

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo: VI-2026/380/1852-OCÚ, SOÚ-107/2026-RP

vo Víťaze, dňa 10.09.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké

Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

ROZHODNUTIE

o odkázaní účastníka konania na súd a prerušení konania

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný úrad“) na základe prechodných ustanovení podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 137 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“)

odkazuje na súd

účastníčku konania Helenu Mačugovú, bydlisko Víťaz 479, 082 38 Víťaz, vo veci podanej námietky v rámci konania na vydania stavebného povolenia na stavbu „VÍŤAZ, 7 RD-NN_9011879 “ na parcelách KN-C 962/33, 962/31, 962/32, 962/35, 962/36, 962/37, 962/38, 962/39, 962/40, 962/41 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz, a zároveň v zmysle § 137 ods. 3 stavebného zákona stanovuje **lehotu 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predložiť stavebnému úradu dôkaz, že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci, t. j. určenie oprávnenosti stavby a vlastníckeho práva účastníčky konania Heleny Mačugovej k stavbe vodovodu vybudovaného pred rokom 1976 na pozemkoch navrhovanej stavby „VÍŤAZ, 7 RD-NN_9011879 “, ktorých vlastníkom je stavebník Mária Majerníková, bydlisko Víťaz 84, 082 37 Víťaz.

Zároveň stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie na vydanie stavebného povolenia na stavbu „VÍŤAZ, 7 RD-NN_9011879 “ na parcelách KN-C 962/33, 962/31, 962/32, 962/35, 962/36, 962/37, 962/38, 962/39, 962/40, 962/41 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz

prerušuje

do doby, kým rozhodnutie súdu vo veci nenadobudne právoplatnosť, resp. kým nedôjde k usporiadaniu občianskoprávných vzťahov medzi účastníkmi konania. Ak v určenej lehote nebude stavebnému úradu predložený dôkaz, že bol podaný súdny žalobný návrh na rozhodnutie vo veci podanej námietky, stavebný úrad podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona bude pokračovať v konaní o povolení stavby a urobí si úsudok o námietke sám a rozhodne vo veci na základe predloženej žiadosti a doložených dokladov.

ODÔVODNENIE

Dňa 30.03.2026 bola na Obec Víťaz doručená žiadosť navrhovateľky Mária Majerníková, bydlisko Víťaz 84, 082 37 Víťaz, zastúpenej splnomocnencom Jozef Majerník, bydlisko Víťaz 84, 082 37 Víťaz, na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „VÍŤAZ, 7 RD-NN_9011879 “ na parcelách KN-C 962/33, 962/31, 962/32, 962/35, 962/36, 962/37, 962/38, 962/39, 962/40, 962/41 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz, okres Prešov. Pre stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 24.09.2025 pod č. VI-2024/1006/2985-OCÚ, SOÚ 305/2024-UR.

Na základe tohto podania Obec Víťaz – stavebný úrad oznámením č. VI-2026/380/1852-OCÚ, SOÚ-107/2026-OZ zo dňa 24.04.2026 oznámila začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a dňa 28.05.2026 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním za účelom prejednávania predmetu konania. Z tohto pojednávania je spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený zoznam účastníkov konania prítomných na konaní a tiež podané návrhy pri ústnom pojednávaní a prijaté opatrenia. Podaným návrhom na ústnom pojednávaní je námietka účastníčky konania, Helena Mačugová, bydlisko Víťaz 479, 082 38 Víťaz, ktorá do zápisnice uviedla nasledovnú námietku voči povoleniu predmetnej stavby:

- Nesúhlasím s navrhovanou stavbou z dôvodu križovania navrhovaných NN rozvodov z jestvujúcim vedením vodovodu v mojom vlastníctve.

K predmetnej stavbe vodovodu účastníčka konania uviedla že sa jedná o vodovodnú prípojku pre stavbu RD, ktorej je vlastníkom a samotná vodovodná prípojka bola vybudovaná pred rokom 1976 a teda na túto stavbu sa vzťahuje uznesenie § 142l ods. 3 stavebného zákona - *Stavby postavené pred 1. októbrom 1976 sa dňom 1. apríla 2024 považujú za stavby postavené v súlade s platnými predpismi.*

Keďže z dôvodu neprítomnosti stavebníka resp. jeho splnomocneného zástupcu, stavebný úrad listom č. VI-2026/380/1852-OCÚ, SOÚ-107/2026-UN zo dňa 22.06.2026 o vznesenej námietke upovedomil stavebníka a zároveň ho vyzval na zaslanie jeho vyjadrenia k tejto námietke. Toto vyjadrenie bolo stavebnému úradu doručené 17.07.2026 v nasledovnom znení:

Ohľadom tohto vodovodného potrubia už bolo jednanie na obecnom úrade vo Vítazi a to začiatkom októbra 2024. Bolo dohodnuté, že sa potrubie môže na náklady pani Mačugovej premiestniť do navrhovanej trasy plánovanej cesty podľa riadneho územného a stavebného konania, avšak je tam viac vlastníkov a je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve, aby niektorý s vlastníkov neboli proti. Toto riešenie navrhol pán Magda, starosta obce. Ohľadom tohto riešenia neboli doteraz poskytnuté žiadne kroky zo strany pani Mačugovej. Je predpoklad, že takýmto prístupom z jej strany sa výrazne predĺži doba výstavby NN rozvodov

a iných prác, preto bez dátumu realizácie tejto preložky nebudem súhlasiť s preložkou potrubia.

Ohľadom veci vlastníctva potrubia nie sú žiadne záznamy, nakoľko sa vodovod staval bez stavebného povolenia. Vodovod sa staval pre viacerých účastníkov a pracovalo sa spoločne, preto nie je možné po právnej stránke si prisvojiť vodovod na jednu osobu. Zmysel potrubia rokmi zanikol, nakoľko si ostatní účastníci postupne vybuďovali vlastné studne na svojich pozemkoch. Terajšie potrubie využíva iba pani Mačugová pre jednu nehnuteľnosť, avšak na svojom pozemku ma takisto zdroj pitnej vody a môže ho napojiť aj pre nehnuteľnosť, ktorá využíva zmieňované potrubie. To by bolo najjednoduchšie a najlacnejšie riešenie problému.

Z mojej strany na zváženie stoja tieto veci:

Vodovodné potrubie je postavené bez povolenia a prechádza cez cudzí pozemok.

Návrh:

Vodovodné potrubie odstaviť a využívať studňu na vlastnom pozemku. Nie je potrebné aby potrubie bolo odstránené, nakoľko je táto oblasť potvrdená OcÚ ako IBV a v budúcnosti sa potrubie budúcimi vlastníkmi bude odstraňovať postupne.

Keďže ide o námietku vyplývajúcu z vlastníckych práv, vydaným rozhodnutím by boli práva k pozemkom resp. stavbám na týchto pozemkoch priamo dotknuté, z podaných námietok a vyjadrení stavebníka sa nedosiahla dohoda, nemôže správny orgán rozhodnúť samostatne a preto v zmysle § 137 stavebného zákona odkázal účastníka konania na súd a zároveň stanovil lehotu na predloženie dôkazu o tom, že bola podaná žaloba a zároveň konanie prerušil.

Po dobu prerušenia konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov lehoty neplynú.

Správny orgán na základe uvedeného rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Mgr. Michal Magda, v .r.
starosta obce

Doručí sa :

1. Spolnomocnenec navrhovateľa: Jozef Majerník, Víťaz 84, 082 38 Víťaz
2. Helena Mačugová Víťaz 479, 082 38 Víťaz
3. Spoluvlastníci parciel KN-C 962/33, 962/31, 962/32, 962/35, 962/36, 962/37, 962/38, 962/39, 962/40, 962/41v k. ú. Víťaz, a stavieb na týchto parcelách, vlastníci susedných parciel, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10 , 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. HaZZ SR, OR, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
8. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Projektant: MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
12. Obec Víťaz – pre spis
13. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny zákon) a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Víťaz ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

zverejnené dňa : 15.09.2026

zvesené dňa :

pečiatka , podpis :

pečiatka , podpis :