

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Janka Kráľa 3, 048 01 Rožňava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-RV-PL01-
2026/010137-006

Vybavuje/linka
Ing. Máťašová/0961449518

Rožňava
05.10.2026

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. - „Gočovo - stavebné úpravy zásobného potrubia a rozvodnej siete“ - stavba nového nadzemného hydrantu HO v katastrálnom území Gočovo
- stanovisko

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení platných predpisov v súlade s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), preskúmal žiadosť, ktorú predložila spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, dňa 07.08.2026 o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru v zmysle § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Gočovo – stavebné úpravy zásobného potrubia a rozvodnej siete“ - stavba nového nadzemného hydrantu HO, ktorých výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m² v katastrálnom území Gočovo.

Predmetný zámer je navrhnutý na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Gočovo, nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce, podľa všeobecného predpisu o územnom plánovaní v nasledovnom rozsahu.

Katastrálne územie: Gočovo

- parcelné číslo C KN č. 846/2, ktorá nemá založený list vlastníctva a je totožná s parcelou E-KN 335/1
- druh pozemku: orná pôda
- záber: 12,57 m²



OKRESNÝ
ÚRAD
ROŽŇAVA

Telefón
+421/0961736571

Fax

E-mail
opl.rv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- účel: „Gočovo - stavebné úpravy zásobného potrubia a rozvodnej siete“ - stavba nového nadzemného hydrantu HO

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy súhlasí s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok :

1. Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na parcele C KN č. 846/2 v katastrálnom území Gočovo.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať o vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku (orná pôda na ostatnú plochu) predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.

Údaje o pozemku boli prevzaté z :

1. Kópie katastrálnej mapy na parcelu C KN č. 846/2 katastrálneho územia Gočovo, vyhotovenej automatizovaným spôsobom z informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pod č. zákazky 122096/2026 zo dňa 18.08.2026 (www.oversi.gov.sk).
 2. Výpisu z listu vlastníctva č. 144 na parcelu E KN 335/1, ktorá je totožná s parcelou C KN č. 846/2, ktorá je evidovaná na katastrálnej mape katastrálneho územia Gočovo, vyhotoveného automatizovaným spôsobom z informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo dňa 18.08.2026 (www.oversi.gov.sk).
 3. Dokumentácia pre stavebný zámer Gočovo – stavebné úpravy zásobného potrubia a rozvodnej siete, ktorú vypracoval žiadateľ.
- Toto stanovisko platí len pre nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pre účely uvedené v žiadosti, t. j. pre stavbu „Gočovo – stavebné úpravy zásobného potrubia a rozvodnej siete“ – stavba nového nadzemného hydrantu HO, ak výmera uvedeného objektu nepresiahne 25 m².

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor dňa 07.09.2026 pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2026/010137-003 zaslal účastníkom konania (verejnou vyhláškou) upovedomenie o začatí správneho konania vo veci žiadosti o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 2 písm. a), doručenej dňa 07.08.2026 na tunajší úrad. V súlade s ustanovením správneho poriadku správny orgán poskytol účastníkom konania lehotu na vyjadrenie sa k predmetnej veci, prípadne doplnenie podania a to 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia o začatí správneho konania.

V stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené zo strany účastníkov konania vyjadrenia k predmetnej veci.

Správny poplatok zaplatený v súlade s položkou 44 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, potvrdením Slovenskej pošty a. s. v sume 5 €, , evidovanou pod č. podania 0028716/2026, ID predpisu M00-170826-7440, v spise č. OU-RV-PLO1-2026/010137.

Okresný úrad Rožňava
pozemkový a lesný odbor
Jana Kollára 3, 048 01 Rožňava

v.2. Dr. Gallo

JUDr. Ivan Gallo

Poverený vykonávaním funkcie vedúceho
štátneho zamestnanca

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Obec Gočovo, Gočovo 90, 049 24 Vlachovo
2. Užívateľ pozemku Poľnohospodárske družstvo Vlachovo, SNP 253/43, 049 24 Vlachovo
3. Vlastníci pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 144
4. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
5. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Doručuje sa

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava

vyvesené dňa 5.10.2026

zvesené dňa