



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Upovedomenie účastníkov konania v zmysle § 56 správneho poriadku

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) a v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) na základe žiadosti Mgr. Mariána Beluška, Vyšná Šebastová č. 216, 080 06 Prešov (ďalej ako „žiadateľ“) o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vyšná Šebastová, lokalita Briežky vydal dňa 02.09.2026 rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2026/003589-382/ŠJ o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Vyšná Šebastová, lokalita Briežky.

Dňa 17.09.2026 bolo na správny orgán doručené odvolanie proti rozhodnutiu č. OU-PO-PLO1-2026/003589-382/ŠJ zo dňa 02.09.2026. Správny orgán týmto

u p o v e d o m u j e

účastníkov konania v zmysle § 56 správneho poriadku o obsahu podaného odvolania.

Ing. Jozef Hudák, Vyšná Šebastová č. 41, 080 06 Vyšná Šebastová (ďalej ako „odvolateľ“) odvolanie odôvodňuje nesúlalom grafickej časti schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFU“) s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vyšná Šebastová, konkrétne pri grafickom vymedzení ochranného pásma cintorína.

Predmetom odvolania nie je šírka ochranného pásma 25 m, ale jeho grafické vymedzenie v schválenej dokumentácii VZFU. Grafické riešenie použité v schválených VZFU nekorešponduje s grafickým vymedzením ochranného pásma cintorína v platnom ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov č. 2/2022.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa **v lehote 10 dní odo dňa doručenia** písomne vyjadrili k podanému odvolaniu.

Zároveň Vám oznamujeme, že v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán odvolanie spolu so spisovým materiálom predloží odvolaciemu orgánu – Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov do 30 dní odo dňa doručenia odvolania na správnom orgáne.

Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) *Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo navrhnutých dôkazov.*

Podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) *Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.*

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Podľa § 25a správneho poriadku *Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.*

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Príloha:

Odvolanie č. OU-PO-PLO1-2026/003589-384/ŠJ zo dňa 17.09.2026 proti rozhodnutiu
č. OU-PO-PLO1-2026/003589-382/ŠJ zo dňa 02.09.2026

Zverejňuje sa:

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (úradná tabuľa,
elektronická úradná tabuľa – www.minv.sk)

Doručuje sa:

1. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov – úradná tabuľa,
elektronická úradná tabuľa
2. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
(centrálna úradná elektronická tabuľa - CUET), (www.slovensko.sk)

Vyvesené:

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Okresný úrad Prešov
odbor opravných prostriedkov
Námestie mieru 3
080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov Pozemkový a lesný odbor	
Dňa: 17.09.2026	
Prílohy/lísty: 0145392/2026	Číslo spisu: 2026/003589-385
Prílohy/lísty:	Vybavuje: JY

Odvolateľ:

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Hudák
Adresa: Vyšná Šebastová 41, 080 06 Vyšná Šebastová
Som spoluvlastníkom pozemku parcela registra E č. 1384, zapísaného na LV č. 2116, v katastrálnom území Vyšná Šebastová, nachádzajúceho sa v obvode predmetných jednoduchých pozemkových úprav.

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu č. OU-PO-PLO1-2026/003589-382 zo dňa 02. 09. 2026

Ako účastník konania podávam podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zákonnej lehote **odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru č. OU-PO-PLO1-2026/003589-382 zo dňa 02. 09. 2026**, ktorým boli podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Vyšná Šebastová, lokalita Briežky.

I. Odvolací dôvod

Odvolanie odôvodňujem **nesúladosťou grafickej časti schválených VZFU s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vyšná Šebastová**, konkrétne pri grafickom vymedzení ochranného pásma cintorína.

Podľa § 9 ods. 10 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. musia všeobecné zásady funkčného usporiadania územia rešpektovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. [Zákon č. 330/1991 Zb. – Slov-Lex](#)

Samotná dokumentácia VZFU pritom medzi podkladmi použitými pri jej spracovaní výslovne uvádza **platný územný plán obce – detail riešeného územia**.

Platný Územný plán obce Vyšná Šebastová bol schválený v roku 2013 a následne zmenený. Jeho súčasťou sú aj **Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením č. 3/3/2022 zo dňa 19. 05. 2022**. Túto skutočnosť uvádza aj stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov obsiahnuté v napadnutom rozhodnutí.

V platnej územnoplánovacej dokumentácii je ochranné pásmo cintorína stanovené na **25 m**. Rovnako je hodnota 25 m uvedená aj v konečnej textovej časti VZFU.

Predmetom tohto odvolania preto nie je šírka ochranného pásma 25 m, ale jeho grafické vymedzenie v schválenej dokumentácii VZFU.

Po schválení VZFU a následnom porovnaní ich grafickej časti s platnou grafickou časťou ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov č. 2/2022 bol zistený rozdiel v priebehu grafického vymedzenia ochranného pásma cintorína.

Grafické riešenie použité v schválených VZFU **nekorešponduje s grafickým vymedzením ochranného pásma cintorína v platnom ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov č. 2/2022.**

Následným porovnaním so staršou grafickou dokumentáciou ÚPN z roku 2013 bolo zistené, že priebeh použitý v grafickej časti VZFU vykazuje **charakteristické grafické prvky a zakrivenie zodpovedajúce staršiemu grafickému riešeniu z roku 2013.**

Táto skutočnosť vyvoláva dôvodnú pochybnosť, či pri vypracovaní výslednej grafickej časti VZFU bol použitý správny a aktuálny grafický podklad platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Samotné uvedenie hodnoty **25 m v textovej časti VZFU nemôže odstrániť prípadný nesúlad grafickej časti**, keďže napadnutým rozhodnutím boli schválené VZFU vrátane grafickej časti. Mapa návrhu funkčného usporiadania územia je podľa samotného rozhodnutia jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Zistený rozdiel je podstatný, pretože sa netýka iba označenia hodnoty ochranného pásma, ale **samotného grafického vymedzenia územia, na ktoré sa ochranné pásmo vzťahuje.**

II. Návrh odvolateľa

Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadam, aby odvolací orgán podľa § 59 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. **preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu**, vrátane postupu a podkladov, ktoré predchádzali jeho vydaniu. [Správny poriadok – zákon č. 71/1967 Zb.](#)

Osobitne žiadam:

1. vykonať priame grafické porovnanie schválenej grafickej časti VZFU s platným ÚPN obce Vyšná Šebastová v znení Zmien a doplnkov č. 2/2022, najmä v časti ochranného pásma cintorína,
2. preveriť, z akého konkrétneho grafického podkladu zhotoviteľ pri vypracovaní výslednej grafickej časti VZFU vychádzal,
3. preskúmať, či grafická časť VZFU spĺňa požiadavku § 9 ods. 10 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. na súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie,
4. preskúmať zákonnosť a správnosť postupu pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní VZFU v rozsahu potrebnom na posúdenie, či podklady použité v konaní a podklady, z ktorých vychádzalo napadnuté rozhodnutie, boli vzájomne súladné a zodpovedali platnej územnoplánovacej dokumentácii,
5. posúdiť, či zistený nesúlad grafickej časti nemohol mať vplyv na možnosť účastníkov konania riadne sa oboznámiť so skutočným riešením a účinne uplatniť svoje práva.

V prípade potvrdenia uvedeného nesúladu alebo zistenia ďalších väd, ktoré mohli mať vplyv na zákonnosť napadnutého rozhodnutia, žiadam, aby odvolací orgán postupoval podľa § 59 zákona č. 71/1967 Zb. a **napadnuté rozhodnutie zmenil alebo zrušil, prípadne ho zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.**

Vo Vyšnej Šebastovej dňa 17.9.2026

Meno a priezvisko:

Ing. Jozef Hudák

Prílohy:

- grafický podklad ÚPN z roku 2013 – zverejnená na úradnej tabuli
- grafické podklady na porovnanie – platný ÚPN v znení ZaD č. 2/2022
- schválená grafická časť VZFU - súčasť rozhodnutia

VPS10

VPS15

TS

VP









