

OBEC STRETAVA

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1.) Obec Stretava so sídlom Obecný úrad, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom obce Stretava a v zmysle Uznesenia OZ v Stretave č. 105 zo dňa 14.09.2026 **zverejňuje zámer** predat' majetok Obce Stretava a to:

LV č. 702, kat. úz. Stretava, parc. registra „E“ KN č. 1380/12 ostatná plocha o výmere 23 m² v podiele 1/1 (v celosti) vo vlastníctve obce Stretava do výlučného vlastníctva žiadateľa Martina Horňáka, trvale bytom Ulica nad Laborcom 15/22, 072 13 Stretava z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Stretave trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

2.) Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok obce Stretava vedený na LV č. 702, kat. úz. Stretava, parc. registra „E“ KN č. 1380/12 ostatná plocha o výmere 23 m² v podiele 1/1.

3.) Kúpna cena bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na sumu 23,00 EUR.

4.)Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok s výmerou 23 m² priamo susedí s nehnuteľnosťou parc. registra „C“ KN č. 306 kat. úz. Stretava o výmere 5 731 m², vedenou na LV č. 168 ako orná pôda, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Ďalšie nehnuteľnosti vedené na LV č. 168 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa sú: parc. registra „C“ KN č. 304 o výmere 1 188 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie; parc. registra „C“ KN č. 305 o výmere 644 m², vedená ako záhrada a stavba – rodinný dom súp. č. 63, stojaci na parcele „C“ KN č. 304 kat. úz. Stretava.

Hlavným účelom je zarovnanie oplotenia a majetkoprávne usporiadanie dlhodobo užívaného stavu. Pozemok je vzhľadom na svoj špecifický líniový tvar a svoju malú výmeru a polohu pre obec samostatne nevyužiteľný.

Prevodom nedôjde k narušeniu prístupu k iným pozemkom ani k obmedzeniu verejných záujmov obce.

Ide o nehnuteľnosť s malou výmerou a nízkou hodnotou.

5.) Spôsob zverejnenia: CUET, úradná tabuľa a webové sídlo Obce.

6.) Doba zverejnenia: od 17.09.2026 do 03.10.2026