

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O Fintice

Štátna správa, dotknuté organizácie a samospráva

POR. Č.	ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov	12.01.2026 Č.spisu 14200/2026-15.1.1 Č.reg. 02617/2026	Textová časť: -v kapitole I. Základné údaje upraviť chybný údaj u zhotoviteľa SKA, na „AA SKA č. 1129“; -v kapitole II. Riešenie územného plánu, podkap. I)Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, doplniť ochranné pásmo cintorína, -v lokalitách „Mlyn“ a „Gribľovec“ sú niektoré plochy bývania navrhnuté v záplavovom území, odporúčame zväziť navrhované plochy, resp. odporúčame doplniť do funkčných plôch (do času vybudovania protipovodňovej ochrany Q100) obmedzenia vo výstavbe, stavby bez 1. PP a zosúladiť s textovou časťou v kapitole II. Riešenie územného plánu, podkap. j)Riešenie záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Záväzná časť: -vypustiť kapitolu 1. Základné ustanovenia a kapitolu 2. Platnosť územného plánu, vzhľadom na to, že tieto body majú byť predmetom všeobecne záväzného nariadenia obce. -v kapitole 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Fintice, podkapitola 3.1.1 Základné funkčné a kompozičné zásady. •v prvej odrážke obytných plôch doplniť údaj „plochy bytových domov“; -v siedmej odrážke upraviť názov funkčnej plochy na „sústava zelene – tvoria ju plochy verejnej zelene – krajinskej, sprievodnej a izolačnej a súkromnej zelene – plochy záhrad, záhradkárskych osád“;	Akceptované. V kap. I. textovej časti ods. „, základné údaje“ opravené č SKA na 1129. Do kap. II. podkap. I) doplnené OP pohrebiska podľa schváleného VZN č. 1/2020 v šírke 15. Pre plochy bývania nachádzajúce sa podľa MPO a MPR čiastočne v záplavových územiach v záväznej časti III/ doplnený do RL.1 Plochy rodinných domov, do časti d) ďalšie podmienky doplnený regulatív týkajúci sa plôch nachádzajúcich sa v záplavovom území Q₁₀₀ podmieňujúci výstavbu zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov rodinných domov na prietok Q₁₀₀ na náklady stavebníka a výškovým zadefinovaním umiestnenia stavby (podlahy I. NP) nad Q₁₀₀, so zákazom výstavby podzemných podlaží. podzemných podlaží, zosúladiť aj s kap. II. podk. j). Zo záväznej časti III. vypustené kap. 1. Základné údaje a kap.2. platnosť územného plánu. V kap. 3., podkap. 3.1.1. ZČ do súpisu základných funkčných plôch doplnené odr. „ plochy bytových domov“ a opravený názov „ sústava verejnej zelene...“ podľa požiadavky zo stanoviska.

		-doplniť funkčné plochy: plocha agroturistiky, plocha cestovného ruchu a doplniť k nim základné, prípustné a neprípustné funkcie s regulatívmi zásady (podlažnosť, zastavanosť....), -regulatív RL. 7 Plochy rekreácie rozčleniť na 7.1. Plochy rekreácie a 7.2. Plochy cestovného ruchu, doplniť k nim základné, prípustné a neprípustné funkcie s regulatívmi zástavby (podlažnosť, zastavanosť....), -v regulatíve RL.8 Plochy agroturistiky upraviť a obmedziť v b) doplnkovej funkcii bývanie pojem na „služobný byt určený výhradne na výkon činnosti súvisiacich s agroturistikou, ktorý nebude využívaný na iný účel“, -v podkapitole RL.15 Cintorín doplniť do písm. b) údaj k doplnkovej funkcii „do 25 m²“, Grafická časť: -výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami •doplniť do legendy značku chránené ložiskové územie Fintice, •doplniť hranicu navrhovaného zastavaného územia v lokalite Gribľovec, •lokalitu pod ul. Kanašskou je potrebné zokruhovať s navrhovanou časťou ul. Nezábudky, nevytvárať slepé ulice v nových navrhovaných lokalitách a nevykresľovať miestne komunikácie ako stav, keď nie sú zrealizované. -Výkres č. 3 Návrh dopravy -upraviť v rozpiske mierku.	V podkap. 3.1.1. Z4 doplnená nová odrážka „plocha agroturistiky, plocha cestovného ruchu“ pre ktorú je doplnený samostatný RL so zadefinovaním základných , prípustných a neprípustných funkcii aj s regulatívmi zásad. Regulatív RL. 7 rozčlenený podľa požiadavky zo stanoviska. V regulatíve RL. 8 upravené doplnkové funkcie týkajúce sa služobných bytov podľa požiadavky zo stanoviska . V regulatíve RL. 15 upravená doplnková funkcia b) textom „ do 25 m“ pre pohrebné služby, park a budovy súvisiace s pohrebníctvom Akceptované. V legende výkresu č. 2 (grafickej časti) doplnená značka pre chránené ložiskové územie Fintice a doplnená hranica navrhovaného ZÚ v lokalite Gribľovec. V grafickej časti doplnený návrh zokruhovania ulíc podľa požiadavky zo stanoviska, vychádzajúce z miestnych pomerov v lokalite. Upravené označenie miestnych ciest na stav a návrh podľa posúdenia v čase prípravy Návrhu ÚPN-O. Vo výkrese č. 3 upravená mierka výkresu podľa skutočného stavu.
--	--	---	---

2.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja	03.03.2026 OU-PO- OSZP1- 2026/036287- 004	Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou návrhu ÚPN Fintice a vychádzajúc z odborného stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (č. RCOP PV/820-002/2025 zo dňa 12.01.2026) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresný úrad v sídle kraja k prerokovávanému návrhu ÚPN Fintice má tieto požiadavky: a) Do textovej časti dokumentácie Návrhu ÚPN Fintice do kapitoly „Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekologických opatrení“ požadujeme doplniť informáciu o aktualizovanom nariadení vlády č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu, b) Funkčné plochy nenavrhovať do európskeho chráneného územia NATURA 2000 – územie európskeho významu SKUEV 0322 Fintické svahy, c) Na realizáciu plánovaných činností vo funkčných plochách, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu sa vyžaduje kladné rozhodnutie orgánu ochrany prírody v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona OPaK. Po splnení požiadaviek súhlasíme so schválením územno-plánovacej dokumentácie.	Akceptované. Do sprievodnej správy(textovej časti II.) kap. k) doplnená informácia o aktualizovanom nariadení vlády č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu. Akceptované . Požiadavku zadanú v bode b). Do európskeho chráneného územia NATURA 2000 – územie európskeho významu SKUEV 0322 Fintické svahy, nie sú navrhované žiadne funkčné plochy okrem VPS turistickej trasy (stav a návrh), vyznačenia plôch chránených ložiskových území s vydanými príslušnými povoleniami , zdokumentovanými existujúcimi koridormi ciest (cesta III. triedy, účelová cesta) existujúcimi sieťami TI vrátane ich OP Akceptované . Do záväznej časti kap. III. , časti 5. , chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery bodu 5.4. zadaná požiadavka uvedená pod písm. c) stanoviska podmieňujúca realizáciu plánovaných činností na plochách biotopov európskeho a národného významu kladným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona OPaK.
3.	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov	06.07.2026 Ou-PO-OOP6- 2026/074552	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov podľa ustanovenia § 14. Ods. 1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydá súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu územného plánu obce Fintice (ďalej len „ÚP obce Fintice“) v celkovom rozsahu 50,31 ha, katastrálne územie Fintice.	Berieme na vedomie.

4.	Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK	08.12.2025 OU-PO- OCDPK- 2025/099784- 002	1.ÚPD žiadame spracovať v súlade so zásadami verejného dopravného vybavenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a vyhlášky č. 69/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o územnotechnických požiadavkách na výstavbu. 2.ÚPD žiadame spracovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä s príslušnými ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. 3.Pri navrhovaní nových miestnych a účelových ciest alebo úpravách existujúcich stykových pripojení na cestu III. triedy žiadame dodržať príslušné STN a z nich vyplývajúce najmenšie povolené vzdialenosti križovatiek. 4.Tunajší cestný správny orgán zároveň vylučuje možnosť realizácie akýchkoľvek dopravných pripojení, resp. inej stavebnej činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III. triedy mimo existujúceho súvisle zastavaného územia obce bez povolenej výnimky v zmysle § 11 cestného zákona. 5.Obratisko mestskej hromadnej dopravy (MHD) žiadame riešiť prostredníctvom jedného stykového pripojenia na cestu III. triedy. 6.Žiadame zakresliť ochranné pásmo cesty III. triedy na náprotivnej strane obratiska MHD do úrovne existujúceho súvisle zastavaného územia. 7.Pripojenie pozemnej komunikácie pre plánovanú IBV v tejto lokalite žiadame riešiť priesečnou križovatkou v bode napojenia obratiska MHD na cestu III. triedy. 8.V lokalite určenej ako „plochy občianskej vybavenosti“ pri futbalovom ihrisku žiadame zakresliť ochranné pásmo cesty III. triedy. 9.V lokalite Gribľovec žiadame vytvoriť a zachovať územnú rezervu pre úpravu autobusových zastávok na ceste III. triedy. Autobusové zastávky umiestniť mimo vozovku cesty prostredníctvom zastávkovej niky. Autobusové zastávky umiestniť v súlade s STN 73 6425 Stavby pre dopravu AUTOBUSOVÉ, TROLEJBUSOVÉ A ELEKTRICKOVÉ ZASTÁVKY. 10.Požadujeme dopravné sprístupnenie nehnuteľnosti v ochrannom pásme cesty riešiť výlučne pripájaním prostredníctvom miestnych a účelových ciest bez zriaďovania vjazdov na cestu III. triedy a tomu prispôbiť návrh siete miestnych účelových ciest.	Berieme na vedomie (1-4) V bodoch sú zadefinované všeobecné požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy. Akceptované(5-10) návrh ÚPN-O upravený v súlade s požiadavkami uvedenými v bodoch 5-10.
5.a)	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OVP)	05.01.2026 OU-PO- OSZP3- 2026/038592- 002	Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky k ÚPN-O Fintice.	Berieme na vedomie.

5.b)	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH)	15.12.2025 OU-PO- OSZP3- 2025/101005- 002	-Pri navrhovaní územného usporiadania rešpektovať existujúcu zástavbu a pri návrhu územného usporiadania zabezpečiť vhodné usporiadanie tak, aby umiestnenie podnikateľských objektov a objektov nakladajúcich s odpadmi bolo v dostatočnej vzdialenosti od existujúcej obytnej výstavby a tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a alebo inému nepriaznivému vplyvu t. j. pri návrhu územného usporiadania zabezpečiť dodržiavanie ustanovení § 12 ods. 2 zákona o odpadoch a to vhodným umiestnením v dostatočnej vzdialenosti. -Pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok. -Na zabezpečenie plnenia povinnosti obce pri zabezpečení nakladania s komunálnym odpadom, vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona o odpadoch pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci, zabezpečiť v navrhovaných lokalitách primeranú donáškovú vzdialenosť pre zavedenie a vykonávanie triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu podľa § 14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, prijať vhodné opatrenia v rámci navrhovaného územného usporiadania na zabezpečenie funkčného zberného dvora pre občanov obce.	Akceptované. Návrh plôch výroby a skladov na umiestnenie podnikateľských objektov je zadefinovaný vo východnej časti obce v okolí plánovaného budúceho obchvatu mimo navrhovaných rozvojových plôch bývania a plôch občianskej vybavenosti. Berieme na vedomie. Požiadavku uvedenú v stanovisku vo vzťahu k územiám, lokalitám s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch. Riešenie problematiky divokých skládok, okrem vytvárania podmienok na zákonnú likvidáciu všetkých odpadov nepatrí do riešenia ÚPN-O. Akceptované. Požiadavky na plnenie povinnosti obce pri zabezpečení nakladania s odpadom v návrhu sú zadefinované VPS C-6 Zberný dvor a C- 7 Kompostovisko, s návrhom umiestnenia v území na plochách zohľadňujúcich miestne pomery v území a ich budúcu možnú prevádzku v súlade s platnými právnymi predpismi a je zavedený systém nakladania s komunálnymi odpadmi v súlade s platnou legislatívou.
5.c)	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO)	15.12.2025 OU-PO- OSZP3- 2025/098008- 002	V zmysle zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad nemá ku „Návrhu územného plánu obce Fintice“ žiadne pripomienky.	Berieme na vedomie.
6.	Okresný úrad Prešov, odbor CO a krízového riadenia	17.12.2025 OU-PO-OKR1- 2025/099485- 02	K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky.	Berieme na vedomie.

7.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov	19.12.2025 RÚVZPO/OHŽ PaZ/3794/1845 3/2025	Súhlasí sa s návrhom „Územný plán obce Fintice“ žiadateľa Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 361/2024 Z. z. účinnom do 31. marca 2025.	Berieme na vedomie.
8.	Krajský pamiatkový úrad Prešov	16.12.2025 S-PUSR- 019303/2025 Z-PUSR- 090937/2025	-Vypustiť v návrhu v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky (NKP) – KAŠTIEĽ S ARÁLOM plochu občianskej vybavenosti za objektom CCOP Jednota a plochu využiť ako plochu zelene; ostatné nezastavané plochy ponechať ako plochy záhrad rodinných domov a vylúčiť z nich navrhnuté plochy rodinných domov. Ochranné pásmo NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM bolo vyhlásené z dôvodu jedinečnosti objektov kultúrnej pamiatky a za účelom zachovania dominantnosti kaštieľa a jeho areálu v príslušnom území v súvislosti s jeho architektonicko-urbanistickým a krajinárskym zázemím. -Park je súčasťou objektovej skladby NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM, ktorá sa skladá zo 6 pamiatkových objektov. NKP – PARK prinavrátiť jeho pôvodnú historickú parkovú dispozíciu, neuplatňovať novodobé prvky, vylúčiť z plochy parku cyklistické trasy, malé športové plochy, drobné stavby súvisiace s rekreačným alebo športovým využitím. -Do budúcnosti vymiestniť trafostanicu a vzdušné elektrické vedenie mimo ochranné pásmo NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM. Alternatívne upraviť ako zemné. -Aktualizovať v Textovej časti návrhu na str. 38 v kap. n) – „Ochrana kultúrnych hodnôt“ zoznam národných kultúrnych pamiatok podľa nasledujúceho: „V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je v k. ú. Fintice zapísaná národná kultúrna pamiatka (NKP) a jej pamiatkové objekty (PO): NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM, č. ÚZPF 2134/1-5 č.ÚZPF 2134/1-PO-KAŠTIEĽ, Dessewffyovský, súpč. 210, parcela KN-C č. 1, k. ú. Fintice, č.ÚZPF 2134/2 – PO- KOSTOL, r. k. Navštívenia Panny Márie, súp. č. 372, parcela KN-C č. 50/1, k. ú. Fintice č.ÚZPF 2134/3 – PO – STAVBY HOSPODÁRSKE, koniareň, voliaren, súp. č. 211, 212, 213, 214, 215, 216, parcela KN- č. 9, 11,12, 15, 17, 19, 23, k. ú. Fintice č.ÚZPF 2134/4 – PO- STAVBA PRIECHODOVÁ, murované spojovacie krídlo, súp. č. 499, parcela KN-C č. 5, 8, 50/1, k. ú., Fintice č.ÚZPF 2134/5 – PO – PARK, kaštieľsky, parcela KN-C č. 2, 3, 15, 17, 19, 24, 26, 27, 28. 29/1, 25, 29/2, 29/3, k. ú. Fintice Opraviť v uvedenej kapitole v text: z: „2. poloha Griblovce (k. ú. Kapušany, N. Šebastová) – rozsiahle polykulturné	Berieme na vedomie. K pripomienkam uvedeným v stanovisku sa uskutočnilo dňa 15.04.2026 pracovné stretnutie obstarávateľa, spracovateľa a zástupcu Krajského pamiatkového úradu, na ktorom boli pripomienky prerokované s dohodou, ktoré budú akceptované, prípadne upravené v novom upravenom stanovisku KPU. Stanovisko KPÚ Prešov zo dňa 05.05.2026 , č. Z-PUSR-034549/2026 v súpise pod por. č. 8a. v plnom rozsahu nahrádza toto stanovisko č. Z-PUSR-090937/2025 zo dňa 16.12.2025.

		sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovorská kultúra), neskorej doby kamennej (kultúra Nyirés-Zatín?, badenská kultúra), doby bronzovej, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku 4. poloha Košiare (Košariská) – JV svah Stráže – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika) a mladšej doby bronzovej a vrcholného stredoveku 5. poloha lesná škôlka – z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku 6. poloha Fisky – Tormáš (Martinec) sídlisko z neskorej doby kamennej (badenská kultúra) doby bronzovej a vrcholného stredoveku“ na: „3. Poloha Griblovec (k. ú. Fintice (pôvodne Kapušany) a Nižná Šebastová) – polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (Kultúra Nyirés-Zatín?, badenská kultúra), doby bronzovej (pilinská kultúra), doby rímskej, včasného (9.-11. stor.) až vrcholného stredoveku 4. Poloha Lesná škôlka – sídlisko z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku. 5. Poloha Fisky – Tormáš (tiež Martinec) sústava sídlisk z mladšej doby kamennej (bukovorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), doby bronzovej a vrcholného stredoveku. 6. Poloha Košiare (Košariská) – JV svah Strážov – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a vrcholného stredoveku“. Doplniť do vyššie uvedenej kapitoly a v záväznej časti na str. 50 v kap. 3.4. – „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny. Vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ texty: „Dodržiavať pri zabezpečení ochrany národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk a nálezov v k. ú. Fintice pri realizácii činnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie“. „Pred začatím úpravy nehnuteľností, ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný	
--	--	---	--

		vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľností, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.“ „Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“ „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu“. „Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.“ „Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu“. -Doplniť v záväznej časti na str. 50 v kap. 3.4.-„Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ NKP podľa vyššie uvedeného zoznamu. Doplniť v uvedenej kapitole evidované archeologické lokality podľa nasledujúceho: „1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci z roku 1272). 2. Poloha Várhed’ – výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej a včasného stredoveku (9.-10. storočie)	
--	--	---	--

		3. Poloha Griblovec (k. ú. Fintice (pôvodne Kapušany) a Nižná Šebastová) – polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (Kultúra Nyírség-Zatín?, badenská kultúra), doby bronzovej (pilinská kultúra), doby rímskej, včasného (9. – 11. Stor.) až vrcholného stredoveku. 4. Poloha Lesná škôlka – sídlisko z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku. 5. Poloha Fisky – Tormáš (tiež Martinec) – sústava sídlisk z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), doby bronzovej a vrcholného stredoveku. 6. Poloha Košiare (Košariská) – JV svah Strážov – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a vrcholného stredoveku. 7. Poloha Sadová ul. – sídlisko z mladšej doby kamennej, doby rímskej a včasného? Stredoveku. Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy: 8. Severne od vrcholu Skalky – atypické črepy. 9. Blížšie nelokalizovaný depot z mladšej doby bronzovej.“ -Opraviť v záväznej časti na str. 53 v podkapitole 5.10 slovo v texte: z: „Pri akejkolvek stavebnej činnosti v okrasnom pásme NKP (...)“ na: „Pri akejkolvek stavebnej činnosti v ochrannom pásme NKP (...)“ -Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrohistorickej a urbanistickej kvality jadra obce, podriaďiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadania rozvojových plôch historickým dominantám NKP – KAŠTIEĽ a KOSTOL, výškovému a priestorovému územného členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Určiť výškový regulatív stavieb pre všetky rozvojové plochy na max 2.NP + podkrovie. Uvedený výškový regulatív upraviť v záväznej časti na str. 41 v kap. 3.1.3. a vo všetkých regulatívoch rozvojových plôch. Zachovať charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady a siluety na NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM, ktorá je historickou dominantou obce, ako aj na charakteristické panorámy územia. -KPÚ Prešov odporúča upraviť zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení na území obce Fintice. Návrh regulatívov pre umiestňovanie reklám, ktoré sú uvedené v záväznej časti na str. 50-51 v kap. 3.5 – „Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení“, bude mať z dôvodu reklamného a vizuálneho smogu negatívny vplyv na štruktúru obce a na scenériu krajiny. Umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení na objektoch a spevnených plochách v zastavanom území a mimo zastavané územie, znehodnotí kultúrnu	
--	--	---	--

			prírodnú krajinu obce Fintice. Rovnako môže negatívne ovplyvniť prezentáciu NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM. KPÚ Prešov odporúča z hľadiska eliminovania vizuálneho smogu a svetelného znečistenia, ktoré má negatívny vplyv na životné prostredie a krajinný ráz, nerealizovať v katastrálnom území obce Fintice žiadne veľkorozmerné reklamné zariadenia. Reklamné označenia a informačné zariadenia v dotknutom území minimalizovať len na nevyhnutnú prítomnosť označenia prevádzok a to na zodpovedajúcej estetickú úrovni. -Odporúčame viesť evidenciu pamätihodnosti obce. Zaradené pamätihodnosti obce doplniť do textových častí územnoplánovacej dokumentácie a vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vhodnou grafickou značkou a s popisom v legende. Zoznam evidovaných pamätihodnosti obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Prešov; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje vyššie uvedené pripomienky a podmienky opraviť, doplniť a zapracovať do návrhu ÚPD obce Fintice. Opravený návrh požadujeme predložiť tunajšiemu úradu na opätovné posúdenie.	
8a)	Krajský pamiatkový úrad Prešov	05.05.2026 Z-PUSR-034549/2026	-Vypustiť v návrhu v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky (NKP) – KAŠTIEĽ S AREÁLOM plochu občianskej vybavenosti za objektom CCOP Jednota a plochu využiť ako plochu zelene s možnosťou doplnenia drobnou architektúrou; limitovať výstavbu novostavieb na nezastavaných plochách záhrad rodinných domov situovaných v ochrannom pásme kaštieľa. Ochranné pásmo NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM bolo vyhlásené z dôvodu jedinečnosti objektov kultúrnej pamiatky a za účelom zachovania dominantnosti kaštieľa a jeho areálu v príslušnom území v súvislosti s jeho architektonicko-urbanistickým a krajinárskym zázemím. -Park je súčasťou objektovej skladby NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM, ktorá sa skladá zo 6 pamiatkových objektov. NKP – PARK prinavrátiť jeho pôvodnú historickú parkovú dispozíciu, neuplatňovať novodobé prvky, vylúčiť z plochy parku cyklistické trasy, malé športové plochy, drobné stavby súvisiace s rekreačným alebo športovým využitím. -Do budúca vymiestniť trafostanicu a vzdušné elektrické vedenie mimo ochranné pásmo NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM. Alternatívne upraviť ako zemné. -Aktualizovať v Textovej časti návrhu na str. 38 v kap. n) – „Ochrana kultúrnych hodnôt“ zoznam národných kultúrnych pamiatok podľa nasledujúceho: „V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je v k. ú. Fintice zapísaná národná kultúrna pamiatka (NKP) a jej pamiatkové objekty (PO):	Akceptované. V grafickej časti v príslušných výkresoch č. 2 a č. 7 je z ochranného pásma NKP vypustený návrh plochy občianskej vybavenosti za objektom CCOP Jednota, ktorá je nahradená plochou zelene s prípustnou funkciou doplnenia drobnej architektúry. Pre navrhovanú plochu RD zasahujúcu do OP NKP zadefinované obmedzenia výstavby novostavieb na záhradách v rozsahu podľa dohody z pracovného stretnutia. Pre NKP – PARK, ako neprípustná funkcia je v záväznej časti zadefinované umiestňovanie cyklistických trás, malých športových plôch a drobných stavieb pre športové a rekreačné využitie (doplnený text v záväznej časti reg. 3.4.1.) Do reg. 3.3.9. záväznej časti doplnený nový ods. 3.3.9.5 so zadefinovaním potreby zmeny umiestnenia TS a vzdušného VN vedenia mimo OP NKP – Kaštieľ s Areálom. V textovej (smernej) časti II. kap. n)

		NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM, č. ÚZPF 2134/1-5 č.ÚZPF 2134/1-PO-KAŠTIEĽ, Dessewffyovský, súp.č. 210, parcela KN-C č. 1, k. ú. Fintice, č.ÚZPF 2134/2 – PO- KOSTOL, r. k. Navštívenia Panny Márie, súp. č. 372, parcela KN-C č. 50/1, k. ú. Fintice č.ÚZPF 2134/3 – PO – STAVBY HOSPODÁRSKE, koniareň, voliaren, súp. č. 211, 212, 213, 214, 215, 216, parcela KN- č. 9, 11,12, 15, 17, 19, 23, k. ú. Fintice č.ÚZPF 2134/4 – PO- STAVBA PRIECHODOVÁ, murované spojovacie krídlo, súp. č. 499, parcela KN-C č. 5, 8, 50/1, k. ú., Fintice č.ÚZPF 2134/5 – PO – PARK, kaštieľsky, parcela KN-C č. 2, 3, 15, 17, 19, 24, 26, 27, 28. 29/1, 25, 29/2, 29/3, k. ú. Fintice Opraviť v uvedenej kapitole v text: z: „3 poloha Griblovec (k. ú. Kapušany, N. Šebastová) – rozsiahle polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (kultúra Nyírség Zátin? bádenská kultúra), doby bronzovej, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku 4.poloha Košiare (Košariská) – JV svah Stráže – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika) a mladšej doby bronzovej a vrcholného stredoveku 5.poloha lesná škôlka – sídlisko z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku 6.poloha Fisky – Tormáš (Martinec) - sídlisko z neskorej doby kamennej (bádenská kultúra) doby bronzovej a vrcholného stredoveku“ na: „3. Poloha Griblovec (k. ú. Fintice (pôvodne Kapušany) a Nižná Šebastová) – polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (Kultúra Nyírség-Zátin?, badenská kultúra), doby bronzovej (pilinská kultúra), doby rímskej, včasného (9.-11. stor.) až vrcholného stredoveku 4.Poloha Lesná škôlka – sídlisko z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku. 5.Poloha Fisky – Tormáš (tiež Martinec) - sústava sídlisk z mladšej doby kamennej (bukovorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra) , doby bronzovej a vrcholného stredoveku. 6.Poloha Košiare (Košariská) – JV svah Strážov – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a vrcholného stredoveku“.	aktualizovaný/ upravený zoznam NKP podľa textu zo stanoviska. V textovej (smernej)časti II. opravené texty kap. n) body č. 3, 4, 5, 6 týkajúce sa evidencie archeologických lokalít podľa textov uvedených v stanovisku.
--	--	---	--

		Doplniť do vyššie uvedenej kapitoly a v záväznej časti na str. 50 v kap. 3.4. – „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ texty: „Dodržiavať pri zabezpečení ochrany národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk a nálezov v k. ú. Fintice pri realizácii činnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie S-PUSR-019303/2025 16.12.2025 Strana 3/5 Z-PUSR-090937/2025 ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie“. „Pred začatím úpravy nehnuteľností, ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľností, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.“ „Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“ „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu“. „Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným	Akceptované. Do kap. n) textovej (smernej) časti II. a reg. 3.4. textovej (záväznej) časti III. doplnený text uvedený v stanovisku v plnom znení . Vypustená časť textu predposledného a posledného odstavca kap. n) , ktorý je aj v upravenej podobe súčasťou doplneného textu.
--	--	---	---

[illegible]

			-Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrohistorickej a urbanistickej kvality jadra obce, podriaďiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadania rozvojových plôch historickým dominantám NKP – KAŠTIEĽ a KOSTOL, výškovému a priestorovému územného členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Zachovať charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady a siluety na NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM, ktorá je historickou dominantou obce, ako aj na charakteristické panorámy územia. -KPÚ Prešov odporúča upraviť zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení na území obce Fintice. Návrh regulatívov pre umiestňovanie reklám, ktoré sú uvedené v záväznej časti na str. 50-51 v kap. 3.5 – „Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení“, bude mať z dôvodu reklamného a vizuálneho smogu negatívny vplyv na štruktúru obce a na scenériu krajiny. Umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení na objektoch a spevnených plochách v zastavanom území a mimo zastavané územie, znehodnotí kultúrnu prírodnú krajinu obce Fintice. Rovnako môže negatívne ovplyvniť prezentáciu NKP – KAŠTIEĽ S AREÁLOM. KPÚ Prešov odporúča z hľadiska eliminovania vizuálneho smogu a svetelného znečistenia, ktoré má negatívny vplyv na životné prostredie a krajinný ráz, nerealizovať v katastrálnom území obce Fintice žiadne veľkorozmerné reklamné zariadenia. Reklamné označenia a informačné zariadenia v dotknutom území minimalizovať len na nevyhnutnú prítomnosť označenia prevádzok a to na zodpovedajúcej estetickú úrovni. -Odporúčame viesť evidenciu pamätihodnosti obce. Zaradené pamätihodnosti obce doplniť do textových častí územnoplánovacej dokumentácie a vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vhodnou grafickou značkou a s popisom v legende. Zoznam evidovaných pamätihodnosti obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Prešov; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje vyššie uvedené pripomienky a podmienky opraviť, doplniť a zapracovať do návrhu ÚPD obce Fintice. Opravený návrh požadujeme predložiť tunajšiemu úradu na opätovné posúdenie. Toto stanovisko nahrádza stanovisko č. Z-PUSR-090937/2025 zo dňa 16.12.2025 v plnom rozsahu.	Berieme na vedomie. Požiadavku týkajúcu sa výškových parametrov a hmotovo - priestorového usporiadania rozvojových plôch vo vzťahu k dominantám NKP Kaštieľ a Kostol. V OP a ani v jeho blízkom okolí nie sú navrhované plochy s vyššie uvedenými parametrami , ktoré by narušili diaľkove pohľady a siluety na NKP. Čiastočne akceptované . Odporúčania týkajúce sa umiestňovania reklám. V reg. 3.5. textovej(záväznej) časti III. nie je definovaná možnosť umiestňovania veľkoplošných reklám , ale iba reklám do 3 m². Do reg. 3.5.4 je doplnený ods. obmedzujúci umiestňovania reklám v blízkom okolí NKP , ktoré by narušovali prezentáciu NKP. Berieme na vedomie. Odporúčanie týkajúce sa vedenia evidencie pamätihodnosti obce. Vedenie evidencie aj s následnými podmienkami vyplývajúcimi z platnej legislatívy je možné aj mimo procesu obstarávania ÚPN-O. Obec nevedie pamätihodnosti , ktoré by bolo potrebné doplniť do textovej a grafickej časti Návrhu ÚPN-O. Akceptované. Opravený a doplnený návrh ÚPN-O bude predložený na opätovné posúdenie podľa požiadavky zo stanoviska.
8b.	Krajský pamiatkový úrad Prešov	14.07.2026 Odsúhlasenie zapracovania emailom	Keďže do UPN- O Fintice spracovanej Ateliérom URBEKO s. r. o. boli zapracované všetky požiadavky KPU Prešov, predložená dokumentácia je v poriadku a tunajší úrad nepožaduje jej ďalšie úpravy.	Berieme na vedomie.

9.	Obvodný banský úrad Košice	10.12.2025 OBUKE_1514- 4095/2025	V k. ú. Fintice sa nachádza chránené ložiskové územie „Fintice II“, ktoré zabezpečuje ochranu výhradného ložiska bentonitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania, určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach č. 830/2003 z 28.05.2003. Na realizáciu činností v chránenom ložiskovom území „Fintice II“ bola stanovená táto podmienka: „1. Povolenie na zriadenie stavieb a zariadení, mimo účelových a technologických objektov súvisiacich s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase obvodného banského úradu tak, ako to požaduje § 19 Zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.“ V k. ú. Fintice sa nachádzajú aj dobývacie priestory „Fintice“ a „Fintice I“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk nevyhradeného nerastu andezitov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a ich využívanie. V súčasnosti ochranu ložísk v dobývacích priestoroch „Fintice“ a „Fintice I“ zabezpečuje organizácia LOMY, s r. o. so sídlom Strojnícka 17, 080 01 Prešov. Vzhľadom na zapracovanie predmetných chránených ložiskových území do návrhu územného plánu a pri rešpektovaní vyššie uvedenej podmienky, úrad nemá pripomienky k návrhu územného plánu obce Fintice.	Berieme na vedomie. Podmienka zadaná v stanovisku je zapracovaná v záväznej časti III. čl. 5 „Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery“, bode 5.7.
10.	HaZZ SR, OR Prešov	02.12.2025 ORHZ-PO1- 2025/000151- 049	Po preštudovaní vyššie uvedeného materiálu Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove súhlasí s uvedeným dokumentom bez pripomienok.	Berieme na vedomie.

11.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava	09.12.2025 9948/2025 – 5.1. 70772/2025	1.V k. ú. obce Fintice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: -výhradné ložisko „Fintice II – stavebný kameň (212)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre LOMY, s r. o., Prešov, Prešov. -výhradné ložisko „Fintice I – stavebný kameň (517)“; s určeným DP a CHLÚ pre LOMY, s r. o. Prešov, Prešov, -výhradné ložisko „Záhradné – stavebný kameň (522)“; s určeným DP a CHLÚ pre VSK MINERAL s r. o., Košice, Košice -výhradné ložisko „Fintice – bentonit (96)“; s určeným DP, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava. Podľa § 15 ods. 1banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia ÚPD povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v ÚPD. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. 2.V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov a zosuvov so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Na územiach svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií (svahy s aktívnymi, potenciálnymi a stabilizovanými formami svahových deformácií, s výnimkou stabilizovaných podpovrchových plazivých deformácií a stabilizovaných skalných zrútení) je možná aktivizácia svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s	Berieme na vedomie(1) . Informácie uvedené v stanovisku týkajúce sa popisu výhradných ložísk „Fintice I – stavebný kameň (517)“, Fintice II- stavebný kameň (212) , Záhradné – stavebný kameň (522), Fintice – Bentonit (96) s určenými DP a CHLÚ sú uvedené v textovej časti ÚPN v časti II. kap. o). V Návrhu ÚPN-O sú podklady o zistených ložiskách v zmysle platnej legislatívy zapracované v sprievodnej (textovej) časti II. kap. o). V blízkosti chránených ložiskových území , nie sú navrhnuté plochy bývania a ani plochy rekreácie. Berieme na vedomie(2) Informácie týkajúce sa zosuvných území , radónového rizika a obmedzenia pre využívanie týchto plôch sú zapracované v sprievodnej (textovej) časti II. kap. p),. záväznej časti III. regulatívne 3. , RL 2 s obmedzeniami zadefinovanými v ďalších podmienkach pre výstavbu v potencionálne zosuvných územiach podmienením vypracovaním inžinierskogeologických posudkov pre jednotlivé stavby a realizáciou stanovených sanačných opatrení na stabilizáciu územia a jednotlivých stavieb a aj grafickým znázornením na výkresoch grafickej časti
-----	---	--	---	---

		priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Na územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách : http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4.V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo – krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia. a)výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b)výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Informácie týkajúce sa zosuvných území , radónového rizika a obmedzenia pre využívanie týchto plôch sú zapracované v sprievodnej (textovej) časti II. kap. p),. záväznej časti III. regulatíve 3. , RL 2 s obmedzeniami zadanými v ďalších podmienkach pre výstavbu v potenciálne zosuvných územiach podmienením vypracovaním inžinierskogeologických posudkov pre jednotlivé stavby a realizáciou stanovených sanačných opatrení na stabilizáciu územia a jednotlivých stavieb a aj grafickým znázornením na výkresoch grafickej časti
--	--	--	---

12.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava	05.12.2025 31718/2025/R OP-002- N/91857	Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce nepredpokladá negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky ani na činnosť leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ (zariadenie sa nachádza na Letisku Košice). Dopravný úrad pri prerokovaní predchádzajúcej, územnoplánovacej dokumentácie na existenciu ochranných pásiem okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ neupozorňoval, nakoľko v prípade súčasného využívania územia a taktiež predpokladaného budúceho využívania územia obce, v limitoch výšky existujúcej zástavby a rozsahu súčasného funkčného využitia, nebol žiadny predpoklad negatívneho vplyvu rozvoja obce na činnosť leteckého pozemného zariadenia. Z dôvodu nárastu žiadosti o výstavbu veterných elektrární žiadame o dopracovanie obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Košice, konkrétne ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, do textovej časti ÚPD v nasledovnom znení (nahradenie textu v smernej časti (podkapitola I.1.5. Letecká doprava, na strane 25 a 26) a v záväznej časti (v kapitole 5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, v bode 5.12. na strane 53)): „Katastrálne územie obce Fintice sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené: • ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Fintice v rozmedzí nadmorských výšok cca 571,1 – 607,5 m n. m. Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenosť nie je sektor C obmedzený. „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: -by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového	Akceptované. V sprievodnej (textovej) časti II. je text uvedený v podkapitole I.1.5. Letecká doprava, a v záväznej časti III. kapitole 5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, v bode 5.12. nahradený textom uvedeným v stanovisku zadefinovaným na nahradenie . :
-----	--	--	--	---

			prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice), -sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, -sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, -môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, -môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky“. Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie obce v návrhu ÚPD neovplyvní obmedzenia určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ. Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy jej textovej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dokumentáciu postačuje zaslať mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).	Akceptované. Upravená textová časť, po zapracovaní nového textu zaslaná spôsobom zadefinovaným v stanovisku na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska, ktoré bolo vydané dňa 25.06.2026
12a)	Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava	25.06.2026 17355/2026/R OP-004/46745	Dňa 17.06.2026 bol Dopravnému úradu prostredníctvom emailu zaslaný Ing. arch. Vladimírom Ligusom k odsúhlaseniu dopracovaný návrh textovej časti ÚPN-O Fintice. Nakoľko sú v uvedenej ÚPD zapracované všetky naše požiadavky, Dopravný úrad so schválením návrhu ÚPN-O Fintice v prepracovanom znení súhlasí. Dopravný úrad zároveň žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.	Berieme na vedomie. Po schválení ÚPN-O bude DO doručená záväzná časť v súlade s § 27 ods.4 písm. b) stavebného zákona účinného do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

13.	Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania, Bratislava	22.12.2025 33958/2025/ SSP/111170	MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ÚPD ÚPN-O Fintice nasledovné požiadavky a pripomienky: •na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované; •rešpektovať záväzný koridor pre stavbu „Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat“, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. OÚ-PO-OVPBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST Okresného úradu Prešov zo dňa 25.09.2015 o umiestnení líniovej stavby. Trasovanie rýchlostnej cesty R4 je stabilizované a potvrdené vydaním právoplatného stavebného povolenia MD SR č. 05978/2023/SCDPK/35137 zo dňa 05.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2023. V súčasnosti sa tento úsek nachádza vo fáze výstavby; •nerozširovať zastavané územie do platného cestného ochranného pásma rýchlostnej cesty R4. V ochrannom pásme rýchlostnej cesty R4 Prešov – severný obchvat – II. etapa je až do jej definitívnej kolaudácie v dotknutom území možné podmenečne, výnimočne a po individuálnom posúdení akceptovať len inžinierske stavby a súvisiace technické objekty, dopravné stavby (vrátane plôch statickej dopravy) a izolačnú zeleň; •vzhľadom na možnosť znefunkčnenia nadregionálneho migračného koridoru medzi pohorím Čergov a pohorím Slanské vrchy v súvislosti s prevádzkou rýchlostnej cesty R4, ako aj v kombinácii s ďalšími navrhovanými zámermi, je potrebné v ÚPN-O Fintice zohľadniť, zapracovať a rešpektovať trasu nadregionálneho migračného koridoru N1 v šírke minimálne 500 m; •z textovej časti požadujeme vypustiť označenie „privádzač Grófske“ a nahradiť ho označením „preložka cesty III/3431“ v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa – ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. •pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií; •v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;	Akceptované. V návrhu ÚPN-O sú zapracované a rešpektované OP ciest mimo zastavaného územia v súlade s platným cestným zákonom. Je rešpektovaný záväzný koridor pre stavbu „Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat podľa vydaného územného a stavebného povolenia, ktorý sa v súčasnosti nachádza vo fáze výstavby. Do cestných OP nie sú navrhované žiadne nové rozvojové plochy okrem plochy verejnej zelenie a čiastočného zásahu plochy OV do OP R4 vedenej na mostnom telese, v ktorej boli zadefinované obmedzenia pre plochu OV, RL 6 , d) „ďalšie podmienky“ týkajúce sa zákazu výstavby objektov s prípustnou funkciou umiestnenia súvisiacich SO k hlavnej stavbe (parkovanie, zásobovanie) Akceptované. Do textovej grafickej časti sú doplnené prvky trasy nadregionálneho migračného koridoru N1 s prvkami zasahujúcimi do k. ú. Fintice. V sprievodnej (textovej) časti II. upravený názov preložky cesty III/3431 podľa požiadavky zo stanoviska. V návrhu sú zadefinované koridory pre dopravnú obslužnosť územia podľa všetkých dostupných existujúcich podkladov, vrátane návrhu koridorov ciest III. triedy a miestnych ciest s dostatočnou územnou rezervou. Skutočné územné umiestnenie ciest bude výsledkom PD spracovaných pri príprave investičných zámerov.
-----	---	---	--	--

		•dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, pričom je nevyhnutné rešpektovať normu STN 73 6110/Z2 v znení platnom od 1.4.2024; •rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“); •žiadame dodržať a vyznačiť ochranné pásmo dráhy, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona o dráhach; •z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre: -strategický zámer „Optimalizácia trate „Prešov – Strážske“, v rámci ktorého sa predpokladá zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti až do 100 km/h (v úsekoch, kde sa táto rýchlosť v súčasnosti nedosahuje), modernizácia oznamovacích a zabezpečovacích zariadení vrátane ich diaľkového riadenia, obnova železničného zvršku a spodku a elektrifikácia traťového úseku striedavou trakčnou napájacou sústavou. •všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové; •pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; •pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.	Železničná trať zasahuje do k. ú. Fintice iba v jednom dotykovom bode v juhovýchodnej časti katastra (časť Griblovec) v čiastočne už urbanizovanej časti. V návrhu ÚPN-O je v OP železničnej trate č. 193 zasahujúcom do k. ú. Fintice zdokumentované už existujúca výstavba s doplneným návrhom na úpravu siete miestnych ciest pre účely zokruhovania , zadaná ochranná zeleň a doplnenie zástavby v prieluke. V záväzných regulatívoch pre využitie plochy čiastočne zasahujúcej do OP železnice je v záväznej časti III. reg. 3 „regulatív funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce“ do ďalších podmienok záväzného reg. 3.2.7 , RL1 doplnená podmienka pre využitie časti plochy v OP železnice na navrhovaný účel, iba za podmienky udelenia výnimky z prác v OP podľa zákona 519/2009 Z. z. o dráhach a povinnosťou navrhnuť opatrenia pri príprave investičných zámerov na elimináciu nepriaznivých vplyvov dopravy za účelom splnenia podmienok vyplývajúcich z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. . Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky SR je zohľadnená a zapracovaná v platnej ÚPD.
--	--	--	--

14.	Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP	16.12.2025 08504/2025/ DUPaZP-2	Z hľadiska záujmov územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nemáme pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu obce Fintice“.	Berieme na vedomie.
15.	Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
16.	Mesto Prešov	10.12.2025 OHA/17832/20 25	-Žiadame rešpektovať trasu privádzača k rýchlostnej ceste R4 s ochranným pásmom 100 m v zmysle platného Územného plánu mesta Prešov a platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného v roku 2019, ako súčasť dopravného nadregionálneho komunikačného systému mesta Prešov a v tomto koridore v lokalite Gribľovec nenavrhovať plochy rodinných domov. -Vyznačiť trasu privádzača k rýchlostnej ceste R4 s ochranným pásmom 100 m v zmysle vyššie uvedeného a úpravu funkčnej plochy rodinných domov v lokalite Gribľovec v grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Fintice vo výkresoch: v. č. 2 Komplexný urbanistický návrh....; v. č. 3 Návrh dopravy; v. č. 7 Schéma záväzných častí – verejnoprospešné stavby a uviesť do príslušných kapitol Textovej časti Návrhu územného plánu obce Fintice.	Neakceptované. Požiadavka v rozpore so stanoviskom Ministerstva dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania, Bratislava, a NDS, a.s. Bratislava („z textovej časti požadujeme vypustiť označenie „privádzač Grófske“ a nahradiť ho označením „preložka cesty III/3431“ v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa – ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“). Trasovanie preložky cesty III/3431 prevzaté z aktuálnej technickej štúdie obstaranej SaÚC PSK.
17.	Mesto Veľký Šariš		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
18.	Obec Kapušany		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
19.	Obec Tulčík		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
20.	Obec Záhradné		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .

21.	Obec Terňa		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
22.	ŠOP, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
23.	MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
24.	SAV, archeologický ústav Nitra	15.12.2025 145/25-OVVS	Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu odporúča splniť tieto podmienky: 1. Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie“. Zdôvodnenie: V katastri obce Fintice na polohách Várhegy, Hradný vrch, Martinec-Físky, Tomáš, Kaštieľ, juhovýchodný svah vrchu Stráž, Košariská I a Košariská II evidujeme prehistorické a historické osídlenie. Je preto pravdepodobné, že sa pri zemných prácach môžu nachádzať pozitívne archeologické situácie, resp. archeologické nálezy.	Akceptované. Do sprievodnej (textovej) časti II. kap. n) „ochrana kultúrnych hodnôt“ doplnená povinnosť vyplývajúca z pamiatkového zákona na vyžiadanie súhlasu pre stavebné činnosti na plochách a v OP národných kultúrnych pamiatok a aj na plochách evidovaných prípadne predpokladaných archeologických nálezísk.
25.	Slovenská správa ciest Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
26.	Správa a údržba ciest PSK, Prešov		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .

27.	SPP – distribúcia a. s. Bratislava	27.11.2025 1633/DPSMK/ KE/ 2025	1.K návrhu ÚPN-O Fintice, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách obce máme nasledujúce pripomienky: -V textovej časti, i) vymedzenie OP..., chýbajú OP, VTL plynovodov, OP a BP regulačnej stanice a OP STL plynovodov. 2.V k. ú. obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovody, DN300, DN200 a DN80, PN 4,0 MPa z oceleového materiálu. V obci je vybudovaná STL a NTL sieť plynovodov, tlakovej úrovne 50kPa a 2,1 kPa, z materiálu oceľ a polyetylén (PE). Dimenzie hlavných plynovodov z ocele sú DN150, DN100 a DN80, z PE sú D110, D90, D63 a D50. 3.Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Fintice – 1200 m³/h. 4.V južnej časti obce je sieť zásobovaná z RS mesta Prešov, tlakovej úrovne 100kPa. Siete nie sú prepojené. 5.SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 6.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce Fintice, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: oufintice@hotmail.sk ; urbeko.urbeko@gmail.com ; stanimsro@gmail.com; Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu : eduard.demko@spp-distribucia.sk požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 7.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 8.Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 9.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 10.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších	Akceptované(1). V sprievodnej (textovej) časti II. , kap. I.5) je doplnený samostatný odstavec „Ochranné pásmo (OP)“, v ktorom sú zadefinované ochranné pásma pre jednotlivé tlakové úrovne plynovodov a aj ochranné pásma pre technologické objekty. Akceptované (2,3,4). V sprievodnej (textovej) časti II. , kap. I.5) podk. I.5.1. je doplnený, upravený popis súčasného stavu plynovej siete podľa údajov uvedených v stanovisku. Berieme na vedomie (5-13). Informácie zo stanoviska zadefinované v bodoch 5. až 13. k ochrannému pásmu a bezpečnostnému pásmu plynárenských zariadení, popis existujúceho stavu plynovej siete a usmernenia pre prípadnú investičnú činnosť nie sú priamo k Návrhu ÚPN-O. V návrhu ÚPN-O sú rešpektované všetky OP a BP plynárenských zariadení.
-----	------------------------------------	--	---	--

			predpisov, zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete. 11. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP – distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS Ing. Eduard Demko, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice. 12. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 13. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 13. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Fintice. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	
28.	Východoslovenská distribučná a. s. Košice	16.12.2025 70270/2025	Spoločnosť VSD súhlasí s návrhom ÚPD. Východoslovenská distribučná má vzhľadom na vplyv návrhu ÚPD na jej infraštruktúru nasledovné pripomienky: 1. ÚPD musí rešpektovať (a) ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Východoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky, (b) ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať aj prostredníctvom on-line aplikácie https://www.vsds.sk/edso/domov/technicke-info/zakreslenie-sieti. 2. Prípadnú preložku elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektromagnetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku. 3. Elektrické a elektroenergetické zariadenia sa umiestňujú výlučne na verejne prístupné miesta.	Berieme na vedomie. V Návrhu ÚPN-O sú rešpektované všetky ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení.

29.	VVS, a. s. Košice	03.12.2025 168954/2025/O /Br/ÚVR	K predmetnému návrhu „Územný plán obce Fintice“ dávame nasledovné stanovisko: 1. Konštatujeme, že podklady sme poskytli v stanovisku č. 164630/2022/Je/O/ÚVR zo dňa 07.12.2022, k zadaniu ÚPN-O sme zaujali stanovisko č. 3884/2021/Je/O/ÚVR zo dňa 21.01.2021 a ku konceptu riešenia ÚPN-O Fintice sme zaujali stanovisko č. 148531/2025/O/Je/ÚVR zo dňa 13.11.2023. 2. v ÚPN-O Fintice je žiaduce upraviť, resp. doplniť text vyznačený modrou farbou. 3. V ÚPN-O v grafickej časti (NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA) je žiaduce na navrhovanom rozšírení verejného vodovodu navrhovať zokruhovanie v jednotlivých tlakových pásmach (v I., II. tlakovom pásme alebo III. tlakovom pásme) nie medzi tlakovými pásmami. Zároveň požadujeme farebne odlíšiť - vyznačiť jestvujúce a navrhované vodovodné potrubia, ktoré sú zásobované z jestvujúceho VDJ Fintice Kaková (z I. tlakového pásma) a z navrhovaných VDJ Fintice a Fintice II (z II. a III. tlakového pásma). 4. Zároveň v sprievodnej správe aj grafickej časti (NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA) požadujeme doplniť a upraviť názvy jestvujúceho VDJ Fintice – Kaková a navrhovaných VDJ (Fintice, Fintice II) aj s ich parametrami (objem, výška – kóta dna a kóta max. hladiny.) 5. V navrhovanej lokalite Martinec je žiaduce navrhované rozšírenie verejného vodovodu zokruhovať pre plynulú distribúciu pitnej vody – nenavrhovať koncové vetvy. 6. Navrhovaná lokalita Mlyn je z väčšej časti plochy situovaná v záplavovom území a preto nie je vhodná na zástavbu, z toho dôvodu požadujeme predmetnú lokalitu prehodnotiť – zmenšiť. 7. Konštatujeme, že v navrhovanej lokalite Kúty sa nachádza aktívne zosuvné územie, v ktorom sú trasované navrhované vodovodné a kanalizačné potrubie – STOKA F10. Je žiaduce ich trasovanie prehodnotiť a situovať mimo tohto územia. 8. V predmetnom ÚPN pri návrhu odkanalizovania obce požadujeme v grafickej časti (NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA) aktualizovať trasy zrealizovaných a navrhovaných kanalizačných potrubí – STOKY podľa schválenej projektovej dokumentácie odkanalizovania (Lokalita: STOKA SO 03, STOKA SK, STOKA F7 a pod. – zrealizovaná). Zároveň je žiaduce upresniť či je na prac. Č. KNC 212 navrhovaná ďalšia PČS aj s navrhovaným výtlačným potrubím a následným odkanalizovaním.	Berieme na vedomie (1). Informácie k doručeným stanoviskám . Akceptované (2,3,4) V návrhu ÚPN-O, textovej a grafickej časti sú doplnené a zapracované požiadavky uvedené v stanovisku týkajúce sa doplnenia textu, v grafickej časti farebného rozlíšenia jednotlivých tlakových pásiem vodovodnej siete vrátane rozlíšenia existujúcich a navrhovaných sietí, opravený text vodojemu vrátane jeho parametrov . Berieme na vedomie(5). V návrhu ÚPN-O je v čo najväčšej možnej miere navrhnuté zokruhovanie vodovodných sietí. Krátke koncové vetvy z grafickej časti sú vypustené a do textovej časti II. kap. I.2) podkap. I.2.1.2 pre tieto úseky je zadefinovaná možnosť zásobovania vodou prostredníctvom združenej VŠ. Berieme na vedomie (6,7). Návrh lokality Mlyn vychádza z požiadaviek FO a je v súlade s rozvojovými plánmi obce, jej úprava je vykonaná podľa požiadaviek SVP, š. p. v nadväznosti na stanovisko orgánu štátnej vodnej správy. Trasovanie kanalizačnej stoky F10 v lokalite Kúty vychádza z podkladov pre prípravu a povolenie investičného zámeru. Akceptované (8) V grafickej časti sú aktualizované trasy kanalizačných sietí podľa schválenej PD aj s rozlíšením na jestvujúce a navrhované.
-----	-------------------	--	--	---

		9. Upozorňujeme, že vzhľadom na terénne danosti v niektorých navrhovaných lokalitách (napr. Mlyn, ul. Filipínska a pod.) je žiaduce preukázať navrhované gravitačné odvádzanie splaškových odpadových vôd. Zároveň pri návrhu odkanalizovania obce požadujeme redukovať počet navrhovaných čerpacích staníc t. j. navrhovať gravitačnú kanalizáciu (v čo najväčšej miere) s kombináciou tlakovej kanalizácie s osadením domových čerpacích staníc na jednotlivých kanalizačných prípojkách, v tých úsekoch, kde nie je možné odvedenie splaškových odpadových vôd gravitačnou kanalizáciou. 10. V predloženej sprievodnej správe a grafickej časti (Kompl. návrh priest. usporiadania a funk. využívania územia s vyzn. závaz. časťou a verejnoprosp. stavbami) požadujeme v jednotlivých navrhovaných lokalitách určených na výstavbu doplniť výhľadový počet b. j./RD podľa predpokladanej navrhovanej bytovej výstavby cca 340, ktorá je uvedená v predloženej ÚPN-O. 11. V návrhu ÚPN-O riešiť rozparcelovanie navrhovaných lokalít tak, aby jestvujúce VH zariadenia ako aj navrhované trasy vodovodných a kanalizačných potrubí vo všetkých navrhovaných lokalitách boli umiestnené na verejných priestranstvách (zelený pás, chodník, miestna komunikácia) vid'. Navrhovaný Výtlak č. 1 Vo všeobecnosti uvádzame: a) Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. b) Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19 ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, c) V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia d) Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:	Berieme na vedomie (9). V návrhu ÚPN-O sa definuje koncepcia odkanalizovania riešeného územia, technické riešenie, spôsoby vedenia jednotlivých častí (gravitačné, tlakové) sú výsledkom následných postupov pri príprave a povoľovaní investičných zámerov (spracovanie PD v súlade s príslušnými právnymi predpismi a normami a príslušnými technickými normami), pri ktorom vlastníka a správca siete TI má práva vyplývajúce zo stavebného zákona a zákona o správnom konaní. Akceptované (10). Do textovej časti II. kap. I.2) podkap. I.2.1.3 je doplnený výhľadový počet b. j./RD podľa predpokladanej navrhovanej bytovej výstavby, zadaný v Návrhu ÚPN-O. Berieme na vedomie (11). ÚPN-O podľa platnej metodiky sa rieši v plochách (návrhom jednotlivých funkčných plôch), rozparcelovanie jednotlivých lokalít nepatrí do riešenia ÚPN-O, bude výsledkom následných procesov (dohoda vlastníkov pozemkov, JPU a i.) Berieme na vedomie (vo všeobecnosti). Informácie vyplývajú z platnej legislatívy , Do návrhu boli v sprievodnej (textovej) časti II. , kap. I.2) doplnený samostatný odstavec „Ochranné pásma (OP)“, v ktorom sú zadané ochranné pásma vodovodných potrubí a vodohospodárskych zariadení. .
--	--	--	--

			a)vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b)vysádzať trvalé porasty, c)umiestňovať skládky, d)vykonávať terénne úpravy, e)Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.) V záujme zaujatia súhlasného stanoviska je žiaduce vyššie uvedené požiadavky zapracovať do návrhu „Územného plánu obce Fintice“ a upravený návrh zaslať na opätovné posúdenie mailom spolu so žiadosťou na adresu veronika.brunclikova@vodarne.eu.	
29a.	VVS, a. s. Košice			
30.	SVP, š. p. Povodie Hornádu, OZ Košice	16.12.2025 SVP 26326/2025/2	V rámci projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika – aktualizácia 2021“ boli pre vodný tok Sekčov aktualizované mapy povodňového rizika. V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Požadujeme zapracovať aktualizovanú záplavovú čiaru Q_{100} toku Sekčov do územného plánu obce a rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území. Ako aj vykonávanie činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V záplavovom území Q_{100} vodného toku Sekčov sa nachádzajú navrhované plochy rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti, plochy technickej infraštruktúry, plochy výroby a skladov. Zároveň sa uvedené plochy nachádzajú v zátope navrhovaného poldra Nižná Šebastová. Požadujeme rešpektovať záplavové územie Q_{100} vodného toku Sekčov a obmedzenia výstavby vyplývajúce z ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Navrhované plochy situované v záplavovom území je potrebné z návrhu vylúčiť. Navrhované objekty zberného dvora a kompostoviska je potrebné situovať mimo záplavové územie Q_{100}.	Akceptované. V návrhu sú zapracované záplavové čiary z II. aktualizácie MPO z roku 2023 pre vodný tok Sekčov podľa projektu z roku 2021 a v grafickej časti je doplnené záplavové územie poldra Nižná Šebastová z platnej nadradenej ÚPD s výškou max. hladiny 258,0 m. n. m. Akceptované v rozsahu podľa konzultácie dňa 16.6.2026 V návrhu zmenšené navrhované plochy bývania v lokalitách Gribľovec a za ihriskom v súlade s výškou hladiny poldra a záplavovou čiarou Q_{100} V návrhu zmenšené navrhované plochy výroby v lokalite Mlyn v súlade s výškou hladiny poldra a záplavovou čiarou Q_{100} Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti v záplavovom území južne od futbalového

			Úlohou územného plánovania okrem iného je prevencia pred vznikom povodňových škôd a ďalších rizík spôsobovaných povodňami a to predovšetkým prostredníctvom obmedzenia výstavby a nevhodných aktivít na povodňami ohrozených územiach. Žiadame vypustiť návrh ochrannej hrádze na okraji záplavového územia Sekčova. Naša organizácia výhľadovo neuvažuje s predmetnou investičnou stavbou. Požadujeme zakresliť a rešpektovať navrhovaný polder Nižná Šebastová. Situáciu navrhovaného poldra zasielame v prílohe listu. Stavbu poldra žiadame zaradiť medzi verejnoprospešné stavby. Podmienky rešpektovania obmedzení výstavby v záplavovom území vodného toku Sekčov žiadame uviesť v záväznej časti (zmeniť znenie bodu 3.2.5. záväznej časti). V grafickej časti územného plánu nie je zakreslený drobný vodný tok bezmenný, ID toku 4-32-04-464 v lokalite Martinec. Koryto toku je miestami zakryté resp. zasypané, čo v budúcnosti počas zvýšenej zrážkovej činnosti môže spôsobiť zaplavenie územia. V tomto kontexte žiadame zachytenie dažďových vôd na pozemkoch vlastníkov, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v danom území vzhľadom na rozšírenie zástavby v lokalite Martinec. Novonavrhované rozsiahle lokality situované v blízkosti Fintického potoka a jeho pravostranného bezmenného prítoku (ID toku 4-32-04-463) podmieňujeme vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) pre Q_{100} ročnú vodu. Následne žiadame výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q_{100}. V prípade výstavby objektov rodinných domov v prielukách v blízkosti vodných tokov bude potrebné zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na prítok Q_{100}. Informácie o vodných tokoch a taktiež informácie o mapách povodňového ohrozenia a rizika je možné nájsť aj na stránke www.svp.sk v časti „mapový portál“ https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal/.	ihriska sa nahrádza plochou športu s podmienkou výstavby otvorených športovísk bez stavieb brániacich odtoku vôd. Akceptované. Návrh ochrannej hrádze vylúčený z Návrhu ÚPN-O Akceptované. Zakreslené v grafickej časti Akceptované . Zapracované do záväznej časti reg. 3.2.5) Akceptované. Vodný tok v lokalite Martinec doplnený v grafickej časti. Požiadavka zachytávania vôd je súčasťou navrhovaných regulatívov výstavby. Podmienky pre výstavbu v blízkosti drobných vodných tokov doplnené do textovej časti ÚPN.
30a)	SVP, š. p. Povodie Hornádu a Bodrogu Košice	16.06.2026	S návrhom vyhodnotenia pripomienok súhlasíme.	Berieme na vedomie.
31.	Slovak Telekom a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .

32.	Orange Slovensko a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
33.	O2 Slovakia, s r. o. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
34.	SWAN, a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
35.	Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava	16.12.2025 7873/80102/20 25	NDS vo všeobecnosti z dôvodu ochrany budúceho koridoru Rýchlostnej cesty R4 požaduje rešpektovať všeobecné podmienky v zmysle platnej legislatívy: •Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.) •V zmysle § 12 cestného zákona, podľa ktorého „Ochranu plánovanej výstavby diaľnice, cesty a miestnej cesty zabezpečuje špeciálny stavebný úrad rozhodnutím o stavebnom zámere. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce rozhodnutie o stavebnom zámere ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; špeciálny stavebný úrad povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu“. •V § 11 ods. 1 cestného zákona „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, 3f) cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“. •V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej MD SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne, aby upravil povrch pôdy. • zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva	Berieme na vedomie. Uvedené všeobecné požiadavky v súlade s platnou legislatívou.

		v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MD SR https://www.mindop.sk/pozemne-komunikacie/cestna-infrastruktura. •V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe záväzného stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra SR vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. •NDS pri územnoplánovacej činnosti obce v dotknutom území požaduje rešpektovať vyššie uvedené právoplatné územné rozhodnutie, vyššie uvedené právoplatné stavebné povolenie, právoplatné Záverečné stanovisko a právoplatné Rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 5133/2021-1.7/rc-R zo dňa 28.1.2021. V zmysle vyššie uvedeného: •Žiadame predložený územný plán zosúladiť v zmysle záväzných územnoplánovacích opatrení právoplatného Záverečného stanoviska, z ktorého citujeme: „V záujme ochrany obyvateľstva pred nepriaznivým pôsobením hluku z dopravy po diaľnici by bolo vhodné pristúpiť k zmenám v územnom pláne a v blízkosti rýchlostnej cesty usmerniť budúci rozvoj územia tak, aby boli vytvorené širšie plochy izolačnej zelene, ktoré môžu čiastočne tlmiť nepriaznivý vplyv nadlimitného hluku v území“. •Vzhľadom na možnosť znefunkčnenia nadregionálneho migračného koridoru medzi pohorím Čergov a pohorím Slanské vrchy v súvislosti s prevádzkou Rýchlostnej cesty R4 v kombinácii s ďalšími navrhovanými projektmi je potrebné zohľadniť, zapracovať a rešpektovať trasu nadregionálneho migračného koridoru N1 v šírke minimálne 500 m do ÚPD PSK i dotknutých obcí (Kapušany, Prešov – Nižná Šebastová a Fintice). •Požadujeme nerozširovať zastavané územie do platného cestného ochranného pásma Rýchlostnej cesty R4. V ochrannom pásme Rýchlostnej cesty R4 Prešov – severný obchvat – II. etapa do jej definitívne kolaudácie v dotknutom území je možné podmienčne a vo výnimke sa stotožniť len s inžinierskymi stavbami a súvisiacimi technickými objektmi, dopravnými stavbami (vrátane plôch statickej dopravy) a izolačnou zeleňou. •NDS nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z priľahlej rýchlostnej cesty, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona: „Diaľnice sa budujú ako	Akceptované. V ochrannom pásme rýchlostnej cesty nie sú navrhované stavby obytných budov a občianskej vybavenosti, doplnené plochy zelene s izolačnou funkciou. Akceptované. Požiadavka na zakreslenie nadregionálneho migračného koridoru medzi pohorím medzi pohorím Čergov a pohorím Slanské vrchy podľa konzultácie s NDS a doručeného podkladu. Zakreslený v príslušných výkresoch grafickej časti . Akceptované. V ochrannom pásme rýchlostnej cesty nie sú navrhované žiadne plochy bývania , občianskej vybavenosti a i. v súlade s obmedzením zadaným v platnom cestnom zákone.
--	--	--	---

		pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými križeniami a križovatkami s ostatnými komunikáciami“ a v zmysle ô 4 ods. 3 cestného zákona „Rýchlostné cesty sa budujú ako pozemné komunikácie s obmedzeným pripojením a prístupom, ktoré sa svojim stavebnotechnickým vyhotovením odlišujú od diaľnic návrhovými prvkami“. V zmysle § 3b ods. 2 cestného zákona „Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách“. •NDS upozorňuje, že súčasťou návrhu ÚPN-O musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na rýchlostnej ceste a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu rýchlostnej cesty. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samostatnom telese rýchlostnej cesty. Po realizácii výstavby, nebude jej vlastník voči prevádzkovateľovi rýchlostnej cesty uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov ich prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy z rýchlostnej cesty v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Žiadame, aby predmetná podmienka bola pre ďalšiu výstavbu záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitných predpisov. •NDS nepripravuje a ani neplánuje prípravu výhľadovej diaľničnej mimoúrovňovej križovatky vo Finticiach. •Z textovej časti požadujeme vypustiť terminológiu „privádzač Grófske“ a nahradiť ho preložkou cesty III/3431 v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa ÚPN PSK. Po oprave a doplnení záväznej časti predloženého návrhu a oficiálnom doložení dokladu o oprave je možné zo strany NDS k Územnému plánu obce Fintice vydať nové stanovisko.	Berieme na vedomie. Informáciu týkajúcu sa zabezpečovania dopravného prístupu k novým lokalitám. Nie sú v Návrhu ÚPN-O požiadavky na takéto zabezpečenie . Akceptované Do textovej (záväznej) časti III. doplnený reg. 3.2.8 . týkajúci sa povinnosti pri príprave investičných zámerov v blízkosti nadradenej cestnej siete navrhovanie opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Akceptované . V textovej (smernej a záväznej) časti uvedený pojem „privádzač Grófske“ a nahradený pojmom „ preložka cesty III/3431 v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa ÚPN PSK.
--	--	--	---

35a.	Národná diaľničná spoločnosť	29.06.2026 Email k požiadavke na odsúhlasenie	Na základe požiadavky o odsúhlasenie zapracovania pripomienok uvedených v stanovisku č. 7873/80102/2025 doručená odpoveď z NDS „Prosím Vás o doloženie súhlasného stanoviska príslušnej Štátnej ochrany prírody a krajiny, k zapracovaniu migračného koridoru zveri. NDS nemá nič s migračným koridorom mimo cestných a pomocných cestných pozemkov v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R4. Následne po doložení súhlasu ŠOP SR Vám dopracovanú územnoplánovacia dokumentáciu viem odsúhlasiť „Ing. Andrej Mojžiš Vyjadrenie ŠOP RCOP Prešov – email 10.07.2026 „Na základe predložených mapových podkladov a migračnej štúdie Vám potvrdzujeme, že migračný koridor zveri je zakreslený správne“	Berieme na vedomie. Na základe požiadavky o stanovisko ŠOP RCOP Prešov k migračnému koridoru zveri boli mailom odoslané podklady pre účely vydania stanoviska a ŠOP RCOP Prešov 10.07.2026 odsúhlasil správnosť zakreslenia migračného koridoru. Stanovisko ŠOP RCOP Prešov odoslané na NDS dňa 10.07.2026 pre účely vydania nového stanoviska.
35b.	Národná diaľničná spoločnosť			
36.	Železnice SR, Bratislava	15.12.2025 28512/2025/O2 30-5	A. cez územie obce Fintice prechádza trať Prešov – Kapušany. B. V dotknutom území GR ŽSR eviduje výhľadový strategický zámer „Optimalizácia trate Prešov – Strážske“, v rámci ktorej dôjde k zvýšeniu traťovej rýchlosti do 100 km/h (v úsekoch, kde sa táto rýchlosť aktuálne nedosahuje), k modernizácii oznamovacích a zabezpečovacích zariadení (s diaľkovým riadením), k obnove železničného zvršku a spodku a k elektrifikácii traťového úseku striedavou trakčnou napájacou sústavou. C. V súčasnosti GR ŽSR pre daný traťový úsek pripravuje podklady pre vyhlásenie verejnej súťaže na projektové práce a následnú realizáciu dispečerizácie danej trate v zmysle štúdie realizovateľnosti: „ŽSR, Diaľkové ovládanie zabezpečovacieho zariadenia v úseku trate Strážske – Prešov“ (MD, 2023). D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Fintice prechádza železničná trať, ŽSR ako dotknutá právnická osoba žiada v ÚPN-O Fintice uviesť nasledovné body: 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení	Berieme na vedomie body A, B a C. Informácie uvedené v stanovisku popisujúce výhľadový strategický zámer. Akceptované (D 1, 2.). V sprievodnej (textovej) časti II., kap. 12.1.3. Železničná doprava zapracované/upravené požiadavky zo stanoviska zadefinované v bode D, ods. 1 a 2.. Obmedzenie činnosti v obvode dráhy vyplýva priamo z platnej legislatívy

		neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. 3. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. 4. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové. E. V textovej časti Návrhu Územného plánu obce Fintice sa v rámci zásad a regulatív priestorového usporiadania územia uvádza bod: „6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.“ V prípade návrhu/podpory výsadby ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí žiadame rešpektovať zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy (ďalej len OPD) sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v OPD len vtedy, ak zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“	Berieme na vedomie (D.3.) V riešenom území sa nenachádza žiadne úrovňové kríženie železničnej trate s cestou. Berieme na vedomie (E) V návrhu ZaD nie je navrhovaná plocha zelene a ani iná forma podpory výsadby zelene.
--	--	---	---

Spracoval: Ing. Stanislav Imrich