

564/2024-94

289EX 564/24 – 94

Súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová**Exekútorský úrad so sídlom: Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves**

tel. 053/4411862, fax: , e-mail: barbora.hovanova@ske.sk, č. účtu: SK59 1100 0000 0026 2284 1903

Sp. zn. opr.: 6637423

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 a § 145 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 1C/73/2023-121 zo dňa 15.03.2024 vydaného Okresným súdom Rožňava a uznesenia č.1C/73/2023-131 zo dňa 07.05.2024 vydaného Okresným súdom Rožňava a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6124365819 zo dňa 26.08.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dňa 09.11.2026 o 11:00:00**v sídle exekútorského úradu Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves**

dražba nehnuteľností, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1023**Obec: Čoltovo**
Okres: Rožňava**Katastrálne územie: Čoltovo**
Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
64/2	70	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
64/1	91	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
24	64/1	10	Rodinný dom	0	1
178	90/3	20	letná kuchyňa	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Rybár Viliam r. Rybár, 049 12, Čoltovo, č. 24, SR, Dátum narodenia: 17.01.1987 , Podiel: 1/1

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 16

Obec: Čoltovo
Okres: Rožňava

Katastrálne územie: Čoltovo
Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
90/2	265	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
90/3	69	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Rybár Viliam r. Rybár, 049 12, Čoltovo, č. 24,

Cena zistená znaleckým posudkom Ing. Petra Papcuna, znalca v odbore stavebníctvo, č. 1/2026 zo dňa 11.12.2025 je 24.000,- EUR, znalca v odbore stavebníctvo, č. 1/2026 zo dňa 11.12.2025 je 24.000,00 EUR. **Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je 24.000,00 EUR**, slovom dvadsaťštyritisíc eur. **Najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, teda sumu 18.000,00 EUR**, slovom osemnásťtisíc eur.

Výška zábezpeky je 9.000,00 EUR, slovom deväťtisíc eur. Zábezpeku určujem zložiť na účet súdneho exekútora č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 5642024, ktorý je vedený v banke Tatra banka a.s.

Účastník bude pripustený k dražbe, ak do 9.11.2026 do 10:00 hod. bude zábezpeka pripísaná na účet exekútorského úradu. Záujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie zábezpeky na určený účet potvrdením z banky. Bez zloženia zábezpeky v uvedenom termíne prípadný záujemca nebude pripustený na dražbu.

Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená v lehote 3 dní od konania dražby na číslo účtu, ktoré oznámia písomne exekútorskému úradu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania určujem najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu na účet exekútorského úradu č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 5642024, ktorý je vedený v banke Tatra banka a.s.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie znaleckým posudkom neboli určené.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa bude konať dňa 3.11.2026 o 14:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné nahlásiť na

exekútorskom úrade na telefónnom čísle 053/4411862 alebo na mailovú adresu: barbora.hovanova@ske.sk najneskôr do 2.11.2026 do 14:00 hod.

Vyzývam
podľa § 140 ods. 2

písm. j:

všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

písm. k:

veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

písm. l:

oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

písm. o:

povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov, inak je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup (§141 ods. 5 a 6)

Upozornenie
podľa § 140 ods. 2 písm. m

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

podľa § 166 ods. 2

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

V Spišskej Novej Vsi dňa 02.10.2026

JUDr. Barbora Hovanová
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnostiam vecné alebo predkupné právo

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Žiadam okresný úrad, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Na úradnej tabuli vyvesené dňa 02.10.2026.