

Z Á P I S N I C A

z tridsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 07. 05. 2026 o 18:00 hod.

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce

Ján Compel'
Peter Firča
Michal Hric
RNDr. Ján Kundľa
Ing. Ján Mačuga
Radoslav Mačuga
Michal Orechovský
Ing. Štefan Vasil'

Ostatní prítomní: Ing. Mgr. Ján Krajňák – hlavný kontrolór obce
Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka

Neprítomní: Mgr. Jozef Michňa

Občania obce v počte: 4

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č. 3
5. Rozpočtové opatrenie č. 4
6. Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže – IBV Carinka
7. Návrh VZN č. 1/2026
8. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 1/2
9. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Anna Mačugová, Jakubany 177
10. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Radoslav Mačuga, Jakubany 459
11. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Štefan Rybovič, Helena Rybovičová, Jakubany 645
12. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Anna Vasil'ová, Jakubany 479
13. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - PhDr. Tomáš Kollár, Mgr. Katarína Kollárová, Jakubany 675
14. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Štefan Pribiš, Jakubany 3
15. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Michal Hric, Jakubany 642
16. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
17. Správa predsedov komisií o činnosti
18. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
19. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol 32. zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných účastníkov zasadnutia.

Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných sedem poslancov. Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa na rokovanie dostaví s oneskorením a poslanec Mgr. Jozef Michňa sa ospravedlnil z neúčasti. Starosta obce zároveň konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ďalej informoval, že návrh programu 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil návrh programu zasadnutia na schválenie a následne dal o návrhu hlasovať.

Za: 7 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje jednomyselne návrh programu tridsiateho druhého zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Rozpočtové opatrenie č. 3*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
6. *Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže – IBV Carinka*
7. *Návrh VZN č. 1/2026*
8. *Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 1/2*
9. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Anna Mačugová, Jakubany 177*
10. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Radoslav Mačuga, Jakubany 459*
11. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Štefan Rybovič, Helena Rybovičová, Jakubany 645*
12. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Anna Vasil'ová, Jakubany 479*
13. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - PhDr. Tomáš Kollár, Mgr. Katarína Kollárová, Jakubany 675*
14. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Štefan Pribiš, Jakubany 3*
15. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Michal Hric, Jakubany 642*
16. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
17. *Správa predsedov komisií o činnosti*
18. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
19. *Záver*

Keďže zo strany poslancov nebol predložený žiadny návrh na doplnenie programu zasadnutia, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dal hlasovať o programe tridsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle zaslanej pozvánky.

Za: 7 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje jednomyseľne program tridsiateho druhého zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Rozpočtové opatrenie č. 3*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 4*
6. *Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže – IBV Carinka*
7. *Návrh VZN č. 1/2026*
8. *Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 1/2*
9. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Anna Mačugová, Jakubany 177*
10. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Radoslav Mačuga, Jakubany 459*
11. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Štefan Rybovič, Helena Rybovičová, Jakubany 645*
12. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Anna Vasil'ová, Jakubany 479*
13. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - PhDr. Tomáš Kollár, Mgr. Katarína Kollárová, Jakubany 675*
14. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Štefan Pribiš, Jakubany 3*
15. *Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Michal Hric, Jakubany 642*
16. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
17. *Správa predsedov komisií o činnosti*
18. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
19. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič.

Za overovateľov zápisnice z tridsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva určil poslancov Michala Hrica a Radoslava Mačugu.

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga udelil slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasil'ovi, ktorý prečítal znenie Uznesenia č. 30 prijatého na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom návrh na zmenu rozpočtu formou rozpočtového opatrenia č. 3, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová. Návrh bol všetkým poslancom doručený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Uviedol, že predmetné rozpočtové opatrenie sa týka účelovo určených finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ Jakubany.

Návrh na zmenu rozpočtu formou rozpočtového opatrenia č. 3/2026/Ú2 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Príjmová časť

Schválený rozpočet k 01. 01. 2026 4 525 407,84 €

Rozpočet po úprave k 31. 03. 2026 4 716 028,30 €

Výdajová časť

Schválený rozpočet k 01. 01. 2026 4 525 407,84 €

Rozpočet po úprave k 31. 03. 2026 4 716 028,30 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť 4 716 028,30 €

Výdajová časť 4 716 028,30 €

Rozdiel 0,00 €

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2026/Ú2 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom návrh na zmenu rozpočtu formou rozpočtového opatrenia č. 4, ktoré vypracovala ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová. Návrh bol všetkým poslancom doručený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce uviedol, že v rámci rozpočtového opatrenia dochádza k zmenám v časti bežných príjmov, konkrétne k navýšeniu príjmov z paušálnych náhrad súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou na odpredaj pozemkov v lokalite IBV Carinka. Ide o manipulačné poplatky vo výške 16,50 € uhrádzané pri podaní súťažných návrhov, pričom celková suma predstavuje 297,00 €. Tieto finančné prostriedky sa navrhujú použiť na bežné výdavky, konkrétne na úhradu členských príspevkov združeniam RVC a na dotáciu pre centrá voľného času pre deti s trvalým pobytom v obci, ktoré navštevujú CVČ mimo územia obce a zároveň nenavštevujú CVČ v obci Jakubany.

Ďalej sa navrhuje navýšenie kapitálových príjmov vo výške 475 810,00 € z dôvodu predaja pozemkov v lokalite IBV Carinka. Súčasne sa rozpočet navyšuje o dotáciu z Ministerstva školstva SR vo výške 150 000,00 €, určenú na rekonštrukciu havarijného stavu fasády ZŠ s MŠ.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec RNDr. Ján Kundľa, ktorý sa ospravedlnil za meškanie.

Z dôvodu zachovania vyrovnanosti kódov zdroja budú príjmy z predaja pozemkov ponechané na položke „Realizácia a rekonštrukcia stavieb v obci“ v sume 463 054,33 €. Čiastka vo výške 805,57 € bude použitá na spolufinancovanie odstránenia havarijného stavu fasády ZŠ s MŠ.

Starosta obce ďalej informoval o presunoch v kapitálových výdavkoch v súvislosti s interiérovým vybavením šatní. Uviedol, že pôvodne bola rozpočtovaná suma určená ako spolufinancovanie k podanej žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu oplatenia, zavlažovania a interiérového vybavenia. Keďže projekt nebol schválený, výdavky boli uhradené z vlastných zdrojov obce, a preto je potrebné upraviť ich zaradenie v rámci rozpočtového opatrenia tak, aby boli správne evidované v kapitálových výdavkoch.

Ďalší presun sa týka zakúpenia umývačky riadu do priestorov kultúrneho domu v podkroví.

Na záver starosta uviedol, že uvedené zmeny predstavujú hlavné body rozpočtového opatrenia č. 4.

Príjmová časť

Schválený rozpočet k 01. 01. 2026	4 525 407,84 €
Rozpočet po úprave k 07. 05. 2026	5 258 135,50 €

Výdajová časť

Schválený rozpočet k 01. 01. 2026	4 525 407,84 €
Rozpočet po úprave k 07. 05. 2026	5 258 135,50 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	5 258 135,50 €
Výdajová časť	5 258 135,50 €
Rozdiel	0,00 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a následne dal o návrhu hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubianoch schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2026 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v lokalite IBV Carinka.

Uviedol, že na tridsiatom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola opätovne vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj štyroch pozemkov, ktoré sa v rámci prvej obchodnej verejnej súťaže nepodarilo predáť. Starosta obce zároveň informoval, že má k dispozícii tabuľkové vyhodnotenie, ktoré vypracovala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Komisia zasadla dňa 22. apríla 2026 a boli jej predložené dva súťažné návrhy. Po ich vyhodnotení komisia odporučila odpredaj pozemku č. 13 pani Mgr. Jozefíne Rúrovej, rod. Hrebíkovej a pozemku č. 16 pánovi Štefanovi Dopirákovi. Pozemky č. 14 a č. 15 zostali nepredané.

Starosta obce zároveň informoval, že úspešným uchádzačom bolo doručené oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže a že obec po uplynutí zákonnej lehoty na zverejnenie súťažných návrhov pristúpi k uzatvoreniu kúpnych zmlúv.

Zo strany poslancov neboli k uvedenému bodu vznesené žiadne pripomienky.

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jakubany č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany a zároveň sa dopĺňa VZN obce Jakubany č. 2/2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Jakubany. Uviedol, že záväzná časť zmien a doplnkov tvorí prílohu predmetného všeobecne záväzného nariadenia, pričom ich priestorové vymedzenie je znázornené v grafickej časti dokumentácie, ktorá je k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Starosta obce následne informoval, že v priebehu minulého roka bol návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany schválený všetkými príslušnými úradmi a dotknutými orgánmi v súvislosti s plánovanou cyklotrasou EURO VELO 11. Prešovský samosprávny kraj zároveň schválil poskytnutie dotácie na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu za účelom zaradenia cyklistickej trasy EURO VELO 11 medzi verejnoprospešné stavby.

V rámci spracovania zmien a doplnkov bola zo strany zhotoviteľa dopracovaná aj časť týkajúca sa kostrovej siete obce, konkrétne zakreslenie cyklotrasy od hranice katastrálneho územia obce Nová Ľubovňa popri toku Jakubianka, ďalej cez lokalitu riešenú v rámci IBV pri ihrisku smerom k lávke a následne na obec Šambron. Súčasťou návrhu je aj pokračovanie cyklotrasy po hrádzi popri Jakubianke smerom okolo pily až k vodárňam.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej uviedol, že všetky požiadavky dotknutých orgánov boli do návrhu zapracované a Úrad pre územné plánovanie vydal súhlasné stanovisko, pričom návrh je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Prešovského samosprávneho kraja.

Na základe uvedeného je možné na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva schváliť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany prostredníctvom VZN č. 1/2026.

Starosta obce zároveň uviedol, že po približne roku a pol prípravných prác bude cyklo-chodník po schválení VZN zapracovaný do územného plánu obce. Následne, po nadobudnutí účinnosti všeobecne záväzného nariadenia a zaslaní dokumentácie na regionálny úrad pre výstavbu, bude možné pokračovať v ďalších nadväzujúcich konaniach. Tie zahŕňajú najmä úhradu nákladov zhotoviteľovi a oprávnenej osobe, ktorá zabezpečovala celý proces obstarania Zmien a doplnkov územného plánu, pričom tieto finančné prostriedky budú následne refundované zo strany Prešovského samosprávneho kraja.

Veci súvisiace s plánovanou cyklotrasou sú už zapracované a podľa vyjadrenia starostu by nemali existovať žiadne prekážky brániace vydaniu stavebného povolenia. Projektová dokumentácia je spracovaná a v súčasnosti sa čaká na doručenie stanovísk dotknutých orgánov. Starosta predpokladá, že po ukončení procesu bude možné pokračovať v ďalších krokoch súvisiacich s realizáciou projektu.

Keďže zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a následne dal o predloženom návrhu hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje VZN č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany a dopĺňa VZN obce Jakubany č. 2/2008 zo dňa 24.10.2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Jakubany

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom zoznam žiadateľov o pridelenie jednoizbového nájomného bytu v bytovom dome č. 666, byt 1/2, ktorý bol pred zasadnutím obecného zastupiteľstva doručený všetkým poslancom na oboznámenie sa.

Ďalej uviedol, že v súčasnosti eviduje obec približne deväť žiadateľov, ktorí čakajú na pridelenie jednoizbového nájomného bytu už dlhšie obdobie. Spoločne s poslancami prešli celý zoznam žiadateľov a na základe stanoveného poradia navrhol pridelenie bytu p. Jánovi Dudovi, rod. Dudovi, trvale bytom Jakubany 618, ktorý ma podanú žiadosť od roku 2023.

Následne sa starosta obce opýtal poslancov, či súhlasia s predloženým návrhom a či môže predložiť návrh uznesenia. Poslanci s návrhom súhlasili.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 1/2 Jánovi Dudovi, rod. Dudovi, trvale bytom Jakubany 618, 065 12 Jakubany

Bod 9.

Anna Mačugová, rod. Vasil'ová, Jakubany 177, 065 12 Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob prevodu a zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Anny Mačugovej, rod. Vasil'ovej, Jakubany 177, 065 12 Jakubany. Predmetom prevodu je parcela registra KN – C 1993/2 o výmere 136 m², druh pozemku: orná pôda, vedený na LV č. 3339 v katastrálnom území obce Jakubany. Starosta obce uviedol, že prítomní poslanci sú s predmetným pozemkom oboznámení.

Poslanec Ján Compel' sa opýtal, či je k predmetnému bodu otvorená diskusia. Starosta obce uviedol, že v prípade záujmu poslancov je možné o predmetnom návrhu diskutovať, pričom podľa jeho názoru sú všetkým prítomným známe okolnosti predmetnej veci.

Poslanec Ján Compel' uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa pri hlasovaní o majetkových veciach týkajúcich sa lokality Carinka zdržal hlasovania z dôvodu, že

vtedy bol schvaľovaný iba zámer odpredaja a zároveň bolo povedané, že do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva budú preverené a pripravené podmienky týkajúce sa možnosti zakomponovania predkupného práva do zmluvných podmienok. Keďže sa na aktuálnom zasadnutí pristupuje priamo k schváleniu odpredaja, opýtal sa starostu obce, či boli v tejto veci pripravené alebo zistené konkrétne podmienky.

Starosta obce uviedol, že do podmienok prevodu je možné zakomponovať rôzne ustanovenia, vrátane predkupného práva a zároveň sa opýtal poslancov, či je vôľa obecného zastupiteľstva takéto podmienky do zmlúv zahrnúť.

Poslanec Ján Compel sa následne opýtal, či sú na dnešné zasadnutie predložené všetky žiadosti týkajúce sa odpredaja pozemkov v lokalite Carinka, konkrétne v časti po ľavej strane od ihriska smerom nadol obcou.

Starosta obce informoval, že na dnešné zasadnutie sú pripravené aj ďalšie žiadosti, pri ktorých môže byť schválený zámer odpredaja, avšak stále nejde o všetky žiadosti týkajúce sa predmetnej lokality. Doplnil, že ďalšie žiadosti, ktoré doposiaľ neboli podané, môžu byť prerokované na nasledujúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa uviedol, že sa pripája k stanovisku poslanca Jána Compela a rovnako očakával predloženie konkrétnych podmienok týkajúcich sa predkupného práva. Zároveň uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí sa zdržal hlasovania aj z dôvodu, že sa vtedy riešil odpredaj pozemkov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a ďalšia časť lokality, konkrétne pozemky po ľavej strane, bude riešená komplexne. Podľa jeho vyjadrenia sa však aktuálne prerokúva len časť predmetnej lokality a neboli pripravené ani avizované podmienky prevodu.

Poslanec Ing. Štefan Vasil sa opýtal poslanca RNDr. Jána Kundľu, či má konkrétnu predstavu o tom, ako by malo byť predkupné právo alebo iné obmedzenie pri prevode pozemkov upravené.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa opätovne uviedol, že podľa predchádzajúcich vyjadrení malo byť riešenie lokality Carinka prerokované komplexne. Poukázal tiež na skutočnosť, že na zasadnutí komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce boli prerokované dve žiadosti týkajúce sa tejto lokality, pričom podľa jeho názoru môže postupné a čiastkové riešenie jednotlivých žiadostí viesť k neprehľadnosti a nespokojnosti občanov, najmä v prípade, ak bude niektorým žiadateľom pozemok odpredaný a iným nie.

Následne starosta obce prečítal návrh uznesenia týkajúci sa odpredaja nehnuteľného majetku po zverejnení a dal o ňom hlasovať.

Za: 6 (Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ján Compel, RNDr. Ján Kundľa)

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - C parc. č. 1993/2 o výmere 136 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Anny Mačugovej, rod. Vasilovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 177, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 4 080,00 €.

Kúpna cena bola určená na základe porovnateľnej ponuky – podmienky OVS z roku 2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Po schválení odpredaja majetku obce v prospech p. Anny Mačugovej, rod. Vasilovej malo obecné zastupiteľstvo pokračovať ďalším bodom programu, ktorým bol odpredaj majetku obce po zverejnení v prospech poslanca Radoslava Mačugu.

Z dôvodu konfliktu záujmov sa poslanec Radoslav Mačuga musel zdržať hlasovania o uvedenom bode programu. Hlasovania by sa zdržali aj dvaja poslanci, ktorí sa zdržali hlasovania už v predchádzajúcom bode programu. Vzhľadom na neúčast' jedného z poslancov by tak za návrh hlasovalo iba päť poslancov.

Keďže na schválenie odpredaja majetku obce je potrebná dvojtretinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, návrh by nebol schválený.

Na základe vyššie uvedeného poslanci obecného zastupiteľstva viedli diskusiu o riešení lokality Carinka, konkrétne jej ľavej časti. V rámci diskusie sa zaoberali aj ďalšími možnými žiadosťami o odpredaj pozemkov, ktoré doposiaľ neboli podané, avšak podľa predpokladov môžu byť doručené v blízkej dobe.

V diskusii zazneli aj návrhy, aby boli schválené aspoň niektoré zo zverejnených zámerov odpredaja, pri ktorých nevzniká konflikt záujmov. Po vzájomnej diskusii sa však poslanci zhodli, že odpredaj nebude schválený ani v jednom z uvedených prípadov a prerokovanie predmetných záležitostí bude presunuté na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V rámci diskusie zaznel aj názor, že lokalitu Carinka aj napriek ďalším podaným žiadosťam nebude možné vyriešiť úplne komplexne, nakoľko vždy môže nastať situácia, že niektorí vlastníci alebo záujemcovia nepodajú svoje žiadosti v rovnakom období.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' navrhol, aby sa približne týždeň pred nasledujúcim zasadnutím obecného zastupiteľstva uskutočnilo zasadnutie komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce. Uviedol, že na zasadnutí komisie budú prerokované všetky žiadosti, ktoré budú ku dňu zasadnutia komisie doručené obci, vrátane žiadostí, ktorých odpredaj mal byť schvaľovaný na aktuálnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zároveň zdôraznil, že komisia prerokuje všetky podané žiadosti komplexne, keďže podľa jeho názoru nie je účelné podrobne prerokovávať jednotlivé žiadosti následne ešte aj na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Po prerokovaní v komisii bude možné predmetné body zaradiť do programu rokovania obecného zastupiteľstva a starosta obce bude o výsledkoch rokovania komisie informovaný.

Následne sa opýtal prítomných poslancov, či majú k uvedenému návrhu pripomienky alebo výhrady.

Poslanec Ing. Ján Mačuga sa opýtal, či sa zasadnutia stavebnej komisie môžu zúčastniť aj poslanci, ktorí nie sú jej členmi. Poslanec Ing. Štefan Vasil' odpovedal, že účasť ostatných poslancov je možná a zároveň doplnil, že na zasadnutie budú pozvaní všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

Poslanci následne diskutovali o termíne najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva a zhodli sa, že zasadnutie sa uskutoční dňa 18. júna 2026 (štvrtok). Termín zasadnutia stavebnej komisie bol stanovený na 12. júna 2026 (piatok) o 18:00 hod.

Poslanec a zároveň zástupca starostu Ing. Štefan Vasil' následne navrhol presun bodov programu č. 10 až 16 na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu, že na aktuálnom zasadnutí nie sú k dispozícii všetky podklady potrebné na prijatie rozhodnutí k predmetným bodom programu.

Následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje presunutie bodov programu č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Bod 17.

Predseda komisie Ing. Štefan Vasil' sa opýtal poslancov, či môže najskôr prerokovať žiadosti tých žiadateľov, ktorí sú prítomní na zasadnutí obecného zastupiteľstva, a následne pokračovať žiadosťami, ktoré komisia odporučila prerokovať na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Ako prvú uviedol žiadosť pani Kataríny Knapovej, trvale bytom Jakubany č. 559, ktorá v roku 2024 požiadala o odkúpenie obecného pozemku. Následne jej udelil slovo.

- **Knapová Katarína, Jakubany 559** – žiadosť o zámenu pozemkov
- komisia odporúča prerokovať žiadosť na rokovaní obecného zastupiteľstva

Pani Katarína Knapová uviedla, že odpredaj pozemku bol schválený, avšak následne sa mala k predmetnej veci vyjadriť vtedajšia hlavná kontrolórka obce JUDr. Katarína Železníková. K vyjadreniu podľa jej slov nedošlo.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že hlavná kontrolórka obce konštatovala potrebu realizácie obchodnej verejnej súťaže, keďže v danom prípade nebol identifikovaný dôvod hodný osobitného zreteľa. Zároveň doplnil, že v minulom roku bola zo strany žiadateľky podaná žiadosť o zámenu pozemkov. Následne odovzdal slovo synovi pani Knapovej.

Syn pani Knapovej uviedol, že pôvodne žiadali o odkúpenie obecného pozemku, pričom im bolo oznámené, že podľa stanoviska hlavnej kontrolórky obce nie je možné pozemok odpredať

bez existencie dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z uvedeného dôvodu následne hľadali možnosti majetkoprávneho vysporiadania a približne pred mesiacom podali žiadosť o zámenu pozemkov, keďže pani Knapová vlastní pozemky nachádzajúce sa pod obecnými cestami.

Ďalej uviedol, že časť predmetných pozemkov dlhodobo užívajú a zároveň s nimi susedia, preto uvedené požadujú za dôvod hodný osobitného zreteľa. Následne poslancom obecného zastupiteľstva predstavil pozemky vo vlastníctve žiadateľov, pozemky navrhované na zámenu, ako aj pozemok, ktorý dlhodobo užívajú. Ide o pozemok nachádzajúci sa za farskou budovou.

Vo svojom vystúpení ďalej uviedol, že pozemky pod obecnou cestou, ktoré vlastní, by mohli byť využité napríklad na rozšírenie cesty alebo na vysporiadanie vlastníckych vzťahov obce pod miestnymi komunikáciami. Zároveň poukázal na zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, podľa ktorých možno predmetný prípad považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže obec tieto pozemky viac ako 20 rokov neužívala ani s nimi nenakladala.

Dodal, že za pozemok, ktorý dlhodobo užívajú, ponúkajú obci na zámenu pozemok pod miestnou komunikáciou. Uviedol, že obci ponúkajú pozemok o výmere 86 m² a od obce žiadajú pozemok o výmere 109 m². Zároveň sa opýtal, aké ďalšie skutočnosti sú potrebné na uznanie dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže predmetný pozemok dlhodobo užívajú, susedia s ním a zároveň ponúkajú na zámenu pozemok pod obecnou cestou.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' doplnil, že pani Knapová podala žiadosť týkajúcu sa KN – C parc. č. 674/7 a KN – C parc. č. 674/6. Zároveň uviedol, že pán Ján Štucka, trvale bytom Jakubany č. 501 podal žiadosť o KN – C parc. č. 674/6, čiže ide o dve žiadosti a dva návrhy zámeny týkajúce sa jedného z týchto pozemkov. Následne vyzval prítomných na vyjadrenie k danej veci.

Syn pani Knapovej opätovne uviedol, že podali žiadosť o zámenu pozemkov, a že predmetný pozemok dlhodobo užívajú a zároveň s ním susedia. Opýtal sa, či majú v tomto prípade súťažiteľ so žiadateľom, ktorý síce podal obdobnú žiadosť, avšak s pozemkom nesusedí a ani ho neužíva. Zároveň citoval dva body zo zásad hospodárenia obce, ktoré podľa jeho názoru žiadatelia splňajú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v súčasnosti je možné predmetné pozemky zameniť, keďže po prijatí nových zásad hospodárenia je dôvod hodný osobitného zreteľa v tomto prípade splnený. Ďalej uviedol, že bod týkajúci sa odpredaja alebo prenájmu nehnuteľného majetku obce bol presunutý na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva, a preto bude možné spôsob prevodu a zámer schváliť až na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ak bude medzi poslancami všeobecná zhoda. Na záver doplnil, že väčšina poslancov je s predmetnou vecou oboznámená a nemá voči nej námietky.

Pani Katarína Knapová spoločne so synom poďakovali za možnosť vystúpiť pred obecným zastupiteľstvom a následne opustili zasadnutie obecného zastupiteľstva.

- **Orechovská Anna, Jakubany 149** – žiadosť o poskytnutie náhrady za pozemky parc. č. 315 a č. 317
- komisia odporúča prerokovať žiadosť na rokovaní obecného zastupiteľstva

Poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že na základe žiadosti pani Orechovskej o poskytnutie náhrady za pozemky parc. č. 315 a č. 317 Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce prerokovala predložené podklady a skutkový stav.

Následne oboznámil prítomných s podstatnou časťou žiadosti. Zároveň priblížil pôvodný geometrický plán, spôsob vytvorenia a označenia parciel a porovnal ho s aktuálnym označením parciel v evidencii.

Na základe odporúčania komisie obec komunikovala so synom pani Orechovskej, poslancom Michalom Orechovským, od ktorého boli vyžiadané doplňujúce podklady. Poslanec Michal Orechovský následne predložil doklady z dedičského konania, z ktorých podľa jeho vyjadrenia vyplývajú vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom. Uviedol, že časť pozemkov prešla v rámci dedičského konania na jeho matku a časť bola evidovaná vo vlastníctve obce.

Následne poslanci obecného zastupiteľstva diskutovali o spôsobe prevodu vlastníctva predmetných pozemkov počas procesu ROEP a o možnostiach preverenia príslušných právnych podkladov a archivovaných dokumentov.

Starosta obce uviedol, že počas ROEP nemohlo dôjsť k výmazu vlastníkov pozemkov bez právneho titulu. Zároveň dodal, že rodina by mala disponovať rozhodnutím alebo iným dokladom súvisiacim s prevodom vlastníctva počas procesu ROEP a predmetné dokumenty by mohli byť dohľadateľné v archíve alebo na katastri nehnuteľností.

Poslanec Michal Orechovský uviedol, že rodina nedisponuje žiadnym rozhodnutím o prevode vlastníctva pozemkov na obec.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' konštatoval, že z predložených podkladov, najmä z dedičského konania vyplýva, že predmetné parcely nezanikli a vlastnícke vzťahy boli evidované. Ďalej citoval zo žiadosti, v ktorej žiadatelia navrhujú riešenie formou dohody a žiadajú poskytnutie náhrady za uvedené pozemky, približne vo výmere 400 m², a to formou zámeny za pozemky KN-C parc. č. 2264/18 a KN-C parc. č. 2676/105 spolu s finančnou náhradou.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' ďalej uviedol, že komisia si od žiadateľov vyžiadala dedičské konanie a vzhľadom na počet členov komisie považuje za potrebné, aby sa k ďalšiemu postupu vyjadrili aj poslanci obecného zastupiteľstva.

V rámci diskusie Michal Orechovský opätovne uviedol, že obec by mala disponovať dokumentom preukazujúcim spôsob nadobudnutia vlastníctva predmetných pozemkov.

Starosta obce následne vysvetlil, že ak vlastníctvo prešlo na obec v rámci ROEP, muselo tak byť na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu alebo pozemkového orgánu a tieto dokumenty by mali byť archivované a dohľadateľné.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' sa následne opýtal, či je potrebné dohľadávať ďalšie dokumenty v archíve, keďže podľa jeho názoru už predložené podklady poskytujú dostatočný obraz o skutkovom stave. Po následnej diskusii požiadal starostu obce o preverenie spôsobu nadobudnutia predmetných pozemkov obcou.

Starosta obce uviedol, že preverí spôsob nadobudnutia vlastníctva predmetných pozemkov.

- **Bačík Tomáš a manželka Zuzana, Jakubany 569** – žiadosť o zámenu pozemkov
- komisia neodporúča zámenu,

Poslanec Ing. Štefan Vasil' prečítal podstatnú časť žiadosti. Následne uviedol, že žiadatelia nežiadajú o celú parcelu, ale len o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi plotom a rodinným domom, ktorú užívajú.

Starosta obce uviedol, že v tomto prípade by bolo možné udeliť súhlas na vyhotovenie geometrického plánu na presné zameranie dotknutej časti obecného pozemku.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' ďalej uviedol, že žiadatelia navrhujú zámenu predmetnej časti pozemku za pozemok v smere k cintorínu, konkrétne časť nachádzajúcu sa pod miestnou komunikáciou. Zároveň konštatoval, že komisia pôvodne zámenu neodporúčala, avšak vzhľadom na skutočnosť, že ponúkaný pozemok zasahuje do cesty došlo k prehodnoteniu situácie.

- **Palla Michal, Stará Ľubovňa** – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely
- komisia neodporúča odpredaj z dôvodu viacerých vlastníkov,
- **Michňa Ján, Stará Ľubovňa** – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely
- komisia neodporúča odpredaj,
- **Kozák Ján a manželka Alena, Jakubany 661** – žiadosť o odkúpenie pozemku,
- komisia odporúča odpredaj,
- **Ing. Monika Lapšanská, Jakubany 653** – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely
- komisia odporúča odpredaj,
- **Šašala Jaroslav, Jakubany 218** – žiadosť o odstránenie obecného oplotenia
- komisia odporúča prerokovať žiadosť na rokovaní obecného zastupiteľstva,

Poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že je potrebné zaoberať sa oplotením v lokalite nad kaštieľom aj pod kaštieľom. Následne prečítal podstatnú časť žiadosti týkajúcej sa odstránenia oplotenia.

Poslanci následne spoločne diskutovali o predmetnej problematike. V diskusii zaznela informácia, že otázka oplotenia bola riešená už v minulosti v období predchádzajúceho starostu obce. Zároveň boli predložené rôzne návrhy na riešenie situácie, vrátane opravy existujúceho oplotenia alebo vybudovania nového oplotenia.

- **Mirga Pavol, Jakubany 532** – žiadosť o odkúpenie alebo prenájom obecného pozemku
- má evidovaný dlh voči obci,
- **Krukoová Anna, Jakubany 222** – žiadosť o zámenu nehnuteľnosti
- komisia odporúča prerokovať žiadosť na rokovaní obecného zastupiteľstva,

Poslanec Ing. Štefan Vasil' informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti pani Anny Krukoovej, ktorá bola spracovaná na troch stranách formátu A4 a následne sa opýtal poslancov, či si želajú jej úplné prečítanie. Starosta obce navrhol, aby bolo znenie žiadosti prečítané v plnom rozsahu.

Po prečítaní žiadosti predložil prítomným poslancom na nahliadnutie grafické znázornenie návrhu pani Krukoovej na riešenie zámeny pozemkov.

Poslanci následne diskutovali o možnostiach a spôsoboch riešenia predmetnej záležitosti. V rámci diskusie zazneli rôzne názory a návrhy riešení.

Po prerokovaní žiadosti a ukončení diskusie sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na tom, že žiadosť o zámenu nehnuteľnosti berú na vedomie, avšak s navrhovaným spôsobom zámeny nesúhlasia.

- **Bandy Roman, Jakubany 534** – žiadosť o prenájom časti obecnej parcely
- komisia odporúča prerokovať žiadosť na rokovaní obecného zastupiteľstva,

Poslanec Ing. Štefan Vasil' prečítal podstatnú časť žiadosti, v ktorej žiadateľ požiadal o prenájom pozemku vo vlastníctve obce. Uviedol, že na predmetných parcelách, ktoré sú uvedené v žiadosti má postavený rodinný dom a časť oplotenia.

Po krátkej diskusii poslancov starosta obce navrhol, aby bol na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokovaný návrh spôsobu prevodu a zámer prenájmu predmetného pozemku vo vlastníctve obce.

- **Vasil' Ján, Jakubany 229** – žiadosť o zámenu obecného pozemku,
- komisia odporúča zámenu,
- **Čopiak Ján, Jakubany 478** – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- komisia odporúča prerokovať žiadosť na rokovaní obecného zastupiteľstva,
- **Čopiak Ján, Jakubany 478** – žiadosť o zámenu obecného pozemku
- komisia odporúča prerokovať žiadosť na rokovaní obecného zastupiteľstva,

Poslanec Ing. Štefan Vasil' informoval poslancov, že žiadateľ má podané dve samostatné žiadosti, pričom jedna sa týka odpredaja majetku a druhá zámeny majetku.

Uviedol, že predmetné žiadosti budú prerokované na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zároveň uviedol, že pred jej prerokovaním na obecnom zastupiteľstve sa ňou bude zaoberať komisia na svojom zasadnutí dňa 12. júna 2026, podľa dohody poslancov.

Bod 18.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Michal Orechovský

Poslanec navrhol zvážiť možnosť odpovedať na podané žiadosti v lehote do 60 dní. Uviedol, že obecné zastupiteľstvo zasadá spravidla raz mesačne, pričom následne by mohla byť žiadateľom do 15 dní zaslaná odpoveď alebo stanovisko k prerokovanej žiadosti.

Starosta obce uviedol, že takmer každého žiadateľa, ktorého žiadosť je prerokovávaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva alebo komisie, po zasadnutí kontaktuje a informuje ho o výsledku prerokovania, a to telefonicky alebo osobne pri stretnutí.

Ďalej bola otvorená otázka týkajúca sa nového mosta a jeho opravy.

Starosta obce informoval, že momentálne čaká na cenové ponuky a verí, že v dohľadnom čase sa podarí vybrať zhotoviteľa na odstránenie havarijného stavu mosta. Zároveň uviedol, že obec má zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky schválenú dotáciu vo výške približne 12 000,00 €.

Ďalšia otázka sa týkala opravy fasády základnej školy. Poslanec sa informoval, či by v rámci realizácie prác bolo možné zároveň dokončiť aj plot zo strany multifunkčného ihriska pri železnom schodisku, najmä z dôvodu zlepšenia prehľadnosti v neprehľadnej zákrute, o ktorej sa diskutovalo už v minulosti.

Starosta obce odpovedal, že v rámci projektu opravy fasády sa realizácia uvedeného plotu nepredpokladá. Doplnil však, že obec bude mať v budúcom týždni stretnutie s dodávateľom, pričom preverí možnosť realizácie plotu z vlastných zdrojov obce.

Ďalšia otázka smeruje od občanov a týka sa výstavby garáží. Keďže zhotoviteľom bola firma, ktorej konateľom je poslanec Michal Hric, otázka smerovala na spôsob zabezpečenia zábradlia v garážach a na to, či bolo obstaranie realizované prostredníctvom jeho firmy, napriek tomu, že firma nie je výrobcom.

Poslanec Michal Hric uviedol, že objednávka bola zadaná poľskej firme a jej realizácia bola zabezpečená prostredníctvom jeho firmy.

Ďalšia otázka od občanov sa týkala zámkovej dlažby a informácie, či ju poslanec Michal Hric plánoval odkúpiť od pána Hardoňa a následne predat' obci.

Starosta obce vysvetlil, že po obdržaní cenovej ponuky od pána Hardoňa následne poslanec Michal Hric kontaktoval stavebniny v Toryse za účelom porovnania cien, pričom rozdiel v cenových ponukách predstavoval približne 300,00 €.

Poslanec Michal Hric

Opýtal sa na možnosť presunu zberných nádob na triedený odpad nachádzajúcich sa pri garáži vozidiel údržby obce k zbernému dvoru.

Starosta obce uviedol, že zberné nádoby na sklo a plasty sú podľa jeho názoru umiestnené na vhodnom mieste, vzhľadom na ich polohu v centre obce.

Poslanec Ing. Ján Mačuga

Informoval sa o projekte modernizácie ihriska pre zimné športy, ktorý bol riešený v minulosti. Zároveň sa opýtal, či sa v rámci ďalších plánovaných úprav počíta aj s úpravou okolia ihriska, najmä s vytvorením ďalších parkovacích miest.

Starosta obce uviedol, že obec v súčasnosti čaká na vyhlásenie ďalšej vhodnej výzvy. V súvislosti s úpravou okolia ihriska uviedol, že bude potrebné doasfaltovať časť priľahlého úseku, čím by bolo možné vytvoriť ďalšie parkovacie miesta.

Poslanec Ján Compel'

Poslanec opätovne upozornil na potrebu osadenia smetných košov v obci, ktorú pripomína už druhý mesiac a na ktorú poukazoval aj na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zároveň sa informoval o riešení vjazdu pred rodinným domom so súpisným číslom 560, pri ktorom spoločnosť Východoslovenská energetika, a. s., preložila elektrickú skrinku. Zaujímal sa o ďalší postup pri úprave predmetného vjazdu.

Starosta obce uviedol, že je potrebné najskôr zamerať potrebný priemer a dĺžku rúry. Následne bude potrebné rúru zabezpečiť a predmetný úsek upraviť zásypom z makadamu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Upozornil na problém s nerovným povrchom v priestore autobusovej zastávky oproti rodinnému domu so súpisným číslom 11. Zároveň poukázal na zhoršenú priehľadnosť a viditeľnosť v predmetnom úseku a na možnosť osadenia dopravného zrkadla.

Starosta obce uviedol, že osloví firmu, ktorá už v obci realizovala odtokový kanál, s požiadavkou na realizáciu úpravy aj v predmetnom úseku. Úprava by mala spočívať vo vysekaní betónu, ktorý prečnieva nad úroveň asfaltového povrchu, následnom osadení betónového odvodňovacieho kanála s roštom a doasfaltovaní dotknutej časti.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišiel poslanec Ing. Štefan Vasil'.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa ďalej poukázal na zápisnicu z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom bolo hlasovanie o nákupe nového traktora a jeho príslušenstva uskutočnené formou per rollam prostredníctvom elektronickej pošty. Uviedol, že v zápisnici je zaznamenané, že bol na zasadnutí neprítomný, pričom k predmetnej veci sa v rámci diskusie vyjadril prostredníctvom elektronickej pošty

Poslanec zároveň poukázal na časovú súvislosť medzi uzatvorením a zverejnením kúpnej zmluvy a zápisnicou. Uviedol, že kúpna zmluva bola uzatvorená a zverejnená dňa 10. 04. 2026, zatiaľ čo zápisnica bola vyhotovená dňa 13. 04. 2026. Podľa jeho názoru by mal byť postup opačný, teda najskôr by malo dôjsť k hlasovaniu obecného zastupiteľstva a následne k uzatvoreniu zmluvy. Zároveň uviedol, že cenová ponuka na traktor bola zo dňa 02. 04. 2026.

Starosta obce uviedol, že obec podávala žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na nákup traktora už približne päť rokov. Výška predpokladaných nákladov sa v jednotlivých obdobiach pohybovala od 80 000,00 € do 150 000,00 €. V predchádzajúcich obdobiach podľa jeho vyjadrenia nebolo potrebné schválenie spolufinancovania obecným zastupiteľstvom, keďže podiel obce predstavoval 1 %.

Starosta obce ďalej informoval, že podmienky sa v tomto prípade zmenili. Deň pred uplynutím lehoty na podanie žiadosti bol obci oznámený výber dodávateľa a zároveň bolo oznámené, že kúpna zmluva bola podpísaná a bude obci následne doručená. Zároveň bolo potrebné najneskôr

nasledujúci deň podať žiadosť na Environmentálny fond, pričom jej povinnou prílohou bolo uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení spolufinancovania.

Starosta obce dodal, že z uvedeného dôvodu zvolil predmetný postup s cieľom zabezpečiť možnosť podania žiadosti v stanovenej lehote. Zároveň uviedol, že uzatvorená kúpna zmluva nie je v súčasnosti záväzná, keďže obsahuje odkladaciu podmienku, podľa ktorej nadobudne účinnosť až po schválení poskytnutia dotácie z Environmentálneho fondu.

Na záver starosta obce poznamenal, že vzhľadom na vysoký počet obcí, ktoré o dotáciu požiadali, je podľa jeho názoru pravdepodobnosť jej získania veľmi nízka.

Poslanec ďalej uviedol, že v priebehu augusta alebo septembra 2025 upozorňoval na prípad, keď pán Mačuga ohradil časť obecného pozemku, a že v súčasnosti si všimol, že predmetná časť pozemku je ohradená pletivom. Opýtal sa na aktuálny stav riešenia tejto veci.

Starosta obce uviedol, že pánovi Mačugovi bola doručená výzva na pozastavenie stavebných prác. Zároveň bol vo veci podaný podnet na príslušný úrad pre územné plánovanie a začiatkom júna 2026 je plánovaný výkon štátneho stavebného dohľadu vo veci nepovolených stavieb v obci, najmä v lokalite rómskej osady.

Poslanec pripomenul, že začiatkom roka 2026 sa opätovne riešila projektová dokumentácia k budove školy, pričom predmetná záležitosť sa rieši už približne dva až tri roky. Poukázal na časové prieťahy zo strany projektanta pána Dobiáša a uviedol, že táto problematika bola prerokovaná aj na rade školy. Zároveň sa opýtal na ďalší postup v súvislosti s projektantom, o ktorom ho informoval starosta obce a či už predložil cenovú ponuku. Poslanec navrhol zvážiť vyhlásenie súťaže na výber projektanta, aby bolo možné zabezpečiť ďalší postup a riadne pokračovanie v spracovaní projektovej dokumentácie.

Starosta obce reagoval, že vzhľadom na predpokladanú finančnú hodnotu zákazky je potrebné zabezpečiť tri cenové ponuky. Z tohto dôvodu oslovil pána Dobiáša, ktorý je oboznámený s predmetom riešenia a doterajším priebehom spracovania projektovej dokumentácie. Ďalej dodal, že ďalší projektant, ktorý by mohol pracovať na spracovaní projektovej dokumentácie, nepozná aktuálny stav objektu, keďže priestory osobne nenavštívil. Má k dispozícii projektovú štúdiu, avšak nemá podklady o pôvodnom stave objektu. Starosta obce preto uviedol, že by bolo vhodné ponúknuť mu obhliadku priestorov školy.

Poslanec informoval, že má kontakt na projektanta, ktorý má časové kapacity a o spracovanie projektovej dokumentácie by mal záujem. Keďže však v súčasnosti nie je vyhlásená súťaž ani realizovaný prieskum trhu, nevie mu poskytnúť informáciu o ďalšom postupe.

Podľa starostu obce by za súčasného stavu projektanti nemuseli byť schopní predložiť relevantné cenové ponuky, keďže nie je jednoznačne určený rozsah potrebných stavebných a odborných prác, napríklad v oblasti statiky, elektroinštalácie, vykurovania a ďalších profesií. Z uvedeného dôvodu navrhol najskôr dopracovať projektovú štúdiu o možnosť realizácie ďalšieho podlažia, ktorej diskutovali v minulosti a následne na základe takto stanoveného rozsahu zabezpečiť prieskum trhu a výber projektanta.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa na záver doplnil, že svojho známeho projektanta informoval o možnosti zapojiť sa do prípadnej súťaže. V prípade jeho záujmu a vyhlásenia súťaže mu poskytne kontakt na starostu obce na účely ďalšej komunikácie.

Bod 19.

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a tridsiate druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Michal Hric, podpísaný

Radoslav Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 07. 05. 2026

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce