



ZÁPISNICA z rokovania komisie na vyhodnotenie ponúk predložených do obchodnej verejnej súťaže

Predmet súťaže: Prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov parcely reg. „C“ parc. číslo 1272/84 a 1290/30 v k.ú. Solč oddelených Geometrickým plánom č. 53/2025.

Dátum konania: 07.10.2026 o 10.00 hod.

Miesto konania: Obecný úrad Solč

Prítomní členovia komisie: Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Ing. Monika Sukovská

I. Úvodné informácie a vyhlásenie súťaže

Vyhlasovateľ:

Názov:	Obec Solč
IČO:	00332861
DIČ:	2020630513
IČ DPH:	nie je platcom DPH
So sídlom:	Obecný úrad Solč 161, 094 35 Solč
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Berta, starosta obce

Vyhlasovateľ dňa 23.07.2026 vyhlásil obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Solč v platnom znení a prijatím uznesenia č. 337/2026 zo dňa 17.06.2026 na prevod vlastníctva:

- **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 53/2025 zo dňa 19.08.2025** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-593/2025, a to **parcely reg. „C“ parc. číslo 1272/84 o výmere 20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcely reg. „C“ parc. číslo 1290/30 o výmere 229 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, oddelených **z parcely reg. „E“ parc. číslo 1311**, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Solč;

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola stanovená od 23.07.2026 do 25.08.2026 do 11.00 hod..

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa <https://www.obecsolk.sk/>.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady bolo možné získať na webovom sídle vyhlasovateľa <https://www.obecsolk.sk/> a zároveň bolo možné si ich prevziať osobne na Obecnom úrade v Soli, Solč 161, 094 35 Solč počas stránkových hodín: pondelok – streda od 07.30 do 15.30 hod., piatok od 7.30 do 14.00 hod..

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola stanovená najvyššia ponúknutá cena celkom.

II. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok

Do stanoveného termínu bola na adresu vyhlasovateľa doručená celkovo **1 obálka** s ponukou. Komisia konštatuje a potvrdzuje, že obálka bola doručená riadnym spôsobom, zapečatená, neporušená a označená požadovaným textom. Následne pristúpila k jej otvoreniu a kontrole formálnych náležitostí, ako aj všetkých podmienok v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Po preskúmaní predloženého súťažného návrhu jej členovia dospeli k záveru, že účastník súťaže splnil stanovené podmienky a kritériá vyhlásenej obchodnej súťaže a jeho návrh spĺňa všetky náležitosti.

Číslo ponuky	Dátum doručenia	Identifikácia uchádzača	Splnenie podmienok (Áno/Nie)	Dôvod prípadného vylúčenia
1.	18.08.2026 13:56 hod.	Michaela Krovová a Marek Kroka [REDACTED] [REDACTED]	Áno	—

III. Hodnotenie ponúk podľa ekonomického kritéria a stanovenie poradia

Komisia pristúpila k hodnoteniu ponúk, ktoré splnili všetky podmienky OVS, na základe stanoveného ekonomického kritéria (výška ponúknutej kúpnej ceny) a stanovila poradie:

Poradie	Identifikácia uchádzača	Ponúknutá cena celkom (v €)
1.	Michaela Krovová a Marek Kroka [REDACTED] [REDACTED]	2 490,- €

IV. Záver a odporúčanie komisie

Na základe výsledkov hodnotenia komisia jednohlasne odporúča vyhlasovateľovi prijať návrh úspešného uchádzača **Michaela Krovová a Marek Kroka, [REDACTED]** a uzatvoriť s ním **kúpnu zmluvu** k vyššie špecifikovaným novovytvoreným nehnuteľnostiam (parcely reg. „C“ parc. č. 1272/84 a 1290/30 v k.ú. Sol') za podmienok určených v jeho víťaznej ponuke.

Zápisnica bola prečítaná, prítomní členovia s jej znením súhlasia a podpísali ju.

V Soli, dňa 07.10.2026

.....
Ján Šopiak
Predseda komisie

.....
Martina Tirpáková
Člen komisie

.....
Ing. Monika Sukovská
Člen / zapisovateľ komisie