

Zámer obce Abrahámovce previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Abrahámovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Abrahámovce č. 33/2026 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce Abrahámovce v katastrálnom území Abrahámovce, obec Abrahámovce formou zámeny, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra C-KN č. 507/14 o výmere 110 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. registra C-KN č. 507/7 o výmere 2240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na LV č. 1, katastrálne územie Abrahámovce, obec Abrahámovce, okres Kežmarok, vo výlučnom vlastníctve obce Abrahámovce, podľa Geometrického plánu č. 131/2026, vyhotovenom Ing. Marcelom Zentkom, Suchoňova 5724/20, 058 01 Poprad, dňa 20.08.2026, autorizačne overenom Ing. Marcelom Zentkom dňa 20.08.2026 a úradne overenom Ing. Gabrielou Javorskou dňa 02.09.2026, pod č. G1-612/2026 (ďalej len „Geometrický plán č. 131/2026“)**

na Roberta Hrebenára nar. 12.10.1969 a Alžbetu Hrebenárovú r. Budzákovú nar. 16.06.1970 obaja trvale bytom Abrahámovce 51, 059 72 Abrahámovce, a to formou zámeny bez ďalšieho finančného vyrovnania

za

- **novovytvorený pozemok parcely registra C-KN č. 176/29 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne odčlenením od pozemku parcely reg. C-KN č. 176/12 o výmere 564 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Abrahámovce, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na LV č. 490, katastrálne územie Abrahámovce, obec Abrahámovce, okres Kežmarok, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) Hrebenár, Hrebenárová, v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1, podľa Geometrického plánu č. 131/2026**

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 10 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Abrahámovce, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, spočíva v tom, že prevodom (zámenou) nehnuteľností sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Obec zámenou získa plnohodnotný prístup k majetku obce - cintorín, na ktorom je prístupová cesta.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí porovnaním s obdobným majetkom obce a na základe overenia a porovnania cien adekvátneho majetku v ostatných okolitých obciach na cenu 15,00 EUR/m².

Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa: 02.10.2026.

Zvesené úradnej tabule obe a webovom sídle obce dňa: