



OBEK BELÁ NAD CIROCHOU

Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

Číslo: OcÚ-444-03/2026

V Belej nad Cirochou, dňa 14.09.2026

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Belá nad Cirochou, ako stavebný úrad, príslušná podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

ID stavby: ---
Názov stavby: **Rodinný dom**
v členení: SO 01 Rodinný dom
SO 02 Odberné elektrické zariadenie
SO 03 Kanalizácia a vodovodná prípojka
SO 04 Vjazd a spevnené plochy
Stavebné pozemky: Pozemky registra C KN parcelné čísla č. 728, k.ú. Belá nad Cirochou
Stavebník: **Vladislav Gubik a Alžbeta Gubiková, Vihorlatská 188/177, 067 81 Belá nad Cirochou**
(ďalej len „stavebník“)
Účel stavby: 1111 - jednobytová budova určená na bývanie
Typ stavby: jednoduchá stavba
Charakter stavby: novostavba
Projektant: Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 6503*11
Identifikačné údaje dokumentácie: Dokumentácia spracovaná ako projektová dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby, generálnym projektantom z 06/2026

ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA:

- Vladislav Gubik a Alžbeta Gubiková, Vihorlatská 188/177, 067 81 Belá nad Cirochou v zast. Ing. P B , 069 01 Snina
- Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 00322814, Ján Vajda, starosta obce
- I Č , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou (nar.)
- I Č , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou (nar.)
- J A , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou
- M A , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou
- J G , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou
- Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina

9. Vlastníci pozemku registra E KN parcelné číslo 1097/2, na LV č. 3145, k.ú. Belá nad Cirochou, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté, domnelý dedič po alebohej Z H – verejnou vyhláškou

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY:

Stavba bude situovaná v zastavanom území obce Belá nad Cirochou, na ul. Vihorlatskej, na pozemku registra "C" parc. č. 728 v katastrálnom území Belá nad Cirochou. Z morfológického hľadiska je pozemok rovinatý, v okolí so strednou zástavbou rodinných domov, hlavný vstup na stavenisko bude z cesty III/3882 cez novo navrhovaný vjazd cez parc. č. C KN 613/1, k.ú. Belá nad Cirochou, ktorý bol povolený rozhodnutím č. OU-HE-OCDPK-2026/013507-002 zo dňa 22.07.2026, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme plynovodu. Na pozemku nedôjde k výrubu stromov. Napojenie novostavby rodinného domu bude z verejných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v lokalite plánovanej výstavby. Navrhovaná novostavba rodinného domu svojou polohou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, prírody, kultúrne cenných lokalít a iných chránených území. Pozemok nie je oplotený, zariadenie staveniska bude na pozemku investora.

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

SO 01 – Rodinný dom

Rodinný dom bude jednobytová, dvojpodlažná (s obytným podkroviom) nepodpivničená murovaná stavba so sedlovou strechou s pultovým vikierom. Pôdorysný rozmer stavby bude celkových rozmerov 17,00 m x 8,90 m.

Konštrukčné riešenie stavby:

Základy sú navrhnuté základové pásy z prostého betónu triedy C 16/20 šírky 600 mm, hĺbky 900 mm. Na monolitické základové pásy sa zrealizuje nadmurovka sokla z debniach tvárnic DT 40 pod nosné obvodové murivo a vnútorné nosné murivo. Podkladová betónová doska je navrhnutá železobetónová hr. 150 mm, triedy betónu C 16/20 vystužený karisietou. Obvodové nosné murivo je navrhnuté pórobetónové Ytong Lambda YQ 450 PDK hrúbky 450 mm, vnútorné nosné murivo Ytong Klasik 300 PDK hrúbky 300 mm, deliace priečky Ytong hrúbky 150 mm a 100 mm. Priestorovú tuhosť murovaných konštrukcií podkrovia zabezpečuje monolitický železobetónový veniec 250/250 mm. Nadokenné a nadverné preklady budú použité systémové prefabrikované preklady, v miestach kde nie je možné použiť tieto preklady bude vyhotovený monolitický železobetónový preklad. Strecha rodinného domu je navrhnutá ako šikmá sedlová so sklonom strešných rovín 35° s pultovým vikierom. Konštrukciu krovu strechy bude tvoriť drevená väznicová sústava. Podhládovú konštrukciu interiéru bude tvoriť zavesený sadrokartónový podhlád. Podlahy sú navrhnuté podľa druhu a účelu jednotlivých miestností. Vnútorné steny z murovaných konštrukcií sa opatria vápennocementovými (sadrovými) omietkami a maľbou. Sanitárne priestory, technická miestnosť a časti kuchyne budú obložené keramickým obkladom. Okná a vonkajšie dvere budú zasklené izolačným trojsklom. Exteriérové a interiérové parapety okien a dverí budú súčasťou dodávky okien. Na tepelnú izoláciu podlahy na 1. NP a v podkroví bude použitý podlahový EPS polystyrén hrúbky 150 mm. Obvodové steny budú bez zateplenia. Soklové konštrukcie budú zateplené XPS polystyrénom hrúbky 60 mm. Na obvodové murivo bude nanosená tepelnoizolačná omietka hrúbky min. 25 mm. Hydroizolácia základovej dosky je navrhovaná 2 x izolačný pás proti zemnej vlhkosti a stekajúcej vode.

Priestorovo-dispozičné usporiadanie miestností:

1. Nadzemné podlažie: je nasledovné: zádverie, z priestoru zádveria - chodby sú prístupné všetky priestory prízemia. Zo zádveria a nadväzujúcej chodby sú priamo prístupné všetky prevádzkové a obytné priestory prízemia. Nachádza sa tu kuchyňa, 2x samostatné obytné izby, a hygienické zázemie pozostávajúce zo samostatného WC a miestnosti s výlevkou. Technicko-hospodársku časť prízemia tvorí technická miestnosť a tri samostatné sklady. Z prízemia je zabezpečený priamy výstup na vonkajšiu nekrytú terasu. Vertikálne prepojenie s druhým nadzemným podlažím zabezpečuje vnútorné schodisko.

2. Nadzemné podlažie: Dispozícia podkrovia pozostáva z priestrannej obývacej izby a samostatnej kuchyne, z ktorej je prístupný balkón. Súkromná a nočná zóna podlažia zahŕňa spálňu, tri samostatné izby, tri samostatné kúpeľne. Dispozíciu podkrovia dopĺňa jeden samostatný sklad.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha:	182,45 m ²
Obytná plocha:	117,96 m ²
Podlahová plocha:	217,92 m ²
Obostavaný priestor:	1 104,00 m ³
Počet bytov:	1

Počet obytných miestností: 8
 Počet podlaží: 1. NP (nadzemné podlažie), 2. NP (podkrovie)
 Účel stavby: 1111 Jednobytová budova, na bývanie
Orientačný rozpočtový náklad: 300 000,- €.

POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ UMIESTNENIE STAVBY:

Polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená severozápadne vo vzdialenosti 1,00 m od hranice pozemku parc. č. C KN 724, 727, k.ú. Belá nad Cirochou, severovýchodne vo vzdialenosti 7,778 od hranice pozemku parc. č. C KN 741/2 (E KN 1097/2), k.ú. Belá nad Cirochou meranej na predĺžení severozápadnej strany navrhovaného rodinného domu, juhovýchodne vo vzdialenosti 4,352 m od hranice pozemku parc. č. C KN 735, k.ú. Belá nad Cirochou, juhozápadne od hranice pozemku parc. č. C KN 613/1, k.ú. Belá nad Cirochou vo vzdialenosti 7,402 m meranej na predĺžení juhovýchodnej strany navrhovaného rodinného domu, smerom k ceste III/3882.

Výškové osadenie bude:

+ 0,000 = + 0,650 od pevného bodu (P.B) - t.j. 65,0 cm nad upraveným terénom (U.T), resp. 65,00 cm nad P.B. Vjazd na pozemok bude z cesty III/3882 cez novo navrhovaný vjazd cez parc. č. C KN 613/1, k.ú. Belá nad Cirochou, ktorý bol povolený rozhodnutím č. OU-HE-OCDPK-2026/013507-002 zo dňa 22.07.2026. Výška stavby v hrebeni strechy: + 8,232 m.

NAPOJENIE STAVBY NA SIETE TECHNICKÉHO VYBAVENIA:

SO 02 – Odborné elektrické zariadenie

Napojenie sa zrealizuje z prípojkevej skrinky umiestnenej na ŽB stĺpe, ktorý je umiestnený na parc. č. C KN 613/1, k.ú. Belá nad Cirochou. Pokračuje zemným káblom k elektromerovému rozvádzaču RE, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, na parc. č. C KN 728, k.ú. Belá nad Cirochou. Od rozvádzača RE pokračuje kábel uložený do výkopu po podružný rozvádzač RP navrhovaného rodinného domu. Odborné elektrické zariadenie križuje cestu III/3882. odborné elektrické zariadenie bude umiestnená na parc. č. C KN 613/1, 728, k.ú. Belá nad Cirochou.

SO 03 – Kanalizácia a Vodovodná prípojka

Kanalizácia

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie bude zrealizovaná napojením na verejnú kanalizáciu PVC DN300, ktorá je vedená v ceste III/3882, k.ú. Belá nad Cirochou. Trasa prípojky vedie od bodu na potrubie PVC DN300 do navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty na pozemku stavebníka. Kanalizačná prípojka bude z rúr PVC DN150. Kanalizačná prípojka bude umiestnená na parc. č. C KN 613/1, 728, k.ú. Belá nad Cirochou.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka sa zrealizuje napojením na verejné vodovodné potrubie PE D110 situované v cestnom rigole cesty III/3882. Navrhnutá je vodovodná prípojka PE DN 32, ktorá bude vybavená typovou vodomernou šachtou PVC DN1000 umiestnenou do 10 m od bodu napojenia. Vodovodná prípojka bude umiestnená na parc. č. C KN 613/1, 728, k.ú. Belá nad Cirochou.

Kanalizačná prípojka dažďovej kanalizácie

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené do navrhovanej dažďovej akumuláčnej nádrže o objeme 6,5 m³. Akumulačná nádrž bude typová plastová, odvetraná a vybavená bezpečnostným prepacom vyúsťujúcim do vsakovacieho zariadenia. Zrážkové vody zo strechy rodinného domu budú využívané na závlahu zelených plôch. Dažďová kanalizácia bude umiestnená na parc. č. C KN 728, k.ú. Belá nad Cirochou.

SO 04 – Vjazd a spevnené plochy

Vstup k rodinnému domu bude z cesty III/3882 cez novo navrhovaný vjazd cez parc. č. C KN 613/1, k.ú. Belá nad Cirochou, ktorý bol povolený rozhodnutím č. OU-HE-OCDPK-2026/013507-002 zo dňa 22.07.2026.

Na pozemku stavebníka na parc. č. C KN 728, k.ú. Belá nad Cirochou budú vybudované spevnené plochy pre pešie sprístupnenie stavby a budú vytvorené štyri parkovacie státa pre osobné motorové vozidlá na spevnenej ploche z exteriérovej zámkovej dlažby hrúbky 60 mm lemované betónovými obrubníkmi osadenými v betónovom lôžku.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Belá nad Cirochou č. OcÚ-279-02/2026 zo dňa 05.06.2026 (záväzné stanovisko orgánu územného plánovania);
- Obec Belá nad Cirochou č. OcÚ-378-02/2026 zo dňa 29.06.2026 (orgán ochrany ovzdušia - stavba malého stacionárneho zdroja);
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612603416 zo dňa 07.02.2026;
- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie – Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-HE-PLO1-2026/010427-003 zo dňa 25.05.2026;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Humenné č. 65568/2026/O/Tu zo dňa 26.05.2026;
- Východoslovenská distribučná a.s. č. 20888/2026 zo dňa 27.07.2026, NPP/5267/2026 zo dňa 28.05.2026;
- Distribúcia SPP a.s. č. TD/NS/0626/2026/Lö zo dňa 10.07.2026;
- Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné č. SUC PSK-HE/38-2/2026/5300 zo dňa 17.06.2026;
- Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-HE-OCDPK-2026/013507-002 zo dňa 22.07.2026;
- Belnet Snina, s.r.o. č. 50/2026 zo dňa 08.09.2026;
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát v Humennom č. ORPZ-HE-ODI-2026/001286-087 zo dňa 10.07.2026 (DDZ a čiastočná uzávierka cesty III/3882);
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát v Humennom č. ORPZ-HE-ODI-2026/001987-028 zo dňa 15.07.2026 (vyjazd na nehnuteľnosť);
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát v Humennom č. ORPZ-HE-ODI-2026/001987-029 zo dňa 07.07.2026 (zvláštne užívanie cesty III/3882);

Ďalšie doklady:

- Doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 28.07.2026;
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 27.07.2026;
- Dohoda o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiadúcej udalosti zo dňa 26.06.2026;
- Splnomocnenie zo dňa 15.05.2026;
- Výpis z listu vlastníctva č. 4063 + kópia z katastrálnej mapy;
- Geodetická dokumentácia polohové a výškové zameranie pôvodného terénu zo dňa 05.02.2026;

A. PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Belá nad Cirochou, na ul. Vihorlatská, na pozemku registra "C" parc. č. 728 v katastrálnom území Belá nad Cirochou tak, ako je to zakreslené v koordinačnom situačnom výkrese v mierke 1: 200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere a projektu stavby, ktorú vypracoval ing. Peter Berezňák, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 6503*11. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 Stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia § 30 stavebného zákona.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.

11. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou nebolí znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.

12. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.

V prípade potreby užívania verejného priestranstva počas uskutočnenia stavby je stavebník povinný požiadať osobne alebo písomne povolenie Obce Belá nad Cirochou na záber verejného priestranstva.

13. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.

14. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.

15. Stavebník je povinný v zmysle § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

16. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku registra C KN parc. č. 782, v katastrálnom území Belá nad Cirochou, mimo stavebného pozemku v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia.

17. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.

18. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.

19. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.

20. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.

21. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

22. Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle § 40 zák. pamiatkového zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

23. Stavebník je povinný pred realizáciou inžinierskych sietí požiadať Okresný úrad v Humennom, odbor CDaPK k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie. Rozhodnutie/stanovisko predloží stavebník ku kolaudácii.

24. Stavba bude ukončená v termíne do: **31.12.2028.**

25. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné:

- V záujmovom území na ul. Vihorlatská sa nachádza verejný vodovod PVC D 110 a verejná kanalizácia PVC DN 300 v majetku, v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti. Toto zakreslenie nenahrádza vytýčenie podzemných inžinierskych sietí pre účely presného umiestnenia a realizácie stavby alebo výkonu iných činností.
- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie sietí v správe a prevádzkovej údržbe spoločnosti VVS, a.s., na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Pri križovaniach, či súbehu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi (základové pásy, tvárnice, pätky, obrubníky a pod. a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii.
- Všetky kolízne miesta navrhovanej stavby v rozsahu ochranných pásiem verejného vodovodu/verejnej kanalizácie žiadame odsúhlasiť formou výnimky na mieste so zodpovedným pracovníkom VVS, a.s. závodu Humenné (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403, david.lojan@vodarne.eu), ktorý svoju účasť a rozsah výnimky zaznamená do stavebného denníka.
- V prípade križovania prípojok iných inžinierskych sietí s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky s presahom 1,5 m na každú stranu. Pred zasýpaním križujúceho miesta žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka, (kontakt: ved. VaK HS Snina - Ing. Lojan Dávid-0911037403, david.lojan@vodarne.eu).
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
- V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom potrubí, kanalizačnom potrubí, počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z.).
- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu).
- Zrážková voda z objektu a spevnených plôch nesmie byť odvádzaná do verejnej kanalizácie, verejná kanalizácia v obci Belá nad Cirochou je dimenzovaná len na odvádzanie splaškov.

Možnosti napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu:

- Plánovanú stavbu je možné napojiť na verejný vodovod samostatnou vodovodnou prípojkou so zriadením vodomornej šachty cca 1,0 m za hranicou pozemku, avšak max. 10 m od bodu napojenia na vodovodné potrubie. Presný bod napojenia na vodovodné potrubie a umiestnenie VŠ bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403). Potrubie vodovodnej prípojky vedené popod komunikáciu je potrebné uložiť do chráničky s presahom 1,50 m za okraj komunikácie. V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodomornej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič /vytyčovací/ pre vyhľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený v nerezovej konzole vodomeru vo vodomornej šachte.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Spojstav Košice, s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/729 26 32

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice:

- Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Upozorňujeme stavebníka, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia

nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

- Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.
- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko č. OU-HE-PLO1-2026/010427-003 zo dňa 25.05.2026 až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemkov, parcely C KN č. 728, k.ú. Belá nad Cirochou.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskych druhov pozemkov z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia a stanoviska č. OU-HE-PLO1-2026/010427-003 zo dňa 25.05.2026. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, Partizánska 1057, 069 01 Snina.

SPP distribúcia, Plátnennícka 19013/2, 821 09 Bratislava:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením stavebných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv a rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ontkoc Rastislav, email; rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili Jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Každé poškodenie a zariadenie SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Osobitné podmienky:

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musia byť:
- Kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D
- Dokumentácia skutočného zhotoviteľa stavby
- Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby v digitálnom tvare (formát *.dgn, *.dxf)
- Kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“

Pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá **záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby**

BELNET SNINA, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§22-23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami BELNET SNINA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať našu spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Marek Paľko palko@belnet.sk, +421 905 598 786 alebo +421 918 981 025.
- V zmysle § 27 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve BELNET SNINA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom

území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, BELNET SNINA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná BELNET SNINA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Osoba poverená vytýčením siete je Ing. Marek Paľko, palko@belnet.sk +421 905 598 786 +421 918 918 025.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Stavebníka zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

BELNET SNINA, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§22-23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami BELNET SNINA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať našu spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Marek Paľko palko@belnet.sk, +421 905 598 786 alebo +421 918 981 025.
- V zmysle § 27 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve BELNET SNINA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, BELNET SNINA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná BELNET SNINA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Osoba poverená vytýčením siete je Ing. Marek Paľko, palko@belnet.sk +421 905 598 786 +421 918 918 025.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Stavebníka zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné:

- Napojenie nového vjazdu na cestu III/3882 musí byť vybudované tak, aby cez miesto napojenia nestekala na cestu voda a iné nečistoty.
- Napojenie nového vjazdu musí byť vybudované bezprašnou technológiou a v mieste napojenia na cestu III/3882 nesmie tvoriť pevnú prekážku (v nivelete s vozovkou pre zimnú údržbu).
- Dĺžka prekrytia cestnej priekopy bude max. 8,00 m s osadenou rúrou min. DN400.
- Vjazd a výjazd bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Boženou Hamad'ákovou, reg. č. 2650*A*4-21, odsúhlasenej OR PZ SR, ODI Humenné.
- Vjazd a výjazd musí byť riešený tak, aby nebránil vo výhľadových pomeroch pri vjazde a výjazde na cestu III/3882.
- Výjazd na cestu bude konštrukčne a stavebnotechnicky zodpovedať platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám.
- Vybudovaním vjazdu a výjazdu sa nesmie zhoršiť, resp. zamedziť jestvujúcemu odvodneniu cestného pozemku.
- Zriadením výjazdu nebudú vykonané zásahy a stavebné úpravy cesty III/3882. Stavebné práce pri napojení výjazdu na cestu budú vykonané za účasti, resp. dohľadu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Humenné (Ing. Juraj Hačko – tel. č. 0905 864 009).
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, ani na ceste zriaďované skládky materiálu.
- Dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty III/3882, SÚC PSK, oblasť Humenné, č. j. SÚC PSK-HE/38-2/2026/5300 zo dňa 17.06.2025.
- Povolenie stráca platnosť v prípade nedodržania niektorej z týchto podmienok.
- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné

- Vjazd bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Boženou Hamad'ákovou, reg. č. 2650*A*4-21.
 - Prípojky inžinierskych sietí (elektrika, voda, kanalizácia) budú zrealizované podľa predloženej PD (06/2026) vypracovanej Ing. Peter Berezňak, 6503*11.
 - Dĺžka prekrytia cestnej priekopy bude max. 8,00 m s osadenou rúrou min. DN400.
 - Napojenie nového vjazdu na cestu III/3882 musí byť vybudované tak, aby cez miesto napojenia nestekala na cestu voda a iné nečistoty.
 - Napojenie nového vjazdu musí byť vybudované bezprašnou technológiou a v mieste napojenia na cestu III/3882 nesmie tvoriť pevnú prekážku (v nivelete s vozovkou pre zimnú údržbu).
 - Žiadateľ si zabezpečí zriadenie vjazdu tak, aby mu na pozemok nestekala voda a iné nečistoty z pozemnej komunikácie.
 - Majetkový správca cesty nebude zodpovedať za vodu a nečistoty stekajúce z telesa cesty III/3882 na pozemok žiadateľa.
 - 2 x križenie cesty III/3882 bude kolmé v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky realizované elektrická prípojka podvrtávkou a kanalizačná prípojka rozkopávkou ½ cesty a podvrtávkou ľavého jazdného pruhu.
 - V mieste rozkopávky požadujeme cestu III/3882 vrátiť do pôvodného stavu podľa prílohy č. 2 stanoviska (prítomný zástupca správcu Ing. Juraj Hačko, tel. 0905 864 009 pri hutnení a pokládke ACo, zápis do stavebného denníka).
 - V mieste rozkopávky cestnej priekopy uviesť cestnú priekopu do pôvodného stavu.
 - Pre realizáciu rozkopávky v ceste III/3882 je potrebné požiadať o stanovisko k čiastočnej uzávierke cesty (súčasťou ktorej bude projekt dočasného dopravného značenia) majetkového správcu cesty a ODI PZ SR, na základe ktorých OU-HE-OCDPK vydá potrebné rozhodnutia.
 - Vykopaná zemina sa nesmie skladovať na cestnom telesa, znečistenú cestu uviesť do pôvodného stavu.
 - SÚC PSK, ako správca ciest III. tr. č. III/3882 žiada stavebníka, aby pred začatím práce pri ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Humenné (Ing. Juraj Hačko, tel. 0905 864 009) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu.
- V prípade, že nebude zástupca Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby (za cestmajstra).

- Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov (súhlas stavebníka s finančnou náhradou za opravu živичného krytu počas celej záručnej doby).
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3882 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
- Pozemky pod dotknutou cestou III/3882 v k. ú. obce Belá nad Cirochou nie sú vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ani pod správou Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov dotknutých pripravovanou stavbou.
- V prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie III/3882 je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy vjazdu, vodovodnú prípojku odstrániť, upraviť alebo preložiť na vlastné náklady.
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Toto vyjadrenie bude slúžiť ako podklad k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, zriadení vjazdu na cestu III/3882 a k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie III/3882, ktoré vydá príslušný cestný orgán (OÚ v Humennom, odbor CDA PK) a má platnosť dva roky od vydania.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát v Humennom, nemocničná 1, 066 01 Humenné:

Dočasné dopravné značenie a čiastočná uzávierka cesty III/3882

- Umiestňovať dopravné značky, dopravné zariadenia a vykonávať akékoľvek stavebné práce, môže zhotoviteľ prác až po vydaní určenia dopravného značenia a dopravných zariadení príslušným cestným orgánom v nadväznosti na vydanie povolenia k čiastočnej uzávierke a zvláštnemu užívaniu komunikácii.
- Veľkostné rozmery, farebné vyhotovenia osadených dopravných značiek dopravného značenia musí spĺňať podmienky stanovené vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
- Pokiaľ si stavebné práce vyžadujú zásah osôb k zaisteniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky tieto osoby musia dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 63 oprávnenie na zastavovanie vozidiel) a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení (§ 27 ods. 1 a 2).
- Počas prerušenia stavebných prác, je potrebné zo strany zhotoviteľa zabezpečiť pracovisko tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Časové trvanie uzávierky, vzhľadom k technickému a technologickému postupu zhotoviteľa obmedziť na čo najkratší časový úsek s ohľadom na zabezpečenie maximálnej priepustnosti cestnej premávky, pri rešpektovaní nevyhnutného pracovného priestoru, pričom po zohľadnení vyššie uvedeného, príslušnému cestnému správnomu orgánu poskytnúť presné časové ohraničenie dopravného obmedzenia.
- Pred realizáciou prác si zhotoviteľ preverí u príslušných správcov komunikácii aktuálny stav výkonu bežných, ako aj plánovaných opráv v miestach výkonu stavebných prác, prípadne ich termíny, aby nedošlo k ich vzájomnej kolízii.
- ODI si vyhradzuje právo v prípade zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky navrhnúť zmenu na vydanom stanovisku.

Zriadenie vjazdu na nehnuteľnosť z cesty III/3882

- Samotnou realizáciou vjazdu nesmie dôjsť k zmene odvodňovacích pomerov ani šírkovému usporiadaniu cestnej komunikácie.

Zvláštne užívanie cesty pri zriadení vjazdu z cesty III/3882

- Pred samotnou realizáciou stavby je stavebník povinný požiadať ODI o stanovisko s časovým ohraničením zvláštného užívania a čiastočnej uzávierky a dočasného dopravného značenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie s uvedením zodpovednej osoby s tel. kontaktom.
- Časové trvanie uzávierky, vzhľadom k technickému a technologickému postupu zhotoviteľa obmedziť na čo najkratší časový úsek s ohľadom na zabezpečenie maximálnej priepustnosti cestnej premávky, pri rešpektovaní nevyhnutného pracovného priestoru, pričom po zohľadnení vyššie uvedeného, príslušnému cestnému správnomu orgánu poskytnúť presné časové ohraničenie dopravného obmedzenia.
- ODI si vyhradzuje právo v prípade zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky navrhnúť zmenu na vydanom stanovisku.

Obec Belá nad Cirochou, osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou - MZZO:

- Všetky vývody spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z.z. do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov.
- Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú

súčasťou žiadosti na užívanie tohto zdroja.

- Malý zdroj znečisťovania bude realizovaný iba v rozsahu a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby.

Obec Belá nad Cirochou, osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, Orgán územného plánovania:

- Obec Belá nad Cirochou, ako príslušný orgán územného plánovania konštatuje, že stavba: „Rodinný dom“ na parc. C KN č. 728, k. ú. Belá nad Cirochou podľa priloženej projektovej dokumentácie je v súlade so záväznou časťou a záväznými regulatívmi funkčného využitia územia Územného plánu obce Belá nad Cirochou, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 75/03 zo dňa 25.08.2003 v znení zmien a doplnkov. Podľa aktuálneho Územného plánu Belá nad Cirochou v znení zmien a doplnkov sa predmetná stavba nachádza vo funkčnom využití územia: Plochy a objekty rodinných domov.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods.1 Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania. Podľa § 61 ods. 4 Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok vo výške 300,00 € bol dňa 28.07.2026 zaplatený v hotovosti do pokladne obce v zmysle pol. 59 písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Dňa 28.07.2026 podal stavebník Vladislav Gubík a Alžbeta Gubiková, Vihorlatská 188/177, 067 81 Belá nad Cirochou, v konaní zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Peter Berezňák, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina (splnomocnenie zo dňa 15.05.2026), na Obec Belá nad Cirochou, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu (novostavba): Rodinný dom na parc. č. C KN 728, k.ú. Belá nad Cirochou. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere spojené s overením projektu stavby.

Pozemok registra C KN parc. č. 728 – orná pôda s výmerou 580 m² zapísaného na LV č. 4063 pre katastrálne územie Belá nad Cirochou sú v spoluvlastníctve stavebníka, podiel 1/1. (Verejne prístupné informácie na katastrálnom portáli).

Stavebný úrad oznámil začatie konania listom č. OcÚ-444-02/2026 zo dňa 05.08.2026 všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám o stavebnom zámere a nariadil ústne pojednávanie na deň 07.09.2026 na obecnom úrade v Belej nad Cirochou. Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona súčasne upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Nahliadnuť do podkladov rozhodnutia bolo možné v úradné dni. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli súhlasné.

Účastníci konania boli poučení, že v súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Účastníci konania boli poučení, že v súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebník predložil stavebný zámer a projekt stavby primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a č. 16.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov a zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je podkladom na samotnú realizáciu stavby, k realizácii stavby je potrebné overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bola predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 6503*11 z 06/2026.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Vajda
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli Obce Belá nad Cirochou je dňom doručenia. Rozhodnutie sa zároveň zverejní na webovom sídle Obce Belá nad Cirochou (www.belanadcirochou.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk).

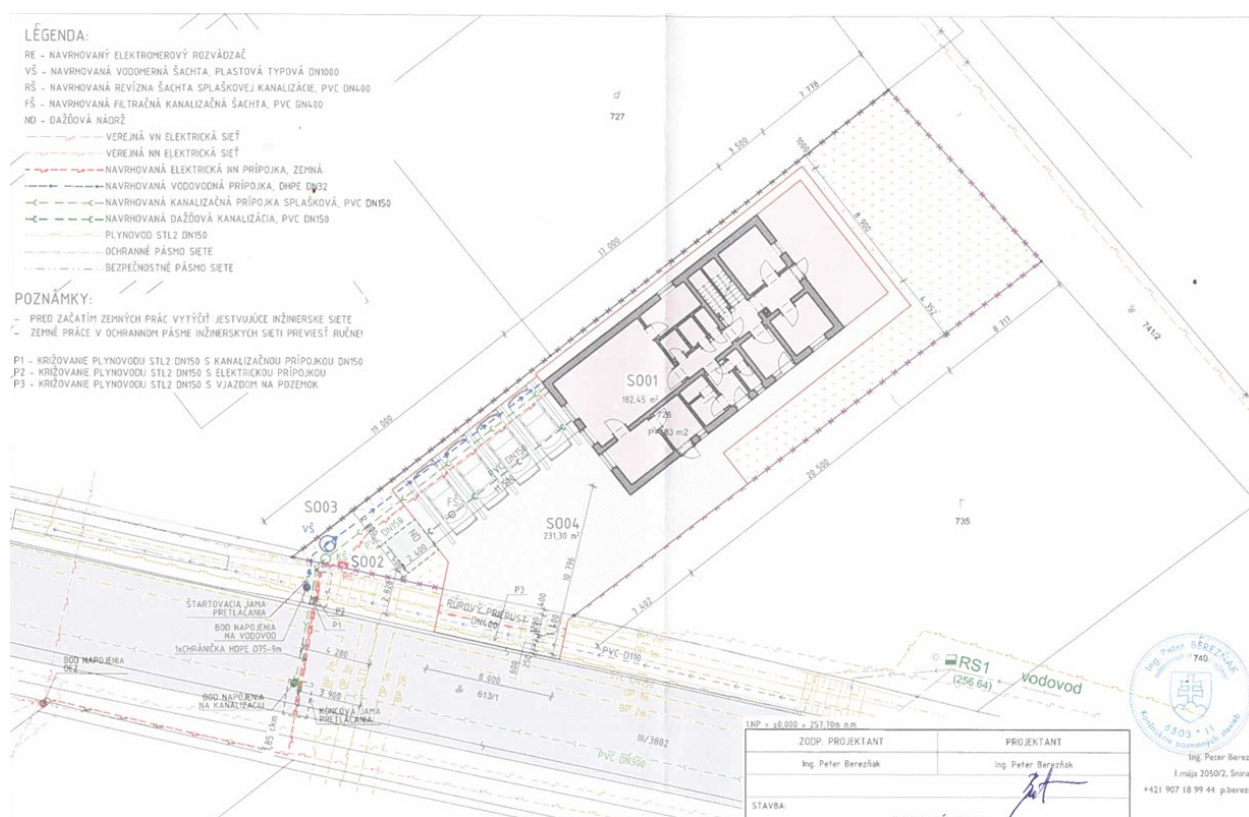
Rozhodnutie sa doručuje

1. Vladislav Gubik a Alžbeta Gubiková, Vihorlatská 188/177, 067 81 Belá nad Cirochou v zast. Ing. P B , 069 01 Snina
2. Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 00322814, Ján Vajda, starosta obce

3. I Č , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou (nar.)
4. I Č , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou (nar.)
5. J A , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou
6. M A , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou
7. J G , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou
8. Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina
9. Vlastníci pozemku registra E KN parcelné číslo 1097/2, na LV č. 3145, k.ú. Belá nad Cirochou, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté, domnelý dedič po nebohej Z H – verejnou vyhláškou

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-bela-nad-cirochou/>.

SITUÁCIA OSADENIA STAVBY:



vyvesené dňa: 15.09.2026

zvesené dňa: 30.09.2026

odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby