

Z á p i s n i c a

napísaná zo štvrtého mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklabinej, konaného dňa 15.9.2026 v zasadačke obecného úradu

Program

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie záložného práva na stavbu Administratívna budova - Budova OcÚ – kanc., číslo súp. 211 a parc. reg. C-KN č. 271/16, 271/2, 271/3, 271/17 a 271/18 a to pre záložného veriteľa ŠFRB, Lamačská cesta č. 8, Bratislava, IČO: 31749542 v zmysle Záložnej zmluvy č. 600/733/2026 a Záložnej zmluvy č. 600/734/2026
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Uznesenie
7. Záver

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

K bodu 1/

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce Bc. Kálovcová Marta, ktorá privítala všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny zistila, že sú prítomní všetci poslanci OZ. Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je schopné platne sa uznášať a prečítala program zasadnutia, ktorý bol **jednohlasne schválený**.

Starostka obce za zapisovateľku určila Lešundákovú Adrianu

K bodu 2/

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla

- Koška Michal
- JUDr. Vladovič Márius

a do návrhovej komisie navrhla

- PhDr. Havrilová Dana - predseda
- Ing. Vargová Diana - člen
- Kucej Jozef ml. – člen

Overovatelia zápisnice a návrhová komisia boli jednohlasne schválení.

K bodu 3/

Starostka obce Bc. Marta Kálovcová zvolala mimoriadne zastupiteľstvo, nakoľko Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor katastrálny prerušil návrh na vklad záložného práva na základe Záložnej zmluvy zo dňa 5.8.2026 číslo Záložnej zmluvy 600/734/2026 a 600/733/2026 uzavretej účastníkmi konania ŠFRB, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 ako záložný veriteľ a Obec

Sklabiná, Sklabiná 211, 991 05 Sklabiná ako záložca. Dôvodom prerušenia bolo nepostačujúce znenie prijatého uznesenia č. 12/2026 zo dňa 27.4.2026. Preto predkladám na schválenie nové znenie uznesenia, ktoré bude znieť nasledovne:

Zabezpečenie záväzku zriadenia záložného práva na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 a to Záložnou zmluvou č. 600/733/2026, kde najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 483.223,00 Eur a Záložnou zmluvou č. 600/734/2026, kde najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 71.890,00 Eur. Zabezpečenie záväzku zriadenia záložného práva v priebehu výstavby Nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná je v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Novotným Mariánom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo na druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Budovu OcÚ – Kanc., súp.č. 211 postavená na parc. reg. CKN 271/16 a Pozemky: parc. reg. CKN 271/16 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 371 m², parc. reg. CKN 271/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1081 m², parc. reg. CKN 271/3 záhrada o výmere 122 m², parc. reg. CKN 271/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parc. reg. CKN 271/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorých výlučným vlastníkom je Obec Sklabiná v podiele 1/1 k celku, zapísaných na LV č. 483, katastrálne územie Sklabiná v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 v sume 71.890,- Eur a 483.223,00 Eur . Uvedené záložné právo je do doby ukončenia výstavby nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j., ktoré budú následne založené v prospech ŠFRB, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 a Ministerstva dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094.

Poslanci obecného zastupiteľstva uvedené znenie uznesenia jednohlasne schválili.

K bodu 4/ - Rôzne

Neboli prejednávané žiadne body.

K bodu 5/ Diskusia

Do diskusie neboli prednesené žiadne príspevky.

K bodu 6/

Predseda návrhovej komisie pani PhDr. Havrilová Dana prečítala Návrh na uznesenie

K bodu 7/

Záver previedla p. Bc. Kálovcová Marta, starostka obce, ktorá sa poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zastupiteľstvo ukončila.

Zapísal: Adriana Lešundáková

Starosta obce: Bc. Marta Kálovcová

Overovatelia:

Koška Michal

JUDr. Vladovič Mária

