

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SIRNÍK
Návrh

Návrh regulatívov územného rozvoja obce
(Záväzná časť ÚPN obce)



1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

V kapitole 1) v podkapitole b), sa body 1.11) a 1.13) dopĺňajú nasledovne :

b.) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti

1.11) Nové výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva realizovať:

- na rozvojovej ploche „Výrobného okrsku Sirník“ s asanačnou prestavbou bývalého hospodárskeho dvora pri ceste II triedu 552 a územným rozšírením na nových plochách v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce. Na menovanom výrobnom území povoľovať výrobné areály a prevádzky so zameraním na priemyselnú výrobu , nové energetické zdroje (FVE a pod.) zariadenia na akumuláciu energie, enviromentálne technológie , priemysel v oblasti spracovanie a recyklácie odpadu , skladové hospodárstvo , logistiku a dopravné zariadenia a služby , ktoré nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie. Navrhovaný výrobný okrskok je aj súčasne prieskumným územím (PÚ).
- Na rozvojovej ploche výrobného okrsku Sirník rešpektovať evidovanú „pravdepodobnú EZ TV (010) Sirník – sklad pesticídov , bývalé PD“ . Na menovanú lokalitu vypracovať geologický prieskum pre začatím výstavby.
- Rešpektovať jestvujúce Integrované zariadenia na nakladanie s odpadmi Sirník s regionálnou skládkou odpadov ktorý nie je nebezpečný na lokalite Moľva a územne ju rozšíriť v západnej a v severnej časti v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č.1 ÚPN obce.

1.12) Bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby pri ceste II/552 asanovať.

1.13) Rešpektovať jestvujúce prieskumné územia P 10/21 Zemplín , P 8/18 Beša a P 9/24 Sirník . Realizovať ťažbu nevyhradené nerastu (zeminy) v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Sirník.

1.14) Realizovať nové energetické zdroje (FVE 1 a FVE 2) vo výrobnom okrsku Sirník.

c) Rekreačné územie, plochy rekreácie a športu , vegetačné plochy a vodozadržné opatrenia

V kapitole 1) , podkapitole c) sa bod 1.15) dopĺňa nasledovne :

1.15) Jestvujúce športové ihriská v obci a v areály ZŠ zachovať. Postupne dobudovať plochy rekreácie a športu vo východnej časti obce v rozsahu návrhu ÚPN obce **a ZaD č.1 ÚPN obce**. Realizovať nový športovo - rekreačný areál so športovými ihriskami, vodozadržnými plochami a rekreačnou vegetáciou vo východnej časti obce.

1.16) Realizovať vodozadržné opatrenia vo východnej časti k.ú. obce , čiastočne obnoviť vodný režim „Starého Laborca“

1.17) Rešpektovať jestvujúce vegetačné plochy verejnej sprievodnej a parkovej zelene v obci. Rešpektovať a zachovať ekostabilizačnú vegetáciu vodného toku Ondava , odvodňovacích kanálov a bývalého Starého Laborca.

1.18) Rešpektovať jestvujúce plochy cintorínov a územne ich nerozširovať.

Menované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Sirník sú zdokumentované vo výkrese č. 2a ,2b Komplexný výkres a v schéme Záväzných častí riešenia ÚPN obce **a ZaD č.1 ÚPN obce**.

2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia obce a zakázané, obmedzené a prípustné činnosti v nich v súlade s výkresom č.2a ,2b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia , návrh verejnej dopravy a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce **a ZaD č.1 ÚPN obce** (§ 139 stavebného zákona a § 12, bod 6.) a Vyhlášky č.55/2001 MŽP SR).

V kapitole 2) , podkapitole 2b) sa bod 2.5) a 2.7) dopĺňajú nasledovne. Za bodom 2.8) sa vkladá nový bod 2.9) .

2b) Výrobné územie

2.5 Plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, logistické areály a výrobné služby (Výrobný okrsk Sirník)

- 2.5.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre nezávadnú priemyselnú výrobu, ~~stavebnú výrobu~~, priemysel v oblasti spracovania a recyklácie odpadu, nové energetické zdroje , zariadenia na akumuláciu energie, zariadenia pre environmentálne technológie , výrobné služby, skladové hospodárstvo, logistické areály a dopravné zariadenia a služby vo výrobnom okrsku Sirník. Navrhuje sa asanačná prestavba plôch bývalého hospodárskeho dvora PD pri ceste II/552.
- 2.5.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené na dopravné a technické vybavenie územia ktoré zabezpečujú požiadavky na dodávku energií, tepla , vodného hospodárstva (ČOV) a plochy statickej dopravy všetkého druhu.
- 2.5.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.5.4 Maximálna podlažnosť výrobných stavieb je stanovená na max. 1 nadzemné podlažia (1P) u prevádzkových administratívnych stavieb max. 3 nadzemné podlažia (3P). Koeficient zastavanosti výrobného územia KZ je stanovený max. na KZ = 0,6 , koeficient zelene min. na $K_{\text{zelene}} = 0,2$.
- 2.5.5. Územie výrobného okrsku Sirník je aj prieskumným územím. Pred realizáciou novej výstavby je potrebné odstrániť pravdepodobnú „ EZ – TV (010) Sirník – sklad pesticídov , bývalé PD“. Pred novou výstavbou v predmetnom území realizovať geologický prieskum.

2.7 Plochy odpadového hospodárstva

- 2.7.1 Prípustné funkčné využitie územia sú jestvujúce plochy odpadového hospodárstva „ Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi – Sirník s regionálnou skládkou odpadov ktorý nie je nebezpečný na lokalite Moľva východne od vodného toku Ondava. Navrhuje sa územné rozšírenie plôch odpadového hospodárstva smerom západným a smerom severným v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č.1 ÚPN obce. Rešpektuje sa jestvujúci zberný dvor obce a kompostáreň v centre obce pri Obecnom úrade. Realizovať novú kompostáreň v „Integrovanom zariadení na nakladanie s odpadmi na lokalite Moľva.
- 2.7.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje

2.7.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia

2.9 Plochy ťažby nerastných surovín

2.9.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre ťažbu nerastných surovín nevyhradeného nerastu (zeminy) na lokalite Moľva pre potreby „Integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi Sirník „.

2.9.2 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie

Rešpektovať stanovené funkčné využitie územia a prípustné, obmedzujúce a zakazujúce podmienky činnosti v nich ktoré sú vyznačené vo výkrese č.2a, 2b Komplexný výkres a v schéme „Záväzné časti riešenia ÚPN obce Sirník“ a ZaD č.1 ÚPN obce.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

Kapitola 3) , podkapitola 3.1) sa v bode 4) dopĺňa nasledovne :

- 1) Rešpektovať jestvujúcu cestu II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – hranica SR/UA vo funkčnej triede MZ2 .
- 2) Rešpektovať jestvujúcu cestu III/3663 v trase Novosad – Hraň – Sirník – Brehov - Cejkov v extravilánovom úseku vo funkčnej triede MZ3 .
- 3) Jestvujúci prieťah cesty III/3663 cez obec Sirník rekonštruovať vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ (miestna zberná cesta – Hlavná ulica).
- 4) Jestvujúce miestne obslužné cesty v obci Sirník zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede MO2 a MO3 . Na rozvojových lokalitách obytného územia s plochami pre RD realizovať nové miestne obslužné cesty vo funkčnej triede MO2 a MO3 . Rekonštruovať miestnu obslužnú cestu k Integrovanému zariadeniu na nakladanie s odpadmi – Sirník na lokalite Moľva vo funkčnej triede MO2. K rozvojovej lokalite „ Obytný súbor BD – Sirník“ realizovať z Hlavnej ulice novú miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede MO2. **Navrhovaný „Výrobný okrsok Sirník „ dopravne sprístupniť z cesty II/552 a cesty III/3663 podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.**

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Kapitola 4) , podkapitola 4.3) sa v bode 1) a v bode 2) dopĺňa nasledovne :

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať jestvujúci koridor 400 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. V428 Moldava – Veľké Kapušany a 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 210. Menované koridory včítane koridorov VN vonkajších elektrických vedení k transformačným staniciam TS cintorín a TS škola považovať územne za dlhodobu stabilizovaný. Realizovať prekládku (zrušenie) a následnú kabelizáciu VN distribučných elektrických vedení k jestvujúcim transformačným staniciam TS cintorín a TS škola v rozsahu návrhu ÚPN obce. **Realizovať prekládku VN nadzemného 22 kV elektrického vedenia č.210 na území „Výrobného okrsku Sirník „ v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.**
- 2) Pre novú rozvojovú lokalitu obytného územia so zástavbou BD „Obytný súbor BD - Sirník “ realizovať nové VN vonkajšie a káblové nadzemné elektrické vedenie z obce Hraň a novú transformačnú stanicu (TS sever) v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhované výrobné územie na lokalite „ Výrobný okrsk Sirník“ zásobovať elektrickou energiou odbočením z ~~jestvujúcej~~ **navrhovanej prekládky 22 kV nadzemného elektrického vedenia č.210 s navrhovanou transformačnou stanicou TS výrobný okrsk v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.** Navrhovanú výstavbu RD v rámci obytného územia IBV pri ZŠ a IBV Juh a v prielukách v zastavanom území obce zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS) .
- 3) V rámci navrhovanej výrobného okrsku Sirník realizovať 2 nové fotovoltaiické elektrárne FVE 1 a FVE 2. Vyvedenie vyrobenej elektrickej energie je navrhované do jestvujúceho VN elektrického vedenia č.210 (odbočením) max. do 1500 kW. Celý požadovaný výkon 3990 kW pripojiť do 110 kV elektrického vedenia V 6835 severne od navrhovaného výrobného okrsku Sirník.

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Jestvujúci vybudovaný systém zásobovania zemný plynom z VTL plynovodu MŠP Bratstvo – Hraň – Zemplínske Jastrabie - Zemplín – Ladmovce s RS VTL/STL Brehov považovať za územne dlhodobu stabilizovaný a zachovať ho.
- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu na území obce zachovať. Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného územia „Obytný súbor BD Sirník“, „IBV pri ZŠ“, „IBV Juh“, „prieluky“ a do výrobného okrsku Sirník v rozsahu návrhu ÚPN obce **a ZaD č.1 ÚPN obce**. Jestvujúce NTL rozvody zemného plynu v obci rekonštruovať na STL rozvody.
- 3) Odbery zemného plynu v obytnom, výrobnom a zmiešanom území zabezpečovať pre potreby vykurovania, prípravu TÚV a na varenie. Odbery zemného plynu vo navrhovanom výrobnom území (výrobný okrsk Sirník) zabezpečovať v prípade požiadaviek aj pre technologické účely.
- 4) Na k. ú. obce Sirník sa nepovoľuje výstavba nasledovných nových energetických zdrojov (MVE, veterné elektrárne a bioplynové stanice).

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.3) Odpadové hospodárstvo

V kapitole 6) , podkapitole 6.3) sa v bode 2) prvý odrazník dopĺňa nasledovne :

2) V oblasti odpadového hospodárstva v obci Sirník:

- Rešpektovať jestvujúce „Integrované zariadenie pre nakladanie s odpadmi – Sirník s regionálnou skládkou odpadov ktorý nie je nebezpečný na lokalite Moľva a územne ho rozšíriť smerom západným a **severným** v rozsahu návrhu ÚPN obce **a ZaD č.1 ÚPN obce**
- v obci Sirník naďalej realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu , drobného stavebného odpadu včítane biologicky rozložiteľného odpadu na celom území obce v súlade s platnou legislatívou SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu,
- rešpektovať vybudovaný zberný dvor triedeného komunálneho odpadu v obci pri Obecnom úrade včítane menšej kompostárne ,
- biologicky rozložiteľný odpad produkovaný obyvateľmi rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na ich pozemkoch. Biologicky rozložiteľný

odpad z údržby plôch verejnej zelene a zo zelene občianskej vybavenosti zhodnocovať kompostovaním v navrhovanej kompostárni na ploche Integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi Sirník.

V kapitole 6.3) sa po bode 3) vkladá nasledovný bod 4):

4) Ťažbu nerastných surovín nevyhradených nerastov (zeminy) realizovať na lokalite Mol'va pre potreby „Integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi Sirník v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce .

3) Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola 7) sa dopĺňa nasledovne :

Zastavané územie obce Sirník je vymedzené:

- a. zastavaným územím obce v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01.01.1990,
- b. navrhovaným zastavaným územím obce podľa návrhu ÚPN obce Sirník a návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

Hranica zastavaného územia k 01.01.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č.2a,2b – Komplexný výkres v M 1 : 2880 vo výkrese č. 4 – Výkres perspektívneho použitia PPF v M 1 : 2880 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce a ZaD č.1 ÚPN obce. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia obce je vymedzené:

- c. v rozsahu navrhovaného obytného územia na lokalite „ Obytný súbor BD - Sirník , „ IBV pri ZŠ“ a „IBV Juh“,
- d. v rozsahu navrhovaného obytného, zmiešaného a výrobného územia západne od zastavaného územia obce
- e. v rozsahu navrhovaného výrobného územia „ Výrobného okrsku Sirník“ v podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

4) Záverečné ustanovenia

- 1) Územnoplánovacia dokumentácia obce Sirník (Územný plán obce a ZaD č.1 ÚPN obce) je uložená na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, na Stavebnom úrade a na Obecnom úrade Sirník .

- 2) Obec Sirník je povinná najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán obce či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo obstaranie nového územného plánu obce.