

Uznesenie č. 255/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A. Schvaľuje

1. Návrh programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Zapisovateľ a: Mgr. Katalin Kovács Pastorek

B. Určuje

1. Overovateľov zápisnice: Zoltán Erdélyi
Csaba Jakab
2. Návrhovú komisiu v zložení: Viola Molnárová
Gabriel Keszeg
Bc. Izabella Koncz

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce: 7
Počet prítomných poslancov OZ Martovce: 7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)
Hlasovanie za: 7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.

Uznesenie č. 256/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A. Schvaľuje

Zrušenie Uznesenia č. 225/2026 zo dňa 29.04.2026

/ Žiadosť Zoltána Madarásza , bytom /

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce:	7
Počet prítomných poslancov OZ Martovce:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Hlasovanie za:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.

Uznesenie č. 257/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A. Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Martovce, a to: nachádzajúce sa v kat. území obce Martovce, evidované na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na LV č.1756 ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 5857/13, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 963m²,

v prospech: **Rabiansky Peter r.** a **Katarína Rabianska r.** za kúpnu cenu vo výške **9.649,26 €**, pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa *jedná usporiadanie vlastníckych a užívacích práv, napr. ak nadobúdateľ získa jediný prístup k vlastnej nehnuteľnosti / pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa*. Žiadatelia sú susedmi predmetného pozemku a vlastníckmi pozemku evidovaného na LV č. , parcela registra

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Martovce sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Martovce: www.martovce.sk

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce:	7
Počet prítomných poslancov OZ Martovce:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Hlasovanie za:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.

Uznesenie č. 258/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A. Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Martovce, a to: nachádzajúce sa v kat. území obce Martovce, evidované na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na LV č.1756 ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 5857/14, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 962m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa *jedná usporiadanie vlastníckych a užívacích práv, napr. ak nadobúdateľ získa jediný prístup k vlastnej nehnuteľnosti / pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa*. Žiadatelia sú susedmi predmetného pozemku a vlastníckmi pozemku evidovaného na LV č. 2044, parcela registra „C“ KN č. 5857/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1 097 m².

V prospech: **József Tapolčáni,**

a Jitka Bartoňová,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 10,02 € za 1 m² (slovom: desať eur a dva centy), t.j. celkom vo výške **9.639,24 - €** (slovom: deväťtisícšesťstotridsaťdeväť eur a dvadsaťštyri centov), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva, v podiele 1/2 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Martovce sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Martovce: www.martovce.sk

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce: 7

Počet prítomných poslancov OZ Martovce: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Hlasovanie za: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.

Uznesenie č. 259/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A. Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Martovce, a to: nachádzajúce sa v kat. území obce Martovce, evidované na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na LV č.1756 ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 5857/14, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 962m²,

v prospech: **József Tapolčáni**, , trvalé bytom: **a Jitka Bartoňová**,
rod. , trvalé bytom: , za kúpnu cenu vo výške **9.639,24 - €**
(slovom: deväťtisícšesťstotridsaťdeväť eur a dvadsaťštyri centov), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva, v podiele 1/2 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa *jedná usporiadanie vlastníckych a užívacích práv, napr. ak nadobúdateľ získa jediný prístup k vlastnej nehnuteľnosti / pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa*. Žiadatelia sú susedmi predmetného pozemku a vlastníckmi pozemku evidovaného na LV č.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Martovce sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Martovce: www.martovce.sk

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce: 7

Počet prítomných poslancov OZ Martovce: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Hlasovanie za: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.

Uznesenie č. 260/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A/ Berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od Zoltána Madarásza, bytom vo veci o povolenie odkúpenia časti pozemku cca 30- 40 árov, nachádzajúcom sa v kat. území obce Martovce, parc. reg. „C“ s parc. č. 467/5 , druh pozemku : TTP, ved. na LV č. 622 o výmere 8400m².

B/ Schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Martovce v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obci Martovce a to : pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 467/5, druh pozemku TTP o výmere 8400m², ved. v k.ú. Martovce, na LV č. 622.

2. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Martovce – pozemku časť parcely registra „C“ č. 467/5 o výmere cca. 30 – 40 árov, druh pozemku: TTP , katastrálne územie Martovce, obec Martovce, okres Komárno, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 622, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom - za účelom na užívanie na včelárske účely.

C. Ukladá

Vypracovanie Geometrického plánu na hore uvedený pozemok

Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce: 7

Počet prítomných poslancov OZ Martovce: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Hlasovanie za: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.

Uznesenie č. 261/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A. Berie na vedomie:

1. Správu starostu obce o dlhodobo neudržateľnom, asociálnom a nebezpečnom správaní občana Jozefa Gyűrösiho nar.: _____, trvale bytom _____ vykazujúcim znaky ťažkej duševnej poruchy, ktorým menovaný bezprostredne ohrozuje verejný poriadok, majetok, zdravie a bezpečnosť obyvateľov obce.

B. Schvaľuje:

1. Postup Obecného úradu v Martovciach zameraný na riešenie situácie dotknutého občana a ochranu obyvateľov obce prostredníctvom iniciovania súdneho konania vo veci obmedzenia spôsobilosti dotknutého občana na právne úkony.

C. Poveruje a splnomocňuje starostu obce:

1. Na vypracovanie a podanie návrhu na obmedzenie spôsobilosti na právne úkony voči občanovi Jozefa Gyűrösiho nar.: _____ na okresný súd v Komárne.
2. Na zabezpečenie a predloženie všetkých potrebných podkladov, svedeckých výpovedí, policajných správ, lekárskeho nálezov alebo iných dôkazov preukazujúcich potrebu obmedzenia spôsobilosti menovaného občana.
3. Na vykonávanie všetkých právnych a procesných úkonov spojených s týmto súdnym konaním v mene Obce Martovce, vrátane prípadného udelenia plnej moci advokátovi na zastupovanie obce v tomto konaní.

D. Ukladá starostovi obce:

1. Priebežne informovať obecné zastupiteľstvo o stave podaného návrhu/podnetu a o priebehu súdneho konania na nasledujúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce:	7
Počet prítomných poslancov OZ Martovce:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Hlasovanie za:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.

Uznesenie č. 262/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A/ Berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od Árpád Lőrincz a Ildikó Lőrincz, bytom vo veci o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, nachádzajúcom sa v kat. území obce Martovce, zamerané Geometrickým plánom na rozdelenie pozemku p.č. 767/2, plán č. 35974672-288/2026, vyhotoviteľ: MHLGEO s.r.o., Damjanichova 4026/3A, Komárno, 94501, IČO: 35974672, parc. reg. „C“ s parc. č. 767/2, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 129 m².

B/ Schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Martovce v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obci Martovce a to: pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 767/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 129 m².

2. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Martovce – pozemku časť parcely registra „C“ č. 767/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 129 m², katastrálne územie Martovce, obec Martovce, okres Komárno, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 622, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom - za účelom výstavby rodinného domu so záhradou a dvorom, za sumu 3,80 Eur /m².

Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce:	7
Počet prítomných poslancov OZ Martovce:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Hlasovanie za:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.

Uznesenie č. 263/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A. Berie na vedomie

Cenová ponuku od ZSE na elektrinu a plyn

FIX 3 roky:

Elektrina FIX 2027 - 2029

- Cena dodávky: 132,42 eur/MWh

Plyn FIX 2027 - 2029

- Cena dodávky: 44,77 eur/MWh

FIX 4 roky:

Elektrina FIX 2027 - 2030

- Cena dodávky: 127,27 eur/MWh

Plyn FIX 2027 - 2029

- Cena dodávky: 42,42 eur/MWh

B. Schvaľuje

Cenová ponuku od ZSE na elektrinu a plyn

FIX 3 roky:

Elektrina FIX 2027 - 2029

- Cena dodávky: 132,42 eur/MWh

Plyn FIX 2027 - 2029

- Cena dodávky: 44,77 eur/MWh

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce: 7

Počet prítomných poslancov OZ Martovce: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Hlasovanie za: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.

Uznesenie č. 264/2026

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce
konaného dňa 13. augusta 2026

K programovému bodu č. 4. - Rôzne

3. Občianska stráž Zemianska Olča

Obecné zastupiteľstvo Martovce

A. Berie na vedomie

Informáciu o súkromnej bezpečnostnej a asistenčnej služby od Občianska stráž Zemianska Olča

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OZ Martovce:	7
Počet prítomných poslancov OZ Martovce:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Hlasovanie za:	7
(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)	
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. István Keszeg
starosta obce

Uznesenie bolo starostom obce podpísané dňa 21.08.2026.