

OBEC GOLIANOVO

951 08 Golianovo 400

Číslo: OcÚ 224/2025-007

V Golianove, dňa 12.10.2026

Martin Pavlovič
951 53 Babindol č. 255

Vec: Rozhodnutie o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 61 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Obec Golianovo, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v nadväznosti na ustanovenia § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e ,

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom (podanie v listinnej podobe)
Názov stavby: „Štrkové cesty pre plánovanú IBV Golianovo (1. etapa)“
Členenie stavby: SO 01 - Cesta 1.1
SO 02 - Cesta 2
SO 03 - Cesta 3
SO 04 - Cesta 4
SO 05 - Cesta 5
Miesto stavby: Obec Golianovo
Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 391/21, 1289/290, 1289/230
kat. územie: Golianovo
Stavebník: Martin Pavlovič, bytom 951 53 Babindol (ďalej len „stavebník“), v konaní stavebníka zastupuje splnomocnený zástupca Samuel Dávid, Juh 857/3, 951 44 Výčapy - Opatovce
vlastník stavby: stavebník
ktorý má: 391/21, ku ktorému má stavebník spoluvlastnícke právo podľa LV č. 2350 a zároveň „iné právo“ na základe súhlasov spoluvlastníkov
1289/290, ku ktorému má stavebník spoluvlastnícke právo podľa LV č. 1537 a zároveň „iné právo“ na základe súhlasu spoluvlastníčky
1289/230, ku ktorému má stavebník spoluvlastnícke právo podľa LV č. 2552 a zároveň „iné právo“ na základe súhlasov spoluvlastníkov
Identifikačný kód: 2114 miestne cesty a účelové cesty
Typ stavby: inžinierska stavba
Druh a účel stavby: pozemná komunikácia - účelová cesta
Projektant: Ing. Štefan Lisý, č. opr.: 2881*A*2-1, KOMPROEKO s.r.o., Sokolníky 96, 951 46 Podhorany,

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky firmou na základe výberového konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručuje rovnako ako začatie konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona – verejnou vyhláškou,

Účastníci konania:

- stavebník; vlastníci dotknutých pozemkov - pozemkov registra „C“ parc. č. 391/21 podľa LV č. 2350, parc. č. 1289/290 podľa LV č. 1537, parc. č. 1289/230 podľa LV č. 2552, katastrálne územie Golianovo; vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; projektant;

Podrobné údaje o stavbe:

Hlavné parametre a konštrukcia štrkových ciest 1. etapa

SO 01 - Cesta 1.1

Smerové pomery a šírkové pomery

- celková dĺžka 302,15 m, z toho v dĺžke 265,00 m pre obojsmernú premávku a v tejto etape šírky 5,00 m v dĺžke 37,15 m v tejto etape šírky 3,00 m len pre dva pozemky RD
- v trase 2 smerové kružnicové oblúky polomerov $R = 100$ m (ďalšie ich parametre v situačnom výkrese č. 2)

Výškové pomery :

- prvých 20 m od pripojenia pozdĺžny spád nivelety klesá -8,10%
- ďalej po km 0,200 00 klesá v spáde - 4,35% a potom po koniec 1. etapy - 5,52 % v trase 3 výškové zakružovacie oblúky polomery $R = 800$ m a 6.000 m (v pozdĺžnom profile výkres č. 3 sú kóty nivelety štrkovej cesty v zátvorkách, definitívne bez zátvoriek, dôvodom je predpokladané zníženie povrchu štrkovej cesty premávkou stavebných vozidiel a mechanizmov po dobu výstavby RD a IS)
- priečny sklon jednostranný 2,5%

Cestné obrubníky v tejto etape bez obrubníkov (osadia sa až po dokončení výstavby RD a inž. sietí)

Odbočovacie oblúky : - vo všetkých križovatkách $R = 7,00$ m

Založenie vozovky : požiadavka na únosnosť podlažia

- pod konštrukciu vozovky : $E_{def2} = 70$ MPa pri $E_{def2} / E_{def1} < 2,5$ Všetky ryhy podzemných vedení trasovaných pod vozovkou musia byť zasýpané štrkodrvou a zhutnené (po vrstvách hr. maximálne do 300 mm).

Konštrukčné riešenie vozovky štrkových ciest

- štrkodrvina fr. 0-63 mm v hr. 350 mm
(realizovať na 2 x s postupným zhutňovaním po vrstvách)
 - spodná hr. 200 mm
 - vrchná hr. 150 mm

Požiadavka na únosnosť povrchu štrkovej vozovky : $E_{def1} = 70$ MPa

- štrkodrvina fr. 32-63 v hr. 150 mm

Požiadavka na únosnosť povrchu štrkovej vozovky : $E_{def2} = 80$ MPa

SO 02 - Cesta 2

Smerové pomery a šírkové pomery

- celková dĺžka 77,00 m a v tejto etape šírky 5,00 m pre obojsmernú premávku
- v trase jeden smerový kružnicový oblúk polomeru $R = 100$ m

Výškové pomery :

- v celej dĺžke od pripojenia pozdĺžny spád nivelety klesá -2,88% bez výškových oblúkov (v pozdĺžnom profile výkres č. 4 sú kóty nivelety štrkovej cesty v zátvorkách, definitívne bez zátvoriek, dôvodom je predpokladané zníženie povrchu štrkovej cesty premávkou stavebných vozidiel a mechanizmov po dobu výstavby RD a IS)
- priečny sklon jednostranný 2,5%

Odbočovacie oblúky : - vo všetkých križovatkách $R = 7,00$ m

Založenie vozovky a výhľadové konštrukčné riešenie : ako cesty 1.1

SO 03 - Cesta 3

Smerové pomery a šírkové pomery

- celková dĺžka 59,00 a v tejto etape šírky 5,00 m pre obojsmernú premávku bez smerových oblúkov

Výškové pomery :

- v celej dĺžke od pripojenia pozdĺžny spád nivelety klesá -3,80%

Cestné obrubníky :- v tejto etape bez obrubníkov (osadia sa až po dokončení výstavby RD a inž. sietí)

Odbočovacie oblúky :- vo všetkých križovatkách $R = 7,00$ m

Založenie vozovky a výhľadové konštrukčné riešenie : ako cesty 1.1

SO 04 - Cesta 4

Smerové pomery a šírkové pomery

- celková dĺžka 26,00 a v tejto etape šírky 5,00 m pre obojsmernú premávku bez smerových oblúkov

Výškové pomery :

- v celej dĺžke od pripojenia pozdĺžny spád nivelety stúpa +3,82%

Odbočovacie oblúky :- vo všetkých križovatkách $R = 7,00$ m

Založenie vozovky a výhľadové konštrukčné riešenie : ako cesty 1.1

SO 05 - Cesta 5

Smerové pomery a šírkové pomery

- celková dĺžka 25,00 m a v tejto etape šírky 5,00 m pre obojsmernú premávku bez smerových oblúkov

Výškové pomery :

- v celej dĺžke od pripojenia pozdĺžny spád nivelety stúpa +3,00%

Cestné obrubníky v tejto etape bez obrubníkov (osadia sa až po dokončení výstavby RD a inž. sietí)

Odbočovacie oblúky :- vo všetkých križovatkách $R = 7,00$ m

Založenie vozovky a výhľadové konštrukčné riešenie : ako cesty 1.1

Údaje zo zisťovacieho konania:

- Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- záväzné stanovisko KPÚ, č. Z-PUSR-052123/2025 zo dňa 14.07.2025;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odbor starostlivosti o živ. prostredie č. OU-NR-OSZP3-2025/041235-002 zo dňa 14.07.2025;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o živ. prostredie č. OU-NR-OSZP3-2025/041525-003 zo dňa 28.07.2025;
- Rozhodnutie OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO-2025/040583 zo dňa 5.8.2025;
- stanovisko SPF č. SPFS119244/2025/740/004 SPFZ170433/2025 zo dňa 08.09.2025;
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612518695 zo dňa 11.07.2025;
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. OcÚ 163/2025-001 zo dňa 30.07.2025

Všetky vyššie uvedené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb sú bez námietok, súhlasia s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere a overením projektu stavby za dodržania podmienok uvedených v jednotlivých záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb. Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby nepožadujú vydanie doložky súladu k overeniu projektu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 391/21, 1289/290, 1289/230 v katastrálnom území Golianovo, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť

vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.

2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval projektant Ing. Štefan Lisý, č. opr.: 2881*A*2-1, KOMPROEKO s.r.o., Sokolníky 96, 951 46 Podhorany. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky firmou na základe výberového konania. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
10. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
12. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
13. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

16. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov:

16.1. KPÚ, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-052123/2025 zo dňa 14.07.2025:

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto záväzné stanovisko a uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuťelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia,

súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
 - c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464).
2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
 3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

16.2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o živ. prostredie, č. . OU-NR-OSZP3-2025/041235-002 zo dňa 14.07.2025:

Navrhovaná stavba bude umiestnená v k. ú. Golianovo, na pozemkoch reg. „C“ s par. č. 1289/230, 1289/290 (orná pôda - extravilán), a parc. č. 391/2 (zastavaná plocha a nádvoria – intravilán), s aktuálnym umiestnením pozemkov v intraviláne a v extraviláne Obce Golianovo.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

16.3. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2025/041525-003, zo dňa 28.07.2025:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP s vydaním stavebného povolenia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
2. Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
3. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ - nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.
4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

5. Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou č. 344/2015 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

16.4. Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6612518695, zo dňa 11.07.2025:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902 719875
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

16.5. Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS119244/2025/740/004 SPFZ170433/2025 zo dňa 08.09.2025:

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou KOMPROEKO s.r.o., Sokolníky 96, 951 46 Podhorany, autorizačne overenou: Ing. Štefan Lisý, dátum: 10/2024, číslo zákazky: 27-2024 (ďalej len ako „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:

C-KN č. 1289/81, o výmere: 923 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 1568, v celosti.

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorým má byť dotknutý pozemok SR, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do podania návrhu na kolaudáciu stavby zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného umiestnenia stavby (vjazd, napojenie),
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, znalecký posudok (ak rozsah vecného bremena je väčší ako 200 m²), rozhodnutie o stavebnom zámere a stanovisko SPF,
- pred vydaním realizáciou stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR, resp. vlastníka/správca komunikácie,
- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ/stavebník v súvislosti s konaním vynaložia, sú ich vlastnými nákladovými položkami
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- €, slovom tristo, bol uhradený 7.10.2025.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.10.2025 podal žiadateľ: Samuel Dávid, bytom Juh 857/3, 951 44 Výčapy Opatovce, ako splnomocnený zástupca stavebníka: Martin Pavlovič, bytom Babindol 255, 951 53 Babindol, na obec Golianovo žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu (novostavbu): „Štrkové cesty pre plánovanú IBV Golianovo (1. etapa)“.

Špeciálny stavebný úrad dňa 24.08.2026 oznámil v zmysle § 51 ods. 1 začatie konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle ust. § 51 ods. 3 stavebného zákona: Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Nakoľko stavebný úrad nenariadil ústne pojednávanie, upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia (podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona). Zároveň ich upozornil, že na pripomienky a námietky účastníkov konania podané po tejto lehote sa neprihliadne. V stanovenej lehote účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., prerokoval ju s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej povolením a realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba svojím umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Správny poplatok bol uhradený do pokladne obce.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili odsúhlaseniu stavebného zámeru.

Stavebník požiadal stavebný úrad spolu s žiadosťou o stavebný zámer aj o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Stavebný úrad overí projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2 x PD stavby, gen. projektant Ing. Štefan Lisý, č. opr.: 2881*A*2-1, KOMPROEKO s.r.o., Sokolníky 96, 951 46 Podhorany;
- žiadosť a doklad o zaplatení poplatku zo dňa 7.10.2025;
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní;
- súhlasy spoluvlastníkov;
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru;
- záväzné stanovisko KPÚ, č. Z-PUSR-052123/2025 zo dňa 14.07.2025;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odbor starostlivosti o živ. prostredie č. OU-NR-OSZP3-2025/041235-002 zo dňa 14.07.2025;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o živ. prostredie č. OU-NR-OSZP3-2025/041525-003 zo dňa 28.07.2025;
- Rozhodnutie OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO-2025/040583 zo dňa 5.8.2025;
- stanovisko SPF č. SPFS119244/2025/740/004 SPFZ170433/2025 zo dňa 08.09.2025;
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612518695 zo dňa 11.07.2025;
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. OcÚ 163/2025-001 zo dňa 30.07.2025;

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude v súlade s § 61 Stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Golianovo, 951 08 Golianovo 400.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015).

Mgr. Ľuboš Kolárik

starosta obce

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí účastníkom konania:

- stavebník; vlastníci dotknutých pozemkov - pozemkov registra „C“ parc. č. 391/21 podľa LV č. 2350, parc. č. 1289/290 podľa LV č. 1537, parc. č. 1289/230 podľa LV č. 2552, katastrálne územie Golianovo; vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; projektant;

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Golianovo a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Golianovo

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Golianovo

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
3. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, Nitra
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
7. ZsVS, a.s., Nábrežie Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Obec Golianovo, 951 08 Golianovo 400