



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Nová Vieska

Okresný úrad v Nových Zámkoch, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OU-NZ-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v znení neskorších predpisov, rozhodol v zmysle § 4 ods. 5 zákona nasledovne:

mení obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Vieska

stanovený rozhodnutím č. OU-NZ-PLO-2026/017158-001 zo dňa 15.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2026 vydaného v zmysle §8 ods. 1 zákona o povolení pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Vieska (ďalej len „PÚ Nová Vieska“) takto:

- 1/ zahŕňa sa do obvodu pozemkových úprav parcely evidované v katastri nehnuteľností v k.ú. Nová Vieska ako parcela registra C-KN č. 2322/2 a časť parcely registra C-KN č. 2322/1,
- 2/ zahŕňa sa do obvodu pozemkových úprav parcely evidované v katastri nehnuteľností v k.ú. Nová Vieska ako parcela registra C-KN č. 195/2, 158/2, 157/1, 156/2, 155/1, 154/2, 153/1, 152/2, 144/1, 145/2, 137/1, 136/2, 130/1, 129/2, 124/1, 123/2, 116/1 a časti parciel registra C-KN č. 201, 167/2, 443/3, 445, 444,
- 3/ zahŕňa sa do obvodu pozemkových úprav parcela evidovaná v katastri nehnuteľností v k.ú. Nová Vieska časť parcely registra C-KN č. 447,
- 4/ zahŕňa sa do obvodu pozemkových úprav parcela evidovaná v katastri nehnuteľností v k.ú. Nová Vieska ako parcela registra E-KN č. 1038,

označené v prílohe tohto rozhodnutia mapovým podkladom v mierke 1: 20000

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-NZ-PLO-2026/017158-001 zo dňa 15.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2026 nariadil pozemkové úpravy podľa §8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Nová Vieska v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vo vyššie uvedenom rozhodnutí okrem iného určil podľa §8 ods. 1 písm. a) zákona obvod pozemkových úprav, ktorým bolo celé katastrálne územie Nová Vieska, v zmysle §8 ods. 1 písm. b) boli niektoré lokality z obvodu PÚ vyňaté. V etape spracovania úvodných podkladov bola listom č. OU-NZ-PLO- 2026/017158-007 zo dňa 14.07.2026 v súlade s §3 ods. 3 zriadená komisia na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

Zasadnutie komisie bolo zvolané pozvánkou č. č. OU-NZ-PLO- 2026/017158-007 zo dňa 14.07.2026 na deň 04.08.2026. Pri komisionálnom zisťovaní priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav bol na základe presného podrobného zamerania územia odsúhlasený upresnený priebeh hranice obvodu pozemkových úprav. Upresnenie sa týkalo štyroch úsekov hranice obvodu. Komisia sa podľa §3 zákona o pozemkových úpravách uzniesla, že do obvodu projektu pozemkových úprav budú zahrnuté:

1/ parcela registra C-KN č. 2322/2 a časť parcely registra C-KN č. 2322/1 z dôvodu zosúladenia priebehu štátnej komunikácie

2/ parcely registra C-KN č. 195/2, 158/2, 157/1, 156/2, 155/1, 154/2, 153/1, 152/2, 144/1, 145/2, 137/1, 136/2, 130/1, 129/2, 124/1, 123/2, 116/1 a časti parciel registra C-KN č. 201, 167/2, 443/3, 445, 444 z dôvodu majetkoprávného vysporiadania miestnej komunikácie

3/ časť parcely registra C-KN č. 447 z dôvodu priestorového usporiadania poľnej komunikácie

4/ parcela registra E-KN č. 1038 z dôvodu vytvorenia podmienok pre zabezpečenie prístupovej komunikácie k pozemkom nachádzajúcim sa na hranici zastavaného územia obce.

Podľa §4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav.

Z uvedených dôvodov Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav tak ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie:

V zmysle §4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie súčasne na svojom webovom sídle, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli Obce Nová Vieska. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa doručuje dotknutým účastníkom do vlastných rúk.

V zmysle §4 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je po právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha:

1. Mapový podklad v mierke 1: 20000 s vyznačeným obvodom projektu PÚ Nová Vieska

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Nová Vieska, 943 41 Nová Vieska č. 294, formou verejnej vyhlášky
3. Dotknutým účastníkom do vlastných rúk
 - a) Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
 - b) Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
 - c) Obec Nová Vieska, 943 41 Nová Vieska č. 294
 - d) Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - e) Cséplőová Erika, 943 41 Nová Vieska č. 1
 - f) Cséplő András, 943 41 Nová Vieska č. 1
 - g) Cséplő Erika, 943 41 Nová Vieska č. 1

Doručuje sa po nadobudnutí právoplatnosti

- Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky



Ing. Marek Šebík
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....