

hevrh !

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Zamieňajúci v prvom rade :

Obec Rudnianska Lehota

IČO: 00648566

So sídlom : Rudnianska Lehota , 972 26 Rudnianska Lehota

Zastúpená starostom obce : Ivan Javorček

Zamieňajúci v druhom rade:

Vajda Emil, rod. Vajda

trvale bytom Kalinčiakova 9, 974 05 Banská Bystrica, občan SR

Sloboda Rastislav, rod. Sloboda

trvale bytom Ovocinárska 990/1 , 951 01 Levoča , občan SR

Mgr. Sloboda Boris, Phd., rod. Sloboda

trvale bytom Majerská 14560/39 , 821 07 Bratislava-Vrakuňa , občan SR

uzatvárajú dnešného dňa v súlade s ustanovením § 611 Obč. zákonníka zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

1.1. Zamieňajúci v prvom rade Obec Rudnianska Lehota prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Rudnianska Lehota , k.ú. Rudnianska Lehota , na LV č. 1667:

- Pozemok E KN 1199/1, orná pôda o výmere 241 m²

1.2. Zamieňajúci v druhom rade Vajda Emil, Sloboda Stanislav a Mgr. Sloboda Boris, PhD. prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Rudnianska Lehota , k.ú. Rudnianska Lehota , na LV č. 1916

- Pozemok E KN 1096/2, orná pôda o výmere 1318 m²

- Pozemok E KN 1097, orná pôda o výmere 342 m²

Vajda Emil v podiele 1/4 a 1/4

Sloboda Rastislav v podiele 1/4

Mgr. Sloboda Boris, PhD. V podiele 1/4

- 1.3. Na základe zamerania geometrickým plánom č. 271/2017, úradne overeným pod č. **G1-702/2026 zo dňa 1.7.2026** bol zameraný skutočný stav na oddelenie pozemkov a boli zamerané diely **od parcely E KN 1096/2** : diel č.15 o výmere 82 m², diel č.17 o výmere 50 m² a **od parcely E KN 1097** diel č.16 o výmere 37 m², **od parcely E KN 1199/1** diel č.3 o výmere 29 m², diel č.5 o výmere 2 m², diel č.10 o výmere 8 m² a diel č. 12 o výmere 15 m² . Novovytvorené diely sú predmetom zámeny.
- a) Zamieňajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, prevádzané nehnuteľnosti nie sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb, okrem zápisu vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;
 - b) k prevádzaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;
 - c) zamieňajúci neuzavreli a ani po uzatvorení tejto zmluvy neuzatvoria žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných nehnuteľností s inou osobou, nezamľčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy (okrem uvedených v tejto zmluve);
 - d) zamieňajúci nemajú žiadne finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha.
- 1.4 V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení zamieňajúcich uvedených v ods.1. 3 tohto článku zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, zamieňajúci navzájom majú právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy a nárok na náhradu škody.

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy zamieňajúci v prvom rade Obec Rudnianska Lehota zamieňa diel č.3 o výmere 29 m², diel č.5 o výmere 2 m², diel č.10 o výmere 8 m² a diel č.12 o výmere 15 m² zamieňa diely so zamieňajúcimi v druhom rade Vajdom Emilom, Slobodom Stanislavom a Mgr. Slobodom Borisom, PhD. diel č.15 o výmere 82 m², diel č.17 o výmere 50 m² a diel č.16 o výmere 37 m² . Vzájomnou zámenou dielov a zápisom geometrického plánu si vzájomne vysporiadajú užívací stav s právnym.

Článok III.

Kúpna cena.

- 3.1. Zmluvné strany si touto zmluvou vzájomne prevádzajú vlastnícke právo k zamieňaným dielom od nehnuteľností vo svojom vlastníctve tak ako je uvedené v bode 2.1 **bezodplatne** .

Článok IV. Technický stav

- 4.1. Zamieňajúci vyhlasujú, že im nie sú známe ďalšie také technické a právne vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by sa mali navzájom osobitne upozorniť.
- 4.2. Zamieňajúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili navzájom s technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

Článok V. Osobitné ustanovenia.

- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza bez obmedzení, tiarch a čistého.
- 5.2. Náklady spojené s podaním zámennej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do KN znášajú pomerne.
- 5.3. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené alebo vklad vlastníckeho práva bude zamietnutý, táto zámenná zmluva bez ďalšieho zaniká a zmluvné strany môžu po vzájomnej dohode uzavrieť novú zmluvu spôsobilú vkladu do katastra s rovnakým obsahom a zároveň zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto zámennej zmluvy do piatich (5) dní odo dňa zániku tejto zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto zmluvy, ak nedošlo k uzavretiu novej zmluvy ako je uvedené v tomto bode zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do KN podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podajú spoločne.
- 5.5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to formou spisania dodatkov ku zámennej zmluve a dodatku ku návrhu na vklad.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

- 6.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pre obec Rudnianska Lehota, k.ú. Rudnianska Lehota, v nasledovnom znení:

diel č.15 o výmere 82 m² k novovytvorenej C KN 1588/3 ,zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 119 m²

diel č.16 o výmere 37 m² k novovytvorenej C KN 1588/3 ,zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 119 m²

diel č.17 o výmere 50 m² k novovytvorenej C KN 1588/4 ,zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 50 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Obec Rudnianska Lehota

IČO: 00648566

So sídlom : Rudnianska Lehota , 972 26 Rudnianska Lehota

v podiele 1/1-ina

Časť t'archy: bez tiarch

diel č.3 o výmere 29 m2 k novovytvorenej C KN 1284 ,zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 128 m2

diel č.5 o výmere 2 m2, k novovytvorenej C KN 1285 ,zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 11 m2

diel č.10 o výmere 8 m2 , k novovytvorenej C KN 1287 ,zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 312 m2

diel č. 12 o výmere 15 m2, k novovytvorenej C KN 1288/1 ,zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 404 m2

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Vajda Emil, rod. Vajda

trvale bytom Kalinčiakova 9, 974 05 Banská Bystrica, občan SR
v podiele 1/2-ina

Sloboda Rastislav, rod. Sloboda

trvale bytom Ovocinárska 990/1 , 951 01 Levoča , občan SR
v podiele 1/4-ina

Mgr. Sloboda Boris, Phd., rod. Sloboda

trvale bytom Majerská 14560/39 , 821 07 Bratislava-Vrakuňa , občan SR
v podiele 1/4-ina

Časť t'archy: bez tiarch

- 6.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

V ,dňa 2026

Obec Rudnianska Lehota

Vajda Emil

Sloboda Rastislav

Mgr. Sloboda Boris, PhD.

