

Uznesenie č. 25/2026 z 15.09.2026

K bodu 3 – Schválenie záložného práva na stavbu Administratívna budova - Budova OcÚ – kanc., číslo súp. 211 a parc. reg. C-KN č. 271/16, 271/2, 271/3, 271/17 a 271/18 a to pre záložného veriteľa ŠFRB, Lamačská cest č. 8, Bratislava v zmysle Záložnej zmluvy č. 600/733/2026 a Záložnej zmluvy č. 600/734/2026

Predkladá:

Bc. Marta Kálovcová

Starostka obce

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

S c h v a ľ u j e

N e s c h v a ľ u j e

Zabezpečenie záväzku zriadenia záložného práva na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 a to Záložnou zmluvou č. 600/733/2026, kde najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 483.223,00 Eur a Záložnou zmluvou č. 600/734/2026, kde najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 71.890,00 Eur. Zabezpečenie záväzku zriadenia záložného práva v priebehu výstavby Nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná je v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Novotným Mariánom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo na druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Budovu OcÚ – Kanc., súp.č. 211 postavená na parc. reg. CKN 271/16 a Pozemky: parc. reg. CKN 271/16 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 371 m², parc. reg. CKN 271/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1081 m², parc. reg. CKN 271/3 záhrada o výmere 122 m², parc. reg. CKN 271/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parc. reg. CKN 271/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorých výlučným vlastníkom je Obec Sklabiná v podiele 1/1 k celku, zapísaných na LV č. 483, katastrálne územie Sklabiná v prospech *Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 v sume 71.890,- Eur a 483.223,00 Eur*. Uvedené záložné právo je do doby ukončenia výstavby nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j., ktoré budú následne založené v prospech *ŠFRB, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 a Ministerstva dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094*.

Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

Vypracoval: PhDr. Havrilová Dana

Materiál obsahuje: Záložná zmluva č. 600/733/2026 a Záložná zmluva č. 600/734/2026

