

OBEC MURÁNSKA HUTA

Muránska Huta č. 2, 049 01 Muráň

IČO: 00328553

ZÁMER ZÁMENY NEHNUTELNÉHO MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Muránska Huta, so sídlom Muránska Huta č. 2, 049 01 Muráň, IČO: 00328553, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer

previesť svoj nehnuteľný majetok formou **zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa** s Mgr. Karolom Sládečkom, nar. 12.06.1953, trvale bytom Muránska Huta č. 32, 049 01 Muránska Huta.

1. Predmet zámeny

Obec Muránska Huta zamýšľa v rámci zámeny previesť do vlastníctva Mgr. Karola Sládečka tieto nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Muránska Huta:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. **600/5** o výmere **136 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú geometrickým plánom č. 36875490-64/2026,
- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. **836/2** o výmere **246 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú geometrickým plánom č. 36875490-64/2026.

Celková výmera nehnuteľností prevádzaných Obcou Muránska Huta je 382 m².

2. Nehnuteľnosti nadobúdané obcou

Mgr. Karol Sládeček zamýšľa v rámci zámeny previesť do vlastníctva Obce Muránska Huta tieto nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Muránska Huta:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. **617/2** o výmere **234 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorenú geometrickým plánom č. 36875490-64/2026,
- parcelu registra „C“ KN parc. č. **699/5** o výmere **273 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- parcelu registra „C“ KN parc. č. **699/2** o výmere **130 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- parcelu registra „E“ KN parc. č. **758/2** o výmere **181 m²**.

Celková výmera nehnuteľností nadobúdaných Obcou Muránska Huta je 818 m².

3. Podmienky zámeny

Zámena sa uskutoční **bez vzájomného finančného vyrovnanía.**

Žiadna zo zmluvných strán nebude povinná druhej zmluvnej strane uhrádzať doplatok ani inú peňažnú náhradu za rozdiel vo výmere alebo hodnote zamieňaných nehnuteľností.

Vzájomným protiplnením zmluvných strán bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto zámere.

4. Vecné bremeno

Súčasťou zamýšľanej zámeny bude zároveň zriadenie **bezodplatného vecného bremena – práva prechodu a prejazdu** cez pozemok:

parcela registra „C“ KN parc. č. 836/2, katastrálne územie Muránska Huta,

ktorý nadobudne do vlastníctva Mgr. Karol Sládeček.

Vecné bremeno bude zriadené **v prospech Obce Muránska Huta ako vlastníka parcely registra „C“ KN parc. č. 836/1, katastrálne územie Muránska Huta**, a bude spočívať v práve:

- prechodu pešo,
- prejazdu motorovými vozidlami,

cez parcelu C-KN č. 836/2 za účelom zabezpečenia prístupu k parcele C-KN č. 600/2 z parcely C-KN č. 836/1.

Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne, na dobu neurčitú a ako vecné právo viazané na vlastníctvo oprávnenej nehnuteľnosti**.

5. Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je **vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov medzi Obcou Muránska Huta a Mgr. Karolom Sládečkom v katastrálnom území Muránska Huta**, ktorým dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k predmetným pozemkom a k ich efektívnejšiemu využitiu.

Zámenou Obec Muránska Huta zároveň nadobudne pozemky, ktoré sú významné z hľadiska majetkovoprávneho usporiadania územia a verejného využitia.

Zriadením vecného bremena bude zabezpečený prístup Obce Muránska Huta k parcele C-KN č. 836/1, a to formou práva prechodu a prejazdu cez parcelu C-KN č. 836/2.

6. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Obce Muránska Huta, ktoré sú predmetom zamýšľanej zámeny, bola stanovená znaleckým posudkom.

7. Schválenie zámeny

O prevode vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, o spôsobe prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a o zriadení vecného bremena rozhodne **Obecné zastupiteľstvo obce Muránska Huta** na svojom zasadnutí po uplynutí zákonom ustanovenej lehoty na zverejnenie tohto zámeru.

Tento zámer bude zverejnený najmenej **15 dní pred schválením prevodu vlastníctva Obecným zastupiteľstvom obce Muránska Huta**, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

V Muránskej Hute dňa **05.10.2026**

Ing. Marian Szentandrás
starosta obce Muránska Huta