

Zápisnica

z XXXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou, konaného dňa 08.09.2026

Prítomní: Ján Vajda, starosta obce
Poslanci: Ing. Marián Bakajsa, Ing. Ján Hreha, Peter Gnip, Margaréta Šimonová
Pavol Nacko, Lukáš Klekner, JUDr. Daniela Lojanová, Ing. Ján Gajdoš,
Ing. Rudolf Dzurko – hlavný kontrolór obce

Neprítomní: Marek Kováč, Viktor Vajda, Katarína Lecká

Ďalší prítomní: Mgr. Zuzana Čižmarová, Ing. Lucia Gnipová, Lucia Petrová
Ing. Natália Gerbocová, Bc. Lenka Macanová – zamestnanci obce

Verejnosť: ----

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce
5. Schválenie prevodu finančných prostriedkov z rezervného fondu
6. Zmluva č.03/2026 o krátkodobom prenájme pozemku
7. Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. C KN 1362/1, k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníctve obce v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Prerokovanie a schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove starého obecného domu a určenie podmienok ich prenájmu.
9. Rôzne
10. Záver

K Bodu 1. - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Vajda, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta oznámil, že počet prítomných poslancov je 8 a starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné. Neprítomní poslanci Viktor Vajda, Marek Kováč a Katarína Lecká sa vopred ospravedlnili. Starosta navrhol prejsť k rokovaniu OZ.

K bodu 1a) – Schválenie programu rokovania

Starosta obce prečítal navrhovaný program obecného zastupiteľstva. O navrhnutom programe dal hlasovať.

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta vyzval poslancov OZ, aby predložili doplnenie programu.

Starosta obce Ján Vajda navrhol doplnenie programu :

9. Rôzne a) Realizácia a financovanie stavby

DOPLNENÝ PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce
5. Schválenie prevodu finančných prostriedkov z rezervného fondu
6. Zmluva č.03/2026 o krátkodobom prenájme pozemku
7. Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. C KN 1362/1, k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníctve obce v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Prerokovanie a schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove starého obecného domu a určenie podmienok ich prenájmu.
9. Rôzne a) Realizácia a financovanie stavby
10. Záver

Starosta obce dal o doplnení programu hlasovať.

...

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1b) – Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta navrhol poslanca Pavla Nacka a Ing. Mariána Bakajsu. Starosta obce dal o návrhovej komisii hlasovať:

Hlasovanie:	za:	6
	proti :	0
	zdržal sa:	2 (p. Nacko a p.Bakajsa)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1c) – Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice JUDr. Danielu Lojanovú a Margarétu Šimonovú.

K bodu 1d) – Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Natáliu Gerbocovú.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Starosta vyzval poslancov na interpelácie, no v úvode oboznámil prítomných poslancov, že predzáhradka pri cintoríne je nez búraná, nakoľko je tam aj plynová prípojka a teda s odstránením predzáhradky to nebude také jednoduché, ale bude sa tomu venovať, nakoľko si uvedomuje, že sa blíži Sviatok všetkých svätých a prejazd áut je tam dosť kritický.

Na úvod interpelácií vystúpil poslanec Ing. Ján Gajdoš a upozornil na detské ihrisko na ul. Budovateľskej, kde je treba vymeniť laná na hojdačkách a chýbajú dosky na domčeku. Ďalej spomenul, že smerová šípka z ul. Drieňovej na ul. Staničnú je hodená za plotom, zrejme to spôsobili vandali. Na ul. Sládkovičovej sú panely cez cestu zalomené a je treba ich opraviť. Poslanec Gajdoš ešte predložil požiadavku občanov z ul. Kukučínovej, ktorí sa dožadujú umiestnenia retardérov aj na tejto ulici a to z dôvodu, že tam chodia autá príliš rýchlo. V závere upozornil, že aj značka na ul. Kukučínovej je ohnutá a treba ju opraviť.

Následne sa o slovo prihlásil poslanec Ing. Ján Hreha s otázkou od občanov z novej ul. Andreja Burika, kedy sa tam bude realizovať verejné osvetlenie, lebo cesta je už hotová. Tu starosta informoval prítomných poslancov, že osvetlenie bude realizované v dohľadnom čase a už prebiehajú prípravné práce na jeho realizáciu.

Ďalším poslancom, ktorý sa prihlásil o slovo, bol poslanec Lukáš Klekner a poukázal na reálny problém so stavom futbalového ihriska a potrebu inštalácie závlahového systému, o čom nás presvedčilo mimoriadne suché leto, na čo reagoval poslanec Peter Gnip so slovami, že on by nenavrhol investovať kopu peňazí do závlahového systému, ale skôr by sa uchádzal o peniaze na výstavbu nového futbalového ihriska so závlahou. Na to starosta obce odpovedal, že sú pred nami pozemkové úpravy a po ich ukončení sa môžeme k téme nového ihriska vrátiť. Zároveň prítomným poslancom podal informáciu o tom, že v rámci pozemkových úprav štát začal realizovať prvé kroky a pristupuje sa k podpisom zmlúv, ako nás o tom informoval geodet s ktorým obec spolupracuje.

O slovo sa prihlásila poslankyňa Margaréta Šimonová s otázkou majiteľov pozemkov na ul. Andreja Burika, ako býva Škutka, či je tam plánovaná elektrina, voda a kanalizácia. Tu starosta prítomným poslancom oznámil, že aj v tejto časti ulice, kde sa nachádzajú potenciálne stavebné pozemky je elektrina, v procese projektovania, čo musí obec tiež uhradiť zo svojho rozpočtu a je to v sume 17 000 eur. Tam už obec pripomienkovala prvé podklady, a čo sa týka vody a kanalizácie, tak tie sú naprojektované a už treba iba nájsť v rozpočte obce peniaze. Vodu a kanalizácia obec zatiaľ potiahla v dĺžke približne 100m po ulici Andreja Burika k stavbe Petra Dického.

V závere sa prihlásil ešte poslanec Pavol Nacko a upozornil, že na ul. Budovateľskej pri križovatke je veľká jama, a poprosil, či by to obec nevedela sama nejako zaplátať, aspoň dočasne.

Nakoľko už nikto z prítomných poslancov nemal žiadne interpelácie, starosta obce navrhol tento bod programu ukončiť a prejsť k ďalšiemu bodu.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce.

K bodu 4. Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce

Hlavný kontrolór obce prečítal Správu o výsledkoch kontroly. Poslanec Nacko prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci zobrali na vedomie Správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5. Schválenie prevodu finančných prostriedkov z rezervného fondu

Starosta obce predložil na schválenie prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky. Poslanec Bakajsa prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci schválili prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 126.480,11 Eur na kapitálové výdavky, konkrétne na úhradu faktúry za výstavbu novej ulice A. Burika a opravu miestnej komunikácie - ul. Cintorínska.

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Zmluva č. 03/2026 o krátkodobom prenájme pozemku

Starosta obce predložil poslancom zmluvu na opakovaný prenájom pozemku. Poslanec Nacko prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci vzali na vedomie uzatvorenie nájomnej zmluvy na krátkodobý prenájom pozemku parc. č. C KN 1894/5 vo výmere 882 m², ostatná plocha, k. ú. Belá nad Cirochou, zapísaný na LV č. 1462 vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou na dobu určitú od 04.08.2026 do 31.07.2027 medzi obcou Belá nad Cirochou, Petrom Karľom a Matúšom Mariničom

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. C KN 1362/1, k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníctve obce v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. Poslanec Nacko prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci obecného zastupiteľstva schválili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 9662202501, ktorej obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na slúžiacom pozemku parc. č. C KN 1362/1, k. ú. Belá nad Cirochou v rozsahu Geometrického plánu č. 61_190/2026 úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod G1_190/2026 v prospech oprávneného Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8. Prerokovanie a schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v budove starého obecného domu a určenie podmienok ich prenájmu.

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie zámer prenájmu nebytových priestorov v budove starého obecného domu a určenie podmienok ich prenájmu. Poslanec Bakajsa prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci schválili zámer prenájmu nebytových priestorov v budove starého obecného domu. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom za podmienok schválených Obecným zastupiteľstvom Obce Belá nad Cirochou a refundáciu oprávnených a vopred schválených nákladov vynaložených nájomcom na rekonštrukciu a úpravu prenajatých nebytových priestorov vykonanú svojpomocne, a to za podmienok určených v nájomnej zmluve.

Starosta dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9. Rôzne a) Realizácia a financovanie stavby

Starosta obce predložil poslancom na schválenie realizáciu a financovanie stavby „Zdravotné stredisko“. Poslanec Nacko prečítal uznesenie, ktorým poslanci schválili realizáciu stavby „Zdravotné stredisko – výstavba dvoch ambulancií“ v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere č. ZH-2026/355-03-OcÚ-Ma zo dňa 12.08.2026, ktorého súčasťou je vydaná overovacia doložka stavby, a financovanie realizácie predmetnej stavby, pričom finančné prostriedky budú zabezpečené z rozpočtu obce Belá nad Cirochou.

Starosta dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10. Záver

Na záver zastupiteľstva starosta obce pri príležitosti ukončenia volebného obdobia 2022 – 2026 úprimne poďakoval všetkým prítomným poslancom za ich prácu, zodpovedný prístup a osobný prínos pre rozvoj obce. Pri tejto príležitosti poslancom obecného zastupiteľstva starosta rozdal Ďakovné listy, prítomných poslancov pozval na spoločnú večeru a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:00 hod..

Zapísala: Ing. Natália Gerbocová

.....
Zapisovateľka

.....
Ján Vajda, starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Daniela Lojanová

.....

Margaréta Šimonová

.....