

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

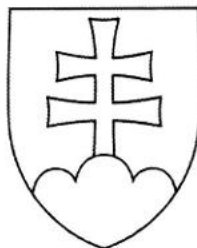
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2026/071063-017

Prešov

22. 09. 2026



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianske Jakubovany“

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianske Jakubovany“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, IČO: 00327158, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianske Jakubovany“ v rozsahu:

Obvod A – Centrum

Zóna A1 – Bývalý poľnohospodársky dvor

- zmena funkčnej plochy výroby a skladov, pásy miestnych ciest, plocha líniovej zelene a lúčnej vegetácie na plochy RD (75 b.j.), plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene, plochy miestnych ciest, parkovísk (P-10+6 státí), plochy pre zastávky PAD, peších plôch a komunikácií (pozdĺž zbernej cesty a potoka), plochu OV, plochy líniovej zelene, plochy lúčnej vegetácie a pás miestnej cesty na plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou (18 b.j.-stav), plochy miestnych ciest a peších plôch a komunikácií (pozdĺž zbernej cesty a potoka). Celkový prírastok 93 b.j.

Zóna A2 – Medzi cestou a potokom

- zmena funkčnej plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene a plochy peších plôch a priestranstiev na plochu RD (75 b.j.), plochu športu a verejnej zelene, plochy miestnych ciest, peších plôch a priestranstiev a ďalej plochu OV na plochu vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej pod existujúcou sídelnou koncentráciou (za potokom – 5 b.j.). Celkový prírastok 80 b.j.

Obvod B – Okraj katastra

Zóna B1 – Do jarku – mimo zastavané územie

- Zmena funkčnej plochy verejnej zelene a vodnej plochy na plochu RD (5), plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou (stav – cca 5 b.j.), plochy športu, plochy OV s pásmi a plochami miestnych ciest, parkoviskom, chodníkmi a pešími priestranstvami (pozdĺž potoka a miestnych ciest) a preložkou VN 22 kV do kábla, plochu verejnej zelene, plochu TTP a plochu OV na plochu RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou (stav – cca 15

b.j.), pásy a plochy miestnych ciest, chodníkov a peších priestranstiev (pozdĺž miestnych ciest), plochy RD s nižším štandardom (20+15) na plochy RD (18), plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou (stav – cca 25 b.j.), s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybními, parkoviskom, chodníkmi a pešími priestranstvami (pozdĺž miestnych ciest) a plochy TTP. Celkový prírastok 36 b.j.

Zóna B2 – Pri križi – mimo zastavané územie, na okraji hranica k.ú., za ktorou organicky nadväzujú plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou.

Severne od cesty: plochy verejnej zelene na plochy RD s nižším štandardom (1+10) a plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou (1+4 b.j.) s pásmi a plochami miestnych ciest a výhybní, výhľadové plochy RD s nižším štandardom na plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou (20+7 b.j.) a plochy RD (15 b.j.) s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybní, peších komunikácií a plôch. Celkový prírastok 58 b.j.

Južne od cesty: plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene a vodné plochy na plochy mimolesnej drevinovej vegetácie, plochy športu, pásy a plochy peších komunikácií, plochy verejnej zelene a plochu TI (ČOV) na plochy OV, plochy miestnej cesty, parkoviska (P 12), peších plôch a komunikácií, plochy verejnej zelene a plochy RD s nižším štandardom (75 b.j.), na plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou (125+4 b.j.), plochy RD (60) s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybní, peších plôch a komunikácií, verejnú splaškovú kanalizáciu navrhuje zaistiť do skupinovej ČOV v obci Chminianska Nová Ves. Celkový prírastok 114 b.j.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. Predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky žiada rešpektovať tieto požiadavky:

- V k.ú. obce Chminianske Jakubovany je evidovaná 1 skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada dodržať tieto podmienky:

- Lokality, ktoré sú predmetom „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianske Jakubovany“, sa nachádzajú na a vedľa archeologickej lokality „Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná správa o obci k roku 1334)“, ktorú Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k.ú. Chminianske Jakubovany. Z dôvodu predpokladu, že sa na území obce Chminianske Jakubovany môžu nachádzať doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská a nálezy, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou či hospodárskou činnosťou, pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný požiadať o vyjadrenie k zámeru Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetko-vo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- Krajský pamiatkový úrad odporúča zachovať pri realizácii činností vyplývajúcich z návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianske Jakubovany“ prístenný drevený kríž, nachádzajúci sa na parcele č. KN-C 350, resp. na parcele č. KN- C 352, ktorý je kultúrne-historickým dedičstvom obce.

4. Dopravný úrad žiada úpravu textovej časti:

V smernej časti, v kapitole i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné nahradiť pôvodný text v odseku so znením: „v zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu...“ nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,

môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.

v smernej časti, v kapitole l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,

v podkapitole Letecká a vodná doprava, je potrebné nahradiť pôvodný text so znením:

„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu...“ rovnakým textom ako v bode 1) tohto stanoviska.

v záväznej časti, v kapitole C. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole C1.9, je potrebné nahradiť pôvodný text rovnakým textom ako v bode 1) tohto stanoviska.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;

- na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva

zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy odporúča neumiestňovať obydlia na pozemky, ktoré môžu byť zaplavené vodou z vodných tokov alebo v území, kde stabilita brehov môže byť narušovaná (odplavovaná ich časť) tečúcou vodou vo vodných tokoch.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, IČO: 00327158, doručil dňa 12.06.2026 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu

ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianske Jakubovany (ďalej len „ZaD č.2 UPN-O Chminianske Jakubovany“).

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom ZaD č. 2 UPN-O Chminianske Jakubovany je aktualizovať územný plán, v súlade so súčasnými požiadavkami pozemkov najmä na rozvoj výstavby rodinných domov vo viacerých lokalitách a aktuálnymi údajmi o území.

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je rozšíriť plochy bývania, občianskeho vybavenia, športu a upraviť systém dopravy, TI v lokalite Východ a 2 obvodoch. Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k. ú. v nadväznosti na Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a príprava podkladu pre jednoduché pozemkové úpravy. Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru v lokalite Východ obce, pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej územnoplánovacej dokumentácie a zachovať optimálny vývoj obce. Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje rozvoj bývania tak, aby v r. 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 5 900 bol redukovaný ukazovateľ obľožnosti b.j. na 4,34 obyvateľov, t.j. vysoko nad prognózou obľožnosti podľa ÚPN PSK (2019) za okres Prešov – 3,2 obyvateľov/b.j. Územnoplánovacia dokumentácia (ZaD č. 01) navrhuje do roku 2040 ($459+18=477$ b.j.) Po odrátaní úbytku cca 7 b.j., z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie, schválená územnoplánovacia dokumentácia navrhuje spolu 470 b.j. ZaD č. 2 UPN-O Chminianske Jakubovany navrhujú 381 b.j. ($470 + 381 = 851$ b.j.) Prirátaním stavu v r. 2021 (506 b.j.) bude v roku 2040 celkom 1 357 b.j.

Návrh dopravnej infraštruktúry

Pešia doprava:

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje chodník pozdĺž Jakubovianskeho potoka (v súlade s PD) minimálne jednostranný chodník pozdĺž miestnych ciest šírky 2 m.

Parkoviská a garáže:

V Obvode A navrhuje územnoplánovacia dokumentácia 18 státí.

V Obvode B sa navrhuje 20 státí. Sieť miestnych ciest sa navrhuje v zmysle platných technických noriem STN 73 6110 - Projektovanie miestnych ciest (dbať v zmysle STN aj na najmenšie dovolené vzájomne vzdialenosti križovatiek na zbernej ceste vzhľadom na bezpečnosť a plynulosť dopravných prúdov v cestnej premávke).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 19.06.2026 oznámenie v centrálnom informačnom systéme:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-2-uzemneho-planu-obce-chminianske-jakubovany-oznamenia>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2026/071063-002/LG zo dňa 24.06.2026 a listom č. OU-PO-OSZP3-2026/071063-003 zo dňa 24.06.2026, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácii. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie strategického dokumentu, ZaD č. 02 UPN-O Chminianske Jakubovany sú požiadavky orgánu územného plánovania na riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia plôch v nasledovných lokalitách:

A – Centrum (v zastavanom území a mimo zastavané územie) je členený na:

Zóna A1 – Bývalý poľnohospodársky dvor – v zastavanom území obce:

- Zmena plôch výroby a skladov, miestnych ciest, liniovej zelene a lúčnej vegetácie na plochy RD (75 b.j.), plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene, plochy miestnych ciest, parkovísk (P – 10 + 6 státí), plochy pre zastávky PAD, peších plôch a komunikácií (pozdĺž zbernej cesty a potoka),

- zmena plochy OV, plochy líniovej zelene, plochy lúčnej vegetácie a pás miestnej cesty na plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou (18 b.j.), plochy miestnych ciest a peších plôch a komunikácií (pozdĺž zbernej cesty a potoka),

Zóna A2 – Medzi cestou a potokom – mimo zastavané územie obce:

- Zmena plôch OV, športu, verejnej zelene, peších plôch a priestranstiev na plochu RD (75 b.j.), športu a verejnej zelene,

- Zmena plôch miestnych ciest, peších plôch a priestranstiev a plochy OV na plochu vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej pod existujúcou sídelnou koncentráciou (za potokom-5 b.j.).

B – Okraj katastra (mimo zastavané územie) je členený na:

Zóna B1 - Do jarku - mimo zastavané územie obce

- Zmena plochy verejnej zelene a vodnej plochy na plochy RD vrátane plôch RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou, plochy športu, plochy OV s pásmi a plochami miestnych ciest, parkoviskom, chodníkmi a pešími priestranstvami (pozdĺž potoka a miestnych ciest) a preložkou VN 22 kV do kábla,

- zmena plôch verejnej zelene, TTP a plochy OV na plochu RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou,

- zmena plochy OV na plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou a plochy miestnych ciest, chodníkov a peších priestranstiev (pozdĺž miestnych ciest),

- zmena plochy RD s nižším štandardom na plochy RD, plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybnami, parkoviskom, chodníkmi a pešími priestranstvami (pozdĺž miestnych ciest) a plochy TTP

Zóna B2 – Pri križi – mimo zastavané územie obce

Severne od cesty

- Zmena plochy verejnej zelene na plochy RD s nižším štandardom a plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou s pásmi a plochami miestnych ciest a výhybní,

- zmena plochy RD s nižším štandardom na plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou a plochy RD s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybní, peších komunikácií a plôch.

Južne od cesty

- plochy OV, plochy športu, plochy verejnej zelene a vodné plochy na plochy mimolesnej drevinovej vegetácie, plochy športu, pásy a plochy peších komunikácií,

- plochy verejnej zelene a plochu TI (ČOV) na plochy OV, plochy miestnej cesty, parkoviska (P 12), peších plôch a komunikácií,

- plochy verejnej zelene a plochy RD s nižším štandardom, na plochy RD pod existujúcou sídelnou koncentráciou, plochy RD s pásmi a plochami miestnych ciest, výhybní, peších plôch a komunikácií,

- verejnú splaškovú kanalizáciu navrhuje zaústiť do skupinovej ČOV v obci Chminianská Nová Ves.

Údaje o výstupoch:

Výstupmi ZaD č. 2 UPN-O Chminianske Jakubovany sú:

- úpravy príslušných kapitol Smernej časti Územného plánu obce Chminianske Jakubovany v znení zmien a doplnkov č. 01,

- zmeny a doplnky Záväznej časti Územného plánu obce Chminianske Jakubovany v znení zmien a doplnkov č. 01 spočívajúce v zmenách a doplnkoch regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 2 UPN-O Chminianske Jakubovany nemá priamy vplyv na zložky životného prostredia. Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných hygienických podmienok a kvalitného životného prostredia v navrhovanej zástavbe v súlade so záväznými regulatívami územného plánu obce budú mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V k.ú. Chminianske Jakubovany nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 2 UPN-O Chminianske Jakubovany, nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

ZaD č. 2 UPN-O Chminianske Jakubovany nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP – dotknutý orgán (list č. 06263/2026/DU-PaZP-2 zo dňa 15.07.2026, doručený dňa 15.07.2026 – požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja:

<https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2026/078568-002 zo dňa 16.07.2026, doručený dňa 29.07.2026) – žiada rešpektovať tieto požiadavky:

Pre lokality riešené v dokumentácii ZaD č. 2 UPN-O Chminianske Jakubovany platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Do tých častí k. ú. obce Chminianske Jakubovany, ktoré sú zdokumentované ako riešené územia predmetnou zmenou územného plánu, nezasahujú sústavy NATURA 2000.

Na základe oboznámenia sa s predmetnou dokumentáciou a vychádzajúc zo stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, RCOP v Prešove č. RCOP PV/540-001/2026 zo dňa 19.06.2026 doručeného dňa 02.07.2026, nemá okresný úrad z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny žiadne požiadavky ani pripomienky. Okresný úrad v danej veci iba upozorňuje, že pokiaľ si realizácia stavieb uvedených v zmenách a doplnkoch vyžiada výrub drevín rastúcich mimo lesa, je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zásah do vodného toku, ktorý v zmysle ustanovenia § ods. g) zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje mokrad', je na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu podľa § 6 ods. 5 potrebné vydanie súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

• V k.ú. Chminianske Jakubovany Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky eviduje tieto záujmy ochrany prírody: Biotopy

- lesné biotopy európskeho významu
- Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110)
- Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)
- lesné biotopy národného významu
- Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Travnino – bylinné biotopy európskeho významu
- Lk1 Nižinné a podhorské kosné lúky (6510)

Prvky ÚSES

- NRBk4 Sľubica – Za horou
- RBk6 Vtáčia hora – Roháčka
- RBc11 Vtáčia hora

- Predmetom osobitného záujmu sú lesné a trávinnobylinné biotopy i vodné toky s ich brehovými a sprievodnými drevinovými porastmi a aluviálnymi lúkami, preto je potrebné primerane chrániť nielen vlastný tok, ale i územie bezprostredne naň nadväzujúce.

- Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyššie uvedených záujmov ochrany prírody a krajiny, avšak sú situované v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

• V prípade, ak si realizácia stavieb, uvedených v zmenách a doplnkoch, vyžiada: výrub drevín rastúcich mimo lesa, je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o súhlas na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny., zásah do vodného toku, ktorý v zmysle § 2 ods. g) zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje mokrad', je na zmenu stavu mokrade, najmä na jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu podľa § 6 ods. 5 potrebné vydanie súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody.

- Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyššie uvedených záujmov ochrany prírody a krajiny, avšak sú situované v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade, ak si realizácia stavieb, uvedených v zmenách a doplnkoch, vyžiada: výrub drevín rastúcich mimo lesa, je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o súhlas na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny, zásah do vodného toku, ktorý v zmysle § 2 ods. g) zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje mokrad', je na zmenu stavu mokrade, najmä na jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu podľa § 6 ods. 5 potrebné vydanie súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, odbor štátnej geologickej správy – dotknutý orgán (list č. 8167/2026-5.1,40114/2026 zo dňa 08.07.2026, doručený dňa 08.07.2026) – žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- V k.ú. obce Chminianske Jakubovany je evidovaná 1 skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽ-PaZ/2550/10641/2026 zo dňa 10.07.2026, doručený dňa 10.07.2026) – bez pripomienok.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2026/000099-087 zo dňa 09.07.2026, doručený dňa 09.07.2026) – bez pripomienok.

6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. Z-PUSR-053642/2026/HU zo dňa 07.07.2026, doručený dňa 07.07.2026), žiada dodržať tieto podmienky:

- Lokality, ktoré sú predmetom „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianske Jakubovany“, sa nachádzajú na a vedľa archeologickej lokality „Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná správa o obci k roku 1334)“, ktorú Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k.ú. Chminianske Jakubovany. Z dôvodu predpokladu, že sa na území obce Chminianske Jakubovany môžu nachádzať doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská a nálezy, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou či hospodárskou činnosťou, pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný požiadať o vyjadrenie k zámeru Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetko-vo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- Krajský pamiatkový úrad odporúča zachovať pri realizácii činností vyplývajúcich z návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianske Jakubovany“ prístenný drevený kríž, nachádzajúci sa na parcele č. KN-C 350, resp. na parcele č. KN- C 352, ktorý je kultúrne-historickým dedičstvom obce.

7. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 21001/2026/ROP-004-P/49995 zo dňa 06.07.2026, doručený dňa 06.07.2026), žiada úpravu textovej časti:

V smernej časti, v kapitole i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné nahradiť pôvodný text v odseku so znením: „v zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu...“ nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povol'ovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedený-

ch stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- # sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- # môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
- # môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.
- # v smerevej časti, v kapitole I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v podkapitole Letecká a vodná doprava, je potrebné nahradiť pôvodný text so znením: „V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu...“ rovnakým textom ako v bode 1) tohto stanoviska.
- # v záväznej časti, v kapitole C. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole C1.9, je potrebné nahradiť pôvodný text rovnakým textom ako v bode 1) tohto stanoviska.

8. Obvodný banský úrad v Košiciach – dotknutý orgán (list č. OBUKE_918-2232/2026 zo dňa 16.07.2026, doručený dňa 16.07.2026) – bez pripomienok.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania – dotknutý orgán (list č. 24304/2026/SSP/71761 zo dňa 15.07.2026, doručený dňa 20.07.2026) – žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2026/077928-002 zo dňa 15.07.2026, doručený dňa 20.07.2026) – bez pripomienok.

11. Obec Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves – dotknutá obec (list č. CHM/S2026/00155 zo dňa 23.07.2026, doručený dňa 29.07.2026), bez pripomienok.

12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2026/080226-002 zo dňa 11.08.2026, doručený dňa 14.08.2026), odporúča neumiestňovať obydlia na pozemky, ktoré môžu byť zaplavené vodou z vodných tokov alebo v území, kde stabilita brehov môže byť narušovaná (odplavovaná ich časť) tečúcou vodou vo vodných tokoch.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto Okresný úrad Prešov

odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, OPaK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OOP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OCDaPK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OKR, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, PLO, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD Bratislava - divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 826 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, Slovenská republika
Obec Križovany, Križovany 24, 082 33 Križovany, Slovenská republika
Obec Hrabkov, Hrabkov 81, 082 33 Hrabkov, Slovenská republika
Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az, Slovenská republika
Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké, Slovenská republika
Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Fričovce, Slovenská republika
Obec Hendrichovce, Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce, Slovenská republika
Obec Ovčie, Ovčie 32, 082 38 Ovčie, Slovenská republika
Obec Bertotovce, Bertotovce 142, 082 35 Bertotovce, Slovenská republika
Obec Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33 Chmiňany, Slovenská republika