

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nižná Olšava ako prípad osobitného zreteľa

Obec Nižná Olšava v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer obce predat pozemok vo vlastníctve obce:

Parcela registra C – KN 408/39 zastavaná plocha.

Parcela registra C – KN 408/39 zastavaná plocha – zastavaná plocha o výmere 97 m², bola odčlenená z pôvodnej parcely 408/2 k.ú. Nižná Olšava, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce, Geometrickým plánom č. 129/2025 na oddelenie pozemku p. č. 408/39, ktorý vypracoval Ing. Radoslav Motyka dňa 01.09.2025 a ktorý úradne overila Ing. Daniela Soóšová dňa 01.09.2025 číslom G1 193/2025

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok rodina dlhodobo využíva, bezprostredne susedí s ich pozemkom a nachádza sa v oplotenej časti dvora žiadateľov. Pre obec Nižná Olšava je pozemok inak neupotrebitelný.

Vzhľadom k tejto skutočnosti nie je možné predmetný pozemok riadne udržiavať, nakoľko obec nemá k n emu priamy prístup a jeho predaj inému záujemcovi by nebol možný. Pozemok je vzhľadom k jeho umiestneniu nevyužiteľný pre obec Nižná Olšava. Záujemcovia o kúpu pozemku plánujú výstavbu rodinného domu, umiestneného na susednom pozemku, ku ktorému nemajú dostatočný prístup.

Kupujúci budú: Dušan Kaňuk, Nižná Olšava 94, 090 32

Kúpna cena je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej na cenu 294 Eur (3,00 Eur za m²) za predmet prevodu , pričom kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

V prípade predaja pozemku tretej osobe si obec Nižná Olšava vyhradzuje predkupné právo na predmetný pozemok po dobu desiatich rokov, maximálne v cene znaleckého posudku vypracovaného na objednávku obce.

Zverejnené 12.10.2026

