

## **ZÁMER ODPREDAJA POZEMKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

### **OZNÁMENIE OBCE SKLABINÁ**

Obec Sklabiná v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sklabinej 28/2026 zo dňa 30.09.2026 zverejňuje ZÁMER ODPREDAJA POZEMKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet predaja:

Odpredaj nehnuteľnosti parcely registra CKN parc.č. 88/2 záhrada o výmere 112 m<sup>2</sup> zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 483 pre obec Sklabiná v podiele 1/1, katastrálne územie Sklabiná, záujemcovi Štefan Tóth, bytom Sklabiná č. 33.

Cena: 5,00 Eur/m<sup>2</sup>, celková cena: 560,00 Eur

Odôvodnenie:

Obec Sklabiná uvedené pozemky má zámer predávať podľa § 9a ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

1. Zámer previesť majetok obec zverejní na webovom sídle obce: [www.sklabina.eu](http://www.sklabina.eu) a na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schválením prevodu
2. Jedná sa o majetko-právne vysporiadanie práv k pozemku, ktorý záujemca dlhodobo užíva a tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami, ktoré záujemca dlhodobo užíva. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja záujemca udržiava a chová na ňom včelstvo. Pozemok je vzhľadom na svoj tvar, výmeru účelne využiteľný len pre záujemcu.
3. Znalecký posudok nie je vypracovaný, nakoľko hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,- Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

#### **Lehoty zverejnenia zámeru:**

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa obce Sklabiná : od 01.10.2026 do dňa konania nasledujúceho Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

- Internetová stránka Obce Sklabiná, [www.sklabina.eu](http://www.sklabina.eu) – úradná tabuľa od 01.10.2026 do dňa konania nasledujúceho Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha:

Uznesenie OZ č. 28/2026 zo dňa 30.09.2026

## Uznesenie č. 28/2026 z 30.9.2026

1. K bodu 5 - Zámer na odpredaj pozemku parcely registra CKN č. 88/2 o výmere 112 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Štefan Tóth, Sklabiná č. 33

Predkladá:

Bc. Marta Kálovcová  
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Schvaľuje

Neschvaľuje

Vypracoval:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa a to: parcely CKN 88/2 záhrada o výmere 112 m<sup>2</sup> zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 483 pre obec Sklabiná v podiele 1/1 a k.ú Sklabiná. Záujemca na odkúpenie je Štefan Tóth, 991 05 Sklabiná 33. Cena za 1m<sup>2</sup> je .....5...,00 Eur.  
Celková cena je 112 m<sup>2</sup> x ...5...,00 Eur/m<sup>2</sup>= ...560...,00 Eur

Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

Materiál obsahuje:

Žiadosť Tóth Štefan, 991 05 Sklabiná 33