

OBEC Štôla

STAVEBNÝ ÚRAD

059 37 Štôla 29

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD

č. j. OS-172-003/2026

Štôla 08.10. 2026

VEREJNA VYHLAŠKA

Vec: Oznámenie o začatí konania k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a stanovenie lehoty pre uplatnenie námietok

Dňa 24.08.2026 podal stavebník Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 53653394 v zastúpení IP Poprad s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 198, 058 01 Poprad, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavebný objekt „**SO 200 -Apartmanový dom-hlavný objekt**“ v rámci stavby „**Apartmanový dom Jelša Štôla**“ na poz. KN-C 579/8, 577/2, 578 a 579/1 k.ú. Štôla.

Navrhovaná zmena stavby pred jej dokončením spočíva v zmene počtu bytových jednotiek a apartmánov z 20 apartmánov a 30 bytov na 19 apartmánov a 35 bytov. Stavba je realizovaná na základe stavebného povolenia č. 19.5.2025 pod OS-90-002/2025.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona. Obec Štôla ako príslušný stavebný úrad

o z n a m u j e

začatie konania k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, všetkým známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 84 ods. 4 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

u p ú ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a pre uplatnenie prípadných námietok účastníkov konania **určuje lehotu 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť počas stanovenej lehoty na Spoločnom obecnom úrade v obci Batizovce-Obecný úrad Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce v úradných dňoch a úradných hodinách.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr počas stanovenej lehoty, na pripomienky uplatnené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. „**Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí**“.

K pripomienkam a námietkam ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necha zastupovať.

Vlastník – užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom konania k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa ust. § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

S úctou

Vladimír Mierka
starosta obce

Toto oznámenie má podľa povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Štôla. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 07.10.2026

Zvesené dňa: 22.10.2026

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. OÚ v Poprad – Odbor ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a. s., Poštová 18, 040 01 Košice
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

7. IP Poprad s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 198, 058 01 Poprad
8. Obec Batizovce, spoločný obecný úrad