

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

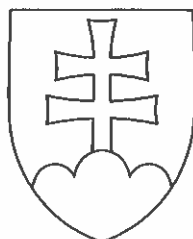
Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo spisu

OU-HE-PLO1-2026/016964-002

Humenné

06. 10. 2026



Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Belá nad Cirochou

Výrok

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), týmto

podľa § 8 ods. 1 zákona,

nariaďuje

pozemkové úpravy v katastrálnom území Belá nad Cirochou

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a to potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Správny orgán týmto rozhodnutím:

1. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona určuje obvod pozemkových úprav v zmysle § 3 zákona, ktorým je celé katastrálne územie Belá nad Cirochou.

2. Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona určuje pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, ktorými sú v zmysle § 4 ods. 2 zákona pozemky, tak ako je to vyznačené na mapovom podklade s vyznačenou hranicou obvodu pozemkových úprav v mierke 1:30 000, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia podľa § 8 ods. 2 zákona. Výmera pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Belá nad Cirochou je 1558 ha.

3. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona stanovuje lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. V zmysle § 24 ods. 1 zákona zhromaždenie zvoláva správny orgán v spolupráci s obcou Belá nad Cirochou verejnou vyhláškou.

4. Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona obmedzuje účastníkov v zmysle § 26 zákona nasledovne: Do schválenia projektu pozemkových úprav nie je možné bez súhlasu správneho orgánu meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné

zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

5. Podľa § 8 ods. 3 zákona vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. Podľa § 8 ods. 7 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 85 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť toto rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav, a to z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

7. Podľa § 5 ods. 9 zákona upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

8. Podľa § 11 ods. 27 zákona oznamuje, že na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona, vyznačí správny orgán zákaz scudzenia a zaťaženia na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Odôvodnenie

Správny orgán oznámil nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v k. ú. Belá nad Cirochou formou verejnej vyhlášky pod č. OU-HE-PLO1-2020/003338-001-DJ zo dňa 11.02.2020. Prípravné konanie bolo nariadené v zmysle § 7 zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Belá nad Cirochou a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Belá nad Cirochou je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov.

Obvod pozemkových úprav tvorí celé katastrálne územie Belá nad Cirochou, z ktorého bolo vyňaté zastavané územie obce. Obvod pozemkových úprav je graficky znázornený na mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 4 zákona, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne sa zverejní na webovom sídle úradu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v obci Belá nad Cirochou spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Podľa § 11 ods. 7 zákona: „Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené na výmere menšej ako polovica výmery katastrálneho územia, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov7a) a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8. Ak sú

pozemkové úpravy povolené na výmere najmenej polovice výmery katastrálneho územia, postupuje sa podľa prvej vety a druhej vety. Ak sú pozemkové úpravy nariadené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) a v obvode projektu pozemkových úprav je dostatok pozemkov vo vlastníctve štátu určených pre spoločné zariadenia a opatrenia, vyčlení sa pre spoločné zariadenia a opatrenia najmenej 7 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav, pričom možno zohľadniť výmeru bezprostredne susediacich existujúcich zariadení regionálneho alebo nadregionálneho charakteru mimo obvodu projektu pozemkových úprav.“.

Podľa § 24 ods. 1 zákona najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 zákona: „Po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods. 4.“.

Správny orgán toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

Poučenie

Podľa § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Mapový podklad obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Belá nad Cirochou

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Belá nad Cirochou:

Vyvesené od: 08.10.2026 do: pečiatka, podpis.....

Ing. Ján Obšitník



vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10171

Doručuje sa

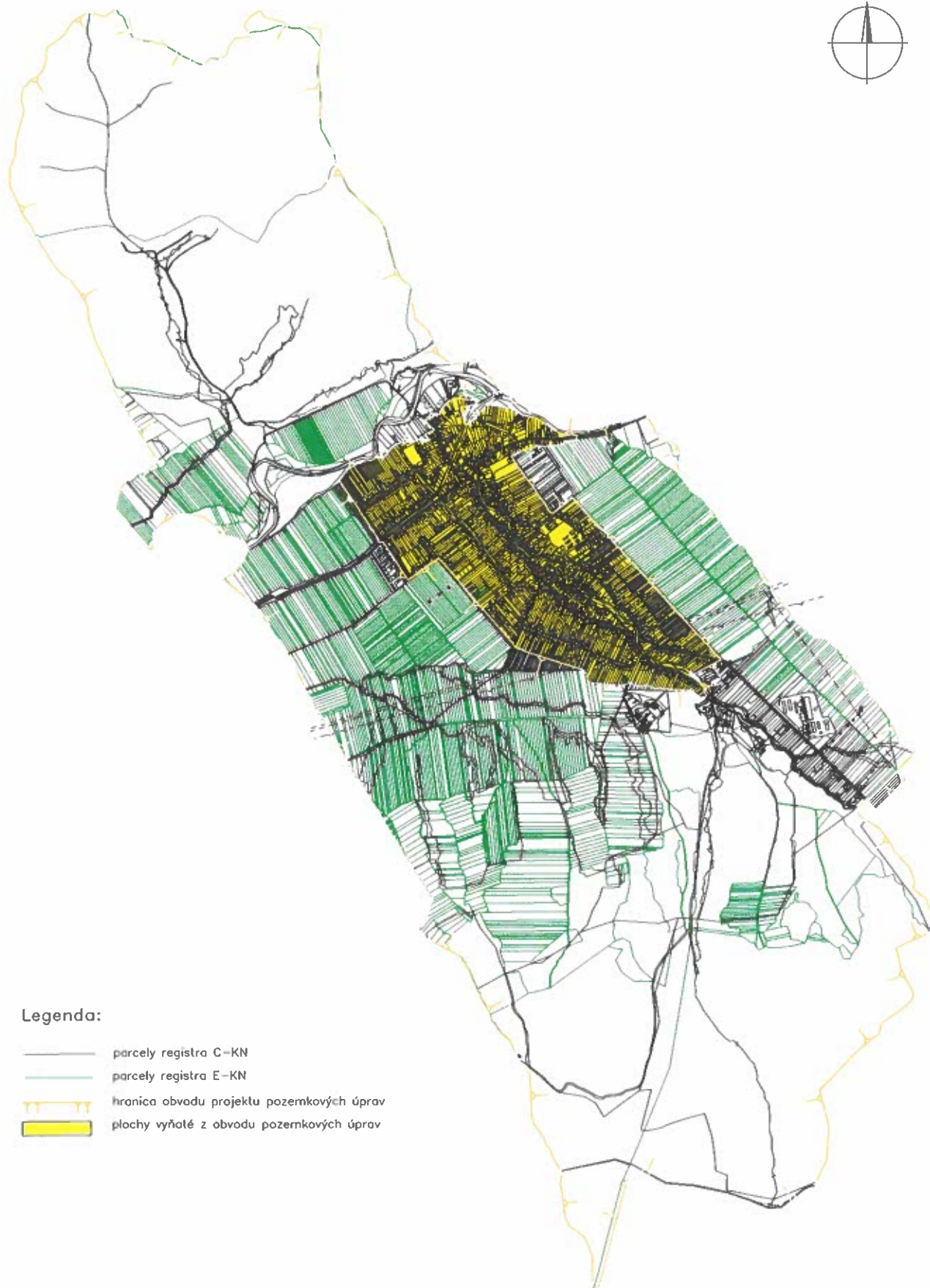
Okresný úrad Humenné, Účastníkom konania, Kukorelliho 1492/1, 066 01 Humenné, Slovenská republika

Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535, 067 81 Belá nad Cirochou, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obvod projektu pozemkových úprav k.ú. Belá Nad Círochou

M = 1 : 30 000



Legenda:

- parcely registra C—KN
- parcely registra E—KN
- hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- plochy vyňaté z obvodu pozemkových úprav

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Belá nad Cirochou]
Identifikátor:	OU-HE-PLO1-2026/016964-0038494/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Obšitník
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.10.2026 08:37:57 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.10.2026 08:38:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-HE-PLO1-2026/016964-0038494/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Obšitník
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.10.2026 08:39:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.10.2026 08:39:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-HE-PLO1-2026/016964-0038494/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ján Džugan

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Humenné

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 08.10.2026

Podpis a pečiatka:

