

Obec Č E R V E N I C A pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56

č.j. 148/2026-66/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 29.09.2026

Vybavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

Vec : Stavebné povolenie na stavbu: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves–
stavebné objekty SO 03, SO 04 a SO 05“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Stavebník: Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 26.5.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves“ na pozemku par. č. KN-C 275/5; 275/2; 1082/3; 55/2; 55/3; 55/5; 56, 57/1; 57/2; 57/3; 59/3, 59/4, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 85, 86; 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5; 117/2; 121/2; 125/2; 126/2; 149/2; 148; 924/2; 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2; 917/1; 917/2 a KN-E 789; 795/1; 211 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č.j.107/2025-56/Mp-4 zo dňa 10.02.2026.

Obec Červenica pri Sabinove, ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), za použitia prechodného ustanovenia § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa na vybavenie žiadosti o stavebné povolenie k stavbe, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025, prerokovala v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 60 až 62 stavebného zákona v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e,

ktorým sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu pod názvom:

„Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves“

na pozemku par. č. KN-C 275/5; 275/2; 1082/3; 55/2; 55/3; 55/5; 56, 57/1; 57/2; 57/3; 59/3, 59/4, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 85, 86; 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5; 117/2; 121/2; 125/2; 126/2; 149/2; 148; 924/2; 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2; 917/1; 917/2 a KN-E 789; 795/1; 211 katastrálne územie Pečovská Nová Ves

v rozsahu stavebných objektov:

SO 03 Pečovská Nová Ves, Mlynská – VN, TS, NN

Silnoprádové elektrické rozvody

Úsek 01 VN rozvody:

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-PNV je riešené odbočením z existujúceho VN rozvádzača trafostanice TS0678-0009 Pečovská Nová Ves. Od VN rozvádzača trafostanice TS0678-0009 Pečovská Nová Ves je trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16) uloženom v chráničke KSX-PEG vedená po pozemkoch KN-C parc. č. 275/5, 275/2, 1082/3, 55/5, 56, 57/4, 59/4, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 87/2, 88/2, 95/2, 96/2 a pozemku KN-E parc. č. 789. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS-PNV.

Úsek 02 NN rozvody:

Z navrh. NN rozvádzača trafostanice sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napoja návrh. skrine SR. Od NN rozv. trafostanice je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke po pozemkoch KN-C parc. č. 275/5, 275/2, 1082/3, 55/5, 56, 57/4, 59/4, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5, 117/2, 121/2, 125/2, 126/2, 149/2, 148, 924/2, 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2 a pozemkoch KN-E parc.č. 795/1, 211.

Úsek 03 OEZ:

Z navrh. rozpojovacích a istiacích skríň, trafostanice sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE.PS 01 Trafostanica

Úsek 04 Úprava VN rozvádzača:

V jestv. trafostanici TS0678-0009 Pečovská Nová Ves vymeniť jestv. poistkovú skriňu za nový VN rozvádzač KKT. Jestv. trafostanica je osadená na pozemku KN-C parc.č. 275/5.

Úsek 05 Verejné osvetlenie:

Z navrh. rozvádzača RVO sa káblom 1-AYKY-J 4x25RE napoja jednotlivé stĺpy VO. Navrh. NN káble a stĺpy VO

sa osadia na pozemkoch KN-C parc.č. 275/5, 275/2, 1082/3, 55/5, 56, 57/4, 59/4, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5, 117/2, 121/2, 125/2, 126/2, 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2.

Úsek 06 Optická chránička:

Súbežne s navrh. NN vedením sa uloží rezervná chránička pre optické vedenie. Chránička sa osadí na pozemkoch KN-C parc.č. 275/5, 275/2, 1082/3, 55/5, 56, 57/4, 59/4, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 87/2, 88/2, 95/2, 96/2.

PS 01 Trafostanica:

Projektovaná transformačná stanica Gräper GKP-S1M - koncová bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 96/2.

SO 04 Dažďová kanalizácia ul. Mlynská

Zaústenie je do jestvujúceho rigola. Trasa pokračuje Mlynskou ul. v súbehu s navrhovanou splaškovou kanalizáciou, neskôr cez areál cintorína k územiu, kde bude realizovaná miestna komunikácia a spevnené plochy.

Dĺžka dažďovej kanalizácie je 187,73 m, DN 200 PVC SW SN8 + 6x RŠ

SO 05 Rozšírenie plynovodov ul. Mlynská

Predmetom tohto projektu je návrh výstavby nových plynovodov, ako pokračovanie distribučnej siete v obci Pečovská Nová Ves v súlade s rozšírením územného plánu obce. Predmetom je možnosť napojenia budúcej výstavby MŠ a 18 RD na zemný plyn.

Vetva „A“ Trasa plynovodu je navrhnutá v príjazdovej ceste budúcej IBV v Pečovskej Novej Vsi, pričom navrhovaná prístupová komunikácia v zmysle spracovaného GP. Bod napojenia na distribučnú sieť (DS) navrhujeme na existujúci STL plynovod D 63 PE vedený v súbahu s miestnou komunikáciou — ul. Mlynská. Konečné určenie bodu napojenia bude zosúladené s technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete na základe predloženej žiadosti o rozšírenie DS. Navrhovaný STL D50 plynovod bude slúžiť na zásobovanie plynom novostavbu Materskej školy a budúcu výstavbu 10 rodinných domov.

Vetva „B“ Trasa plynovodu je navrhnutá v príjazdovej ceste budúcej IBV v Pečovskej Novej Vsi, pričom navrhovaná prístupová komunikácia v zmysle spracovaného GP je na parcele č. 96/2 (viď výkresová časť v prílohe). Bod napojenia na navrhovanú Vetu „A“ - STL plynovod D 50 PE vedený v súbahu s miestnou komunikáciou. Konečné určenie bodu napojenia bude zosúladené s technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete na základe predloženej žiadosti o rozšírenie DS. Navrhovaný STL D50 plynovod bude slúžiť na zásobovanie plynom 4 rodinných domov.

Vetva „C“ Trasa plynovodu je navrhnutá v príjazdovej ceste budúcej IBV v Pečovskej Novej Vsi, pričom navrhovaná prístupová komunikácia v zmysle spracovaného GP je na parcele č. 151 (viď výkresová časť v prílohe). Bod napojenia na navrhovanú Vetu „A“ - STL plynovod D 50 PE vedený v súbahu s miestnou komunikáciou. Konečné určenie bodu napojenia bude zosúladené s technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete na základe predloženej žiadosti o rozšírenie DS. Navrhovaný STL D50 plynovod bude slúžiť na zásobovanie plynom 4 rodinných domov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Zmeny stavby pred jej dokončením nemožno uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu (§ 68 stavebného zákona).

SO 03 Pečovská Nová Ves, Mlynská – VN, TS, NN – vypracoval Ing. Jakub Mikloš

SO 04 Dažďová kanalizácia ul. Mlynská – vypracoval Ing. Vladimír Zvada

SO 05 Rozšírenie plynovodov ul. Mlynská - vypracovala Ľubomíra Grošaťová

2. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase stavby, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu a všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušeným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stav. zákona).
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 až 53 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
13. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 3, písm. h, stavebného zákona).
14. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2029**.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa

osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).

18. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o oprávnení zhotoviteľa stavby (§ 44 ods. 1 stavebného zákona), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.
20. Použitie trvalého alebo prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným orgánom je pri miestnych komunikáciách Obec Pečovská Nová Ves, pri ceste I/68 Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a pri ceste III/3183 príslušný okresný úrad – cestný správny orgán.
21. **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stavísk dotknutých orgánov:**
22. Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/0066/2025/Lo zo dňa 20.05.2025 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:** - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, **TECHNICKÉ PODMIENKY:** - zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 37 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 200, vedeného v k. ú. Pečovská Nová Ves, ulica Mlynská s bodom napojenia pred parcelou číslo 55/2, 55/3, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 96/2, 96/5, 117/2, 121/2, 125/2 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, - stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie, - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie

vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D, OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne

- 23.** Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s., pod č. 6612510101 zo dňa 08.04.2025 – dôjde do styku 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom uzemí žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu). 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát

v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. 15. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

24. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s., pod č. 6928/2025 zo dňa 25.03.2025
25. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s., pod č. 25477/2025 zo dňa 19.09.2025
26. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov č. ORHZ-PO1-2025/000940-002 zo dňa 05.09.2025 – súhlasí bez pripomienok.
27. Rešpektovať podmienky vyjadrenia LiveNET services s.r.o. Číslo Vyjadrenia: 2025039 - Dôjde do styku. Pri budovaní prístupovej komunikácie pre predmetnú stavbu. S navrhovanou stavbou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, prípade zmeny projektu alebo rozsahu stavby, dôvodu žiadosti alebo účelu žiadosti. 3. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma. 4. Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí riešiť podľa STN 73 6005 5. Pred začatím prác je stavebník povinný nechať si vytýčiť naše siete nami povereným pracovníkom Objednávka na tel. +421948043526 p.Šlosár 6. Vo vzdialenosti menšej ako 1,5m vykonávať zemné práce výlučne ručným výkopom. 7. Vyjadrenie je možné použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Na akýkoľvek iný účel je nutný súhlas. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
28. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vyjadrenie č. 140149/2025/O zo dňa 06.10.2025 – 1. Pri realizácii stav nariaďujeme rešpektovať existujúce aj plánované objekty a zariadenia predmetného vodovodu a aj vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Pečovská Nová Ves“ (napr. armatúrne šachty, hydranty, uzávery, poklapy a pod....) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.). 2. Žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu PVC DN 100mm v správe nášho závodu, ktoré je 1,8m na obidve strany od osi potrubia pri priemere do 500 mm vrátane v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. 3. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
29. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vyjadrenie č. 55544/2025/O zo dňa 15.04.2025 - S technickým riešením predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami: 1. Podľa znenia zákona Č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022. mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: a) 1.8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, h) 3.0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. vysádzať

trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. 2 V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 3 Pri uložení navrhovaného NN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie. Zákon č. 442/2002 Z.z. §27 ods. 4: Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlách uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu - osadiť do nivelety novoupraveného terénu. 5 Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

- 30.** Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/002944-002 zo dňa 30.09.2025- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. 3. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy. 4. Pri realizácii zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch — zabrániť vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov. 5. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.
- 31.** Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/002945-002 zo dňa 30.09.2025- Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Žiadame, aby pri odvádzaní zrážkových vôd do okolitej zelene nedošlo k zamokreniu susedných pozemkov a tým sa zabránilo prípadným škodám na týchto pozemkoch. 2. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd.
- 32.** Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/003010-002 zo dňa 06.10.2025 - V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti: Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky: - pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy - zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z. z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných

prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov a taktiež koreňových systémov drevín

- 33.** Rešpektovať podmienky MD SR sekcia železničnej dopravy a dráh SR odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh Číslo: 18416/2025/SŽDD/43716 Košice, dňa 23.05.2025 - MD SR súhlasí s realizáciou stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky: 1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR. 2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa. 3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy. 4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom. 5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku. 6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území. 7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v záväznom vyjadrení Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 37005/2025/0230-6 zo dňa 15.04.2025. 8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu. 9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu. 10. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe. 11. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
- 34.** Rešpektovať podmienky Železnice Slovenskej republiky, Odbor expertízy č. 37005/2025/0230-6 zo dňa 15.04.2025 - Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k stavbe v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním rozhodnutia pre uvedenú stavbu, za týchto podmienok: 1. Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) — realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Investor stavby, resp. jeho dodávateľ (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.), je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia prevádzkou - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy, - stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR. 2. Stavebník preukáže „iné právo k pozemku" v správe ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, č. j. 16701/2025/SM/SSKE-4 zo dňa 1.04.2025 - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena).
- 35.** Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/001388-002 zo dňa 20.03.2025 - Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky: - pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy - zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z. z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov - ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² v zastavanom území mesta na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody. (v prípade drevín a krovia v zastavanom území mesta/ obce je to príslušné mesto/obec) - ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca

februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín - prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, časť 3 .2 Rez - pri stavebných prácach pozor na poškodenie koreňových systémov drevín

36. Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/001554-002 zo dňa 02.04.2025 - Z hradiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného a následne stavebného povolenia súhlasíme len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd. 2. Trafostanica musí vyhovovať súčasnej platnej legislatíve, aby jej prevádzkou nedošlo k ohrozeniu prípadne znečisteniu podzemných vôd.
37. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov č. ORHZ-PO1-2025/000663-016 zo dňa 20.05.2025 – súhlasí bez pripomienok.
38. Krajský pamiatkový úrad Prešov Číslo: Z-PUSR-019973/2025 zo dňa 19. 03. 2025 - s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na realizáciu stavby „PEČOVSKÁ NOVÁ VES, MLYNSKÁ — VN, TS, NN“, na pozemkoch v k. ú. Pečovská Nová Ves podľa predloženej situácie stavby (zodpovedný projektant: Ing. Jakub Mikloš, dátum: 02/2025) s nasledujúcimi podmienkami: • Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. • Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
39. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja č. UCPSK-P0/2183/2025/ zo dňa 26.03.2025 - S predloženým projekčným riešením pripravovanej stavby súhlasíme za predpokladu dodržania týchto podmienok : 1. Sieť technickej infraštruktúry v súbehu s cestou III/3183 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3183 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. 2. Montážne jamy žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty 111/3183 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie dotknutej cesty. 3. Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty. 4. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu. 5. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov. 6. Pri stavebnej činnosti a realizáciou predmetnej stavby žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty 111/3183 a nenarušiť jej odvodnenie. 7. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom. 8. V prípade umiestnenia prípojky do ochranného pásma cesty III/3183 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty. 9. V prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia (počas výstavby) na ceste 111/3183 je potrebné v zmysle Zákona č. 135/161 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, o určenie použitia dopravného značenia. 10. Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Lipany (Ing. Marián Varga č. t. 0915 963 372) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty (dokumentácia skutočného vyhotovenia, po realizačné zameranie s určením

polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

40. Slovenská správa ciest č. SSC/6333-80/2025/2330/16876 zo dňa 12.05.2024 - K projektovej dokumentácii stavby máme nasledovné pripomienky: 1. Križovanie pod cestou 1/68 bude realizované technológiou pretláčania kolmo na os cesty 1/68, s uložením IS do chráničky. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,50 m steny montážnych jám. 2. Štartovacia jama v ckm 55,551 je umiestnená vo vzdialenosti min. 4,5 m od krajnice cesty 1/68. Cieľová montážna jama, je umiestnená min. 2,4 m od krajnice cesty 1/68. Hĺbka križovania je min. 1,60 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Navrhované riešenie križovania cesty 1/68 akceptujeme. 3. Na vykonané práce (pretlak pod cestu 1/68) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Košice nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS. 4. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad. 5. Navrhovaná trasa zemného NN vedenia v súbehu s cestou 1/68 od ckm 55,551 po ckm 55,618 ľavostranne v smere staničenia je situovaná vo vzdialenosti min. 0,60 m od obrubníka cesty 1/68. 6. V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste 1/68 (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán a to Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty 1/68. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným D1 PZ. 7. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/68. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. 8. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/68 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. 9. Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou 1/68 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu. 10. Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky. 11. Všetky zásahy do cestného pozemku v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty 1/68 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením prác s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: JUDr. Gaboš, tel. č. 0902 892 004. 12. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods.2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. 13. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania
41. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií so sídlom v kraji č. OU-PO-OCDPK-2025/042312-002 zo dňa 31. 03. 2025 - 1. Predmetnú stavbu žiadame umiestniť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Pečovská Nová Ves, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s cestným zákonom. 2. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov. 3. Navrhovanú trasu VN, NN káblového vedenia, výstavbu novej blokovej transformačnej stanice v dotyku s cestou odsúhlasiť so správcom cesty — Slovenskou správou ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice. 4. Navrhovanú trasu VN, NN káblového vedenia, výstavbu novej blokovej transformačnej stanice v dotyku s cestou umiestniť mimo teleso cesty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN. 5. Trasy elektrického vedenia navrhované v intraviláne obce Pečovská Nová Ves v súbehu s cestou viesť mimo jej cestné teleso resp mimo jej hlavný dopravný priestor. Ak sú stiesnené pomery, žiadame ich bližšie špecifikovať uvedením dĺžky konkrétneho úseku s vypracovaním min. troch vzorových priečnych rezov telesa cesty. 6. Pevné nadzemné časti

jednotlivých objektov (stĺpov, trafostanice a pod.) je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona. 7. Križovanie elektrického vedenia s cestou (uloženého v zemi v chráničke) realizovať kolmo na os vozovky v súlade s platnou STN. 8. Križovanie elektrického vedenia s cestou (uloženého v zemi v chráničke) realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso. 9. Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiace november — marec. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas realizácie stavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty alebo k jej poškodeniu. 10. V prípade, že počas realizácie stavebných prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác na ceste minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác na ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 081 08 Prešov. 11. Projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) vydaných MDPT SR.

42. Orange Slovensko a.s., č. KE-0924/2025 zo dňa 08.04.2025 – nedôjde do styku

43. Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0214/2025/Va zo dňa 19.03.2025 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Zz. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY: - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo

vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nle je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, OSOBITNÉ PODMIENKY: — žiadne

44. Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/0158/2026/Lo zo dňa 23. 9. 2026 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY: - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Radoslav Rešetár, tel.č. +421 55 242 5529) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem, - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000070726, - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP — distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod., - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo — právne vysporiadanie stavby, TECHNICKÉ PODMIENKY: - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D, - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D, - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a

všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh, OSOBITNÉ PODMIENKY: — žiadne,

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 26.5.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves“ na pozemku par. č. KN-C 275/5; 275/2; 1082/3; 55/2; 55/3; 55/5; 56, 57/1; 57/2; 57/3; 59/3, 59/4, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 85, 86; 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5; 117/2; 121/2; 125/2; 126/2; 149/2; 148; 924/2; 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2; 917/1; 917/2 a KN-E 789; 795/1; 211 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č.j.107/2025-56/Mp-4 zo dňa 10.2.2026. Dňom podania žiadosti bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie. Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania oznámením č.j. 148/2026-66/Mp-02 zo dňa 02.06.2026 v súlade s § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves dňa 03.06.2026 a zvesené dňa 18.06.2026 a na stránke www.pecovska.sk/www.slovensko.sk.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V určenej lehote neuplatnil námietku žiadny z účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povoľovanému stavebnému objektu, sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebník preukázal k stavebnému pozemku vlastnícke právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. V konaní stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania, je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Vjazd bol povolený v samostatnom konaní. Stavba je v súlade s územným plánom obce Pečovská Nová Ves. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- SO 03 Pečovská Nová Ves, Mlynská – VN, TS, NN – vypracoval Ing. Jakub Mikloš
- SO 04 Dažďová kanalizácia ul. Mlynská – vypracoval Ing. Vladimír Zvada
- SO 05 Rozšírenie plynovodov ul. Mlynská - vypracovala Ľubomíra Grošaftová
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/0066/2025/Lo zo dňa 20.05.2025
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612524433 zo dňa 12.09.2025
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612510101 z 08.04.2025
- VSD a.s., pod č. 6928/2025 zo dňa 25.03.2025
- VSD a.s., pod č. 25477/2025 zo dňa 19.09.2025
- LiveNET services s.r.o. 2025039
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vyjadrenie č. 140149/2025/O zo dňa 06.10.2025
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/002944-002 zo dňa 30.09.2025
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/002945-002 zo dňa 30.09.2025
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/003010-002 zo dňa 06.10.2025
- Obec Červenica pri Sabinove, územné rozhodnutie č. j. 107/2025-56/Mp-4 zo dňa 10.02.2026
- Orange Slovensko, a.s., č. KE-0924/2025 zo dňa 08.04.2025
- SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0214/2025/Va zo dňa 19.03.2025
- SPP – distribúcia, a.s., č. TD/PS/0158/2026/Lo zo dňa 23.09.2026
- VVS, a.s., závod Prešov, č. 55544/2025/O zo dňa 15.04.2025
- Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2025/001388-002 zo dňa 20.03.2025
- Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2025/001554-002 zo dňa 02.04.2025
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO1-2025/000663-016 zo dňa 20.05.2025
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO1-2025/000940-002 zo dňa 05.09.2025
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. Z-PUSR-019973/2025 zo dňa 19.03.2025
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, č. 18416/2025/SŽDD/43716 zo dňa 23.05.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 37005/2025/0230-6 zo dňa 15.04.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, č. j. 16701/2025/SM/SSKE-4 zo dňa 01.04.2025
- Slovenská správa ciest, IVSC Košice, č. SSC/6333-80/2025/2330/16876 zo dňa 12.05.2024
- Správa a údržba ciest PSK, č. UCPSK-P0/2183/2025 zo dňa 26.03.2025

- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2025/042312-002 zo dňa 31.03.2025

Na základe uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 a 2 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona. Vyvesí sa na 15 dní na úradnej tabuli Obce Pečovská Nová Ves a zverejní sa na ich webových sídlach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Červenica pri Sabinove, Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56. O odvolaní rozhoduje Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky – Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol Spodník, MBA

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

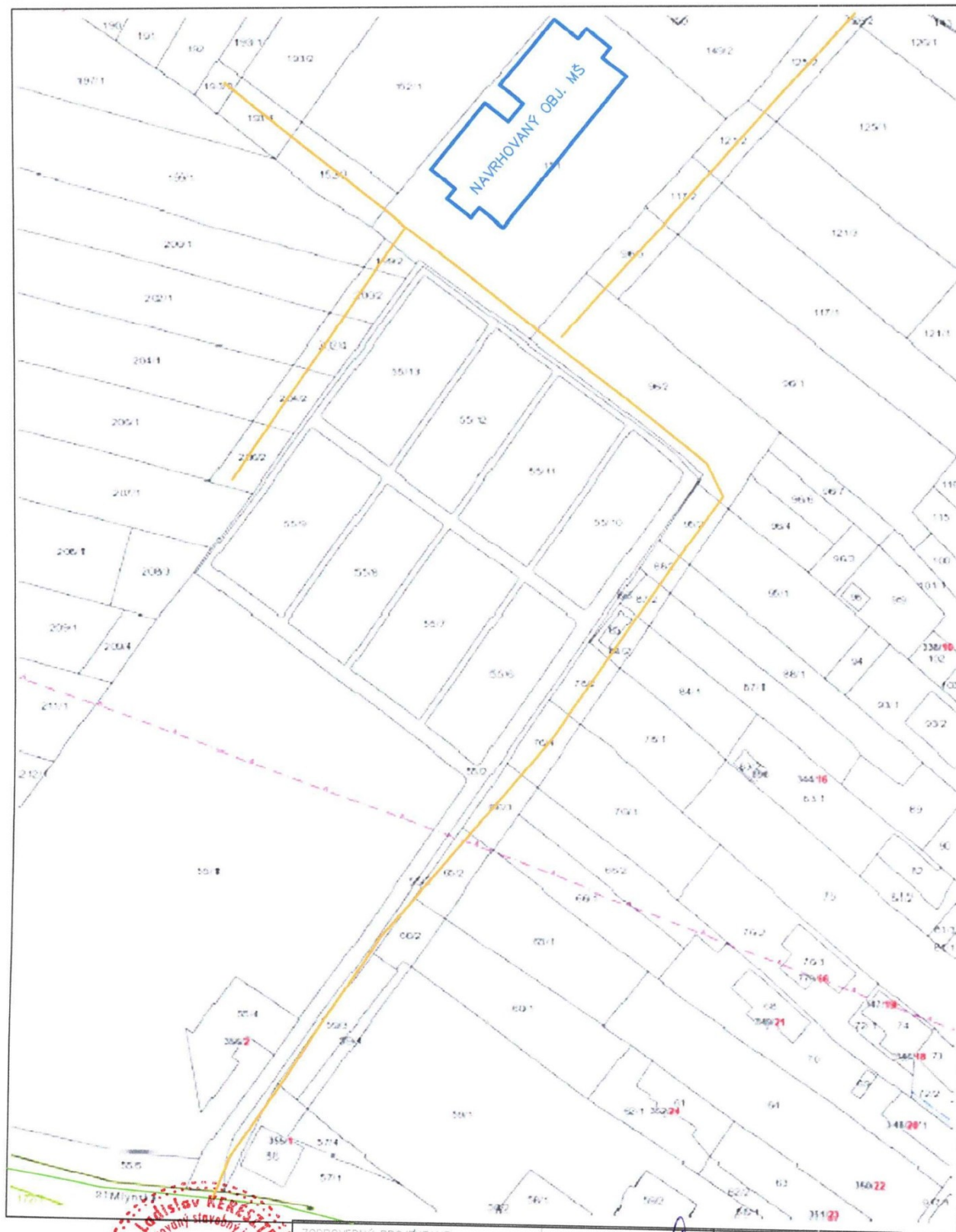
Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 69 ods. 1 a 2 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku – líniová stavba) – stavebné povolenie č. j. 148/2026-66/Mp-03 zo dňa 29.09.2026

Na vedomie:

1. Obec Pečovská Nová Ves
2. MJ projekt, s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
3. Ľubomíra Grošaťtová, Dúbravska 53, 080 06 Prešov
4. Ing. Vladimír Zvada, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov
5. Obec Červenica pri Sabinove
6. Spis

Dotknuté orgány

7. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
8. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 11 Košice
13. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad PO, Hlavná 114, 080 01 Prešov
15. ŽSR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
17. Minister dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ladislav KERESZTESY	VYPRACOVAL	Lubomíra Grošaftová
INVESTOR	Obec-Obecný úrad, ul. Hlavná 33, Pečovská Nová Ves		
MIESTO STAVBY	Pečovská Nová Ves, ul. Mlynská		
STAVBA	PEČOVSKÁ NOVÁ VES, ul. Mlynská ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE	FORMA	A4
OBJEKT	SO 05 ROZŠÍRENIE PLYNOVODOV I.etapa	DÁTUM	12/2024
SITUÁCIA NA PODKLADE KM		ČÍSLO	44/2024
		MIERKA	CIS. VYKRESU
			3

Lubomíra Grošaftová
 PROJEKTANTKA
 075 01 Trebišov, tel. 0905441173
 IČO: 33 150 419
 OSVEDČENIE č.j: T2-259/2002

