

Z Á P I S N I C A J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Vieske
konaného dňa 10.09.2026, o 19,30 hodine
v budove obecného úradu.*

***Kisújfalu Község Képviselő testületének rendkívüli üléséről, mely 2026 szeptember 10-én volt
megtartva a községi hivatal épületében,
19,30 órai kezdettel.***

Program rokovania:

Az ülés programja:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – ***Megnyitó***
2. Schválenie programu zasadnutia – ***Az ülés programjának jóváhagyása, módosítása***
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – ***Jegyzőkönyvvezető és hitelesítők meghatározása***
4. Darovanie nehnuteľnosti / futbalové ihrisko – ***Ingatlanok ajándékozása a falu részére/futballpálya***
5. Zámer zámeny nehnuteľnosti medzi RD Hangász – Obec Nová Vieska – ***Ingatlancsere szándéka a Hangás Szövetkezet és Kisújfalu Község között***
6. Aktuálne otázky – ***Aktuális kérdések***
7. Diskusia – ***Vita, hozzászólások***
8. Uznesenia – ***Határozatok***
9. Ukončenie zasadnutia – ***Az ülés bezárása***

Prítomní - Jelenlévők:

Prítomní sa prezentovali podpisom na prezenčnej listine, ktorá sa prikladá k tejto zápisnici.
A résztvevők a mellékelt jelenléti íven aláírásukkal igazolták jelenlétüket.

ROKOVANIE – T Á R G Y A L Á S

1. *Otvorenie – Megnyitó*

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce, privítala prítomných a konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov je prítomných 5, nechýba nikto, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné (prezenčná listina). - **Az ülést a polgármester asszony megnyitotta, üdvözölte a jelenlevőket és megállapította, hogy a teljes 5-ös létszámú képviselő testületből mind az 5 személy jelen van, a testület döntésképes (lásd jelenléti ív).**

2. *Schválenie programu zasadnutia – Az ülés programjának jóváhagyása*

Starostka prečítala program zasadnutia, poslanci hlasovaním súhlasili s programom. - **A polgármester asszony felolvasta az ülés programját, a testület tagjai egyhangú szavazással elfogadták azt.**

3. *Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kinevezése*

Za zapisovateľku menovala starosta obce pracovníčku obecného úradu **Georgínu Novák**, za overovateľov boli určení **Zoltán Porubszky a Ing. Štefan Simon** - **A polgármester asszony jegyzőkönyv vezetőnek Novák Georgínát, a jegyzőkönyv hitelesítőinek pedig Porubszky Zoltánt és Ing. Simon Istvánt nevezte ki.**

4. *Darovanie nehnuteľnosti/futbalové ihrisko - Ingatlanok ajándékozása a falu részére/futballpálya*

Obecnému zastupiteľstvu obce Nová Vieska sa predkladá na schválenie návrh darovacej zmluvy, predmetom ktorej je bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce Nová Vieska od fyzických osôb – darcov: Katarína Pólya r. Dobaiová, Gabriel Dobai r. Dobai, Erika Fűri r. Cséplő, Irma Kováčsová r. Simonová, Gabriela Dolzer r. Rigóová, Júlia Kováčsová r. Kissová. Predmetom darovania sú pozemky vedené v katastrálnom území Nová Vieska, pod terajším futbalovým ihriskom a detským ihriskom. Darovaním predmetných nehnuteľností obec nadobudne majetok **bezodplatne**, bez povinnosti poskytnúť darcom finančnú alebo inú náhradu. Obec Nová Vieska vyhlasuje, že stav darovaných nehnuteľností je jej známy a tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú. Nadobudnutím uvedených nehnuteľností sa majetok obce rozšíri o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nová Vieska (uznesenie č.113). – **A Kisújfalu Községi Képviselő-testülete elé jóváhagyásra kerül beterjesztésre az ajándékozási szerződés tervezete, amelynek tárgya természetes személyek: Katarína Pólya szül. Dobaiová, Gabriel Dobai szül. Dobai, Erika Fűri szül. Cséplő, Irma Kováčsová szül. Simonová, Gabriela Dolzer szül. Rigóová, Júlia Kováčsová szül. Kissová – tovább mint ajándékozók – által ingyenesen, térítésmentesen átadott ingatlanok Kisújfalu Község tulajdonába. Az ajándékozás tárgya Kisújfalu kataszteri területén található telkek vagy azok részei, melyek a helyi futballpálya és a játszótér alatt húzodnak. Az ingatlanok ajándékozása során a község térítésmentesen szerez tulajdont, az ajándékozók részére sem pénzbeli, sem egyéb ellenszolgáltatás nem jár. Az ajándékozók a szerződésben kijelentik, hogy jogosultak az ingatlanokkal rendelkezni, az ingatlanokat semmilyen teher vagy tartozás nem terheli, továbbá nincs tudomásuk olyan hibáról vagy hiányosságról, amelyre az önkormányzatot mint megajándékozottat figyelmeztetniük kellene. Kisújfalu Község kijelenti, hogy az ajándékozott ingatlanok állapota előtte ismert, és azokat a jelenlegi állapotukban fogadja tulajdonába. Az ingatlanok megszerzésével a község vagyona a Kisújfalu kataszteri területén található további ingatlanokkal gyarapodik. (113.sz határozat).**

5. Zámer zámeny nehnuteľnosti medzi RD Hangáš – Obec Nová – Ingatlancsere szándéka Hangás Szövetkezet és Kisújfalu Község között

Obec Nová Vieska má záujem usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Vieska a zároveň získať do svojho vlastníctva pozemky, ktoré sú vhodné pre potreby obce a nachádzajú sa na území futbalového ihriska obce. Za týmto účelom bola medzi Roľníckym družstvom „Hangáš“ a Obcou Nová Vieska pripravená zámenná zmluva. Predmetom zámeny sú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam evidovaným na listoch vlastníctva v katastrálnom území Nová Vieska. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností bez finančného vyrovnania. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú. Navrhovaná zámena je pre obec účelná, nakoľko umožní obci usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom v katastrálnom území Nová Vieska na území futbalového ihriska a zároveň získať spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré môže obec využívať pri ďalšom rozvoji a správe svojho územia. Na základe uvedených skutočností sa Obecnému zastupiteľstvu v Novej Vieske starostka predkladá návrh na schválenie uzatvorenia zámennej zmluvy. (Uznesenie č. 114). – **Kisújfalu Község célja a község futballpályájának területén található földterületek tulajdonviszonyainak rendezése, tehát olyan földterületek megszerzése, amelyek a község további fejlesztése és területrendezése szempontjából megfelelőek. E célból csereszerződés került előkészítésre a „Hangáš” mezőgazdasági szövetkezet és Kisújfalu Község között. A csere tárgyát Kisújfalu kataszteri területén, a tulajdoni lapokon nyilvántartott ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdoni hányadok képezik. A szerződő felek a fent meghatározott ingatlanokat pénzbeli kiegyenlítés nélkül kölcsönösen elcserélik. Mindkét fél kijelenti, hogy az elcserélendő ingatlanok állapotát ismeri, és azokat jelenlegi állapotukban cseréli el. A javasolt csere a község számára célszerű, mivel lehetővé teszi Kisújfalu kataszteri területén található futballpálya tulajdonviszonyainak rendezését, valamint olyan tulajdoni hányadok megszerzését, amelyeket a község a település további fejlesztése és területgazdálkodása során hasznosíthat. A fentiek alapján a polgármester asszony a képviselő-testület elé terjeszti a csereszerződés megkötésének jóváhagyására vonatkozó javaslatot. (114. sz. határozat).**

6. Aktuálne otázky – Aktuális kérdések

- Starostka predložila návrh, aby základný plat starostky obce nebol **zvýšený** podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z.. Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest patrí starostovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného násobku podľa počtu obyvateľov obce.

Obec Nová Vieska má **640 obyvateľov**, a preto patrí do platovej skupiny **od 501 do 1 000 obyvateľov**, pre ktorú je ustanovený násobok **1,83**. Priemerná mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za rok 2025 dosiahla podľa údajov Štatistického úradu SR **1 620 EUR**. Výpočet základného platu: $1\,620 \text{ EUR} \times 1,83 = 2\,964,60 \text{ EUR}$. V zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. sa plat zaokrúhľuje na celé euro nahor, teda základný mesačný plat predstavuje: **2 965 EUR** mesačne. – **A polgármester asszony javaslatot terjesztett be, hogy a polgármester fizetése ne kerüljön megemelésre a 253/1994. sz. törvény 4. § (2) bekezdése alapján. A községi polgármesterek jogállásáról és bérezéséről szóló, többször módosított 253/1994. sz. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a polgármester fizetését a Szlovák Köztársaság nemzetgazdaságában dolgozók előző naptári évre vonatkozó átlagos havi bére és a község lakosságszámának megfelelő törvényes szorzó alapján kell meghatározni. Kisújfalu Községnek 640 lakosa van, ezért az 501–1000 lakos közötti kategóriába tartozik, amelyhez 1,83-as szorzó tartozik. A Szlovák Köztársaság Statisztikai Hivatalának hivatalos adatai szerint a nemzetgazdaságban dolgozók 2025. évi átlagos havi bére 1 620 EUR volt. Az alapfizetés kiszámítása: $1\,620 \text{ EUR} \times$**

1,83 = 2 964,60 EUR. A törvény értelmében a fizetést egész euróra felfelé kell kerekíteni, így a törvény szerinti alapfizetés: 2 965 EUR havonta.

- 19-ho septembra sa usporiadajú obaračkové slávnosti spojené s Okresným festivalom ľudových piesní a tancov. – **Szeptember 19-én kerül megrendezésre a Szüreti Fesztivál a Járasi dal- és táncünnpéllyel egybevonva.**

7. Diskusia – Vita, hozzászólások

Do diskusie sa nehlásil nikto – **a vitában nem szólalt fel senki.**

8A Uznesenia – határozatok elfogadása

Starostka obce prečítala prítomným návrhy na uznesenia. – **A polgármester asszony felolvasta a jelenlévőknek a határozati javaslatokat.**

N á v r h y n a u z n e s e n i e – Határozati javaslatok:

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

A/ schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy, predmetom ktorej je darovanie nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie obce Nová Vieska, od nasledovných darcov:

- 1. Katarína Pólya, rod. Dobaiová**, dátum narodenia: , rodné číslo , trvalý pobyt: Nová Vieska č. , PSČ 943 42, rodinný stav: vydatá, štátne občianstvo: SR
 - LV č. 1471, register E, parc. č. 476/1, výmera 490 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 490 m²
 - LV č. 1471, register E, parc. č. 476/101, výmera 644 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 644 m²
- 2. Erika Fűri, rod. Cséplő**, dátum narodenia: , rodné číslo , trvalý pobyt: Nová Vieska č. , PSČ 943 42, štátne občianstvo: SR
 - LV č. 1942, register E, parc. č. 494/104, výmera 504 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/2, vlastnícky podiel: 252 m²
- 3. Irma Kováčsová, rod. Simonová**, dátum narodenia: , rodné číslo , trvalý pobyt: Nová Vieska č. , PSČ 943 42, rodinný stav: vdova, štátne občianstvo: SR
 - LV č. 1419, register E, parc. č. 642/101, výmera 881 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 220,25 m²
 - LV č. 1419, register E, parc. č. 643/101, výmera 741 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 185,25 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 892/6, výmera 18 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 4,5 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 893/6, výmera 90 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 22,5 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 894/6, výmera 65 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 16,25 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 895/6, výmera 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 58,5 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 1270/1, výmera 852 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 213 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 1271/1, výmera 1061 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 265,25 m²

4. **Gabriela Dolzer, rod. Rigóová, dátum narodenia:** , rodné číslo , trvalý pobyt: Unter der Kirche , 1110 Wien, Rakúsko, rodinný stav: vydatá, štátne občianstvo: SR
- LV č. 392, register E, parc. č. 762, výmera 11 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 11 m²
 - LV č. 392, register E, parc. č. 763, výmera 180 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 180 m²
 - LV č. 392, register E, parc. č. 764, výmera 198 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 198 m²
 - LV č. 392, register E, parc. č. 1149, výmera 673 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 673 m²
 - LV č. 392, register E, parc. č. 1151, výmera 57 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 57 m²
5. **Júlia Kováčsová, rod. Kissová, dátum narodenia:** , rodné číslo , trvalý pobyt: Nová Vieska č. , PSČ 943 42, rodinný stav: vdova, štátne občianstvo: SR
- LV č. 1955, register E, parc. č. 481/1, výmera 385 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/12, vlastnícky podiel: 32 m²

Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti budú darované do vlastníctva:

Obec Nová Vieska, IČO: 00 309 141, so sídlom Nová Vieska č. 294, 946 42 Nová Vieska.

B/ žiada

starostku obce Nová Vieska uzatvoriť darovaciu zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

113. sz. határozat

Kisújfalu község képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

a Kisújfalu község kataszterében nyilvántartott ingatlanok ajándékozására vonatkozó ajándékozási szerződés megkötését az alábbi ajándékozóktól:

1. Katarína Pólya, szül. Dobaiová, születési idő: , születési szám: , állandó lakhely: Nová Vieska , 943 42, családi állapot: férjhezett, állampolgárság: Szlovák Köztársaság
 - Tulajdoni lap (LV): 1471regiszter: E, parcella sz.: 476/1, terület: 490 m², földterület fajtája: szántóföld, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 490 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1471regiszter: E, parcella sz.: 476/101, terület: 644 m², földterület fajtája: szántóföld, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 644 m²
2. Erika Fűri, szül. Cséplő, születési idő: , születési szám: , állandó lakhely: Nová Vieska 943 42, állampolgárság: Szlovák Köztársaság
 - Tulajdoni lap (LV): 1942, regiszter: E, parcella sz.: 494/104, terület: 504 m², földterület fajtája: szántóföld, tulajdonrész: 1/2, tulajdonrész területe: 252 m²
3. Irma Kováčsová, szül. Simonová, születési idő: , születési szám: , állandó lakhely: Nová Vieska , 943 42, családi állapot: özvegy, állampolgárság: Szlovák Köztársaság
 - Tulajdoni lap (LV): 1419**, regiszter: E, parcella sz.: 642/101, terület: 881 m², földterület fajtája: állandó gyeplő, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 220,25 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1419**, regiszter: E, parcella sz.: 643/101, terület: 741 m², földterület fajtája: állandó gyeplő, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 185,25 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 892/6, terület: 18 m², földterület fajtája: állandó gyeplő, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 4,5 m²

- Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 893/6, terület: 90 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 22,5 m²
- Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 894/6, terület: 65 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 16,25 m²
- Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 895/6, terület: 234 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 58,5 m²
- Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 1270/1, terület: 852 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 213 m²
- Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 1271/1, terület: 1061 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 265,25 m²

4. Gabriela Dolzer, szül. Rigóová, születési idő: .., születési szám: .., állandó lakhely: Unter der Kirche .., 1110 Wien, Ausztria, családi állapot: férjhez, állampolgárság: Szlovák Köztársaság

- Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 762, terület: 11 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 11 m²
- Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 763, terület: 180 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 180 m²
- Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 764, terület: 198 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 198 m²
- Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 1149, terület: 673 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 673 m²
- Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 1151, terület: 57 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 57 m²

5. Júlia Kováčsová, szül. Kissová, születési idő: .., születési szám: .., állandó lakhely: Nová Vieska .., 943 42, családi állapot: özvegy, állampolgárság: Szlovák Köztársaság

- Tulajdoni lap (LV): 1955, regiszter: E, parcella sz.: 481/1, terület: 385 m², földterület fajtája: szántóföld, tulajdonrész: 1/12, tulajdonrész területe: 32 m²

A fent felsorolt ingatlanokat az alábbi részére adományozzák:

Kisújfalu község, IČO: 00 309 141, székhelye: 946 42 Nová Vieska 294.

B/ felkéri

a község polgármesterét, hogy az e határozat A/ pontjával összhangban kösse meg az ajándékozási szerződést.

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

A. schvaľuje

zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi

Zamieňajúcim 1:

Roľnícke družstvo „Hangáš“, IČO: 31 435 505, so sídlom 943 42 Nová Vieska, zastúpené štatutárnymi zástupcami Irenou Bitterovou, predsedníčkou družstva, a Ing. Róbertom Vágom, členom predstavenstva,

a

Zamieňajúcim 2:

Obec Nová Vieska, IČO: 00 309 141, DIČ: 202 106 0569, so sídlom 946 42 Nová Vieska 294, zastúpená Mgr. Valériou Geri, starostkou obce, predmetom ktorej je vzájomná zámena nasledovných nehnuteľností:

Nehnutelnosť 1, vo vlastníctve v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho 1:

- LV č. 435, register E, parc. č. 493/203, orná pôda, výmera 487 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 162,33 m²,
- LV č. 435, register E, parc. č. 493/303, orná pôda, výmera 401 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 133,67 m²,
- LV č. 1466, register E, parc. č. 492/1, orná pôda, výmera 109 m², spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 27,25 m²,
- LV č. 1466, register E, parc. č. 492/101, orná pôda, výmera 121 m², spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 30,25 m²,
- LV č. 1547, register E, parc. č. 494/103, orná pôda, výmera 230 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 76,67 m²,
- LV č. 1547, register E, parc. č. 494/203, orná pôda, výmera 216 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 72,00 m²,
- LV č. 1547, register E, parc. č. 496/5, orná pôda, výmera 83 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 27,67 m²,
- LV č. 1547, register E, parc. č. 496/105, orná pôda, výmera 83 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 27,67 m²,
- LV č. 1943, register E, parc. č. 492/4, orná pôda, výmera 122 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 61,00 m²,
- LV č. 1947, register E, parc. č. 494/101, orná pôda, výmera 232 m², spoluvlastnícky podiel 1/6, výmera spoluvlastníckeho podielu 38,67 m²,
- LV č. 1951, register E, parc. č. 475/100, orná pôda, výmera 271 m², spoluvlastnícky podiel 21/36, výmera spoluvlastníckeho podielu 158,08 m²,
- LV č. 1952, register E, parc. č. 477/100, orná pôda, výmera 133 m², spoluvlastnícky podiel 1/12, výmera spoluvlastníckeho podielu 11,08 m²,
- LV č. 1953, register E, parc. č. 478/100, orná pôda, výmera 77 m², spoluvlastnícky podiel 1/12, výmera spoluvlastníckeho podielu 6,42 m²,
- LV č. 1956, register E, parc. č. 492/2, orná pôda, výmera 124 m², spoluvlastnícky podiel 4/12, výmera spoluvlastníckeho podielu 41,33 m².

Nehnutelnosť 2, vo vlastníctve v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho 2 – Obce Nová Vieska:

- LV č. 1934, register E, parc. č. 494/4, orná pôda, výmera 389 m², spoluvlastnícky podiel 21/24, výmera spoluvlastníckeho podielu 340,375 m²,
- LV č. 1937, register E, parc. č. 495/100, orná pôda, výmera 314 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 157 m²,
- LV č. 2003, register E, parc. č. 494/3, orná pôda, výmera 202 m², spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 50,5 m²,
- LV č. 1936, register E, parc. č. 498/1, orná pôda, výmera 339 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 169,5 m²,
- LV č. 1534, register E, parc. č. 497/100, orná pôda, výmera 758 m², spoluvlastnícky podiel 23/160, výmera spoluvlastníckeho podielu 108,9625 m².

Zamieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosť 1 zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosť 2 zamieňajúcemu 1.

B. konštatuje, že

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce sa navrhuje uskutočniť **zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie vlastníckych vzťahov medzi Obcou Nová Vieska a Roľníckym družstvom „Hangáš“ k

pozemkom, ktoré bezprostredne súvisia s využívaním miestneho futbalového ihriska a bytových domov vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“.

Roľnícke družstvo „Hangáš“ je spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v areáli miestneho futbalového ihriska nasledovne:

LV	reg.	parc.	druh	m2	vl.podiel	výmera spoluvl. podielu v m2
435	E	493/203	Orná pôda	487	1/3	162,33
435	E	493/303	Orná pôda	401	1/3	133,67
1466	E	492/1	Orná pôda	109	1/4	27,25
1466	E	492/101	Orná pôda	121	1/4	30,25
1547	E	494/103	Orná pôda	230	1/3	76,67
1547	E	494/203	Orná pôda	216	1/3	72,00
1547	E	496/5	Orná pôda	83	1/3	27,67
1547	E	496/105	Orná pôda	83	1/3	27,67
1943	E	492/4	Orná pôda	122	1/2	61,00
1947	E	494/101	Orná pôda	232	1/6	38,67
1951	E	475/100	Orná pôda	271	21/36	158,08
1952	E	477/100	Orná pôda	133	1/12	11,08
1953	E	478/100	Orná pôda	77	1/12	6,42
1956	E	492/2	Orná pôda	124	4/12	41,33

Obec Nová Vieska má záujem nadobudnúť tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva, keďže futbalové ihrisko slúži športovým, spoločenským a verejnoprospešným účelom obce a jej obyvateľov.

Na druhej strane Obec Nová Vieska je spoluvlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod bytovými domami, resp. bytmi vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“:

LV	reg.	parc.	druh	m2	vl. podiel		výmera spoluvl. podielu v m2
1934	E	494/4	Orná pôda	389	21	24	340,375
1937	E	495/100	Orná pôda	314	1	2	157
2003	E	494/3	Orná pôda	202	1	4	50,5
1936	E	498/1	Orná pôda	339	1	2	169,5
1534	E	497/100	Orná pôda	758	23	160	108,9625

Tieto pozemky bezprostredne súvisia s užívaním predmetných bytových domov.

Navrhovanou zámenou sa preto vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom zosúladi s vlastníctvom a reálnym využívaním stavieb a území, s ktorými tieto pozemky bezprostredne súvisia. Zámena prispeje k:

- usporiadaniu a zjednoteniu vlastníckych vzťahov,
- jednoznačnému vymedzeniu vlastníctva pozemkov pod miestnym futbalovým ihriskom,
- usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“,
- efektívnejšiemu nakladaniu s nehnuteľným majetkom obce,
- odstráneniu rozdielnosti medzi vlastníctvom stavieb a vlastníctvom pozemkov, ktoré s týmito stavbami bezprostredne súvisia.

Z uvedených dôvodov Obec Nová Vieska považuje navrhovanú zámenu za účelnú, hospodárnu a vo verejnom záujme obce. Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania medzi účastníkmi.

C. poveruje

starostku obce, aby zabezpečila zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a následne predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie samotnej zámeny a zámennej zmluvy.

114. sz. határozat

Kisújfalu Község képviselőtestülete

A. jóváhagyja

Kisújfalu község ingatlanvagyonának „különös figyelmet érdemlő okból” történő, ingatlancsere formájában megvalósuló tulajdonátruházási szándékát,

1. **Cserélő fél:** Termelőszövetkezet „Hangász“, azonosító szám (IČO): 31 435 505, székhely: 943 42 Nová Vieska, képviseli Irena Bitterová, a szövetkezet elnöke, valamint Ing. Róbert Vágó, az igazgatótanács tagja,

és

2. **Cserélő fél:** Kisújfalu község, IČO: 00 309 141, DIČ: 202 106 0569, székhely: 946 42 Nová Vieska 294, képviseli Mgr. Valéria Geri, a község polgármestere, között, amelynek tárgya az alábbi ingatlanok kölcsönös cseréje:

1. számú ingatlan, amelyben az 1. cserélő fél résztulajdonos:

- LV 435, E regiszter, parc. sz. 493/203, szántóföld, terület 487 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 162,33 m²,
- LV 435, E regiszter, parc. sz. 493/303, szántóföld, terület 401 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 133,67 m²,
- LV 1466, E regiszter, parc. sz. 492/1, szántóföld, terület 109 m², tulajdonrész 1/4, a tulajdonrész területe 27,25 m²,
- LV 1466, E regiszter, parc. sz. 492/101, szántóföld, terület 121 m², tulajdonrész 1/4, a tulajdonrész területe 30,25 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 494/103, szántóföld, terület 230 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 76,67 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 494/203, szántóföld, terület 216 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 72,00 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 496/5, szántóföld, terület 83 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 27,67 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 496/105, szántóföld, terület 83 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 27,67 m²,
- LV 1943, E regiszter, parc. sz. 492/4, szántóföld, terület 122 m², tulajdonrész 1/2, a tulajdonrész területe 61,00 m²,
- LV 1947, E regiszter, parc. sz. 494/101, szántóföld, terület 232 m², tulajdonrész 1/6, a tulajdonrész területe 38,67 m²,
- LV 1951, E regiszter, parc. sz. 475/100, szántóföld, terület 271 m², tulajdonrész 21/36, a tulajdonrész területe 158,08 m²,
- LV 1952, E regiszter, parc. sz. 477/100, szántóföld, terület 133 m², tulajdonrész 1/12, a tulajdonrész területe 11,08 m²,
- LV 1953, E regiszter, parc. sz. 478/100, szántóföld, terület 77 m², tulajdonrész 1/12, a tulajdonrész területe 6,42 m²,
- LV 1956, E regiszter, parc. sz. 492/2, szántóföld, terület 124 m², tulajdonrész 4/12, a tulajdonrész területe 41,33 m².

2. számú ingatlan, amelyben a 2. cserélő fél – Nová Vieska község – résztulajdonos:

- LV 1934, E register, parc. sz. 494/4, szántóföld, terület 389 m², tulajdonrész 21/24, a tulajdonrész területe 340,375 m²,
- LV 1937, E register, parc. sz. 495/100, szántóföld, terület 314 m², tulajdonrész 1/2, a tulajdonrész területe 157 m²,
- LV 2003, E register, parc. sz. 494/3, szántóföld, terület 202 m², tulajdonrész 1/4, a tulajdonrész területe 50,5 m²,
- LV 1936, E register, parc. sz. 498/1, szántóföld, terület 339 m², tulajdonrész 1/2, a tulajdonrész területe 169,5 m²,
- LV 1534, E register, parc. sz. 497/100, szántóföld, terület 758 m², tulajdonrész 23/160, a tulajdonrész területe 108,9625 m².

Az 1. cserélő fél az 1. számú ingatlant a 2. cserélő fél részére átadja, a 2. cserélő fél pedig azt megszerzi, míg a 2. cserélő fél a 2. számú ingatlant az 1. cserélő fél részére átadja, az 1. cserélő fél pedig azt megszerzi.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen cserével kapcsolatban egyik fél sem jogosult sem pénzbeli, sem egyéb kiegyenlítésre.

B. megállapítja,

hogy a csere különös figyelmet érdemlő oka a Kisújfalu község és a Termelőszövetkezet „Hangás” közötti tulajdonviszonyok rendezésének és összehangolásának szükségessége azon földterületek tekintetében, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a helyi futballpálya, illetve a Termelőszövetkezet „Hangás” tulajdonában lévő lakóépületek használatához.

A Termelőszövetkezet „Hangás” tulajdonrészdal rendelkezik a helyi futballpálya területén található földterületekben. Kisújfalu község ezen tulajdonrészeket meg kívánja szerezni, mivel a futballpálya a község és lakosai sport-, közösségi és közhasznú céljait szolgálja.

Ezzel szemben Kisújfalu község tulajdonrészdal rendelkezik a Termelőszövetkezet „Hangás” tulajdonában lévő lakóépületek alatt található földterületekben.

A javasolt csere hozzájárul a tulajdonviszonyok rendezéséhez és egységesítéséhez, a helyi futballpálya alatti földterületek tulajdonának egyértelmű rendezéséhez, valamint a Termelőszövetkezet „Hangás” tulajdonában lévő lakóépületek alatti földterületek tulajdonviszonyainak rendezéséhez.

A csere célszerű, gazdaságos, a község közérdekét szolgálja, és hozzájárul a községi ingatlanvagyon hatékonyabb kezeléséhez.

A csere a felek közötti pénzbeli kiegyenlítés nélkül történik.

C. megbízza a polgármestert,

hogy biztosítsa az ingatlancsere szándékának „különös figyelmet érdemlő okból” történő, a 138/1991. sz. törvény 9a. § (15) bekezdés f) pontja szerinti közzétételét, majd ezt követően terjessze a Községi Képviselő-testület elé a konkrét csere és a csere szerződésének jóváhagyására vonatkozó javaslatot.

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

v súlade s § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

A/ určuje

plat starostky obce Nová Vieska, Mgr. Valérie Geri, v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. vo výške minimálneho platu podľa § 3 ods. 1 zákona, t. j. vo výške 2 965 EUR mesačne s účinnosťou od 1. septembra 2026.

Plat je určený bez zvýšenia podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z.

B/ konštatuje,

že obecné zastupitel'stvo nerozhodlo o zvýšení platu starostky podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z., a preto starostke patrí základný plat ustanovený zákonom.

115. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

a községi polgármesterek jogállásáról és bérezéséről szóló, többször módosított 253/1994. sz. törvény 3. § (1) bekezdése, valamint 4. § (1) és (2) bekezdése alapján

A/ megállapítja

Kisújfalu község polgármesterének, Mgr. Valéria Gerinek a törvény szerinti alapfizetését, a 3. § (1) bekezdése alapján, havi 2 965 EUR összegben, 2026. szeptember 1-jei hatállyal.

A polgármester fizetése a 253/1994. sz. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti emelés nélkül kerül megállapításra.

B/ tudomásul veszi,

hogy a községi képviselő-testület a polgármester fizetését a 253/1994. sz. törvény 4. § (2) bekezdése alapján nem emeli meg, ezért a polgármestert a törvényben meghatározott alapfizetés illeti meg.

8 B. Schválenie uznesení – Határozatok elfogadása**Hlasovanie – Szavazás****Uznesenie č. 113:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
SIMON István, Ing.	Zdržalo sa – tartózkodott

Uznesenie č. 114:

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
SIMON István, Ing.	Zdržalo sa – tartózkodott

Uznesenie č. 115:

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
SIMON István, Ing.	Za – mellette

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

A/ schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy, predmetom ktorej je darovanie nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie obce Nová Vieska, od nasledovných darcov:

6. **Katarína Pólya, rod. Dobaiová**, dátum narodenia: , rodné číslo: , trvalý pobyt: Nová Vieska č. , PSČ 943 42, rodinný stav: vydatá, štátne občianstvo: SR
 - LV č. 1471, register E, parc. č. 476/1, výmera 490 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 490 m²
 - LV č. 1471, register E, parc. č. 476/101, výmera 644 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 644 m²
7. **Erika Fűri, rod. Cséplő**, dátum narodenia: , rodné číslo: , trvalý pobyt: Nová Vieska č. , PSČ 943 42, štátne občianstvo: SR
 - LV č. 1942, register E, parc. č. 494/104, výmera 504 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/2, vlastnícky podiel: 252 m²
8. **Irma Kováčsová, rod. Simonová**, dátum narodenia: , rodné číslo: , trvalý pobyt: Nová Vieska č. , PSČ 943 42, rodinný stav: vdova, štátne občianstvo: SR
 - LV č. 1419, register E, parc. č. 642/101, výmera 881 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 220,25 m²
 - LV č. 1419, register E, parc. č. 643/101, výmera 741 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 185,25 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 892/6, výmera 18 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 4,5 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 893/6, výmera 90 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 22,5 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 894/6, výmera 65 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 16,25 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 895/6, výmera 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 58,5 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 1270/1, výmera 852 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 213 m²
 - LV č. 1349, register E, parc. č. 1271/1, výmera 1061 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 4/16, vlastnícky podiel: 265,25 m²
9. **Gabriela Dolzer, rod. Rigóová**, dátum narodenia: , rodné číslo: , trvalý pobyt: Unter der Kirche , 1110 Wien, Rakúsko, rodinný stav: vydatá, štátne občianstvo: SR
 - LV č. 392, register E, parc. č. 762, výmera 11 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 11 m²
 - LV č. 392, register E, parc. č. 763, výmera 180 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 180 m²
 - LV č. 392, register E, parc. č. 764, výmera 198 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 198 m²
 - LV č. 392, register E, parc. č. 1149, výmera 673 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 673 m²
 - LV č. 392, register E, parc. č. 1151, výmera 57 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 1/1, vlastnícky podiel: 57 m²
10. **Júlia Kováčsová, rod. Kissová**, dátum narodenia: , rodné číslo: , trvalý pobyt: Nová Vieska č. , PSČ 943 42, rodinný stav: vdova, štátne občianstvo: SR
 - LV č. 1955, register E, parc. č. 481/1, výmera 385 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/12, vlastnícky podiel: 32 m²

Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti budú darované do vlastníctva:

Obec Nová Vieska, IČO: 00 309 141, so sídlom Nová Vieska č. 294, 946 42 Nová Vieska.

B/ žiada

starostku obce Nová Vieska uzatvoriť darovaciu zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

113. sz. határozat

Kisújfalu község képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

a Kisújfalu község kataszterében nyilvántartott ingatlanok ajándékozására vonatkozó ajándékozási szerződés megkötését az alábbi ajándékozóktól:

1. Katarína Pólya, szül. Dobaiová, születési idő: .., születési szám: .., állandó lakhely: Nová Vieska .., 943 42, családi állapot: férjezett, állampolgárság: Szlovák Köztársaság
 - Tulajdoni lap (LV): 1471regiszter: E, parcella sz.: 476/1, terület: 490 m², földterület fajtája: szántóföld, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 490 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1471regiszter: E, parcella sz.: 476/101, terület: 644 m², földterület fajtája: szántóföld, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 644 m²
2. Erika Fűri, szül. Cséplő, születési idő: .., születési szám: .., állandó lakhely: Nová Vieska .., 943 42, állampolgárság: Szlovák Köztársaság
 - Tulajdoni lap (LV): 1942, regiszter: E, parcella sz.: 494/104, terület: 504 m², földterület fajtája: szántóföld, tulajdonrész: 1/2, tulajdonrész területe: 252 m²
3. Irma Kovácsová, szül. Simonová, születési idő: .., születési szám: .., állandó lakhely: Nová Vieska .., 943 42, családi állapot: özvegy, állampolgárság: Szlovák Köztársaság
 - Tulajdoni lap (LV): 1419**, regiszter: E, parcella sz.: 642/101, terület: 881 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 220,25 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1419**, regiszter: E, parcella sz.: 643/101, terület: 741 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 185,25 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 892/6, terület: 18 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 4,5 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 893/6, terület: 90 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 22,5 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 894/6, terület: 65 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 16,25 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 895/6, terület: 234 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 58,5 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 1270/1, terület: 852 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 213 m²
 - Tulajdoni lap (LV): 1349**, regiszter: E, parcella sz.: 1271/1, terület: 1061 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 4/16, tulajdonrész területe: 265,25 m²
4. Gabriela Dolzer, szül. Rigóová, születési idő: .., születési szám: .., állandó lakhely: Unter der Kirche .., 1110 Wien, Ausztria, családi állapot: férjezett, állampolgárság: Szlovák Köztársaság
 - Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 762, terület: 11 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 11 m²

- Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 763, terület: 180 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 180 m²
- Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 764, terület: 198 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 198 m²
- Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 1149, terület: 673 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 673 m²
- Tulajdoni lap (LV): 392, regiszter: E, parcella sz.: 1151, terület: 57 m², földterület fajtája: állandó gyepterület, tulajdonrész: 1/1, tulajdonrész területe: 57 m²

5. Júlia Kováčová, szül. Kisošová, születési idő: _____, születési szám: _____, állandó lakhely: Nová Vieska _____, 943 42, családi állapot: özvegy, állampolgárság: Szlovák Köztársaság

- Tulajdoni lap (LV): 1955, regiszter: E, parcella sz.: 481/1, terület: 385 m², földterület fajtája: szántóföld, tulajdonrész: 1/12, tulajdonrész területe: 32 m²

A fent felsorolt ingatlanokat az alábbi részére adományozzák:

Kisújfalu község, IČO: 00 309 141, székhelye: 946 42 Nová Vieska 294.

B/ felkéri

a község polgármesterét, hogy az e határozat A/ pontjával összhangban kösse meg az ajándékozási szerződést.

Mgr. Valéria Geri

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 10.09.2026

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

A. schvaľuje

zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi

Zamieňajúcim 1:

Roľnícke družstvo „Hangáš“, IČO: 31 435 505, so sídlom 943 42 Nová Vieska, zastúpené štatutárnymi zástupcami Irenou Bitterovou, predsedníčkou družstva, a Ing. Róbertom Vágom, členom predstavenstva,

a

Zamieňajúcim 2:

Obec Nová Vieska, IČO: 00 309 141, DIČ: 202 106 0569, so sídlom 946 42 Nová Vieska 294, zastúpená Mgr. Valériou Geri, starostkou obce,

predmetom ktorej je vzájomná zámena nasledovných nehnuteľností:

Nehuteľnosť 1, vo vlastníctve v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho 1:

- LV č. 435, register E, parc. č. 493/203, orná pôda, výmera 487 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 162,33 m²,
- LV č. 435, register E, parc. č. 493/303, orná pôda, výmera 401 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 133,67 m²,
- LV č. 1466, register E, parc. č. 492/1, orná pôda, výmera 109 m², spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 27,25 m²,
- LV č. 1466, register E, parc. č. 492/101, orná pôda, výmera 121 m², spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 30,25 m²,
- LV č. 1547, register E, parc. č. 494/103, orná pôda, výmera 230 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 76,67 m²,
- LV č. 1547, register E, parc. č. 494/203, orná pôda, výmera 216 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 72,00 m²,
- LV č. 1547, register E, parc. č. 496/5, orná pôda, výmera 83 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 27,67 m²,
- LV č. 1547, register E, parc. č. 496/105, orná pôda, výmera 83 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera spoluvlastníckeho podielu 27,67 m²,
- LV č. 1943, register E, parc. č. 492/4, orná pôda, výmera 122 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 61,00 m²,
- LV č. 1947, register E, parc. č. 494/101, orná pôda, výmera 232 m², spoluvlastnícky podiel 1/6, výmera spoluvlastníckeho podielu 38,67 m²,
- LV č. 1951, register E, parc. č. 475/100, orná pôda, výmera 271 m², spoluvlastnícky podiel 21/36, výmera spoluvlastníckeho podielu 158,08 m²,
- LV č. 1952, register E, parc. č. 477/100, orná pôda, výmera 133 m², spoluvlastnícky podiel 1/12, výmera spoluvlastníckeho podielu 11,08 m²,
- LV č. 1953, register E, parc. č. 478/100, orná pôda, výmera 77 m², spoluvlastnícky podiel 1/12, výmera spoluvlastníckeho podielu 6,42 m²,
- LV č. 1956, register E, parc. č. 492/2, orná pôda, výmera 124 m², spoluvlastnícky podiel 4/12, výmera spoluvlastníckeho podielu 41,33 m².

Nehuteľnosť 2, vo vlastníctve v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho 2 – Obce Nová Vieska:

- LV č. 1934, register E, parc. č. 494/4, orná pôda, výmera 389 m², spoluvlastnícky podiel 21/24, výmera spoluvlastníckeho podielu 340,375 m²,
- LV č. 1937, register E, parc. č. 495/100, orná pôda, výmera 314 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 157 m²,

- LV č. 2003, register E, parc. č. 494/3, orná pôda, výmera 202 m², spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 50,5 m²,
- LV č. 1936, register E, parc. č. 498/1, orná pôda, výmera 339 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 169,5 m²,
- LV č. 1534, register E, parc. č. 497/100, orná pôda, výmera 758 m², spoluvlastnícky podiel 23/160, výmera spoluvlastníckeho podielu 108,9625 m².

Zamieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosť 1 zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosť 2 zamieňajúcemu 1.

B. konštatuje, že

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce sa navrhuje uskutočniť **zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie vlastníckych vzťahov medzi Obcou Nová Vieska a Roľníckym družstvom „Hangáš“ k pozemkom, ktoré bezprostredne súvisia s využívaním miestneho futbalového ihriska a bytových domov vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“.

Roľnícke družstvo „Hangáš“ je spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v areáli miestneho futbalového ihriska nasledovne:

LV	reg.	parc.	druh	m2	vl.podiel	výmera spoluvl. podielu v m2
435	E	493/203	Orná pôda	487	1/3	162,33
435	E	493/303	Orná pôda	401	1/3	133,67
1466	E	492/1	Orná pôda	109	1/4	27,25
1466	E	492/101	Orná pôda	121	1/4	30,25
1547	E	494/103	Orná pôda	230	1/3	76,67
1547	E	494/203	Orná pôda	216	1/3	72,00
1547	E	496/5	Orná pôda	83	1/3	27,67
1547	E	496/105	Orná pôda	83	1/3	27,67
1943	E	492/4	Orná pôda	122	1/2	61,00
1947	E	494/101	Orná pôda	232	1/6	38,67
1951	E	475/100	Orná pôda	271	21/36	158,08
1952	E	477/100	Orná pôda	133	1/12	11,08
1953	E	478/100	Orná pôda	77	1/12	6,42
1956	E	492/2	Orná pôda	124	4/12	41,33

Obec Nová Vieska má záujem nadobudnúť tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva, keďže futbalové ihrisko slúži športovým, spoločenským a verejnoprospešným účelom obce a jej obyvateľov.

Na druhej strane Obec Nová Vieska je spoluvlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod bytovými domami, resp. bytmi vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“:

LV	reg.	parc.	druh	m2	vl. podiel		výmera spoluvl. podielu v m2
1934	E	494/4	Orná pôda	389	21	24	340,375
1937	E	495/100	Orná pôda	314	1	2	157
2003	E	494/3	Orná pôda	202	1	4	50,5
1936	E	498/1	Orná pôda	339	1	2	169,5
1534	E	497/100	Orná pôda	758	23	160	108,9625

Tieto pozemky bezprostredne súvisia s užívaním predmetných bytových domov.

Navrhovanou zámenou sa preto vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom zosúladi s vlastníctvom a reálnym využívaním stavieb a území, s ktorými tieto pozemky bezprostredne súvisia. Zámena prispeje k:

- usporiadaniu a zjednoteniu vlastníckych vzťahov,
- jednoznačnému vymedzeniu vlastníctva pozemkov pod miestnym futbalovým ihriskom,
- usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“,
- efektívnejšiemu nakladaniu s nehnuteľným majetkom obce,
- odstráneniu rozdielnosti medzi vlastníctvom stavieb a vlastníctvom pozemkov, ktoré s týmito stavbami bezprostredne súvisia.

Z uvedených dôvodov Obec Nová Vieska považuje navrhovanú zámenu za účelnú, hospodárnu a vo verejnom záujme obce. Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania medzi účastníkmi.

C. poveruje

starostku obce, aby zabezpečila zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a následne predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie samotnej zámeny a zámennej zmluvy.

Mgr. Valéria Geri
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 10.09.2026

114. sz. határozat

Kisújfalu Község képviselőtestülete

A. jóváhagyja

Kisújfalu község ingatlanvagyonának „különös figyelmet érdemlő okból” történő, ingatlancsere formájában megvalósuló tulajdonátruházási szándékát,

1. **Cserélő fél:** Termelőszövetkezet „Hangász”, azonosító szám (IČO): 31 435 505, székhely: 943 42 Nová Vieska, képviseli Irena Bitterová, a szövetkezet elnöke, valamint Ing. Róbert Vágó, az igazgatótanács tagja,

és

2. **Cserélő fél:** Kisújfalu község, IČO: 00 309 141, DIČ: 202 106 0569, székhely: 946 42 Nová Vieska 294, képviseli Mgr. Valéria Geri, a község polgármestere, között, amelynek tárgya az alábbi ingatlanok kölcsönös cseréje:

1. **számú ingatlan**, amelyben az 1. cserélő fél résztulajdonos:

- LV 435, E regiszter, parc. sz. 493/203, szántóföld, terület 487 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 162,33 m²,
- LV 435, E regiszter, parc. sz. 493/303, szántóföld, terület 401 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 133,67 m²,
- LV 1466, E regiszter, parc. sz. 492/1, szántóföld, terület 109 m², tulajdonrész 1/4, a tulajdonrész területe 27,25 m²,
- LV 1466, E regiszter, parc. sz. 492/101, szántóföld, terület 121 m², tulajdonrész 1/4, a tulajdonrész területe 30,25 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 494/103, szántóföld, terület 230 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 76,67 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 494/203, szántóföld, terület 216 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 72,00 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 496/5, szántóföld, terület 83 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 27,67 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 496/105, szántóföld, terület 83 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 27,67 m²,
- LV 1943, E regiszter, parc. sz. 492/4, szántóföld, terület 122 m², tulajdonrész 1/2, a tulajdonrész területe 61,00 m²,
- LV 1947, E regiszter, parc. sz. 494/101, szántóföld, terület 232 m², tulajdonrész 1/6, a tulajdonrész területe 38,67 m²,
- LV 1951, E regiszter, parc. sz. 475/100, szántóföld, terület 271 m², tulajdonrész 21/36, a tulajdonrész területe 158,08 m²,
- LV 1952, E regiszter, parc. sz. 477/100, szántóföld, terület 133 m², tulajdonrész 1/12, a tulajdonrész területe 11,08 m²,
- LV 1953, E regiszter, parc. sz. 478/100, szántóföld, terület 77 m², tulajdonrész 1/12, a tulajdonrész területe 6,42 m²,
- LV 1956, E regiszter, parc. sz. 492/2, szántóföld, terület 124 m², tulajdonrész 4/12, a tulajdonrész területe 41,33 m².

2. **számú ingatlan**, amelyben a 2. cserélő fél – Nová Vieska község – résztulajdonos:

- LV 1934, E regiszter, parc. sz. 494/4, szántóföld, terület 389 m², tulajdonrész 21/24, a tulajdonrész területe 340,375 m²,
- LV 1937, E regiszter, parc. sz. 495/100, szántóföld, terület 314 m², tulajdonrész 1/2, a tulajdonrész területe 157 m²,

- LV 2003, E register, parc. sz. 494/3, szántóföld, terület 202 m², tulajdonrész 1/4, a tulajdonrész területe 50,5 m²,
- LV 1936, E register, parc. sz. 498/1, szántóföld, terület 339 m², tulajdonrész 1/2, a tulajdonrész területe 169,5 m²,
- LV 1534, E register, parc. sz. 497/100, szántóföld, terület 758 m², tulajdonrész 23/160, a tulajdonrész területe 108,9625 m².

Az 1. cserélő fél az 1. számú ingatlant a 2. cserélő fél részére átadja, a 2. cserélő fél pedig azt megszerzi, míg a 2. cserélő fél a 2. számú ingatlant az 1. cserélő fél részére átadja, az 1. cserélő fél pedig azt megszerzi.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen cserével kapcsolatban egyik fél sem jogosult sem pénzbeli, sem egyéb kiegyenlítésre.

B. megállapítja,

hogy a csere különös figyelmet érdemlő oka a Kisújfalu község és a Termelőszövetkezet „Hangás” közötti tulajdonviszonyok rendezésének és összehangolásának szükségessége azon földterületek tekintetében, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a helyi futballpálya, illetve a Termelőszövetkezet „Hangás” tulajdonában lévő lakóépületek használatához.

A Termelőszövetkezet „Hangás” tulajdonrészzal rendelkezik a helyi futballpálya területén található földterületekben. Kisújfalu község ezen tulajdonrészeket meg kívánja szerezni, mivel a futballpálya a község és lakosai sport-, közösségi és közhasznú céljait szolgálja.

Ezzel szemben Kisújfalu község tulajdonrészzal rendelkezik a Termelőszövetkezet „Hangás” tulajdonában lévő lakóépületek alatt található földterületekben.

A javasolt csere hozzájárul a tulajdonviszonyok rendezéséhez és egységesítéséhez, a helyi futballpálya alatti földterületek tulajdonának egyértelmű rendezéséhez, valamint a Termelőszövetkezet „Hangás” tulajdonában lévő lakóépületek alatti földterületek tulajdonviszonyainak rendezéséhez.

A csere célszerű, gazdaságos, a község közérdekét szolgálja, és hozzájárul a községi ingatlanvagyon hatékonyabb kezeléséhez.

A csere **a felek közötti pénzbeli kiegyenlítés nélkül** történik.

C. megbízza a polgármestert,

hogy biztosítsa az ingatlancsere szándékának „különös figyelmet érdemlő okból” történő, a 138/1991. sz. törvény 9a. § (15) bekezdés f) pontja szerinti közzétételét, majd ezt követően terjessze a Községi Képviselő-testület elé a konkrét csere és a csere szerződésének jóváhagyására vonatkozó javaslatot.

Mgr. Valéria Geri

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 10.09.2026

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

v súlade s § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

A/ určuje

plat starostky obce Nová Vieska, Mgr. Valérie Geri, v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. vo výške minimálneho platu podľa § 3 ods. 1 zákona, t. j. vo výške 2 965 EUR mesačne s účinnosťou od 1. septembra 2026.

Plat je určený bez zvýšenia podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z.

B/ konštatuje,

že obecné zastupiteľstvo nerozhodlo o zvýšení platu starostky podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z., a preto starostke patrí základný plat ustanovený zákonom.

115. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

a községi polgármesterek jogállásáról és bérezéséről szóló, többször módosított 253/1994. sz. törvény 3. § (1) bekezdése, valamint 4. § (1) és (2) bekezdése alapján

A/ megállapítja

Kisújfalu község polgármesterének, Mgr. Valéria Gerinek a törvény szerinti alapfizetését, a 3. § (1) bekezdése alapján, havi 2 965 EUR összegben, 2026. szeptember 1-jei hatállyal.

A polgármester fizetése a 253/1994. sz. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti emelés nélkül kerül megállapításra.

B/ tudomásul veszi,

hogy a községi képviselő-testület a polgármester fizetését a 253/1994. sz. törvény 4. § (2) bekezdése alapján nem emeli meg, ezért a polgármestert a törvényben meghatározott alapfizetés illeti meg.

Mgr. Valéria Geri

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 10.09.2026

9. Ukončenie zasadnutia – Az ülés berekesztése

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a starostka obce poďakovala prítomným za účasť. - **A képviselő testületi ülés programjának minden pontja teljesítve lett, a polgármester asszony megköszönte a részvételt.**

Mgr. Valéria Geri
Starostka obce
NOVÁ VIESKA
Kisújfalu Község polgármestere

Overovatelia / Hitelesítők: Zoltán Porubszký

Ing. Štefan Simon