



Pred vytlačением zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

01_Uradny_list.html



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-NZ-OSZP-2026/029874-005

Vybavuje/linka
Mgr. Cintia Varagiová/
0356913116

Nové Zámky
13. 10. 2026

Vec

„Územný plán Zmeny a doplnky č. 2/2026“ ÚP obce Obid – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) Vás ako dotknutú obec vyzýva podľa ust. § 6 zákona na zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán Zmeny a doplnky č. 2/2026“ ÚP obce Obid – do troch pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a na informovanie verejnosti o ňom spôsobom v mieste obvyklým spolu s informáciou, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže predkladať svoje písomné stanovisko k tomuto oznámeniu na adresu: Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Podľa ust. § 6 ods. 6 zákona dotknutá obec doručí písomné stanovisko k oznámeniu na vyššie uvedenú adresu do 15 dní od doručenia tohto oznámenia.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zmeny-doplnky-c-2-2026>

Uvedený strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu podľa ust. § 7 zákona.

Nakoľko podľa ust. § 7 ods. 4 písm. c) zákona ak ide o rozhodovanie, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa tohto zákona, príslušný orgán prihlíada aj na stanoviská podľa ust. § 6 ods. 6 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či predložený strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Príloha:

- Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Zmeny a doplnky č. 2/2026“ ÚP obce Obid
- Potvrdenie o informovaní verejnosti a sprístupnení oznámenia o strategickom dokumente

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informačná poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421356913118

E-mail
oszp.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Rozdeľovník k číslu OU-NZ-OSZP-2026/029874-005

Mesto Štúrovo, Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo 1

Obec Nána, Madáchová 2559, 943 60 Nána

Obec Kamenný Most, Kamenný Most 29, 943 58 Kamenný Most

Obec Mužla, Mužla 711, 943 52 Mužla

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2026

OBEC OBID, OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC OBID, Ing. Monika Vajda (starostka obce)

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Obid

2. **Identifikačné číslo** 36105058

3. **Adresa sídla** Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Monika Vajda (starostka obce), 036 / 758 2187

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Lucia Ďuračková, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 2/2026 ÚP obce Obid

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 2/2026 platného územného plánu obce Obid). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Obid bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. XXIV/28092005/VII-Zas. bod č. 2 zo dňa 28.9.2005.

Zmeny a doplnky ZaD 1/2022 boli schválené uznesením OZ 11/2022-2026 zo dňa 14.12.2022.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2026 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 223/2022-2026 dňa 18.3.2026.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 2/2026 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

a1 - zmena funkcie NDV, TTP na C4 rekreácia, vinice

a2 - zmena funkcie NDV, TTP na C5 rekreácia, vinice

b - zmena funkcie verejná zeleň na bývanie v rodinných domoch

c - zmena priestorového usporiadania B1, mení sa šírka obytnej ulice z 15m na 10m

d - zmena časti funkcie bývania RD na D1 šport a obytná ulica

e - zmena funkcie zeleň ostatná a poľnohospodárska výroba na B3 bývanie v RD

f - iba vo výkrese č. 2, zmena funkcie občianskej vybavenosti na bývanie RD

g - zmena funkcie orná pôda na A8 výroba, obchod a služby

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2026 obce Obid sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – smerná časť, záväzná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
5. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
7. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
8. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia
9. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – riešenie vodného hospodárstva a energetiky
10. Záväzná časť riešenia, VPS

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 2/2026 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 2/2026
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 2/2026, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 09/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 2/2026 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Obid, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 2/2026 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Obid.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Obid.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Obid, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Obid. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci riešenia plôch ZaD 2/2026 nie sú vymedzené maloplošné a veľkoplošné chránené územia. Plochy sa nachádzajú v 1. stupni ochrany. Navrhované lokality nezasahujú do chránených území ani do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Obid, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. RÚ pre úp a v, Nitra, 949 01 Nitra
5. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. OÚ Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. OÚ Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. OÚ Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
12. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
13. MŽP SR Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
15. Mesto Štúrovo, Námestie Slobody 1, 943 01 Štúrovo 1
16. Obec Nána, Madáchova 2532/32, 943 60 Nána
17. Obec Kamenný Most, Hlavná 29, 943 58 Kamenný Most
18. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla

3. Dotknuté susedné štáty

Obec Obid susedí z južnej strany s Maďarskou republikou. Spracovaním ZaD nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou a uvedené zmeny nebudú mať cezhraničný vplyv. Riešené plochy sa nachádzajú v celom rozsahu na území SR.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 2/2026

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015
- Územný plán obce Obid r. 2005

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 2.10.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Monika Vajda (starostka obce)