



OBEC LITMANOVÁ

Obecný úrad 79, 065 31 Jarabina

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová

Obec Litmanová zverejňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 8/32/2026 zo dňa 16. 09. 2026 **zámer prevodu** nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to časti pozemkov, ktoré boli oddelené v zmysle geometrického plánu geodeta Ing. Róberta Kanciana, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 41142900, č. plánu 042/2026, vyhotoveného dňa 22.06.2026, autorizačne overeným Ing. Róbertom Kancianom dňa 22.06.2026, úradne overeným Ing. Slavomírou Figulovou dňa 02.07.2026 pod. č. G1-379/2026:

- a) z pôvodnej parcely KN-C č. 570/19 zastavaná plocha o výmere 115 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, oddelením dielu 3 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 570/22 o výmere 95 m², zastavaná plocha,
- b) z pôvodnej parcely KN – E č. 1298/2 orná pôda o výmere 30 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, oddelením dielu 4 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 634/151 o výmere 1 m² trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: novovytvorená parcela KN-C č. 570/22 o výmere 95 m², zastavaná plocha a novovytvorená parcela KN-C č. 634/151 o výmere 1 m² trvalý trávny porast. Celková výmera odpredávaného majetku je 96 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Márii Arendáčovej, [REDACTED] za cenu 10 eur/m² – celková výmera 96 m² - celková suma 960 eur (slovom deväťstošesťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465 zo dňa 01.07.2026 vo výške 780,48 eur, t.j. 8,13 eur/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 780 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka vlastní susediacu parcelu KN - C č. 318, na ktorom je postavený rodinný dom SČ 128, ide o pozemky, ktoré dlhodobo užíva a udržiava. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

Zverejnené:

Zvesené: