

Zámer a podmienky predaja majetku Obce Gemer

Obec Gemer (ďalej len „vyhlasovateľ“) so sídlom Gemer 274, Gemer 982 01 , zverejňuje **zámer a podmienky predaja** svojho neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku formou priameho predaja v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemer a na základe uznesenia obecného zastupiteľ'stva obce Gemer č. 297/2026 zo dňa 07.10.2026

Predmetom priameho predaja je:

1. **Nevyužitý pozemok pod parcelným číslom 207/2, vedený na LV č. 821 vo výmere 92 m², druh pozemku: záhrada, K.ú. Gemer, Obec Gemer.**

Podmienky predaja:

1. **Najnižšia ponúknutá kúpna cena : 300,00 EUR.** Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 103/2026 zo dňa 16.07.2026 znalcom: Ing. Alžbeta Czipruszová, Tehlová č. 1, 979 01 Rimavská Sobota **a ostatné náklady spojené s predajom**

- Vypracovanie znaleckého posudku 200,- euro
- Náklady na prepísanie pozemkov a poskytnuté právne služby 230,- euro

Záujemcovia o kúpu pozemku môžu doručiť cenové ponuky v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, t.j do 13.11.2026 cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe na adresu: Obec Gemer, Gemer 274, 982 01 Gemer

2. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, názov majetku, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia.
3. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Predaj majetku, NEOTVÁRAŤ“.
4. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky predaja, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

5. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predaja.
6. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Obecnom úrade v Gemeri komisionálne (najmenej traja členovia). S úspešným záujemcom s najvyššou cenovou ponukou uzatvorí Obec Gemer kúpnu zmluvu .
7. Zámer predat' majetok obce Gemer bol zverejnený:
 - Na úradnej tabuli dňa: 12.10.2026
 - Na webovej stránke obce dňa: 12.10.2026

V Gemeri, 12.10.2026

Zoltán Jankóšik

starosta obce