

ZÁMER ODPREDAJA POZEMKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

OZNÁMENIE OBCE SKLABINÁ

Obec Sklabiná v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sklabinej 27/2026 zo dňa 30.09.2026 zverejňuje ZÁMER ODPREDAJA POZEMKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet predaja:

Odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom č. 47582839-99/2026, vyhotovený G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 13.07.2026, úradne overeného pod č. G1-242/2026, boli z parcely EKN 124/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m² zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 483 pre obec Sklabiná v podiele 1/1, katastrálne územie Sklabiná zamerané a vytvorené parcely registra CKN **par. č. 124/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², **par. č. 124/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a **par. č. 124/30** a zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² záujemcom Ivan Karásek, bytom 991 05 Sklabiná 259 a Kamil Karásek, bytom Lučenská 79, 990 01 Veľký Krtíš.

Cena:

5,00 Eur/m², celková cena: 550,00 Eur

Odôvodnenie:

Obec Sklabiná uvedené pozemky má zámer predávať podľa § 9a ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

1. Zámer previesť majetok obec zverejní na webovom sídle obce: www.sklabina.eu a na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schválením prevodu
2. Jedná sa o majetko-právne vysporiadanie práv k novovzniknutému pozemku, ktorý záujemcovia dlhodobo užívajú a tvorí neoddeliteľný celok s ich pozemkami. Pozemok je vzhľadom na svoj tvar, výmeru účelne využiteľný len pre záujemcov.
3. Znalecký posudok nie je vypracovaný, nakoľko hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,- Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa obce Sklabiná : od 01.10.2026 do dňa konania

nasledujúceho Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

- Internetová stránka Obce Sklabiná www.sklabina.eu – úradná tabuľa od 01.10.2026 do dňa konania nasledujúceho Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha:

Uznesenie OZ č. 27/2026 zo dňa 30.09.2026

Uznesenie č. 27/2026 z 30.9.2026

1. K bodu 4 - Zámer na odpredaj pozemku parcely registra CKN č. 124/28 o výmere 85 m², CKN č. 124/29 o výmere 23 m² a CKN č. 127/30 o výmere 2 m² pre žiadateľov Ivan Karásek, Sklabiná č. 259 a Kamil Karásek, Lučenská 79, Veľký Krtíš

Predkladá:

Bc. Marta Kálovcová
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Schvaľuje

Neschvaľuje

Vypracoval:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa vytvorenej Geometrickým plánom č. 47582839-99/2026, vyhotovený G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 13.07.2026, úradne overeného pod č. G1-242/2026, kde bola z parcely CKN 124/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m² zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 483 pre obec Sklabiná v podiele 1/1 a k.ú. Sklabiná zameraná a vytvorená parcela registra CKN **par. č. 124/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², par.č. 124/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a par.č. 124/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m². Záujemcom na odkúpenie sú Ivan Karásek, 991 05 Sklabiná 259 a Kamil Karásek, Lučenská 79, 990 01 Veľký Krtíš. Cena za 1m² je 5.....,00 Eur.

Celková cena je 110 m² x ..5.....,00 Eur/m² = ..550.....,00 Eur

Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

Materiál obsahuje:

Žiadosť Karásek Ivan, 991 05 Sklabiná 259
a Karásek Kamil, Lučenská 79, 990 01 Veľký Krtíš