.1.1** Na území obce rešpektovať trasu úseku rýchlostnej cesty R4 – severného obchvatu mesta Prešov vrátane územnej rezervy pre príslušnú časť križovatky R4 Prešov východ/Fintice, a jej ochranné pásmo v šírke 100 m od osi krajného jazdného pruhu

- 1.3.1.2 Na odvedenie tranzitnej dopravy mimo obytné územie obce realizovať cestný obchvat obce preložkou cesty III/3431
- 1.3.1.3 Zachovať súčasnú trasu cesty III/3431 v zastavanom území obce ako miestnu zbernú cestu funkčnej triedy MZ3 ako základnú dopravnú os obce
- 1.3.1.4 Zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových miestnych ciest v technických parametroch v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 1.3.1.5 Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8,5 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

1.3.2 Hromadná osobná doprava

- 1.3.2.1 Hromadnú osobnú dopravu zabezpečovať linkami mestskej a prímestskej autobusovej dopravy z Prešova, resp. integrovaným dopravným systémom po jeho zavedení v rámci okresu Prešov
- 1.3.2.2 Trasy autobusových liniek viesť po súčasnej ceste III. triedy - Hlavnej ulici a Kanašskej ulici.
- 1.3.2.3 Pre autobusové zastávky vybudovať zastávkové niky a spevnené nástupištia s prístreškami.

1.3.3 Cyklistická doprava

- 1.3.3.1 Na území obce vybudovať úsek Kostrovej siete cyklistickej dopravy Prešovského samosprávneho kraja v trase Prešov(Surdok) – Fintice – Kapušany
- 1.3.3.2 Diaľkovú cyklomagistrálu „Karpatská cyklistická cesta“ viesť cez územie obce po súčasnej ceste III. triedy
- 1.3.3.3 Cestičky pre cyklistov vybudovať súbežne s cestami II. a III. triedy.
- 1.3.3.4 Športovo-rekreačné cyklistické trasy viesť v katastri obce nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové poľné a lesné cesty. Vybudovať cyklotrasu vedúcu do miestnej časti Kanaš mesta Veľký Šariš.
- 1.3.3.5 Cyklistické cestičky a trasy vybaviť orientačným a informačným systémom.

1.3.4 Pešie komunikácie a plochy

- 1.3.4.1 Všetky miestne zberné a obslužné cesty musia byť doplnené minimálne jednostranným chodníkom pre peších.
- 1.3.4.2 Pešiu zónu udržiavať v areáli NKP Kaštieľ a park Fintice .
- 1.3.4.3 V spolupráci s príslušnou turistickou organizáciou udržiavať a skvalitňovať turistické pešie trasy vedené územím obce.

1.3.5 Statická doprava

- 1.3.5.1 V obytnej zástavbe umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.
- 1.3.5.2 Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.
- 1.3.5.3 Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

1.3.6 Zásobovanie vodou

- 1.3.6.1 Obec Fintice zásobovať vodou zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy.
- 1.3.6.2 Pre zabezpečenie zásobovania vodou v severnej časti obce vybudovať vodojemy Fintice II a Fintice III.
- 1.3.6.3 Vodovodnú sieť v obci budovať a rekonštruovať potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v zelených pásnoch alebo chodníkoch.

1.3.7 Odkanalizovanie

- 1.3.7.1 V obci rozširovať splaškovú kanalizáciu odvádzajúcu splaškové vody do ČOV Prešov.

1.3.8 Povrchové vody

- 1.3.8.1 *Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budovať záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov .*
- 1.3.8.2 *Pre ochranu zastavaného územia obce pred privalovými vodami potoka Sekčov vybudovať ochrannú hrádzu alebo individuálnu protipovodňovú ochranu jednotlivých stavieb. Nechránená časť záplavového územia Sekčova bude súčasťou záchytného poldra Nižná Šebastová.*
- 1.3.8.3 *Výstavbu v blízkosti drobných vodných tokov zabezpečiť individuálnymi protipovodňovými opatreniami stanovenými na základe výpočtu pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) pre Q100 ročnú vodu*
- 1.3.8.4 *Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozadržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.*
- 1.3.8.5 *Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.*
- 1.3.8.6 *V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.*
- 1.3.8.7 *Na území mesta je neprípustná výstavba stavieb vrátane vodných a energetických stavieb znemožňujúca prirodzenú migráciu rýb a vodných živočíchov vo vodných tokoch.*

1.3.9 Zásobovanie elektrickou energiou

- 1.3.9.1 *Na území obce rešpektovať trasy 110 kV VVN elektrických vedení a ich ochranné pásmo.*
- 1.3.9.2 *Obec zásobovať el.energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na južnej strane. V zastavanom území obce nahradiť vzdušné VN el. vedenia káblovými vedeniami uloženými v zemi.*
- 1.3.9.3 *Sieť trafostaníc bude dopĺňať podľa potreby na základe požadovaného odberu a potreby dostatočných napäťových pomerov v sieti. NN rozvodnú sieť v zastavanom území budovať a rekonštruovať káblovými vedeniami uloženými v zemi.*
- 1.3.9.4 *Dodávku elektrickej energie posilniť miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.*

1.3.10 Zásobovanie plynom

- 1.3.10.1 *Obec zásobovať zemným plynom z vysokotlakého plynovodu DN 300, vedeného cez územie obce z Prešova do obce Záhradné, cez existujúcu regulačnú stanicu plynu zrekonštruovanú na kapacitu podľa skutočnej potreby.*
- 1.3.10.2 *Rozvodnú plynovodnú sieť dobudovať v zónach navrhovanej výstavby ako stredotlakú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.*

1.3.11 Telekomunikačné rozvody

- 1.3.10.1 *V obci vybudovať optickú telekomunikačnú sieť ftth umožňujúcu pevné pripojenie všetkých budov.*

1.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 1.4.1. *Zachovať, chrániť pred nežiaducimi zásahmi a revitalizovať národnú kultúrnu pamiatku č.ÚZPF - 2134/1-5 KAŠTIEĽ S AREÁLOM, pozostávajúcu z pamiatkových objektov:*

- č.ÚZPF 2134/1-PO-KAŠTIEL', Dessewffyovský, súpč. 210, parcela KN-C č. 1, k. ú. Fintice,
- č.ÚZPF 2134/2 – PO- KOSTOL, r. k. Navštívenia Panny Márie, súp. č. 372, parcela KN-C č. 50/1, k. ú. Fintice
- č.ÚZPF 2134/3 – PO – STAVBY HOSPODÁRSKE, koniareň, voliareň, súp. č.211, 212, 213, 214, 215, 216, parcela KN- č. 9, 11,12, 15, 17, 19, 23, k. ú. Fintice
- č.ÚZPF 2134/4 – PO- STAVBA PRIECHODOVÁ, murované spojovacie krídlo, súp. č. 499, parcela KN-C č. 5, 8, 50/1, k. ú., Fintice
- č.ÚZPF 2134/5 – PO – PARK, kaštieľsky, parcela KN-C č. 2, 3, 15, 17, 19, 24, 26, 27, 28. 29/1, 25, 29/2, 29/3, k. ú. Fintice

Základnými zásadami ich pamiatkovej ochrany je zachovanie a obnova pôvodného historického urbanizmu, architektonického riešenia objektov a dominantnosti pamiatkového areálu v zástavbe obce.

- 1.4.2 Rešpektovať podmienky činnosti určené v návrhu na vyhlásenie ochranného pásma Areál národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom Fintice vypracovanom Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Akýkoľvek zámer úpravy nehnuteľností alebo výstavby v ochrannom pásme podlieha schváleniu Krajským pamiatkovým úradom v Prešove v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
 - 1.4.3 V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Fintice evidované archeologické lokality:
 1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1272)
 - areál rímsko-katolíckeho kostola – zaniknutý stredoveký kostol
 - severné krídlo kaštieľa - murované konštrukcie, dlažby, kanalizácia z novoveku, zahĺbené objekty z mladšej doby kamennej a neskorého stredoveku, depot stolového servisu z mladšieho novoveku, severne od krídla zahĺbené objekty z vrcholného stredoveku (11.-13.stor.)
 - areál parku kaštieľa - dlažby z riečneho kameňa, kultúrne vrstvy - mladší novovek
 - COOP Jednota - sídliskové objekty z vrcholného stredoveku až novoveku
 2. poloha Várhed' – výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej a včasného stredoveku (9.-10. storočie)
 3. Poloha Griblovec (k. ú. Fintice (pôvodne Kapušany) a Nižná Šebastová) – polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskoršej doby kamennej (Kultúra Nyírség-Zatín?, badenská kultúra), doby bronzovej (pilinská kultúra), doby rímskej, včasného (9.-11. stor.) až vrcholného stredoveku
 4. Poloha Lesná škôlka – sídlisko z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku.
 5. Poloha Fisky – Tormáš (tiež Martinec) sústava sídlisk z mladšej doby kamennej (bukovorská kultúra), neskoršej doby kamennej (badenská kultúra) , doby bronzovej a vrcholného stredoveku.
 6. Poloha Košiare (Košariská) – JV svah Strážov – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a vrcholného stredoveku
 7. poloha Sadová ul. - sídlisko z mladšej doby kamennej, doby rímskej a včasného? stredoveku
 - Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:
 8. severne od vrcholu Skalky – atypické črepy (AÚ)
 9. bližšie nelokalizovaný depot z mladšej doby bronzovej.
- Výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách, ako aj na území a v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky, je možné vykonávať len po ich oznámení orgánom pamiatkovej ochrany a po stanovení podmienok na vykonávanie prác týmito orgánmi. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v Prešove.
- 1.4.4 Dodržiavať pri zabezpečení ochrany národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk a nálezov v k. ú. Fintice pri realizácii činnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).
 - 1.4.5 Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie. Pred začatím

úpravy nehnuteľnosti ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý určí či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľností, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

- 1.4.6 Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.
- 1.4.7 Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- 1.4.8 V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustné zmenšovať výmeru lesných porastov a poškodzovať chránené územia prírody.
- 1.4.9 Na území obce Fintice nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.
- 1.4.10 Zabezpečiť minimálnu vzdialenosť 150 m medzi okrajmi plôch ťažby nerastných surovín a obytnými alebo rekreačnými plochami na území obce.
- 1.4.11 Zachovať prirodzenú sprievodnú zeleň potoka Sekčov, minimalizovať technické úpravy jeho toku.
- 1.4.12 Protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce zabezpečiť ochrannými protipovodňovými hrádzami a navýšovaním terénu nad úroveň Q_{100} - storočnej vody a maximálnej vodnej hladiny poldra Nižná Šebastová o max. 0,5 m.

1.5 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území obce Fintice sa reklamné stavby a zariadenia môžu umiestňovať v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- 1.5.1 V zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom.
- 1.5.2 V zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších

plochách a priestranstvách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom.

1.5.3 Mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príslušných budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.

1.5.4 V súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom. Na kultúrnych pamiatkach sa smú umiestňovať len reklamné označenia a informačné zariadenia na nevyhnutné označenia prevádzok a to na zodpovedajúcej estetickú úroveň.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY NA VYKONANIE ASANÁCIE

2.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené. Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Fintice vymedzené tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby bývania a verejnej občianskej vybavenosti

- A-1 Materská škola
- A-2 Základná škola
- A-3 Obecný úrad - kaštieľ a pôvodné hospodárske budovy
- A-4 Hasičská zbrojnica
- A-5 Športové ihriská a areály
- A-6 Detské ihriská
- A-7 Futbalový areál
- A-8 Športovo-rekreačný areál
- A-9 Verejné priestranstvá
- A-10 Cintorín
- A-11 Dom smútku
- A-12 Obecné nájomné byty
- A-13 Park
- A-14 Obecný podnik služieb
- A-15 Vstupný areál lesoparku

B, Verejné dopravné stavby

- B-1 Rýchlostná cesta R4
- B-2 Cesty II. a III. triedy

- B-3 Miestne cesty a chodníky
- B-4 Chodníky pri cestách III. triedy
- B-5 Autobusové zastávky
- B-6 Verejné parkoviská
- B-7 Samostatné pešie chodníky
- B-8 Spevnené účelové cesty
- B-9 Cyklistické cestičky
- B-10 Cyklistické trasy
- B-11 Turistické trasy
- B-12 Železničná trať

C, Stavby technickej infraštruktúry

- C-1 VVN a VN el. vedenia
- C-2 Prívodné vodovody, vodojemy a kanalizačné stoky
- C-3 Distribučné Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvod, plynofikácia, elektronické komunikačné siete) v uličných koridoroch
- C-4 VTL plynovody a zariadenia (regulačné stanice)
- C-5 Protipovodňové hrádze a prehrádzky
- C-6 Zberný dvor
- C-7 Kompostovisko
- C-8 Polder Nižná Šebastová (zátopové územie)

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1 Verejná a krajinná zeleň
- D-2 Lesopark

2.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté stavbami uvedenými v bode 4.1.

2.3 Plochy pre asanáciu

Na území obce Fintice sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

3. SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je výkresom č.7 územného plánu obce a prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

4. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a 7.

5. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

5.1 Chránenými časťami krajiny v k.ú. Fintice sú:

- Prírodná rezervácia Fintické svahy so 4. stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny
- Ochranné pásmo prírodnej rezervácie Fintické svahy s 3. stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny
- Územie európskeho významu SKUEV 0322 Fintické svahy v rozsahu stanovenom vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, kde platí 2., 3. a 4. stupeň územnej ochrany.

5.2 Na území obce Fintice sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 15 m

V tomto pásme nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke a zdroje pitnej vody.

5.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (STN, odborové normy, technické prepisy).

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž. sietí."

5.4 Obmedzenie výstavby je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch. Na realizáciu plánovaných činností vo funkčných plochách na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu sa vyžaduje kladné rozhodnutie orgánu ochrany prírody v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona OPaK.

5.5 Pozdĺž vodného toku Sekčov musia byť nezastavané pobrežné pozemky v šírke 10 m od brehovej čiary, pozdĺž ostatných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

5.6 V záplavovom území potoka Sekčov a v záplavovom území plánovaného poldra Nižná Šebastová je na plochách možnej výstavby vyznačených v grafickej časti územného plánu výstavba podmienená vybudovaním ochranných stavieb alebo individuálnou protipovodňovou ochranou jednotlivých stavieb.

5.7 Povolenie na zriadenie stavieb a zariadení v chránených ložiskových územiach, mimo účelových a technologických objektov súvisiacich s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase obvodného banského úradu tak, ako to požaduje § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

5.8 Na plochách potenciálne zosuvných území, vyznačených vo výkresovej časti územného plánu, je akákoľvek výstavba stavieb podmienená inžinierskogeologickým posudkom a určením podmienok zakladania stavieb a terénnych úprav.

5.9. Na ploche aktívnych zosuvných území je výstavba trvalých objektov neprípustná.

5.10 V centre obce je stanovené ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ s areálom, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2134/1-5, ktorého hranica je vymedzená v rozhodnutí Pamiatkového úradu SR číslo PÚ-08/0909-6/5428/KOW zo dňa 28.7.2008, právoplatnom dňom 8.9.2008.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v ochrannom pásme NKP, na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (10 m od obvodového plášťa, ak je národnou kultúrnou pamiatkou stavba, a 10 m od hranice pozemku, ak je národnou kultúrnou pamiatkou pozemok) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

5.11 Na plochách so stredným radónovým rizikom sú pri výstavbe budov potrebné opatrenia na ochranu obyvateľstva pred ožiareníím z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, ktoré musia byť súčasťou projektu a realizácie stavieb.

5.12 Katastrálne územie obce Fintice sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Fintice v rozmedzí nadmorských výšok cca 571,1 – 607,5 m n. m. Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

6. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba spracovania územných plánov zóny sa na území obce nestanovuje.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Fintice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích dokumentácií zón
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.