



Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Obišovce konaného dňa
23.09.2026 v Obišovciach

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice – príloha č.1

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, schválenie programu rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Obišovce otvorila o 18:01 hod. a viedla starostka obce p. Mária Baboľová, ktorá privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zrazení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 3 poslancov, z celkového počtu ..5. takže je uznášania schopné.

Za zapisovateľku starostka určila p. Ivonu Mackovú

Starostka obce predniesla návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky

s týmto navrhovaným programom:

Program:

. Otvorenie

- a) Určenie zapisovateľa
- b) Určenie overovateľov zápisnice
- c) Schválenie programu rokovania

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

- a) Uznesenia – trvalé úlohy
- b) Uznesenia – úlohy v plnení
- c) Uznesenia – splnené úlohy

3. Dotazy a dopyty občanov

a) prerokovanie zámeru usporiadania a predaja pozemku obce Obišovce na základe žiadosti p. Pavla Čopa

4. Činnosť obce Obišovce

- a) Určenie súpisných čísiel priemyselných stavieb v katastri obce Obišovce
- b) Inštalácia kamerového systému – pozemok nového cintorína – časť pod domom rozlúčky
- c) návrh – cenová ponuka na nákup komunálnej techniky – prijaté uznesenie č. 7/2026 zo dňa 29.04.2026
- d) poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v zmysle §2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. ku dňu skončenia výkonu funkcie starostu obce

5. Dotazy a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

6. Záver

- Starostka obce uviedla a zároveň požiadala poslancov o zmenu programu rokovania a to vypustenie bodu 4. a) nakoľko je prijaté uznesenie č. 121/2016 zo dňa 12.10.2016, kde je číselný rad priemyselných budov od čísla 2 000

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla:
p. Štefan Ščepitu a p. Mgr. Marianna Sviatková

Za zapisovateľku určila pani Ivonu Mackovú.

Za schválenie
navrhovaného programu s vypustením bodu rokovania 4. a) a overovateľov zápisnice dala starostka obce
hlasovať:
Návrh Uznesenia:

Uznesenie č. 30 /2026

OZ

-schvaľuje navrhovaný program rokovania s vypustením bodu 4. a)

-schvaľuje overovateľov zápisnice obecného zastupiteľstva obce Obišovce :
p. Štefan Ščepitu a p . Mgr. Marianna Sviatková

Za zapisovateľku bola určená Ivona Macková

Výsledky hlasovania:

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa
Tomaš Beniš	neprítomný		
Jozef Legath	x		
Zuzana Šíkorová	neprítomný		
Mgr. Marianna Sviatková	x		
Štefan Ščepita	x		

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva oboznámila poslancov:

A: Berie na vedomie

Uznesenia- úlohy v plnení

- Č. 47/2023** *c) Návrh na inštaláciu kamerového systému – priestor pod cintorínom – bez pripomienok*
- Č. 8/2024** *a) návrh vybudovania kamerového monitorovacieho systému – podpora z eurofondov – bez pripomienok, schválené*

Uznesenia zo zasadnutia dňa 29.07.2026 – splnené úlohy a úlohy v plnení

- Č. 19/2026 – schvaľuje navrhovaný program rokovania
-schvaľuje overovateľov zápisnice obecného zastupiteľstva obce Obišovce schvaľuje:
p. Jozefa Legata a p. Štefana Ščepitu
- č. 20/2026 Obecné zastupiteľstvo obce Obišovce berie na vedomie stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva
- č. 21/2026 Obecné zastupiteľstvo Berie na vedomie Výročnú správu obce Obišovce za rok 2025
- č. 22/2026 Obecné zastupiteľstvo Berie na vedomie správu audítora k účtovnej závierke a výročnej správe obce Obišovce za účtovný rok 2025.
- č. 23/2026 Obecné zastupiteľstvo Berie na vedomie Smernicu k finančnej kontrole a audite v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

- č. 24/2026 Obecné zastupiteľstvo Berie na vedomie Informáciu o poskytnutej dotácii z Ministerstva financií SR
- č. 25/2026 Obecné zastupiteľstvo Berie na vedomie Informáciu o možnosti dotácie na vypracovanie Územného plánu obce v zmysle stavebného zákona do 31.03.2032 spoločnosťou – URBIN – príspevková organizácia pri KSK
- č. 26/2026 Obecné zastupiteľstvo Berie na vedomie Informáciu o dočasnom uzavretí pobočky pošty v Kysaku
- č. 27/2026 Obecné zastupiteľstvo Schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
- č. 28/2026 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť pána Emila Gajdoša
- č. 29/2026 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Pavla Čopa

O návrhu uznesenia dala starostka obce hlasovať

Uznesenie č. **31/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Obišovce berie na vedomie stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce a konaného dňa 29.07.2026

Trvalé úlohy: 2 uznesenia

Úlohy v plnení: 0 uznesení

Splnené úlohy: 11 uznesení

Výsledky hlasovania:

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa
Tomaš Beniš	neprítomný		
Jozef Legath	x		
Zuzana Síkorová	neprítomný		
Mgr. Marianna Sviatková	x		
Štefan Ščepita	x		

3. Dotazy a dopyty občanov

a) prerokovanie zámeru usporiadania a predaja pozemku obce Obišovce na základe žiadosti p. Pavla Čopa

- *Pán Pavol Čop zaslal žiadosť o vysporiadanie parcely pod a príľahlé plochy pri rodinnom dome po rodičoch. Od nepamäti uvedenú parcelu a rodinný dom užívala rodina Čopových. Až po smrti p. Jozefa Čopa ml. sa detaily o neexistujúcej stavbe a pozemkoch viacerých vlastníkoch dozvedel pán Pavol Čop ako jediný žijúci z uvedenej nehnuteľnosti. Na základe týchto skutočností chce vysporiadať uvedené vlastnícke vzťahy a zlegalizovať stavbu rodinného domu – rodičovského.*

Od času, kedy podal žiadosť na obec Obišovce sa mu podarilo po oslovení jednotlivých majiteľov pozemkov nadobudnúť isté časti pozemkov, kde právny stav z listu vlastníctva je:

Odst. (15)

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode

a)

nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu

[22a\)](#) alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

[22a\)](#)

b)

pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c)

podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

[22f\)](#)

d)

hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,

e)

nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,

[22fa\)](#)

f)

majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1.

zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2.

osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3.

všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, [22d\)](#) ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave [4\)](#) a meste Košice [5\)](#) neustanovujú inak.

(16)

Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, [22d\)](#) okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.

Starostka obce po prerokovaní uvedeného bodu rokovania predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. 32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Obišovce po prerokovaní predloženého materiálu

Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy

Prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a to:

Pozemku parcela reg. E- KN č. 789/5 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 918 m² v katastrálnom území Obišovce, zapísaného na LV č. 957

Schvaľuje

Podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer **prevodu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Obišovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy: Pozemku parcela reg. E-

KN č. **789/5** – druh pozemku ostatná plocha o výmere po vytýčení parcely na prístupovú cestu obce popri nehnuteľnosti č. d. 92 k parcele KNC č. 319/1 podľa geometrického plánu v katastrálnom území Obišovce, zapísaného na LV č. 957 v prospech nadobúdateľa:

Subjektu: Čop Pavol, 040 11 Košice, Humenská 15

- Za predpokladu vyhotovenia Geometrického plánu a vyhotovenia Súdno-znaleckého posudku v čase prerokovanie nie staršieho ako 6 mesiacov na náklady nadobúdateľa

Výsledky hlasovania:

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa
Tomaš Beniš	neprítomný		
Jozef Legath	x		
Zuzana Síkorová	neprítomný		
Mgr. Marianna Sviatková	x		
Štefan Ščepita	x		

4. Činnosť obce Obišovce

a) *Určenie súpisných čísiel priemyselných stavieb v katastri obce Obišovce – vynechaný program rokovania - zrušený*

4. Činnosť obce Obišovce

b) *Inštalácia kamerového systému – pozemok nového cintorína – časť pod domom rozlúčky*

V poslednom období je situácia pri kontajneri neúnosná. Obyvatelia hornej časti obce poukazujú na to, že do kontajnera nosia cudzí ľudia veľkoobjemový odpad. V mesiaci august, september boli vynaložené finančné prostriedky na likvidáciu odpadu 1.662,80€. Pre zabezpečenie tejto časti cintorína je nevyhnutné zabezpečiť kamerový systém. Na základe uvedeného požiadala starostka obce o mimoriadne schválenie a zabezpečenie monitorovania tejto lokality.

Obec obdržala po preskúmaní podmienok tejto lokality spoločnosťou PVS Computer, s. r. o., ktorá má certifikát na uvedené zavedenie kamerového systému cenovú ponuku vo výške 2.848,€.

Na základe uvedeného starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Uznesenie č. **33/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Obišovce po prerokovaní predloženého materiálu

Schvaľuje

Podľa cenovej ponuky nákup a zriadenie kamerového systému pod priestorom nového cintorína.

Výsledky hlasovania:

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa
Tomaš Beniš	neprítomný		
Jozef Legath	x		
Zuzana Síkorová	neprítomný		
Mgr. Marianna Sviatková	x		
Štefan Ščepita	x		

4. Činnosť obce Obišovce

c) návrh – cenová ponuka na nákup komunálnej techniky – prijaté uznesenie č. 7/2026 zo dňa 29.04.2026

Cenová ponuka nákupu komunálnej techniky bola prevyšujúca sumu 30.000,00 € tak ako to bolo uvedené v uznesení č. 7/2026 zo dňa 29.04.2026. Na základe uvedeného sa p. Legath ponúkol vyjednať cenu. V prípade, že bola by cena uvedenej komunálnej techniky, t. j. traktor kubota s kabínou, prídavná hydraulika, snehová radlica, rozmetadlo, prívies a mulčovač do sumy 30.000,00 € uvedenú komunálnu techniku v zmysle prijatého uznesenia č. 7/2026 obec zakúpi.

Uznesenie č. **34/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Obišovce po prerokovaní predloženého materiálu

Berie na vedomie

Predloženú ponuku na nákup traktor Kubota EK1-261 s kabínou , ktorá s príslušenstvom tvorí celkovú cenu s DPH 32.558,10 eur.

Výsledky hlasovania:

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa
Tomaš Beniš	neprítomný		
Jozef Legath	x		
Zuzana Síkorová	neprítomný		
Mgr. Marianna Sviatková	x		
Štefan Ščepita	x		

4. Činnosť obce Obišovce

d) poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v zmysle §2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. ku dňu skončenia výkonu funkcie starostu obce

- k dnešnému dňu má starostka obce 20 dní dovolenky za rok 2026, pri skončení funkcie sa kráti o 1/12 ročného nároku

Starostka obce uviedla, že čerpala dovolenku aj v mesiaci september a plánuje vyčerpať ešte aspoň jeden týždeň dovolenky, t. j. 5 dní. Po krátení nároku, č. j. cca 3,5 dňa a vyčerpaní ešte niekoľkých dní predpokladá, že by sa malo jednať maximálne o 10 dní dovolenky.

Uznesenie č. **35/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Obišovce

Schvaľuje

Poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v zmysle §2 ods. 2 zákona 253/1994 Z. z. podľa zostatku.

Výsledky hlasovania:

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa
Tomaš Beniš	neprítomný		
Jozef Legath	x		
Zuzana Síkorová	neprítomný		
Mgr. Marianna Sviatková			x
Štefan Ščepita	x		

5. Dotazy a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

- zámer vybudovanie chodníka od kultúrneho domu k bývalej budove Jednoty, prípadne bývalej krčmy, sa uskutočnilo pracovné stretnutie dňa 10.09.2026 za prítomnosti zástupcov zo správy ciest KSK pani riaditeľky Palgutovej a p. Dubovského. V zmysle platnej legislatívy a vyhlášok o cestnej komunikácii, kde za predpokladu, že musí chodník ústiť na miesto prechodu tak pri nehnuteľnosti p. Vargu je úzky pás, kde by nebolo možné vybudovať chodník o šírke 1,5 m. Otázne je, nakoľko je nesúlad medzi údajmi z katastra a reálnym vybudovaním cesty a oplotenia pri nehnuteľnosti p. Vargu, ktorý stav je správny – či ten reálny, alebo z „mapy gku- katastrálnej mapy“. Odpoveď na túto otázku vyrieši iba geodetické zameranie.

6. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom a ukončila rokovanie OZ o 19:25 hod.

Overovateľ: Mgr. Marianna Sviatková

Overovateľ: Štefan Ščepita



Obec Obišovce, Obišovce 133, 044 81 Obišovce

PREZENČNÁ LISTINA

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2026

Mária Baboľová

Štefan Ščepita

Tomáš Beniš

Jozef Legath

Zuzana Síkorová

Mgr. Marianna Sviatková

PhDr. Mária Balková

Ivona Macková

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Sp. Zn.: 76 /2026

V Obišovciach, dňa 18.09.2026

POZVÁNKA

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Obišovce

ktoré sa uskutoční dňa **23.09.2026 o 18.00 hod. v budove obecného úradu** v Obišovciach

s týmto *n a v r h o v a n ý m* programom:

Program:

1. Otvorenie

- a) Určenie zapisovateľa
- b) Určenie overovateľov zápisnice
- c) Schválenie programu rokovania

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

- a) Uznesenia – trvalé úlohy
- b) Uznesenia – úlohy v plnení
- c) Uznesenia – splnené úlohy

3. Dotazy a dopyty občanov

a) prerokovanie zámeru usporiadania a predaja pozemku obce Obišovce na základe žiadosti p. Pavla Čopa

4. Činnosť obce Obišovce

- a) Určenie súpisných čísiel priemyselných stavieb v katastri obce Obišovce
- b) Inštalácia kamerového systému – pozemok nového cintorína – časť pod domom rozlúčky
- c) návrh – cenová ponuka na nákup komunálnej techniky – prijaté uznesenie č. 7/2026 zo dňa 29.04.2026
- d) poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v zmysle §2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. ku dňu skončenia výkonu funkcie starostu obce

5. Dotazy a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

6. Záver

Mária Baboľová, v. r.,
starostka obce