

OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

Obecný úrad

Vyšná Šebastová 157

Číslo: SÚ-S/291/6123/2026-Ar/44

080 06 Prešov

v Ľuboticiach dňa: 08.10.2026

Kolaudačné rozhodnutie

(verejná vyhláška)

Navrhovateľ - spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice** podal dňa 27.07.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby s názvom: „**Vyšná Šebastová, 18 RD – VN, TS, NN_4497/2022_N**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1001/1; 999/114; 999/120; 998/1 a KN-E 1297; 1232/4; 2663/2 k. ú. Vyšná Šebastová. Pre uvedenú stavbu bolo obcou Vyšná Šebastová vydané stavebné povolenie č.: **OCÚ-S2023/00012 003 zo dňa 19.02.2024.**

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody,

Úsek 01 – VN prípojka,

Úsek 02 – Trafostanica,

Úsek 03 – rozšírenie NN

V súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **Obec Vyšná Šebastová**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len ako „stavebný zákon“), v znení neskorších noviel, po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa **28.08.2026 o 09:00**, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie stavby: „**Vyšná Šebastová, 18 RD – VN, TS, NN_4497/2022_N**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1001/1; 999/114; 999/120; 998/1 a KN-E 1297; 1232/4; 2663/2 k. ú. Vyšná Šebastová, pre stavebníka **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice**, v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody,

Úsek 01 – VN prípojka,

Úsek 02 – Trafostanica,

Úsek 03 – rozšírenie NN

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa §82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím povinný udržiavať pozemnú stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu

jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle §86 stavebného zákona.

2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa §85 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavebník je do 30 dní od vydania tohto rozhodnutia povinný odstrániť nedostatky uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Prešov č. IPPO/IPPO_2.0-OBOZP/KON2026/5395 zo dňa 06.10.2026:
 - „Stavebník nepredložil písomný dokument o vyhodnotení neodstrániteľných nebezpečenstiev, neodstrániteľných ohrození a posúdení rizika, ktoré vyplývajú z prevádzkových podmienok stavby, čím porušil ustanovenie § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. c) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Na predmetnú stavbu nebola predložená správa osoby zodpovednej za projektovanie, montáž a revíziu elektroinštalácie, východiskovej OP a OS predloženej stavebníkom, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6:2018 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 6: Revízia a svoju povinnosť nesplnil ani iným preukázateľne primeraným spôsobom.
 - Na predmetnú stavbu nebol predložený protokol o stanovení vonkajších vplyvov prostredia na elektrické zariadenie, čím nie je zrejмый jednoznačný stav elektrického zariadenia kolaudovaného objektu, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 1,3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z prílohy A Čl. 512.2 STN 33 2000-5-51:2010 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a svoju povinnosť nesplnil ani iným preukázateľne primeraným spôsobom.

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočnení stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ - spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** podal dňa 27.07.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby s názvom: „**Vyšná Šebastová, 18 RD – VN, TS, NN_4497/2022_N**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1001/1; 999/114; 999/120; 998/1 a KN-E 1297; 1232/4; 2663/2 k. ú. Vyšná Šebastová. Pre uvedenú stavbu bolo obcou Vyšná Šebastová vydané stavebné povolenie č.: **OCÚ-S2023/00012 003 zo dňa 19.02.2024.**

Obec Vyšná Šebastová - stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby pri ústnom konaní dňa **28.08.2026 o 09:00.**

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa kladne vyjadrili Inšpektorát práce Prešov v stanovisku č. IPPO/IPPO_2.0-OBOZP/KON2026/5395 zo dňa 06.10.2026 a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov v stanovisku č. ORHZ-PO1-2026/000741-025 zo dňa 28.08.2026.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že stavebník zrealizoval stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmy starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a požiarnu bezpečnosť.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, spoplatnené sumou vo výške 300,- €, zaplatenou prevodom na účet Obce Vyšná Šebastová dňa 21.07.2026.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Marián Beluško
starosta obce

V súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli dotknutých obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Vyšná Šebastová, 18 RD – VN, TS, NN_4497/2022_N**“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce.

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Vyšná Šebastová, 18 RD – VN, TS, NN_4497/2022_N**“ bola zvesená z úradnej tabule obce a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce.

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
2. OR HaZZ, Hollého 5, 080 01 Prešov,
3. Inšpektorát Práce Prešov, Levočská 3, 080 01 Prešov,
4. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov

CO/ Obec Lubotice - Stavebný úrad (pre spis)