Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 22.09.2026 o 17:30 hod.

Prítomní: Ing. Stanislav Matta – starosta obce
Ing. Štefan Hufnágel – poslanec OZ
Dušan Dulina – poslanec OZ
Pavol Miškovič – poslanec OZ
Ing. Stanislav Sidorjak – poslanec OZ

Ospravedlnený: Mgr. Marek Matta – poslanec OZ

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Plnenie uznesení z predchádzajúceho OZ**
3. **Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čižatice**
4. **Prijatie uznesenia spoločného územného plánu Kecerovského mikroregiónu**
5. **Diskusia a rôzne**
6. **Záver**

1. Otvorenie

Starosta privítal poslancov, prítomných občanov, ospravedlnil poslanca Mgr. Mareka Mattu z dôvodu práceneschopnosti, prečítal program rokovania a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Čižaticiach podľa § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

program rokovania.

Hlasovanie: za 4 proti 0 zdržali sa 0

Zapisovateľ: Petra Hajduková
Overovatelia: Pavol Miškovič
Ing. Stanislav Sidorjak

Hlasovanie: za 4 proti 0 zdržali sa 0

2 . Plnenie uznesení z predchádzajúceho OZ

Uznesenie č. 16 – podpísané (program rokovania)
Uznesenie č. 17 – podpísané (plnenie uznesení)
Uznesenie č. 18 - podpísané (správa nezávislého audítora a výročná správa)
Uznesenie č. 19 – podpísané (určenie volebných obvodov)
Uznesenie č. 20 – podpísané (počet poslancov)
Uznesenie č. 21 – podpísané (úväzok starostu)
Uznesenie č. 22 – podpísané (použitie rezervného fondu)
Uznesenie č. 23 – podpísané (voľba člena Rady školy)

Návrh uznesenia č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Čižaticiach podľa § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

plnenie uznesení z predchádzajúceho OZ.

Hlasovanie: za 4 proti 0 zdržali sa 0

3. Návrh Zásada hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čižatice

Starosta informoval poslancov, že na základe upozornenia prokurátora po vykonaní kontroly zameranej na zistenie a vyhodnotenie stavu zákonnosti postupu obcí a vyšších územných celkov pri prevode a nájme nehnuteľného a hnuteľného majetku, má obec povinnosť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia prerokovať upozornenie, prijať opatrenia a prijať zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce, ktorých obsah bude zodpovedať aktuálne platnej legislatíve podľa zákona č. 138/1991 Zb., osobitne požiadavkám jeho § 9 ods. 1 písm. f) až j) zákona o majetku obcí. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu.
Ing. Hufnágel požiadal o informáciu k prevodom pozemkov malej výmery do 100 m² a bodu odstránenia stavby vo vlastníctve obce, ktorej trhová hodnota presahuje sumu 33 000,-€. Starosta informoval, že obec takéto pozemky nemá a nájmy do 50 m² sa týkajú garáží, na ktoré má obec uzatvorené nájomné zmluvy a odstránenie stavby vo vlastníctve obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo, obec momentálne nemá v pláne odstraňovať stavby.
Mgr. Tkáčová (občan) požiadala o informáciu čoho sa týka odpusteniu pohľadávky do 50,-€ a nad 500,- €. Starosta informoval, že tak ako je uvedené v zásadách odpustenie pohľadávky do 50,-€ môže starosta obce zo závažných dôvodov, hlavne sociálnych, na žiadosť dlžníka a nad 50€ a 500,- € schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
Bez pripomienok poslancov.

Návrh uznesenia č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Čižaticiach podľa § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čižatice.

Hlasovanie: za 4 proti 0 zdržali sa 0

4. Prijatie uznesenia spoločného územného plánu Kecerovského mikroregiónu

Starosta informoval o uskutočnenom stretnutí Kecerovského mikroregiónu a mikroregiónu Pod Mošníkom, týkajúceho sa ponuky Košického samosprávneho kraja na prípravu obstarávania Územného plánu Kecerovského mikroregiónu, súčasťou ktorého sú obce Bačkovík, Boliarov, Bunetice, Čižatice, Kecerovce, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, Opiná, Vtáčkovce. Prijatím tohto uznesenie prejaví mikroregión záujem o zaradenie do druhého kola podávania žiadostí o vypracovanie územných plánov mikroregiónov. Väčšia polovica pridružených obcí nemá aktuálne platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorú bude zapojením sa do tohto spoločného územného plánu mikroregiónu financovať KSK.
Ing. Hufnágel reagoval, že pokiaľ je to len deklarovanie záujmu nemá námietky, v opačnom prípade momentálne nevidí výhody pre obec, nakoľko o tom bude rozhodovať zastupiteľstvo KSK a obec bude môcť len pripomienkovať zmeny k vypracovanému spoločnému územnému plánu, ktoré môžu byť prijaté, ale aj nemusia.

Starosta reagoval, že momentálne je to len prejavenie záujmu o zapojenie sa mikroregiónu, aby sa mohlo ďalej rokovať s KSK. Tak, ako aj pri územnom pláne obce, musia byť vyhodnotené pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko Zmeny a doplnky č. 3 sú stále na vyhodnocovaní na Pozemkovom a lesnom odbore a Odbore opravných prostriedkov, keďže proces vyhodnotenia a zapracovania pripomienok sa natiahol z dôvodu opakovaného odvolávania sa p. Bashira, ktorému lokalitu Matúškova zamietli a dokumentácia musela byť opätovne prerobená spolu so zapracovaním pripomienok jednotlivých inštitúcií. Takýmto spôsobom bude musieť postupovať pri vypracovaní spoločného územného plánu aj Košický samosprávny kraj.
Bez ďalších pripomienok poslancov.

Návrh uznesenia č. 27a)

Obecné zastupiteľstvo v Čižaticiach podľa § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o možnosti zapojenia obcí do prípravy územného plánu
Kecerovského mikroregiónu podľa zákona č. 200/2022 Z.z.
o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 4 proti 0 zdržali sa 0

Návrh uznesenia č. 27b)

Obecné zastupiteľstvo v Čižaticiach podľa § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

deklaruje

záujem pokračovať v komunikácií s Košickým samosprávnym krajom
vo veci zapojenia do prípravy územného plánu Kecerovského
mikroregiónu.

Hlasovanie: za 4 proti 0 zdržali sa 0

5. Diskusia a rôzne

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu.
Poslanec Dulina D. predniesol požiadavku pani riaditeľky MŠ Čižatice na výrub drevín v areály MŠ, ktoré zasahujú do novo opraveného oplotenia a pieskoviska a tým ho znečisťujú, z tohto dôvodu požiadal starostu o možnosti výrubu zo strany obce.
Starosta informoval, že výrub drevín je možný mimo vegetačného obdobia, t.j. v období od októbra do februára, a len na základe predchádzajúceho vydaného súhlasu na výrub drevín, aby sa predišlo anonymným podaniam.
Poslanec Dulina D. ďalej požiadal o možnosti prenájmu priestorov kultúrneho domu na základe diskusie na sociálnej sieti o možnosti zrealizovania predvolebnej diskusie s kandidátmi na starostu obce v termínoch 02.10.2026 alebo 09.10.2026
Starosta informoval, že v uvedených termínoch nie sú plánované akcie obce, ani prenajatý priestor kultúrneho domu.
Poslanec Dulina D. ďalej požiadal o informácie k realizovanému asfaltovaniu komunikácie v časti Dujava, o ktorom neboli poslanci podľa jeho informácií informovaní, a kto vybral dané úseky na realizáciu asfaltovania.
Starosta reagoval, že o získaní finančných prostriedkov z výjazdového rokovania vlády na asfaltovanie komunikácií boli poslanci informovaní a realizovať sa mohli len úseky vo vlastníctve obce, nakoľko bolo vyplnená žiadosť o poskytnutie dotácie, v ktorej bolo potrebné vydokladovať

parcelné čísla a listy vlastníctva, preto sa nemohli opravovať komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve súkromnej osoby.
P. Vávrová a p. Šulik (občania) žiadali o poskytnutie informácii k realizácii cesty na mieste zbúranej vrátnice, ktorá sa riešila dávnejšie na základe podanej žiadosti, aby sa dostali k svojim pozemkom a prečo nebola realizovaná oprava komunikácie okolo p. Šulika, ktorý už niekoľkokrát žiadal o opravu krajnice cesty, ktorá je zničená a informácie o moste, ktorý sa nachádza nad pozemkom p. Vávrovej, o ktorom poškodení informovala.
Starosta informoval, že boli vykonané geodetické zameranie predmetného pozemku na realizáciu cesty, ktorého výsledkom bolo, že tam má byť cesta v rozmeroch 4m, no skutočný stav poukazuje na šírku min. 2,5m. Podľa vyjadrení geodeta tam nemohla existovať cesta o rozmeroch 4m a podľa zisťovaní má každí z vlastníkov vedľajších pozemkov správne zameraný pozemok záhrady, ďalej sa tam nachádza budova kafilérie, ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby, p. Dulinu, a z tohto dôvodu nedošlo k realizácii. Ďalej informoval, že nakoľko je daný úsek cesty, resp. krajnice, vo vlastníctve súkromnej osoby, obec môže vykonať maximálne zhutnenie daného úseku, ale nie oprava komunikácie na čo poslanec Dulina D. ml. reagoval, že KSK opravovalo hlavnú cestu, ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby, tak z akého dôvodu nemôže aj obec opraviť daný úsek. Starosta reagoval, že obec nerieši rozhodovaciu činnosť KSK, ani to z akého dôvodu si dovolilo opraviť hlavnú cestu, ktorej pozemok je vo vlastníctve súkromnej osoby. Obec dokladovala do žiadosti o dotáciu parcelné čísla, ktorých je vlastníkom a opravovali sa predmetné úseky. Čo sa týka mostu pri bývalej vrátnici a cesty, starosta reagoval, že daný most nie je vyťažený tak ako ostatné mosty, nakoľko tam nepremávajú žiadne ťažké stroje a boli vybrané úseky vo väčšom havarijnom stave.
Následne prebehla výmena názorov medzi p. Šulikom a p. Dulinom D. st. ohľadom zamerania pozemkov pre realizáciu cesty na mieste bývalej vrátnice.
P. Dulina D. st. (občan) požiadal o informácie, či obec nejako kontaktovala vlastníkov ciest na možnosti vysporiadania.
Starosta informoval, že vlastníkov ciest kontaktoval p. Ing. Bashir, ohľadom pozemkov v lokalite Matúškova na riešenie územného plánu, kde odkázali obci, že s ňou budú komunikovať ohľadom vysporiadania pozemkov len výmenou stavebných pozemkov, t.j. meter stavebného pozemku za meter pozemku pod cestou.
P. Vávrová (občan) požiadala informáciu k realizácii vodovodu v obci.
Starosta informoval, že momentálne prebiehajú inžinierske práce, po ktorých realizácii firma Enviroline, externá firma pre VVS, a. s., odovzdá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na výstavbu vodovodu v obci.
P. Hruška (občan) požiadal o informácie k otázke poslanca Ing. Hufnágela z minulej schôdze ku krátkodobým výdavkom.
Starosta informoval, že krátkodobé výdavky, ktoré neboli uhradené k Decembru 2025 boli faktúry, ktoré boli vystavené za mesiac December v Januári 2026, mzdy, odvody a financovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 3
Mgr. Tkáčová (občan) požiadala o informácie ku zverejnenej kúpnej zmluve na nákup traktora na webovom sídle obce, informácie k plánovanému čisteniu rigolov, ktoré nebolo uskutočnené a možnosti rozšírenia cintoríne v severnej časti výrubom drevín.
Starosta reagoval, že kúpna zmluva nadobúda účinnosť v prípade úspešného vyhodnotenia podanej žiadosti na Envirofonde, čo je aj vymedzené v zmluve. Čo sa týka realizácie čistenia rigolov, nebolo uskutočnené z časových možností bagra. Výrub drevín a rozšírenie severnej časti cintorína je možný až mimo vegetačného obdobia ako v prípade výrubu drevín v MŠ.
Bez ďalších pripomienok poslancov a občanov.

6. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a uzavrel zastupiteľstvo o 18:26 hod.

Ing. Stanislav Matta
starosta obce