OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Vranov nad Topľou |
|---|---|---|---|
| | OU-VT-PLO-2026/012929-006 | JUDr. Katarína Špičková Kovalská 057/ 3215735 | 21. 09. 2026 |

Vec
VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav k.ú. Michalok

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území obce Michalok z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením č. 288 zo dňa 1. júla 2026 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2027, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 80 sa nachádza katastrálne územie č. 836893 – Michalok, obec Michalok, okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský s celkovým počtom bodov 250.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Michalok.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Michalok, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

V prípravnom konaní správny orgán zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

Správny orgán vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravach účastníkmi pozemkových úprav sú:
a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravach je účastníkom pozemkových úprav aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e), ak sa nepreukáže opak.
Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravach).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravach).

Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok. (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Michalok na dobu 30 dní. Zároveň sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou po celú dobu prípravného konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň Nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

1 príloha

grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v k. ú. Michalok

Doručuje sa :
Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na:
- úradnej tabuli a webovom sídle Obce Michalok, Michalok 62, 094 23 Michalok
- úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou,
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava

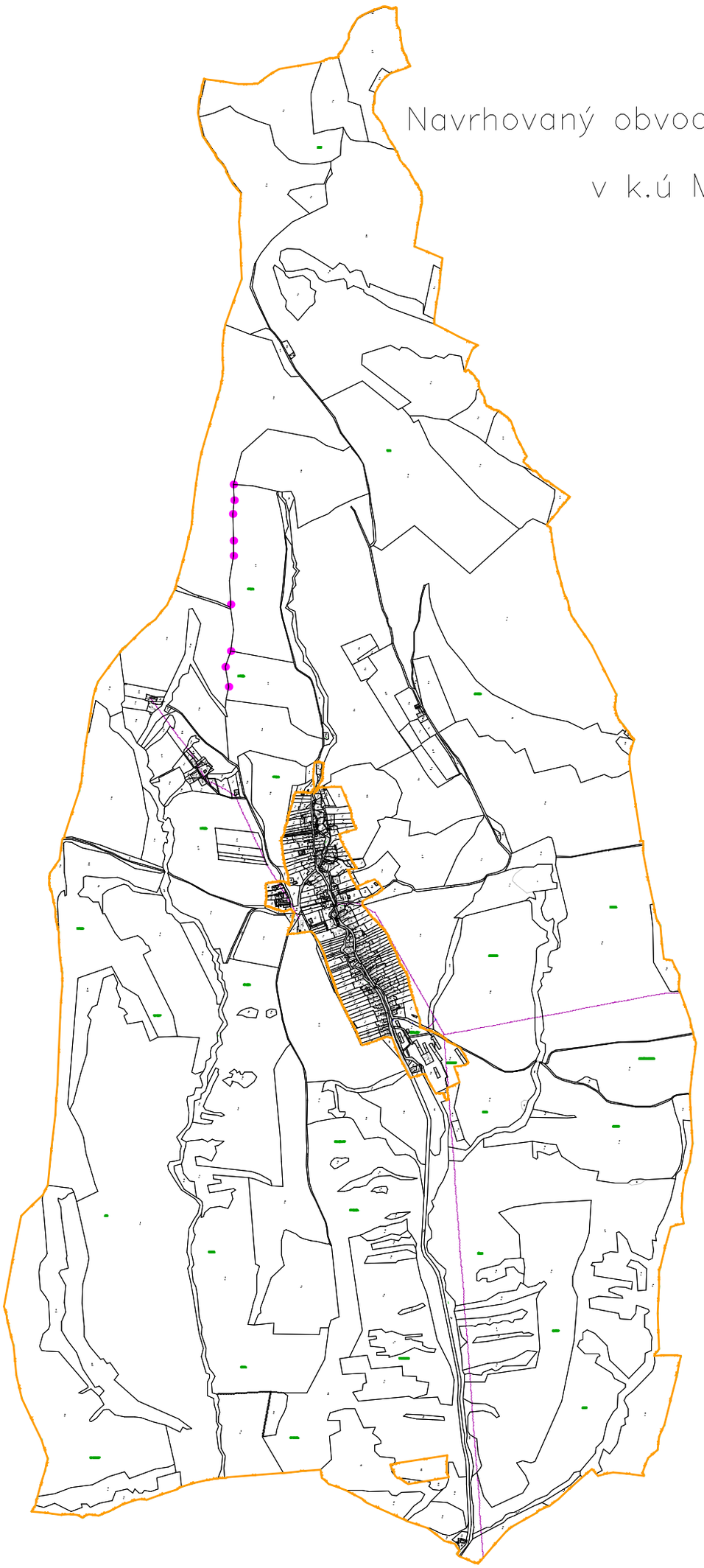
Ing. Marcela Voľanská
poverená riadením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/012929-006

Obec Michalok, Michalok 62, 094 23 Michalok
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18

# Navrhovaný obvod pozemkových úprav v k.ú Michalok



Mierka 1: 23 000

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav k.ú. Michalok, ] |
| Identifikátor: | OU-VT-PLO-2026/012929-0033503/2026 |

| **Autorizácia elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Marcela Voľanská |
| Oprávnenie: | 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z. |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 21.09.2026 12:21:11 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 21.09.2026 12:21:24 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2026/012929-0033503/2026 | |

| **Autorizácia elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Marcela Voľanská |
| Oprávnenie: | 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z. |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 21.09.2026 12:23:10 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 21.09.2026 12:23:21 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2026/012929-0033503/2026-P001 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | JUDr. Katarína Špičková Kovalská |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | referent |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Vranov nad Topľou<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 22.09.2026 |
| Podpis a pečiatka: | |