

K3-20D/195/2021
Dnot 59/2021

Ponuka na predaj majetku z dedičstva - 3. kolo

JUDr. Zuzana Láncošová bola dňa 23.02.2021 Okresným súdom Košice-okolie poverená aby ako súdny komisár konala a rozhodovala vo veci dedičského konania po poručiteľovi, ktorým je **Dezider Žiga**, rod. Žiga, nar. _____, posledný trvalý pobyt **Jasov, Medzevská 549/123**, ktorý zomrel podľa § 18m ods. 2 zákona č. 371/2004 Z. z. o sídlach a obvodoch súdov Slovenskej republiky a o zmene zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, výkon súdnictva prechádza od 1. júna 2023 z Okresného súdu Košice – okolie na Mestský súd Košice.

Uznesením Mestského súdu Košice sp.zn. K3-20D/195/2021 zo dňa 16.12.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.02.2026, bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiteľovi. V zmysle § 207 Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

I. Predmet speňaženia:

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva v súlade s ust. § 207 CMP vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom tento majetok poručiteľa:

Nehnuteľnosti:

Okres: Košice - okolie, Obec: Jasov, Katastrálne územie: Jasov na LV č. 2896:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1711 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 415 m²
- parcela číslo 1712 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 76 m²
- parcela číslo 1713 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 117 m²
- parcela číslo 1714 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 106 m²
- parcela číslo 1715 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 105 m²

Stavby:

- druh stavby **rodinný dom** súpisné číslo **527** na pozemku parcelné číslo 1714, podiel poručiteľa vedený pod **B7** v podiele: **1/26**, pričom podiel poručiteľa je bez tiarch v hodnote **882,- EUR**.

II. Podmienky ponukového konania

1. Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa, resp. iný kontakt; výšku ponuky v mene euro; označenie Predmetu speňaženia.

2. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu a ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.) alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu a oprávnenie konať preukáže platným výpisom z príslušného registra. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

3. Najnižšou možnou ponukou v tomto 3. kole ponukového konania je všeobecná hodnota Predmetu speňažovania, t.j. suma vo výške 1.400,- EUR, znížená o 30 %, t.j. 980,- EUR a následne znížená o 10 %, t.j. suma vo výške **882,- EUR**.

4. Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo: Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad (adresa: Notárka JUDr. Zuzana Láncošová, Zborovská 2, 040 01 Košice) najneskôr do termínu na podávanie ponúk.

5. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za Predmet speňažovania najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj. V prípade viacerých rovnakých ponúk rozhodne súdny komisár žrebom.

6. Písomnú ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením „Ponuka Dnot 59/2021 – neotvárať“, poštou na adresu súdneho komisára - JUDr. Zuzana Láncošová, notár, 040 01 Košice, Zborovská 2, s tým, že ponuky doručené súdnemu komisárovi po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia. Ponuku nie je možné zaslať elektronicky.

7. **Termín na podávanie písomných** ponúk súdnemu komisárovi je do: **19.10.2026.**

8. **Vyhodnotenie ponúk** sa bude konať dňa **21.10.2026 o 10.00** hod. na notárskom úrade JUDr. Zuzany Láncošovej. **Vyhodnotenie ponúk je neverejné.** Po vyhodnotení ponúk bude úspešnému záujemcovi zaslané cestou Mestského súdu uznesenie, v ktorom bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknujej ceny. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená. Záujemcovia sa môžu po vyhodnotení ponúk o výsledku ponukového konania informovať na notárskom úrade. Vyhodnotenie ponúk nie je verejné.

9. Vlastnícke právo k Predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplatení na základe uznesenia Mestského súdu Košice.

10. Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží.

11. Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží, t.j. nezodpovedá za žiadne vady jednotlivých predmetov speňaženia,
- súdny komisár si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku z predložených ponúk, ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k Predmetu speňaženia.

12. Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnuté informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na číslach 055/623 1959, 0914 576 666, mailom na adrese: zuzana.lancosova@notar.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Láncošovej, Zborovská 2, 040 01 Košice.

Súdny komisár si vyhradzuje právo odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

V Košiciach, dňa **28.09.2026**

JUDr. Zuzana Láncošová
notár – súdny komisár