Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov **PSČ 080 01**

Číslo: **SÚ/13211/136039/2026-Gr** v Prešove dňa: **10.09.2026**

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec: **Obec Bzenov, IČO 00326895, Bzenov, súp. č. 1, 082 42 Bzenov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Rozšírenie kapacít MŠ v obci Bzenov“.**

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Obec **Bzenov** stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obce Bzenov – v z. starostom obce** zo dňa **01.07.2024** o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Rozšírenie kapacít MŠ v obci Bzenov“** v spojenom územnom a stavebnom konaní. Na základe posúdenia žiadosti spolu s prílohami stavby podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37 a § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

- stavba, resp., zmena dokončenej stavby spočívajúca v prístavbe: **„Rozšírenie kapacít MŠ v obci Bzenov,** ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 124/4, súp. č. 147 (ďalej len „stavba“),
- na pozemkoch **parc. č. KN-C 124/1, 124/2, 124/3, 126, katastrálne územie Bzenov,**
- **stavebníka: Obec Bzenov, IČO 00326895, Bzenov, súp. č. 1, 082 42 Bzenov** (ďalej v texte len „stavebník“),

sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. **Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Ing. arch. Michal Olejňák, Jarková 298/26, 082 21 Veľký Šariš, overenou stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.**

Stavba obsahuje tieto objekty:
Pozemné objekty:
SO-01 Hlavný objekt
Inžinierske objekty:
SO-02 Elektrická NN prípojka
SO-03 Vodovodná prípojka
SO-04 Kanalizačné rozvody
SO-04.1 Kanalizačná prípojka
SO-04.3 Kanalizácia dažďová

Stavba sa umiestňuje na pozemky vo vlastníctve stavebníka parc. č. KN-C 124/1, 124/2, 124/3, 126, k. ú. Bzenov a to nasledujúco:

- 2, 03 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 117/1, k. ú. Bzenov;
- 2,00 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 120/1, k. ú. Bzenov;
- 3,90 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 124/4, k. ú. Bzenov;
- maximálna výška hrebeňa strechy bude riešená na kóte + 8,775 m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte ± 0,00 m = 299,3 m n. m.,
- celkové rozmery prístavby budú 7,85 m x 20,00 m,
- navrhovaná stavba je osadená v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Stručný popis stavby:
SO-01 Hlavný objekt:

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (100%)	4150 m^2
ZASTAVANÁ PLOCHA JESTVUJÚCICH BUDOV (23%)	943,77 m^2
ZASTAVANÁ PLOCHA SO 01 NAD TERÉNOM (4%)	172,11 m^2
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA SO 01	297,09 m^2
POČET PODLAŽÍ NADZEMNÉ	2
PODZEMNÉ	0

Hlavný objekt tvorí samotná nová budova materskej školy s jedálňou. Má jednoduchý obdĺžnikový tvar cca v 105 stupňovom uhle s pôvodnou budovou škôlky. Budovy sú spojené komunikačným priestorom so schodiskom. Jedná sa o stavbu s 2 nadzemnými podlažiami. V úrovni prízemia novej budovy sa nachádza prevádzka jedálne s kuchyňou slúžiaca pre potreba materskej škôlky. Jedná sa o stavbu so stenovým konštrukčným systémom, s viacvrstvovým obvodovým plášťom zatepleným systémom ETICS . Objekt tvorí jeden dilatačný celok. **V 1. NP** sa bude nachádzať: vstup, jedáleň, kuchyňa, šatňa, výlevka, WC, predsieň, chodba, sklad chladený, sklad suchý, techn. miestnosť, sklad BRO. **V 2. NP** sa bude nachádzať vstup, šatňa deti, chodba, šatňa personál, herňa/spálňa, výlevka, WC personál, WC deti.

SO-02 - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU.

Tento inžiniersky objekt rieši problematiku rozvodu elektrickej energie v riešenom území. Hlavný objekt bude napojený samostatnou prípojkou na distribučné rozvody NN podzemným káblom vedeným v čo najkratšej a technicky najjednoduchšej trase k rozvodnej skrini RS598-000057 Bzenov pri 106, ktorá má na to potrebnú kapacitu. Elektromer bude umiestnený na fasáde z exteriéru pred jej vstupom do budovy.

SO-03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Objekt bude napojený na obecný rozvod vody vedený súbežne s elektrickou prípojkou smerom k jestvujúcemu hydrantu pri budove bytového domu. Napojenie bude za hydrantom, ktorý je koncovým prvkom daného rozvodu vody. Vodomerná šachta bude umiestnená v trávnatej ploche na verejne prístupnom mieste.

SO-04 - KANALIZAČNÉ ROZVODY

SO-04.1 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Tento inžiniersky objekt rieši odvádzanie splaškovej vody z riešeného územia. V rámci týchto objektov bude smerom ku jestvujúcemu rozvodu obecnej kanalizácie z priľahlých budov zrealizovaná splašková kanalizačná prípojka. Na tomto rozvode v exteriéri bude umiestnená revízna kanalizačná šachta s poklopom, ako aj lapač tukov, kvôli jeho vzniku pri prevádzke kuchyne.

SO-04.02 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Tento inžiniersky objekt rieši odvádzanie dažďovej vody z riešeného územia. Voda zo strešných zvodov bude odvedená cez prepojovacie potrubie do vsakovacej nádrže. Navrhované sú dve, na V a Z strane objektu.

2. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu - v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
3. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia.
4. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
5. Za súlad priestorovej polohy a dodržanie projekčného riešenia stavby je zodpovedná osoba zhotoviteľa – stavbyvedúci.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu, kde bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, kto stavbu realizuje a tel. kontakt na stavbyvedúceho.
8. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné slovenské technické normy, ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
9. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa začatia realizácie stavebných prác.
10. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie v mieste stavby a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkov a podobne sa zakazuje.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a podľa VZN obce Bzenov.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Pri búracích prácach je potrebné dbať na to, aby sa predišlo samovoľnej alebo nekontrolovanej deštrukcii stavebných konštrukcií.

17. **Okná situované smerom k pozemku parc. č. KN-C 120/1, k. ú. Bzenov vo vlastníctve Jozefa Amricha, je potrebné opatriť nepriehľadným sklom.**

18. Obec Bzenov, vo vyhlásení do zápisnice počas miestneho šetrenia zo dňa 09.08.2024, ako príslušný stavebný úrad podľa §117, ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a orgán územného plánovania potvrdzuje, že prístavba **„Rozšírenie kapacít MŠ“** v Bzenove je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Bzenov.
19. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **RÚVZ v Prešove,** ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. RÚVZPO/OHDM/1765/7512/2026 zo dňa 22.05.2026.
20. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. ORHZ-PO1-2024/000796-008 zo dňa 06. 09. 2024.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom** uvedené v stanovisku č. 6612617412 zo dňa 16.06.2026, v ktorom uvádza, že nedôjde do styku so sieťami SEK a DIGI Slovakia.
22. Zásobovanie el. energiou bude zabezpečené samostatnou NN elektrickou prípojkou za splnením podmienok uvedených v stanovisku VSD distribúcia a.s.

23. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby ako aj dotknuté ostatné plochy výstavbou do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
25. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).
26. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby okrem iných náležitostí doložiť aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).
27. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a energetický certifikát.

V stavebnom konaní **boli** vznesené námietky, resp. požiadavka zo strany účastníka konania, konkrétne od: **Jozef Amrich, Bzenov 226, 082 42. okr. Prešov,** v nasledujúcom citovanom znení: č. konania - SÚ/11545/127396/2024-Mk

VEC:
Rozšírenie kapacít MŠ v obci Bzenov - územné a stavebné konanie-stanovisko

Podpísaný Jozef Amrich, bytom Bzenov 226, okr. Prešov, ako účastník územného konania o umiestnení stavby, spojenom so stavebným konaním, podávam svoje **stanovisko** - súhlasím so stavbou objektu, avšak z dôvodu zachovania súkromia mojej rodiny požadujem, aby okná situované k mojej nehnuteľnosti, boli opatrené nepriehľadným sklom.

Námietka, resp. požiadavka bola stavebníkom v plnom rozsahu akceptovaná a preto jej stavebný úrad vyhovel (podmienka č. 17.).

Odôvodnenie.

Dňa 01.07.2024 požiadala obec Bzenov, IČO 00326895, Bzenov, súp. č. 1, 082 42 Bzenov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia stavby: „Rozšírenie kapacít MŠ v obci Bzenov“, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 124/4, súp. č. 147. Predmetná stavba, ktorá spočíva v dobudovaní jednej triedy a jedálne s kuchyňou na pozemkoch vo vlastníctve obce Bzenov parc. č. KN-C 124/1, 124/2, 124/3, 126, katastrálne územie Bzenov. Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, pričom dňa 09.08.2024 bola vec prerokovaná aj pri ústnom pojednávaní v spojení s miestnym zisťovaním. V rámci ústneho pojednávania sa k stavbe kladne vyjadril zápisom do zápisnice aj účastník konania p. Andrej Amrich.

Stavebný úrad v konaní zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ Obec Bzenov v zastúpení starostom obce spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa podľa § 4 ods. 1 písm. a) vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – navrhovateľom je obec.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia v zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Oľha
primátor mesta

Na vedomie:

1. Obec Bzenov, IČO 00326895, Bzenov, súp. č. 1, 082 42 Bzenov
2. Andrej Amrich, č. d. 34 34, 082 42 Bzenov
3. Alžbeta Šimová, Bzenov 48, 082 42 Bzenov
4. Ing. Helena Jurašová, č. d. 39 39, 082 42 Bzenov
5. Jozef Amrich, Bzenov, súp. č. 35, 082 42 Bzenov
6. Milan Diro, Babie č. 28, 094 31 Bzenov

7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
11. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
12. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
13. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
14. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
15. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
18. Ing. arch. Michal Olejňák, Jarková 298/26, 082 21 Veľký Šariš

CO/
Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad pre spis

Toto stavebné povolenie sa oznamuje účastníkom konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4) s nadväznosťou na ustanovenie § 69 ods. 1) stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na na úradnej a elektronickej tabuli obce Bzenov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa 16.9.2026 Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby