

OBEC VEĽKÁ LESNÁ

Obecný úrad, Veľká Lesná 58, 065 33 Veľká Lesná

<https://velkalesna.sk> , obecvelkalesna@slnet.sk

OZNÁMENIE

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Veľká Lesná, zastúpená štatutárom Jánom Michnom, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §29 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce

Výzva:

OBEC VEĽKÁ LESNÁ, Veľká Lesná 58, 065 33 Veľká Lesná, obecvelkalesna@slnet.sk
web: www.velkalesna.sk, č. tel. 0911 542 425 zastúpená starostom obce ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. (2) písm. b) bod 1 v spojení s § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov po prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva k obstaraniu nového územného plánu obce a po prerokovaní a zverejnení Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie Vám v súlade s § 29 ods. (1) písm. e) a ods. (2) písm. a) týmto oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ LESNÁ. Obsahom dokumentácie je: Zadanie spracované podľa § 17 zákona o územnom plánovaní a Oznámenie o strategickom dokumente spracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obec Veľká Lesná zastúpená starostom obce ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s § 29 ods. (2) písm. b) zákona o územnom plánovaní týmto vyzýva dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté orgány samosprávy, dotknuté právnické osoby, vlastníkov, správcov a prevádzkovateľov dopravnej a technickej infraštruktúry a dotknutú verejnosť ako aj vlastníkov nehnuteľností – fyzické a právnické osoby, občianske združenia, cirkvi, podnikateľov pôsobiacich v obci, k podaniu písomných podnetov, návrhov a pripomienok k zverejnenému návrhu Zadania Územného plánu obce Veľká Lesná v termíne od 17.09.2026 do 17.10.2026. Zadanie Územného plánu obce Veľká Lesná je zverejnené na webovej stránke obce: www.velkalesna.sk, na úradnej tabuli obce a v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktorým je Portál pre územné plánovanie: www.stavebnyurad.info. Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovej stránke obce: www.velkalesna.sk a na: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velka-lesna>, ku ktorému je možné posielat' písomné podnety, návrhy a pripomienky na adresu: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Proces obstarávania a prerokovania je zabezpečený v zmysle § 12

zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Ján Kunák, reg. č. 478, jankunaksl@gmail.com.

Kontaktná osoba: Starosta obce Ján Michna.

Ján Michna
starosta obce

Dátum zverejnenia: 17.09.2026

Dátum ukončenia zverejnenia: 17.10.2026



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ LESNÁ ZADANIE

Spracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie
a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie
územia a funkčné využívanie územia

september 2026

ZÁKLADNE ÚDAJE

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Veľká Lesná

2. Obstarávateľ

Obec Veľká Lesná, Obecný úrad Veľká Lesná 58, 065 34 Veľká Lesná
Ján Michna - starosta obce

3. Spracovateľ zadania

Ing. Ján Kunák, odborne spôsobilá osoba

4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie

Ing. Ján Kunák, registračné č. osvedčenia 487

5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

júl 2025

OBSAH

1.	Priemet územia obce	4
2.	Dôvody obstarania územného plánu obce	4
3.	Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu	4
4.	Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	16
5.	Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	17
6.	Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	20
7.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	27
8.	Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	27
9.	Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	29

1. Priemet územia obce

Obec sa nachádza v severozápadnej časti okresu Stará Ľubovňa. Riešené územie

územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Veľká Lesná (527068). Katastrálne územie obce Veľká Lesná je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Haligovce, Veľký Lipník, Toporec, Reľov, Zálesie, Havka, Lechnica. Podľa územnosprávneho členia Slovenskej republiky predmetné územie patrí do okresu Stará Ľubovňa, Prešovského kraja.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Veľká Lesná je zámer obce obstarat' pre obec územnoplánovaciú dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zábery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce a s tým spojené zmeny v dopravnej a technickej infraštruktúre ako aj potrebu vytvorenia nových funkčných plôch.

Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiú trvalo udržateľného rozvoja.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 . Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

V ÚPN O Veľká Lesná je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Veľká Lesná:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
- 1.2.4.4.3. Staroľubovnianske.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
- 1.2.5.3.3. Zamagurskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
 - 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
 - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
 - 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
 - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
 - 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
 - 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
 - 4.5. Podporovať význam vodnej turistiky na Dunajci a Poprade ako medzinárodnej turistickej vodnej cesty Poľsko – Slovensko s rešpektovaním prírodných hodnôt Národného parku Pieniny.
 - 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
 - 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:
- 10.6.3.14. Nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Spišské Hanušovce od existujúceho vedenia pri obci Holumnica.
- 10.6.4. Vytvoriť územno – technické podmienky pre výstavbu:
- 10.6.4.7. Elektrickej stanice Spišské Hanušovce.
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:
- 10.7.2.3.6. STL Haligovce – Veľká Lesná – Veľký Lipník – Strážany.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a tovarenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
- 1.4. Cyklistická doprava**
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 2.1. V oblasti energetiky**
- 2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:
- 2.1.3.4.6. STL Haligovce – Veľká Lesná – Veľký Lipník – Strážany.
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemok, alebo stavbu vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

Strety záujmov sú hlavne v nárokoch obce pri plošnom rozvoji územia, kde sa vytvára zvyšujúci tlak na individuálne bývanie a rekreáciu mimo zastavaného územia obce.

Pri spracovaní územného plánu obce je potrebné zohľadniť a zosúladiť:

- Územie katastra obce Veľká Lesná sa nachádza Ochrannom pásme NP Pieniny, v 2. stupni ochrany územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni (RUSES okresu Stará Ľubovňa) sa tu nachádzajú:
biocentrum regionálneho významu RBc SL 6 Kobylia hlava,
biocentrum regionálneho významu RBc SL 4 Hulok,
biocentrum regionálneho významu RBc SL 5 Javor,
biocentrum regionálneho významu RBc SL 8 Predná Poľana,
biokoridor regionálneho významu RBk SWL 71 Pálenica – Kobylia hlava,
- stredné radónové riziko,
- environmentálne záťaž :
Názov EZ: SL (012) / Veľká Lesná - skládka Flacha
Názov lokality: skládka Flacha
Druh činnosti: skládka TKO
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
- hranice ochranného pásma:
cesty III/3107
- obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona,
- Podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry je potrebné chrániť koridory pre cesty III. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to cestu č. III/3107 v trase Podolíneč – Toporec – Veľká Lesná – Haligovce.
- V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry je potrebné chrániť koridory pre výstavbu plynovodov STL v trase: Haligovce – Veľká Lesná.

- výškové obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení leteckého zákona,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov,
- ochranné pásmo cintorína 50m.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Demografická charakteristika obce

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Veľká Lesná 502 obyvateľov z čoho bolo 261 mužov a 241 žien. Z toho bolo 20,5 % v predproduktívnom, 67,9 % v produktívnom a 11,6 % v poproduktívnom veku. Index vitality populácie obce Veľká Lesná dosahuje úroveň 177,60, čo charakterizuje stabilizovaný rastúci typ populácie. V roku 2024 mala obec 498 obyvateľov, v roku 2025 ich bolo 499. Prirodzeným prírastkom obyvateľstva získala obec 5 obyvateľov. Celkový prírastok obyvateľstva bol 1 obyvateľ, migračné saldo (rozdiel medzi počtom prisťahovaných a vystáňovaných) malo hodnotu -4. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaný rast populácie.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1.1.2021 bolo v obci 229 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo činí 45,6 % z celkového počtu obyvateľov.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

5.1 Rozvoj bývania

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 mala obec Veľká Lesná spolu 147 domov, z toho 140 rodinných domov a 0 bytových domov. Počet bytov bol 147, byty v rodinných domoch 140, byty v bytových domoch 0 a obecné byty 0. Neobývaných bolo 28 bytov.

Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo na jeden byt 3,41 osôb.

Čo sa týka vybavenosti domov, tak 102 domov bolo s vodovodnou prípojkou v dome z verejnej siete, 0 domov malo prípojkou na kanalizačnú sieť a 0 domov s plynovou prípojkou. Z hľadiska vybavenosti trvale obývaných bytov, bolo v obci 102 bytov s vodovodom zo spoločného zdroja a 0 bytov vykurovaný plynom.

Územie obce Veľká Lesná tvorí centrálna časť obce s lokalitou v severnej časti katastra.

Urbanistickú kompozíciu územných častí určuje rozptýlené osídlenie a nižšia hustota zástavby. Obytné územie obce, v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie v centrálnej časti obce pozdĺž cesty III/3107.

Bytový fond predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby. Obec má v rámci zastavaného územia plochy využiteľné pre bytovú výstavbu na plochách nadmerných záhrad vo východnej a severnej

časti obce. Rozvoj obytného územia je možný predovšetkým jeho doplnením v zastavaných častiach obce a modernizáciou staršieho bytového fondu.

Požiadavky:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci v rámci zastavaného územia, prípadne mimo zastavané územie obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu,
- rozvojové plochy bývania v rodinných domoch navrhovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu, prednostne západným a východným smerom od zastavaného územia obce a južným a severným smerom od zastavaného územia obce,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- využiť existujúci bytový fond na jeho prestavbu - obnovu,
- v rozvojových územiach navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť, športoviská a zeleň,
- navrhnúť možnosť krátkodobého ubytovania v objektoch rodinných domov s možnosťou poskytovania prislúchajúcich služieb (stravovanie),
- navrhnúť možnosť drobnej remeselnej a inej nezávadnej výroby v objektoch rodinných domov.

5.2 Rozvoj školstva

V obci Veľká Lesná sa nachádza ZŠ s MŠ sv. Jána Krstiteľa. Zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie.

Materská škola v súčasnosti navštevuje 23 detí predškolského veku. ZŠ pre 1. – 4. ročník má v súčasnosti 25 žiakov. Súčasťou školy je kuchyňa a jedáleň. Materská škola má samostatnú jedáleň.

Výučbu zabezpečujú 4. pedagogický zamestnanci a 3. prevádzkový zamestnanci.

Školské zariadenia sú v súčasnosti postačujúce a pokrývajú potreby obce aj k bilančnému obdobiu.

Požiadavky:

- Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu budovy.

5.3 Rozvoj športu

V obci sa nenachádza žiadne športové ihrisko ani zariadenie. V západnej časti obce je plocha, ktorú využívajú ako futbalové ihrisko.

Požiadavky:

- Vytvoriť územno-technické podmienky a navrhnúť plochy športu.

5.4 Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu

V centrálnej časti obce sa nachádza objekt rekreačného ubytovania na prenájom a v severnej časti územia sa nachádza chata Vaness – rekreačné ubytovanie.

Požiadavky:

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj rekreácie v lokalitách s potenciálom pre ďalší rozvoj v severnej časti územia.

5.5 Rozvoj v oblasti služieb

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne v západnej časti obce, o výmere cca 6 000 m², ktorý je v súčasnosti postačujúci, avšak do budúcnosti je potrebné uvažovať s jeho rozšírením.

Požiadavky:

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozšírenie cintorína.

5.6 Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce v území, ktoré sa nachádza v ochrannom pásme NP Pieniny, v 2. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy - aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021),
- navrhnuť vybudovanie kanalizácie obce a rozšírenia verejného vodovodu,
- v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí,
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znížením emisií z vykurovania domácností,
- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia, nevytvárať izolované satelity zástavby, zabezpečiť urbanistickú ucelenosť a zachovanie charakteru zástavby,
- zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch,
- rešpektovať územia s prírodnou rádioaktivitou a radónovým rizikom a navrhnuť

opatrenia vyplývajúce z radónového rizika,

- premostenia tokov riešiť najmä opravou, resp. rozšírením existujúcich premostení, nové premostenia navrhovať tak, aby sa zabezpečil prechod čo najväčšiemu počtu objektov,
- v nivách a alúviách vodných tokov, ako aj na podmáčaných a zamokrených plochách nenavrhovať žiadnu výstavbu,
- v prípade vodných tokov vyčleniť koridor v rozsahu ich súčasnej brehovej a sprievodnej vegetácie, minimálne však v rozsahu 5m po oboch stranách toku, v prípade už zastavaných lokalít, vyčleniť plochu podľa reálnych priestorových možností,
- návrh prípadných opatrení na ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami – revitalizáciou tokov, technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia,
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a opatrenia pre zabezpečenie ochrany a dotvorenia prvkov ÚSES, ako aj záväzné regulatívy v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- vymedziť plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za dreviny odstránené z dôvodu nevyhnutných zásahov,
- vizuálne exponované lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrnohistorických pamiatok, identifikované podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, vylúčiť z návrhov na zastavanie alebo navrhnuť primerané opatrenia na ich ochranu.

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.
- Územný rozvoj obce bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia.
- Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.
- Pre účely novej výstavby využívať najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného aj nezastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce.
- Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch navrhovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu, prednostne západným a východným smerom od zastavaného územia obce a južným a severným smerom od zastavaného územia obce.
- Vymedziť plochy pre rozvoj rekreácie v lokalitách s potenciálom pre ďalší rozvoj v severnej časti územia.
- Rozvojové plochy výroby umiestňovať prednostne v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby a disponibilné plochy s prístupom z cesty III/3107.
- Rozvojové plochy občianskej vybavenosti umiestňovať najmä v rámci zastavaného územia a na plochách v nadväznosti na navrhovanú výstavbu rodinných domoch.
- Plochy športu – detské ihrisko riešiť prednostne v rámci zastavaného územia, v centrálnej

časti obce.

6.1 Bývanie

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci v rámci zastavaného územia prípadne mimo zastavané územie obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu, prednostne západným a východným smerom od zastavaného územia obce a južným a severným smerom od zastavaného územia obce,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- využiť existujúci bytový fond na jeho prestavbu - obnovu,
- v rozvojových územiach navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť, športoviská a zeleň,
- navrhnuť možnosť krátkodobého ubytovania v objektoch rodinných domov s možnosťou poskytovania prislúchajúcich služieb (stravovanie),
- navrhnuť možnosť drobnej remeselnej a inej nezávadnej výroby v objektoch rodinných domov.

6.2 Vybavenosť

- V súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozičné významné urbanistické a architektonické celky,
- vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu budovy ZŠ a MŠ.
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozšírenie cintorína.

6.3 Šport a rekreácia

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj rekreácie v lokalitách s potenciálom pre ďalší rozvoj v severnej časti územia,
- vytvoriť územno-technické podmienky a navrhnuť plochy športu, detské ihrisko,
- prehodnotiť možnosť umiestnenia a výstavby cyklotrás.

6.4 Výroba

- Rozvojové plochy výroby umiestňovať prednostne v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby a disponibilné plochy s prístupom z cesty III/3107.

6.5 Dopravná vybavenosť

6.5.1 Cestná doprava

Obec Veľká Lesná leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný cesty I/77 v trase

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Bardejov - Svidník, na ktorý je obec nepriamo napojená pomocou cesty III/3107 prepájajúca cestu II/543 s cestou I/77 v línii Veľká Lesná – Toporec - Podolíneec.

Cesta III/3701

Obec sa nachádza v spádovej oblasti mesta Podolíneec, ktorý je vzdialený 15 km. Cesta vo svojom priebehu katastrom obce zodpovedá približne kategórii C 7,5/50.

Rozhodujúca časť zástavby obce, ktorá je situovaná okolo cesty III/3701 v údolí Lesnického potoka, je dopravne sprístupnená pomocou sústavy miestnych ciest prebiehajúcich vo východo-západnom smere obojstranne pozdĺž miestneho potoka prepojených mostom cez miestny potok. Miestny potok je ešte na troch miestach premostený pomocou betónových mostov v dobrom technickom stave v nenormovom šírkovom usporiadaní bez chodníkov.

V návrhu územného plánu obce z hľadiska cestnej dopravy je potrebné:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty III. triedy v zmysle záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja,
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN,
- priesťah cesty III/3107 v zastavanom a k zastavanému určenom území riešiť v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cesty III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- napojenia miestnych ciest na cestu III/3107 riešiť v stykových križovatkách v zmysle normových ustanovení,
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- navrhnúť dobudovanie miestnych ciest a vylúčiť provizórne prašné úpravy,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN ,
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Košického kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť,
- zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425, zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- vyznačiť ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce.

6.5.2 Letecká doprava

V katastri obce sa nenachádza žiadne civilné letisko osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia Veľká Lesná nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy civilných letísk, heliportov, osobitných letísk a

leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

6.5.3. Železničná doprava

Územie nemá priame prepojenie na železničnú sieť. Najbližšia zastávka je neďaleko križovatky ciest I/77 a III/3107. Táto zastávka je označená ako zastávka Toporec – Holumnica.

Železničná zastávka Toporec – Holumnica sa nachádza na 28,36 km jednokoľajovej neelektrifikovanej železničnej trati Poprad – Stará Ľubovňa - Plaveč.

6.6 Technická vybavenosť

6.6.1 Vodné hospodárstvo

6.6.1.1. Vodné toky

Územím obce Veľká Lesná preteká vodný tok Lesniansky potok, s prítokmi Zadný potok, Vápenník a ostatnými bezmennými prítokmi.

V katastrálnom území sa nachádzajú lokality, ktoré v čase dlhotrvajúcich zrážok alebo prívalových dažďov predstavujú potenciálne riziko ohrozenia povodňami, pričom potoky nie sú regulované a v kritických situáciách ich zvýšená hladina môže predstavovať potenciálne riziko povodňového ohrozenia. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z korýt tokov a k zaplaveniu priľahlých území.

Prirodzené záplavové územia miestnych potokov sú definované ako obmedzujúce faktory pre novú výstavbu.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- Pri príprave opatrení na úseku povodňovej ochrany je potrebné zamerať sa na opatrenia v kritických úsekoch,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností) v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - pri drobných vodných tokoch dbať na prietoknosť priepustov a premostení a na opatrenia správneho hospodárenia (aj účelové cesty, odvozné miesta, poľné hnojiská, včasnosť a spôsob poľnohospodárskych prác) pri obhospodarovaní poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ktoré môžu mať dopad na rýchlosť odtoku vody z extravilánu a množstvo vody v tokoch aj jej rýchlosť a tým aj na povodňovú ochranu častí obce (regulácie, protierózne a protipovodňové opatrenia, zníženie rýchlosti odtoku vody v drobných tokoch napr. zrubovým hradením bystrín, odrážky na cestách, vývariská, správne kapacitne nadimenzované priepusty a premostenia aj v extraviláne), samozrejme za súčinnosti so správcom toku.

Pri návrhoch území na zastavanie a pri realizácii výstavby upozorňujeme na výkon správy vodných tokov a oprávnenia pri správe vodných tokov (podľa § 48, § 49 a § 50 vodného zákona). Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je potrebné navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch

a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je potrebné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

6.6.1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. Veľká Lesná sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, ktoré by bolo potrebné rešpektovať.

6.6.1.3. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

V obci Veľká Lesná je vybudovaný verejný vodovod v správe Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Poprad.

Zdrojom pitnej vody je prameň Huta č. 1 a č. 2

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Veľká Lesná o objeme 150 m³ s kótou dna 671,65 m n. m a max hladinou 673,65 m n. m.

Z celkového počtu 498 obyvateľov bolo v roku 2025 napojených na verejný vodovod 42 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 8,6%.

V obci je potrebné dobudovať verejný vodovod.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- pre navrhované rozvojové aktivity bude v obci potrebné dobudovať verejný vodovod pre navrhované lokality, zabezpečiť nové vodné zdroje, zabezpečiť doplnenie akumulácie a stanoviť tlakové pásma,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov majú vybudované vlastné žumpy.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- Vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV,
- v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Veľká Lesná je v súčasnosti napájaná z ES0916-01 Prakovce nadzemným VN vedením VN572. VN vedenie a prípojky ku trafostaniciam sú riešené vzdušnými rozvodmi vodičmi AlFe na betónových stĺpoch. Nové časti obce sú zásobované kábelovým vedením vo výkope cez pilierové skrine SR.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- prehodnotiť výkon a počet trafostaníc s dostatočnou rezervou výkonu,
- navrhnúť rekonštrukciu fyzicky starých resp. výkonom nepostačujúcich trafostaníc,
- navrhnúť a vhodne umiestniť – vyčleniť miesto pre nové trafostanice, vrátane prívodu VN k nim a ich stavby začleniť do verejnoprospešných stavieb,
- riešiť nutné preložky VN a nové prípojky VN mimo obce vzdušné, v obci káblom v zemi, resp. vzduchom,
- riešiť rekonštrukciu jestvujúcej NN sieť s nevyhovujúcimi elektrickými parametrami (drevené a poškodené podperné body a pod.),
- na rozvod AES káblami s novými podpernými bodmi, resp. preferovať postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení kábelovými rozvodmi v zemi,
- navrhnúť pre nové lokality NN sieť káblami v zemi, v riešení je potrebné požívať štandardy VSE,
- pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

6.6.3. Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce Veľká Lesná sa plynárenské zariadenia nenachádzajú. SPP-distribúcia, a. s. v súčasnosti nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení v riešenom území.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

Podľa Územného plánu PSK v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry je potrebné chrániť koridory pre výstavbu plynovodov STL v trase: Haligovce – Veľká Lesná. Prípadnú plynofikáciu v obci je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, a. s., ako prevádzkovateľa siete. V tom prípade je potrebné rešpektovať ochranné (OP) a bezpečnostné pásma (BP) navrhovaných plynárenských zariadení tak, ako vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.6.4 Telekomunikácie

Obec Veľká Lesná je napojená sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Samostatní poskytovatelia IT služieb v obci Veľká Lesná sú Slovak Telekom a. s., Orange Slovensko a. s., ktorí ponúkajú telefónne služby, internet a televíziu prostredníctvom svojich vzdušných a metalických sietí a prostredníctvom vzdušných sietí mobilný internet mobilných operátorov O2, 4-ka, Tesco mobile a iné. Pokrytie televíznym a rádiovým signálom a pokrytie mobilných sietí v lokalite je vyhovujúce.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- Rešpektovať telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu,
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu požiadaviek operátorov jednotlivých mobilných sietí pre ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí,
- vybudovanie kamerového systému.

6.6.5. Odpadové hospodárstvo

Systém zberu komunálnych odpadov je v obci nastavený podľa reálnych potrieb obyvateľov a zabezpečuje sa v súlade s ustanoveniami Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 371/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

V obci je zabezpečený separovaný zber odpadu. Zber a odvoz odpadu zabezpečuje obec v spolupráci s firmou EKOS, Stará Ľubovňa.

Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu. Na zber zmesového komunálneho odpadu slúžia zberné nádoby, ktoré zabezpečuje obec a vývoz odpadu je podľa harmonogramu zvozu. V každej domácnosti majú domáce kompostovisko.

V rámci triedeného zberu sa v obci nakladá s týmto odpadom: zmesový komunálny odpad, objemový odpad, sklo, plasty, papier a lepenka, železo a oceľ a vyradené elektrické a elektronické zariadenia.

Miera triedenia komunálneho odpadu za príslušný rok (2025) bola 77,232 %

Obec nemá zriadený zberný dvor ani kompostovisko. Dôvodom je, že obec nemá pozemky na vybudovanie zberného dvora ani kompostoviska.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia v zmysle zákona o odpadoch v znení neskorších noviel,
- dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených programov odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

„V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych je v k. ú. Veľká Lesná zapísaná národná kultúrna pamiatka (NKP):

- NKP – KOSTOL, r. k., sv. Jána Krstiteľa, č. ÚZPF 998/1, súp. č. 15, parcela KN-C č. 1/1, 1/2, k. ú. Veľká Lesná”

Krajský pamiatkový úrad Prešov z dôvodu zachovania súboru pamiatkových hodnôt vytypoval na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky:

- KAPLNKA PRÍCESTNÁ, r. k., sv. Šebastiána, súp. č. 152, parcela KN-C č. 266/2, k. ú. Veľká Lesná
- ŠKOLA (stará) + výtvarná súčasť architektúry, súp. č. 16, parcela KN-C č. 39/1, k. ú. Veľká Lesná
- FARA, r. k., súp. č. 17, parcela KN-C č. 37, k. ú. Veľká Lesná

Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Veľká Lesná archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1323).

- východne a severovýchodne od kostola – nálezy z mladšej doby bronzovej a stredoveku,

2. Poloha Margoričany – zaniknutá stredoveká obec Sv. Margita zo zaniknutým kostolom – lokalizovaná nálezmi z obdobia stredoveku.

V riešení územného plánu obce je potrebné rešpektovať:

- kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok,
- archeologické lokality a náleziská,
- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi,
- dodržiavať pri zabezpečení ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalít a nálezísk v k. ú. Veľká Lesná a pri realizácii činností vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).
- zachovať charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady a siluety na NKP - KOSTOL, ktorá je historickou dominantou obce, ako aj na charakteristické panorámy územia. Nové výhľadové plochy riešiť mimo plochy národnej kultúrnej pamiatky, v polohách a lokalitách, ktoré nenarušia prezentáciu a diaľkové pohľady na NKP.

8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Návrh ÚPN - O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Veľká Lesná bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.
- informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:
 - a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
 - b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
 - g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:
 - a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
 - e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
 - f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením

- ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, ktorý obsahuje:
 - a) základné údaje,
 - b) hranicu územia obce,
 - c) hranicu zastavaného územia obce,
 - d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
 - e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
 - f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) priemet osobitných území,
 - i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
 Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1 : 10 000 a 1 : 5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000, príp. 1 : 10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.