



OBEC LITMANOVÁ

Obecný úrad 79, 065 31 Jarabina

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová

Obec Litmanová zverejňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 7/32/2026 zo dňa 16. 09. 2026 **zámer prevodu** nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to časti pozemku, ktorá bola odčlenená v zmysle geometrického plánu geodeta Ing. Róberta Kanciana, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 41142900, č. plánu 046/2026, vyhotoveného dňa 25.06.2026, autorizačne overeným Ing. Róbertom Kancianom dňa 25.06.2026, úradne overeným Ing. Slavomírou Figulovou dňa 02.07.2026 pod. č. G1-383/2026:

z pôvodnej parcely KN-E č. 2530/1 lesný pozemok o výmere 25 841 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 1 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 589/4 o výmere 57 m², ostatná plocha.

Predmetom odpredaja je: novovytvorená parcela KN-C č. 589/4 o výmere 57 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Gabrielovi Rinkovskému, [REDAKOVANÉ], za cenu 15 eur/m² – celková výmera 57 m² - celková suma 855 eur (slovom osemstopäťdesiatpäť eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 98/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465 zo dňa 01.07.2026 vo výške 580,26 eur, t.j. 10,18 eur/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 580 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ vlastní susediacu parcelu KN-C č. 588/2, na ktorej sa nachádza stavba, ktorá bola postavená v roku 2011 na základe ohlásenia drobnej stavby. Pri jej zameraní bolo zistené, že časť stavby zasahuje do parcely KN – E č. 2530/1. Odkúpenie tejto časti je nevyhnutné pre zlegalizovanie stavby a riadne usporiadanie vlastníckych vzťahov. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

Zverejnené:

Zvesené: