OBECNÝ ÚRAD BORINKA, Borinka 110, 90032 Borinka

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE BORINKA Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Borinka, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Borinka zverejňuje zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Borinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja:
•Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 k celku na pozemku reg. „C“ KN parc. č. p. 817/3 o celkovej výmere 95m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (výmera prevádzaného podielu 2/3 predstavuje 63,33 m²) , zapísaného na liste vlastníctva č. 262 pre katastrálne územie Borinka .

V prospech:
• Kupujúceho: Metod Kollárik, Železničná č. 893/3, 900 31 Stupava, ktorý je spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 1/3 .

Za cenu:
• ktorá je stanovená znaleckým posudkom 26/2026 za kúpnu cenu 1900 ,- €, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku nie je starší ako deväť mesiacov.
Náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 150 € znáša v rozsahu 100% kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
•prevod vlastníctva majetku obce sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a na základe **v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borinka uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 36 ods. 5 bod prvý Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borinka „prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2“.** Keďže prevádzaný pozemok má výmeru do 200 m2, je tento prevod a v ňom uvedený dôvod osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia**.** kupujúci je už menšinovým spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 1/3, pozemok vzhľadom na svoju výmeru (95 m²) tvorí s priľahlým majetkom kupujúceho jeden funkčný celok a pre obec je samostatne nevyužiteľný. Prevodom sa usporiada spoluvlastnícky vzťah k pozemku do rúk jedného vlastníka.

Prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce je obec povinná v zmysle zákona zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a najmenej do schválenia prevodu vlastníctva majetku obce na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom.

Doba zverejnenia: -
Vyvesené: 16.10.2026
Zvesené:

Spôsob zverejnenia:
Webové sídlo obce
Úradná tabuľa obce Borinka
Centrálna úradná elektronická tabuľa