

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

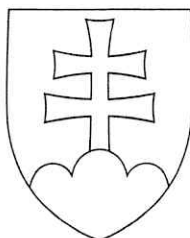
Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo spisu

OU-HE-PLO1-2026/002140-014

Humenné

05. 10. 2026



Verejná vyhláška

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Brekov

Výrok

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Brekov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Odôvodnenie

Správnemu orgánu bolo dňa 15.12.2025 doručená žiadosť obce Brekov, so sídlom Brekov 226, 066 01 Humenné, IČO: 00322831 (ďalej len „žiadateľ“), vo veci: „Jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva - žiadosť.“ (ďalej len „žiadosť“), v ktorej požiadal správny orgán o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Brekov k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „JPÚ POS v k. ú. Brekov“).

Súčasťou žiadosti bolo uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/5/2025 zo dňa 14.03.2025 a č.1/6/2025 zo dňa 14.03.2025, v ktorom obecné zastupiteľstvo obce Brekov vyjadrilo súhlas:

- s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS. Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.
- S vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách z dôvodu podľa §2 ods.1 j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán zistil, že žiadosť neobsahuje všetky náležitosti potrebné na nariadenie prípravného konania, najmä riadny mapový podklad s dostatočne určitým vymedzením navrhovanej hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav. Žiadosť neobsahovala náležitosti potrebné na nariadenie prípravného konania, preto správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2026/002140-002 vo veci: Výzva na odstránenie nedostatkov podania, zo dňa 20.01.2026 vyzval žiadateľa na odstránenie nedostatkov podania, a to predložením mapového podkladu pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav. Na odstránenie uvedených nedostatkov bola žiadateľovi určená lehota 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Súčasne správny orgán rozhodnutím č. OU-HE-PLO2-2026/002140-003 zo dňa 20.01.2026 (ďalej len „rozhodnutie č.1“) konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil do odstránenia nedostatkov podania, najneskôr však do uplynutia lehoty na určenej žiadateľovi na ich odstránenie. Rozhodnutie č. 1 nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2026.

Dňa 17.09.2026 bol správne mu orgánu doručený doplnený mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorým bola s dostatočnou presnosťou určená navrhovaná hranica obvodu projektu JPÚ. Týmto doplnením boli odstránené nedostatky žiadosti a žiadosť bola po materiálnej stránke úplná a spôsobilá na nariadenie prípravného konania. Po pominutí dôvodov, pre ktoré bolo konanie prerušené, správny orgán v konaní pokračoval.

Navrhovaná výmera obvodu JPÚ POS v k. ú. Brekov je 9 333 m². Do obvodu JPÚ POS v k. ú. Brekov sú zahrnuté nasledovné parcely:

- katastra nehnuteľnosti registra „C“: 36/17, 37/4, 555/1, 670/5, 670/6, 670/7, 678/2, 678/5.

- katastra nehnuteľnosti registra „E“: 137/3, 138, 142/1, 142/2, 143/1, 145, 146/1, 282/3, 283/3, 284/102, 284/104, 285/103, 285/104, 287/3, 288/3, 289/3, 292/3, 293/1, 293/2, 293/3, 294/103, 294/104, 295/101, 295/102, 296/101, 296/102, 297/101, 298/101, 299/101, 299/102, 300/101, 301/101, 302/2, 302/101, 303/2, 303/101, 304/2, 304/101, 305/2, 305/101, 306/101, 307/101, 309/101, 310/1, 311/101, 311/102, 311/103, 312/101, 313/1, 313/6, 313/101, 313/102, 314/1, 314/101, 316/1, 316/101, 317/1, 317/2, 317/101, 318/3, 318/101, 320/1, 321/1, 321/2, 323/1, 323/2, 324/2, 324/3, 325/2, 325/3, 326/2, 326/3, 328/1, 328/3, 351/2, 2026/4, 2034/1.

Účelom prípravného konania je podľa § 7 ods. 2 písm. a), b) a d) zákona o pozemkových úpravách:

„Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,

b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,

d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a

k) pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).“

Správny orgán v spolupráci s obcou Brekov zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý bude so správnym orgánom spolupracovať pri určovaní obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení, resp. nepovolení JPÚ POS v časti k. ú. Brekov.

Toto nariadenie sa zverejní na verejne prístupnom mieste obce Brekov na dobu 30 dní v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a to podľa § 7 ods.3 zákona o pozemkových úpravách.

Príloha

Navrhovaný obvod JPÚ POS k. ú. Brekov

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa obce Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné,
2. úradná tabuľa Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
3. centrálna úradná elektronická tabuľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Brekov:

Vyvesené od: 12.10.2026 do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10171

Doručuje sa

Obec Brekov, Brekov 226, 066 01 Brekov, Slovenská republika
Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1492/1, 066 01 Humenné, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Pod Lieskovou

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Brekov,]
Identifikátor:	OU-HE-PLO1-2026/002140-0038444/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ HE 10171 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.10.2026 14:58:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.10.2026 14:58:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-HE-PLO1-2026/002140-0038444/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ HE 10171 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.10.2026 14:58:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.10.2026 14:58:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-HE-PLO1-2026/002140-0038444/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Alexandra Kučalová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Humenné IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.10.2026
Podpis a pečiatka:	