

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

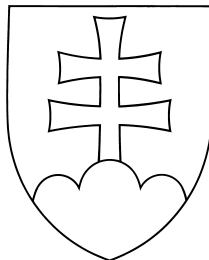
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/009926-120

Prešov

29. 09. 2026



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej iba „správny orgán“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) a v súlade s § 46 a § 47 nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) v rámci konania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej aj ako „k.ú.“) Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada (ďalej aj ako „Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada“)

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej aj ako „VZFUÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada, ktoré boli vypracované spoločnosťou EuroGeo – CADaster s.r.o., so sídlom Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ“) a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania podľa § 8 ods. 1 zákona, v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona a v spojení s § 8g zákona rozhodnutím číslo č. OU-PO-PLO1-2025/016401-085 zo dňa 17.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2025 povolil JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

V rozhodnutí o povolení JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada správny orgán určil v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona v nadväznosti na § 8g zákona zhotoviteľovi projektu rozsah a skladbu projektovej dokumentácie a v rozhodnutí o povolení bol tiež určený obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Zhotoviteľom projektu JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada je EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ“), IČO: 36771902 na základe zmluvy o dielo zo dňa 04.12.2024 uzavretej s obcou Chminianske Jakubovany.

Po povolení JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada v predmetnom konaní správny orgán uskutočnil dňa 20.01.2026 zasadnutie komisie na prešetrovanie priebehu hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových

úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov v obvode konania podľa skutočného stavu v teréne, z ktorej boli vyvedené pre projekt a zhotoviteľa závery uvedené v zápisnici uloženej pod č. OU-PO-PLO1-2026/009926-095. V zmysle § 7a zákona bola ďalej v konaní vypracovaná a správnemu orgánu odovzdaná dokumentácia úvodných podkladov, ktorá obsahovala:

- operát obvodu projektu pozemkových úprav (určenie hranice obvodu JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada, zobrazenie hranice obvodu JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada do katastra nehnuteľností, rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada, zmeny v údajoch katastra nehnuteľností súvisiace s hranicou obvodu JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada)
- mapu hodnoty pozemkov,
- návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada.

Podľa § 9 ods. 10 zákona: „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú:

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1 zákona,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia.

V zmysle § 9 ods. 11 zákona v rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a s prihliadnutím aj na súvisiace územia mimo obvodu pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy a rozborý najmä:

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a krajiny a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- e) potreby úpravy vodného režimu,
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

Podľa § 9 ods. 12 zákona návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci na 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 5 zákona okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

V zmysle Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia pozemkových úprav, číslo: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023, Bratislava, 27.3.2023 (ďalej ako „usmernenie“) budú VZFUÚ vypracované a

schválené pred doručovaním výpisov z registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), aby grafická časť návrhu funkčného územia v obvode JPÚ mohla byť prílohou výzvy pre vlastníka na jeho vyjadrenie sa k spôsobu vyrovnania (v pozemkoch na účely vyrovnania, v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch), ktorá sa bude doručovať súčasne s výpisom z RPS. Je možné ich vyhotoviť bez vypracovania podkladu MÚSES (miestny územný systém ekologickej stability). VZFUÚ budú vypracované pre všetky obvody jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením a aj na účely vyrovnania. Obsahom musí byť aj návrh spôsobu určenia krytia výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia.

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada bol vypracovaný v súlade s vyššie citovanými ustanoveniami zákona a usmernením. Technická správa obsahuje popis záujmového územia, jeho základné charakteristiky, zhodnotenie funkčného a priestorového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada a tiež návrh nového funkčného usporiadania územia vrátane návrhu verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením. V obvode pozemkov na účely vyrovnania sa spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujú.

Zhotoviteľ pri spracovaní VZFUÚ použil podklady :

- výsledný operát mapovania polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ POS,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP,
- mapy diaľkového prieskumu zeme, ortofotomapy,
- mapa Info-servis VÚPOP,
- Program rozvoja obce Chminianske Jakubovany na roky 2024-2030,
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona bol návrh VZFUÚ predložený na prerokovanie združeniu účastníkov JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada dňa 25.06.2026, obci Chminianske Jakubovany dňa 25.06.2026 a dotknutým orgánom štátnej správy zaslaný dňa 28.07.2026.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona dňa 28.07.2026 zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a tiež na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 30 dní. Do návrhu VZFUÚ bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade Chminianske Jakubovany a zároveň na správnom orgáne po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia. V zmysle § 10 ods. 4 zákona bol návrh VZFUÚ doručený dňa 14.08.2026 aj združeniu účastníkov.

Zverejnený návrh VZFUÚ obsahoval dokumentáciu v rozsahu:

1. technická správa, ktorá je tvorená časťami:
 - a) prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu (časť A),
 - b) návrh funkčného usporiadania územia (časť C),
2. mapy návrhu funkčného usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav.

Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadril, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ.

Správnemu orgánu boli k návrhu VZFUÚ doručené v určenej lehote vyjadrenia a stanoviská od dotknutých organizácií: SLOVENSKÝ VODOHODPOSDÁRSKY PODNIK, š.p. (ďalej iba „SVP“), Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej iba „VSD“).

Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a. s. (ďalej iba „VSD“):

Dňa 14.08.2026 bolo správnomu orgánu doručené vyjadrenie VSD, že sa už k JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada vyjadrilo listami zo dňa 25.11.2024 – poskytnutie písomných a grafických informácií a zo dňa 27.03.2026 - poskytnutie písomných a grafických informácií.

V lokalite dotknutých pozemkových úprav v k.ú. Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada a pozemkov na účely vyrovnania, okres Prešov, VSD plánuje úpravy distribučnej siete: Chminianske Jakubovany – osada – úprava V203, NN a DP.

VSD tiež upozorňuje, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD:

- Distribučné vedenia NN, VN,
- Elektrická stanica (trafostanica).

Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, žiada VSD rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

VSD vo svojom stanovisku ďalej upozorňuje na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z., konkrétne na ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a ochranné pásmo elektrickej stanice.

VSD tiež upozorňuje, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy VSD neviduje.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov VSD žiada, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD. V prípade nedodržania tejto požiadavky si VSD bude uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si VSD vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

Stanovisko VSD neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu, resp. ohláseniu drobnej stavby.

V rámci konania JPÚ boli distribučné vedenia NN, VN a elektrická stanica (trafostanica) v obvode projektu zhotoviteľom zamerané a zaznamenané. Stanovisko VSD aj pripojenou vektorovou katastrálnou mapou priloženou v prílohe stanoviska VSD s orientačným znázornením VN vedenia (káblovo a vzdušných), NN vedenia (káblovo a vzdušných) a NN prípojok (káblovo a vzdušných) a trafostanice v predmetnom obvode JPÚ aj v okolí obvodu JPÚ bude súčasťou dokumentácie VZFUÚ JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada.

Stanovisko SLOVENSKÉHO VODOHODPOSDÁRSKEHO PODNIKU, š.p. (ďalej iba „SVP“):

Dňa 24.08.2026 bolo správnomu orgánu doručené stanovisko SVP k JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada, v ktorom sú označené drobné vodné toky (ďalej ako „DVT“), ktoré pretekajú stanoveným obvodom. Uvedené DVT sú vedené v správe SVP. Uvedené DVT sú evidované ako neupravené vodné toky, ktoré nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q100ročnej vody, pri výskyte veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryt vodných tokov a k zaplaveniu priľahlého územia.

Pre DVT Jakubovianka a Bezmenné ľavostranné prítoky Jakubovianky v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q100.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým návrhom VZFUÚ JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada SVP súhlasí, za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Keďže pre DVT Jakubovianka a DVT bezmenné ľavostranné prítoky Jakubovianky nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q100, SVP upozorňuje, že situovanie stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 „Inundačné územie“ zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, t.j. VSD žiada rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavových územiach (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností). Novú výstavbu je možné navrhovať len v rámci územia mimo preukázaný rozsah záplavy pre prietok Q100 DVT Jakubovianka a Bezmenných DVT – ľavostranných prítokoch Jakubovianky (stanovený 2D hydrodynamickým modelovaním) v zmysle ustanovení § 20 ods. 5 a 6 zákona o ochrane pred povodňami.

2. Pre výkon správy dotknutých vodných tokov SVP požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol vytvorený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu roku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, ani drobné stavby, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.

3. Za súčasť koryta vodných tokov SVP žiada považovať aj pobrežný pozemok šírky do 5,0 m od brehovej čiary koryta. SVP žiada prispôbiť nové členenie parciel v rámci JPÚ, s priradením druhu využitia parcely pod korytami vodných tokov vrátane pobrežných pozemkov pri DVT ako „vodná plocha“.

4. Do koryt uvedených DVT a ich pobrežných pozemkov v súčasnosti zasahujú objekty v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, zrealizované bez povolenia príslušného stavebného úradu a súhlasu správcu toku.

Z hľadiska záujmov odboru správy majetku SVP konštatuje, že v obvode projektu sa nachádzajú vodné toky, ktoré sú navrhovaným riešením rešpektované.

SVP požaduje novovytvorené pozemky pre vodné toky vrátane ich súvisiacich častí majetkoprávne vysporiadať v prospech Slovenskej republiky so správou SVP, pričom druh pozemku navrhuje určiť ako vodná plocha. SVP zároveň žiada zachovať kontinuitu a celistvosť pozemkov tvoriacich korytá vodných tokov tak, aby neboli parcelne prerušované komunikáciami, mostnými objektmi, priepustmi ani inými stavbami. Pozemky pod mostnými objektmi, priepustmi a komunikáciami križujúcimi vodné toky žiadame riešiť spôsobom, ktorý zachová súvislé vlastnícke a správckové usporiadanie vodného toku a jeho koryta.

Správnemu orgánu bolo v rámci konania JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada doručené jedno stanovisko SVP už v prípravnom konaní a zástupcovia SVP sa zúčastnili zasadnutia komisie na prešetrovanie priebehu hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov v obvode konania podľa skutočného stavu v teréne a zasadnutia predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada a zástupcu obce ohľadom prerokovania návrhu mapy hodnoty pozemkov a prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, kde za SVP vyjadrili svoje požiadavky a stanoviská, ktoré boli prejednané a po prediskutovaní a posúdení zapracované do predmetného projektu.

SVP vo svojom vyššie uvedenom stanovisku z hľadiska záujmov odboru správy majetku konštatuje, že vodné toky nachádzajúce sa v obvode projektu sú navrhovaným riešením rešpektované a z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým návrhom VZFUÚ JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada SVP súhlasí, za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Priradovanie druhu využitia parcely pod korytami vodných tokov vrátane ich pobrežných pozemkov prebiehalo počas zasadnutia komisie na zisťovanie zmien druhov pozemkov v obvode konania podľa skutočného stavu v teréne v rámci ukončenej predošlej etapy konania JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada, ktorej sa zúčastnil aj zástupca SVP a tam boli aj odsúhlasené.

Brehové čiary DVT v obvode JPÚ neboli SVP určené, SVP nevedelo dodať správne vektorové zobrazenie brehových čiar DVT v obvode JPÚ, ktoré nie sú evidované ani v katastri nehnuteľností. V rámci obvodu JPÚ tiež v blízkosti DVT prebieha výstavba chodníka s platným stavebným povolením.

V prebiehajúcom konaní JPÚ boli určené korytá vodných tokov a taktiež ich brehovú čiaru, ktoré boli určené geometrickým zameraním.

V návrhu VZFUÚ boli graficky znázornené parcely s druhom pozemku vodná plocha, do ktorých bol zahrnutý podľa požiadaviek SVP aj pobrežný pozemok široký v rámci daných reálnych priestorových možností po zameraní potoka a okolia potoka. Parcely DVT teda presahujú brehovú čiaru, ktorú SVP nedodalo. Korytá DVT boli v rámci JPÚ zamerané a sú znázornené širšie ako brehovú čiaru.

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy v zákonnej lehote svoje stanoviská neposkytli, preto sa podľa ustanovenia § 10 ods. 5 zákona predpokladá, že k návrhu VZFUÚ námietky nemajú.

Dňa 14.09.2026 bolo správnym orgánom uskutočnené stretnutie so zhotoviteľom ohľadom vyhodnotenia stanovísk a námietok k zverejnenému a dotknutým orgánom štátnej správy doručenému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. So všetkými stanoviskami a prípadnými pripomienkami dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení, ktoré sa k VZFUÚ vyjadrili bol zhotoviteľ oboznámený a boli mu tiež odovzdané na zapracovanie do dokumentácie schvaľovaných VZFUÚ. Všetky vyššie uvádzané skutočnosti zhotoviteľ JPÚ zobral do úvahy a doplnil, prípadne upravil navrhnuté VZFUÚ. Na základe toho všetky odôvodnené pripomienky, regulatívy a podmienky boli zapracované do všeobecných zásad funkčného využívania územia JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada.

Zo správne doručených stanovísk a vyjadrení nevyplýva, že by Združenie účastníkov JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada (ďalej ako „združenie účastníkov“), obec, či dotknuté orgány štátnej správy a dotknutí správcovia verejných zariadení a ani iní účastníci podali námietku a preto vyhodnotil, že nie je potrebné uskutočniť prerokovanie námietok proti VZFUÚ so združením účastníkov v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

VZFUÚ boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, odôvodnené pripomienky boli zapracované, preto správny orgán VZFUÚ JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada schválil tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa druhej vety § 10 ods. 6 zákona: „Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ako ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Toto rozhodnutie správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Chminianske Jakubovany a tiež na jej webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na dobu 15 dní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Na webovom sídle správneho orgánu bude rozhodnutie zverejnené po celú dobu konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

3 prílohy:

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Chminianske Jakubovany, lokalita Hlavná osada v rozsahu: technická správa (spolu časť A a časť C),
- Mapy funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- Mapy súčasného využívania pozemkov.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika