

**Uznesenia č. 86 - 94
zo VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 23. 09. 2026**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 86/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o uskutočnenej kontrole financovania odpadového hospodárstva za rok 2025
5. Vyhodnotenie OVS - prenájom nebytových priestorov „Centrum Rovinka“
6. Výsledok preverky okresnej prokuratúry k nakladaniu s majetkom obce (2023-2025) a návrh nápravných opatrení
7. Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025
8. Návrh na zmenu rozpočtu obce
9. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku reg. „E“ parc. č. 774/3
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Veronika Basta, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, PhD., Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňak, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Libor Bombala

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 87/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňák**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **František Zajíček, Ing. Martina Mandlíková, PhD.**
- e) určuje zapisovateľku: **JUDr. Miroslava Kikta**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Veronika Basta, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, PhD., Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňák, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Bc. Libor Bombala

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 88/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 25/2024	Uznesenie č. 67/2025
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 26/2024	Uznesenie č. 30/2026
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 27/2024	Uznesenie č. 42/2026
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 28/2024	Uznesenie č. 52/2026
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 29/2024	Uznesenie č. 53/2026
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 30/2024	Uznesenie č. 54/2026
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 31/2024	Uznesenie č. 55/2026
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 33/2024	Uznesenie č. 56/2026
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 34/2024	Uznesenie č. 57/2026
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 35/2024	Uznesenie č. 62/2026
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 36/2024	Uznesenie č. 63/2026
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 37/2024	Uznesenie č. 65/2026
Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 38/2024	Uznesenie č. 73/2026
Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 39/2024	Uznesenie č. 75/2026
Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 118/2024	Uznesenie č. 77/2026
Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 20/2025	Uznesenie č. 78/2026
Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 62/2025	Uznesenie č. 79/2026
Uznesenie č. 21/2024	Uznesenie č. 66/2025	

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Veronika Basta, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, PhD., Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňak, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Libor Bombala

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Správa o uskutočnenej kontrole financovania odpadového hospodárstva za rok 2025

Uznesenie č. 89/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly financovania odpadového hospodárstva obce Rovinka za rok 2025

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Veronika Basta, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, PhD., Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňak, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Libor Bombala
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 5/ Vyhodnotenie OVS – prenájom nebytových priestorov „Centrum Rovinka“

Uznesenie č. 90/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) berie na vedomie:

1. výsledok vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum obce“ v Rovinke a odporúčanie hodnotiacej komisie zo dňa 21. 09. 2026,
2. petíciu „za zachovanie tradičnej rodinnej reštaurácie Morris s 10-ročnou históriou v objekte Centrum obce Hlavná 470, Rovinka“, doručenú obci Rovinka dňa 21. 09. 2026.

b) schvaľuje:

1. výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum obce“ v Rovinke, súpisné číslo 470, vyhlásenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 73/2026 zo dňa 24. 06. 2026,
2. ako úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže spoločnosť QProfit Gastro, s.r.o., so sídlom Jasná 2994/67, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 54169968, ktorá na základe konečného vyhodnotenia súťažných návrhov dosiahla najvyššie bodové hodnotenie - 90,25 bodu,
3. prenájom predmetných nebytových priestorov úspešnému uchádzačovi za podmienok schválenej obchodnej verejnej súťaže a súťažného návrhu úspešného uchádzača, najmä:
 - účel nájmu: prevádzkovanie gastronomického zariadenia v súlade s podmienkami OVS,
 - doba nájmu: 10 rokov,
 - nájomné: 2 300,00 € mesačne,
 - energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú uhrádzané osobitne.

c) poveruje starostu obce Rovinka vykonaním všetkých potrebných úkonov smerujúcich k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so spoločnosťou QProfit Gastro, s.r.o., v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, súťažným návrhom úspešného uchádzača a týmto uznesením.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňák
Proti	1	Ing. Martina Mandlíková, PhD.
Zdržal sa	2	Bc. Libor Bombala, František Zajíček
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 6/ Výsledok preverky okresnej prokuratúry k nakladaniu s majetkom obce (2023-2025) a návrh nápravných opatrení

Uznesenie č. 91/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) berie na vedomie:

1. Protokol Okresnej prokuratúry Pezinok o vykonaní preverky zákonnosti postupu obce Rovinka pri prevodoch nehnuteľného a hnutel'ného majetku a pri nájme pozemkov obce nad 5 rokov a informáciu o zistených nedostatkoch,
2. Následné upozornenie prokurátora na dôsledné dodržiavanie ustanovení § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. a 3. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) ukladá Obecnému úradu v Rovinke prijať potrebné kroky na odstránenie nedostatkov, ktoré vyplynuli z preverky okresnej prokuratúry a následného upozornenia prokurátora na dodržiavanie ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, PhD., Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňak, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 7/ Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025

Uznesenie č. 92/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správy nezávislého audítora k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke obce Rovinka za rok 2025

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňak, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Ing. Martina Mandlíková, PhD.
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 8/ Návrh na zmenu rozpočtu obce

Uznesenie č. 93/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 a ods. 2 písm. b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu obce Rovinka na rok 2026 v rozsahu položkového rozpisu uvedeného v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu „Úprava rozpočtu september 2026“, a to:

- zvýšenie bežných príjmov o 151 500,00 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 208 900,00 €
- zníženie kapitálových výdavkov o 85 500,00 €

Celkové zvýšenie zdrojov predstavuje 151 500,00 € a celkové zvýšenie výdavkov predstavuje 123 400,00 €.

Súčasťou schválenej úpravy sú zmeny dotknutých programov rozpočtu podľa prílohy č. 1.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, PhD., Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňák, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

K bodu č. 9/ Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku reg. „E“ parc. č. 774/3

Uznesenie č. 94/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce Rovinka na pozemku registra „E“ parcela č. 774/3, zapísanom na LV č. 2715, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 1 025 m², v katastrálnom území Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	11	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, PhD., Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňák, František Zajíček
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie nebolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Ing. Alexander Melicher

Dátum

Peter Rovňak

Dátum