

Obec Žehňa

Stavebný úrad

Žehňa súp. č. 151

č. SÚ/13232/149770/2026-Tr/154

082 06 Žehňa

V Prešove dňa: 13.10.2026

Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Navrhovateľ:	Marek Novotňák, Dúbrava, súp. č. 168, 082 06 Žehňa v zastúpení ProEngi, s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov, IČO 53 004 00 74
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 31.08.2026 návrh na zmenu územného rozhodnutia vydaného pod č. SÚ/1987/5651/2026-Tr/26 zo dňa 26.01.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2026 pre navrhovateľa Marek Novotňák, Dúbrava, súp. č. 168, 082 06 Žehňa

stavby:	„Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“
v katastrálnom území:	Žehňa
na pozemku parcela číslo	KN-C 345/16, 345/4, 345/61, 345/62, 345/64, 345/65, 345/66

Pozemky parc. č. **KN-C 345/61, 345/62, 345/64, 345/65, 345/66**, k.ú. Žehňa sú v spoluvlastníctve Mareka Novotňáka, Dúbrava 168, 082 06 Žehňa a Patrika Novotňáka, Levočská 4702/81, 080 01 Prešov.

Stavebník predložil písomný súhlas spoluvlastníka pozemkov s realizáciou stavby: „Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“ zo dňa 08.10.2025.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že k dotknutým pozemkom má vlastnícke alebo „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Obec Žehňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia stavebný úrad nahrádza pôvodné územné rozhodnutie vydané pod č. SÚ/1987/5651/2026-Tr/26 zo dňa 26.01.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2026 podľa § 41 stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok novým

ROZHODNUTÍM

o zmene územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby

„Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“

Stavba „Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 345/16, 345/4, 345/61, 345/62, 345/64, 345/65, 345/66, k.ú. Žehňa, ako je zakreslené v situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Ing. Ľubomír Hrabčák.

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 Silnopráúdové rozvody,
 - Úsek 01 – Nové NN vedenie vo vzduchu
 - Úsek 02 – Nové NN vedenie v zemi
- SO 02 Odberné elektrické zariadenie /OEZ/,
 - Úsek 03 Nové odberné elektrické zariadenie
- SO 04 Komunikácia

SO 01 - Silnopráúdové rozvody, SO 02 Odberné elektrické zariadenie /OEZ/

Na miesto zrejmé zo situácie, do voľného terénu na verejne prístupné miesto, sa osadí nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR č. 1 na pozemku parc. č. KN-C345/66, k.ú. Žehňa a zriadi sa nový betónový podperný bod NN vedenia na parc. č. KN-C 245/64, k.ú. Žehňa.

Nový izolovaný kábel navrhovaného nadzemného NN vedenia bude vedený z existujúceho betónového podperného bodu NN vedenia č. 6. Tento kábel bude vedený vzduchom ponad štátnu cestu III. triedy a ukončí sa na navrhovanom jednoduchom betónovom podpernom bode NN vedenia č. 6A.

Celková dĺžka novej trasy navrhovaného nadzemného NN vedenia je 17 m.

Navrhované podzemné NN vedenie prejde do zeme na novom betónovom podpernom bode č. 6A NN vedenia. Navrhované podzemné NN vedenie NAYY-J 4x150 bude vedené v zemi v ryhe v zeleni, následne bude vedené podvrávkou popod miestny rigol. Ďalej bude nový NN kábel pokračovať v zemi v ryhe v prístupovej ceste až do navrhovanej rozpojovacej skrine SR č. 1, kde bude ukončený zapojením.

Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x150 je 127 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným NN káblom sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 127 m.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

Vedľa pilierovej skrine SR č. 1 a na verejne prístupnom mieste sa zriadi nové plastové pilierové elektromerové rozvádzače ER, ktoré budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé vyznačené parcely. Nové elektromerové rozvádzače budú napojené

novými OEZ káblami NAYY-J 4x25 RE z nových pilierových skríň.

Existujúci prípojkový podperný bod sa zdemontuje a existujúce prípojky sa preložia na nový podperný bod č. 6A.

SO 04 Komunikácia

Dopravné napojenie IBV je navrhované napojením na existujúcu štátnu cestu III/3446. Navrhovaná miestna komunikácia s prvkami upokojenia je zaradená do funkčnej triedy MN1. Výškovo je komunikácia vedená v úrovni terénu s rešpektovaním dopravnej obslužnosti príľahlých objektov resp. pozemkov.

Základný priečny sklon vozovky je 2,00%.

Navrhuje sa cestná komunikácia s prvkami upokojenia MN1 celkovej šírky 3,00m a celkovej dĺžky 170,27m.

Navrhuje sa v dvoch etapách:

I. etapa - cestná komunikácia šírky 3,00m, dĺžky 87,11m

II. etapa - cestná komunikácia šírky 3,00m, dĺžky 83,16m

Navrhovaná cestná komunikácia sa napojí na jestvujúcu cestnú komunikáciu III. Triedy Prešov - Mirkovce s odbočovacími polomermi $R=6m$.

Navrhuje sa cestná komunikácia s asfaltobetónovým krytom.

Celková šírka cestného koridoru je

Cestná komunikácia 3,00m

Zelený pás 2x0,50m 1,00m

Spolu : 4,00m

3. Funkčné a technické riešenie

3.1 Smerové vedenie

Smerové vedenie navrhovanej cestnej komunikácie s prvkami upokojenia je navrhnuté tak, aby bol minimálny záber, pretože trasa cestnej komunikácie je vymedzená hranicami súkromných pozemkov. Cestná komunikácia sa nachádza v katastrálnom území obce Žehňa - časť Dúbrava - č. par. 345/64, 345/62, 345/61, 345/66.

Jej smerové vedenie je nasledovné :

I. etapa

km 0.000 00 - 0,08711 priama celkovej dĺžky 87,11m

II. etapa

km 0.087 11 - 0,170 27 priama celkovej dĺžky 83,16m

Celková dĺžka cestnej komunikácie je 170,27m.

Keďže sa jedná o cestnú komunikáciu s prvkami upokojenia MN1 nie je potrebné navrhovať chodník pre peších, ktorý sa môžu na základe takejto cestnej komunikácie pohybovať po nej.

Z dôvodu možnosti vyhnutia sa motorových vozidiel sa navrhuje v km trasy 0.090 61 výhybňa. Navrhuje sa výhybňa šírky 3,00m a celkovej dĺžky 17,00m. Výhybňa sa plynulo smerovo aj výškovo napojí na navrhovanú cestnú komunikáciu.

Navrhuje sa výhybňa s asfaltobetónovým krytom.

Z dôvodu možnosti vyhnúť sa motorovým vozidlám na začiatku trasy I. etapy navrhovanej cestnej komunikácie - v mieste jej napojenia na cestnú komunikáciu III. Triedy sa navrhuje výhybňa. Navrhuje sa šírka navrhovanej prístupovej cestnej komunikácie v mieste výhybne 5,50m na dĺžke 7,00m. Výhybňa sa plynulo smerovo aj výškovo napojí na navrhovanú cestnú komunikáciu.

Navrhuje sa výhybňa s asfaltobetónovým krytom.

Z dôvodu možnosti otáčania sa motorových vozidiel na navrhovanej cestnej komunikácii - / I. Etapa/ sa navrhuje na konci jej trasy obratisko. Navrhované obratisko pre motorové vozidlá sa navrhuje šírky 4,00m a dĺžky 8,50m. Navrhované obratisko je napojené na navrhovanú cestnú komunikáciu odbočovacími polomermi $R=6m$.

Navrhuje sa obratisko s asfaltobetónovým krytom.

3.2 Výškové vedenie

Výškové vedenie cestnej komunikácie je v plnom rozsahu viazané na charakter územia a jej plynulé výškové napojenie na jestvujúcu cestnú komunikáciu III. Triedy / na začiatku trasy/.

3.3 Šírkové usporiadanie

Navrhovaná cestná komunikácia je navrhovaná ako jednopruhová obojsmerná šírky 3,00m s výhybňou šírky 3,00m.

Jej šírkové usporiadanie je nasledovné :

Jazdný pruh	3,00 m
<u>Bezpečnostný odstup 2x0.50 m</u>	<u>1,00 m</u>
Spolu.....	4,00 m

3.4 Konštrukcia vozovky

Na základe výpočtu a posúdenia vozovky na únosnosť podlažia pre všetky ročné obdobia, z hľadiska únavovej pevnosti a premŕzania pláne je pre cestnú komunikáciu navrhnutá konštrukcia vozovky v súlade s katalógom tuhých a netuhých vozoviek. Zloženie konštrukcie vozovky je nasledovné:

Cestná komunikácia

asfaltobetón ACo 11-11; STN EN 13108-1	A0mm	
asfaltobetón ACp 32-11; STN EN 13108-1	60mm	
spojovací postrek asf. PSA; STN 73 6129; 0,5kg/m ²		
štrkodrvina ŠD 4-32; STN 736126	150mm	únosnosť min. 100 MPa
<u>zhotovený: štrkopiesok ŠP 32-63</u>	<u>250mm</u>	
Spolu:	500mm	

Požadovaná únosnosť podlažia musí mať hodnotu min. 30 MPa.

3.5 Odvodnenie

Odvodnenie povrchu vozovky Je riešené jej pozdĺžnym a 2%-ným priečnym sklonom na terén - do zelene.

Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže. Ryha pre pozdĺžnu drenáž Je navrhnutá rozmeru 500x500 mm. Vo vykopanej ryhe sa osadí drenážne potrubie z PVC perforovaných rúrok o profile 160 mm . Zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom. Celková dĺžka pozdĺžnej drenáže je 171,68m.

3.6 Dopravné značenie

Z dôvodu , že navrhovaná prístupová cestná komunikácia sa navrhuje ako cestná komunikácia s prvkami

upokojenia MN1 navrhuje sa v mieste začiatku jej trasy/ za jej napojením na vceštnú komunikáciu III. Triedy/
zvislé dopravné trvalé značenie :

- „315" - obytná zóna
- „316" - koniec obytnej zóny

4. Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete

Navrhovaná cestná komunikácia je na začiatku trasy napojená na jestvujúcu cestnú komunikáciu III. Triedy odbočovacími polomerami $R=6m$.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného konania je zmena oproti pôvodnej dokumentácii pre územné rozhodnutie pribudla točna na pozemku parc. č. KN-C 345/16, k.ú. Žehňa.
2. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Žehňa v zmysle záväzného stanoviska obce Žehňa pod č. Ze/150/2025 zo dňa 21.07.2025.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s uvedené vo vyjadrení pod č. 3221/2025 zo dňa 13.02.2025:

- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN 1 kV rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle 43 zákona 251/2012 Z.z.:
(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- K podmienkam pripojenia objektu (Žehňa 3 RD) do distribučnej sústavy NN sme sa vyjadrili listom č. 12976/2024 z 29.05.2024. Je potrebné postupovať v zmysle uvedeného vyjadrenia. Upozorňujeme, že pripájanie nových odberov v predmetnej lokalite IBV bude možné až po zriadení nových NN vedení v zmysle uvedeného vyjadrenia a ich uvedení do prevádzky.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. TD/NS/0787/2025/Va zo dňa 10.09.2025:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so- zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných
- vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 35676/2025/O/Br/ÚVR zo dňa 07.03.2025:

- Keďže priložené zakreslenie sietí má výlučne informatívny charakter, požadujeme o ich presné vytýčenie. Presné vytýčenie podzemných sietí v teréne Vám v prípade potreby na základe objednávky zabezpečia pracovníci prevádzkového závodu: VVS, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zákaznícke centrum, tel. č. 051/7572 777. Konkrétne podmienky napojenia vo schválenej DÚR na verejný vodovod v správe našej spoločnosti je žiaduce odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a. s. Závod Prešov.
- Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (verejný vodovod) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili

prevádzku verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 2 novelizovaného od 1. 1.2022:
Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
b) vysádzať trvalé porasty,
c) umiestňovať skládky,
d) vykonávať terénne úpravy.
- V zastavanom území požadujeme dodržať minimálne technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, uzatváracie ventily) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Požiadavky na minimálny vecný rozsah PO, ktorá sa predkladá na vydanie stanoviska na účely **stavebného konania**:
 - **textová časť**:
 - sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe a s informáciami o dodržaní požiadaviek na výstavbu,
 - súhrnná technická správa,
 - hydrotechnické výpočty,
 - **výkresová časť**:
 - celková situácia stavby (zastavovací plán) (M 1 :500, pri menších stavbách M 1 :200,
 - rozsiahle a líniové stavby M 1 :2 000, 1 :5 000),
 - situácia stavby (objektu) (M 1: 100, 1 :200),
 - prehľadná situácia stavby - mapový podklad (M 1: 1 0 000),
 - situácia v katastrálnej mape,
 - výkaz - výmer a rozpočet,
 - pozdĺžne profily (M 1 :500/100, 1:1. 000/100),
 - vzorové priečne rezy (M 1 :100, 1 :50),
 - charakteristické priečne rezy (M 1: 100, 1 :50),
 - vytyčovací výkresy,
 - kladačské výkresy.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Správy a údržby ciest PSK uvedené v stanovisku č. SUCPSK-PO/5680/2025 zo dňa 08.07.2025:**

- Projektová dokumentácia navrhuje z dôvodu umožnenia prístupu motorových vozidiel k súkromným pozemkom vybudovanie cestnej komunikácie s prvkami upokojenia MNI celkovej šírky 3,00 m a celkovej dĺžky 170,27 m napojením na nami spravovanú cestu III/3430 v dvoch etapách. V prvej etape sa navrhuje cestná komunikácia MN1 o dĺžke 87,11 m vrátane obrátiska o šírke 4,00 m a dĺžke 8,50 m, v druhej etape

sa navrhuje cestná komunikácia MN1 o dĺžke 83, 16 m vrátane obrátiska o šírke 4,00 m a dĺžke 8,50 m na konci navrhovanej komunikácie.

- Odvodnenie povrchu navrhovanej komunikácie je riešené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom na terén clo zelene. Odvodnenie zemnej pláne je riešené 3,00 %-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže o rozmere 500 x 500 mm osadením drenážneho potrubia z PVC perforovaných rúrok o profile 160 mm a následným vyplnením ryhy štrkopieskom.
- S predloženým projekčným riešením pripravovanej stavby súhlasíme za dodržania týchto podmienok:
- Konštrukciu navrhovanej komunikácie žiadame realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty III/3446 vrátane asfaltovej zálievky.
- Navrhovanú komunikáciu žiadame realizovať v zmysle platnej STN s vhodnými zakružovacími oblúkmi pre plynulý vjazd a výjazd, so sklopením krytu vjazdu k hrane vozovky predmetnej cesty tak, aby nezasahoval do prejazdneho profilu vozovky.
- Navrhovanú komunikáciu žiadame technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku cesty III/3446, resp. opačným smerom.
- Odvádzanie povrchových vôd z navrhovanej komunikácie žiadame realizovať vlastnou kanalizačnou sústavou s odvádzaním vôd bez napojenia do cestnej priekopy.
- V mieste jestvujúcej cestnej priekopy žiadame zrealizovať ŽB priepust min. DN 500 vrátane ŽB čiel priepust. Tento ostáva vo vlastníctve a správe žiadateľa (stavebná a nestavebná údržba). Upravenú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť našej organizácii na pripomienkovanie pred vydaním územného rozhodnutia.
- Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3446 a jeho príslušenstvu a nenarušiť jej odvodnenie.
- povolenie na pripojenie na cestu 111/3446 je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- povolenie na zvláštne užívanie cesty III/3446 v rámci realizácie predmetnej stavby je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prdov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Realizáciou predmetnej stavby žiadame nenarušiť odvodnenie cesty III/3446.
- Výkopovú zeminu a stavebný materiál žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
- Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia. boli tieto okamžité odstránené stavebníkom
- Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK oblasť Prešov, cestmajsterstvo Záborské (p. Peter Mul', tel. č. 0915 963 373) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách (dokumentácia skutočného vyhotovenia). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
- Toto vyjadrenie platí 24 mesiacov odo dňa vydania, pričom stráca platnosť aj pred uplynutím lehoty v prípade akejkoľvek zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané a nenahrádza stanoviská vlastníkov/správčov inžinierskych sietí, ani stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov potrebné potrebné podľa Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a Zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a slúži ako podklad pre vydanie rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy, Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené vo vyjadrení zo dňa 26.11.2025:

- Pripravovaná stavba priamo susedí s nami spravovanou cestou III/3430.
- Naša organizácia sa vo vyjadrení č. SUCPSK-PO/1560/2024 zo dňa 10.02.2025 vyjadrila k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) a dopravnému napojeniu na cestu III/3446 a vo vyjadrení č. SUCPSK-PO/5680/2025 zo dňa 08.07.2025 k dopravnému napojeniu na cestu III/3446.
- Po predložení upravenej projektovej dokumentácie dopravného napojenia v zmysle podmienky č. 5 vyjadrenia č. SUCPSK-PO/1560/2024 a v zmysle podmienky č. 5 vyjadrenia č. SUCPSK-PO/5680/2025, naša organizácia, ako príslušný správca ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby, žiadame dodržať podmienky z vyššie uvedených vyjadrení.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii pred vydaním stavebného povolenia na pripomienkovanie.

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v záväznom stanovisku pod č. OU-PO-OCDPK-2025/029039-10 zo dňa 09.07.2025:

- Po posúdení obsahu došlej žiadosti a doložených podkladov, v súlade so stanoviskom správcu cesty - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov (ďalej len „správca cesty“) vydaným pod č. SUCPSK-PO/1560/2024 zo dňa 10.02.2025, v súlade so stanoviskom OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov (ďalej len „dopravný inšpektorát“) vydaným pod č. ORPZ-PO-ODI-36-092/2025 zo dňa 07.07.2025, konajúc podľa ustanovenia § 3b ods. 3 cestného zákona, cestný správny orgán p o v o ľ u j e pripojenie cestnej komunikácie s prvkami upokojenia MN1 (celkovej šírky 3,0 m a celkovej dĺžky 170,27 m) na cestu III/3446 z dôvodu prípravy a realizácie stavby „Cestná komunikácia s prvkami upokojenia MN1 - k.ú. Žehňa - Dúbrava č. par. 345/64, 345/62, 345/61, 345/66“ (ďalej len „stavba“), pre žiadateľa Marek Novotňák, Dúbrava 168,082 06 Dúbrava (ďalej len „žiadateľ“),
- V súlade s ustanovením § 21 ods. 3 písm. a) stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 21 ods. 6 stavebného zákona z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii (ceste III/3446) podľa cestného zákona je povolenie viazané na dodržanie týchto podmienok:
- Dopravné pripojenie cestnej komunikácie (kategórie MN1) na cestu III/3446 je nutné realizovať v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Žehňa, resp. podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a v súlade s cestným zákonom.
- Miesto dopravného pripojenia cestnej komunikácie (kategórie MN1) na cestu III/3446 v kat. území Žehňa realizovať podľa odsúhlasenej dokumentácie stavby spracovanej odbornou spôsobilou osobou Ing. Ľubomír Hrabčák, L+H KOM, s. r. o., Vihorlatská č. 17, 080 01 Prešov (01/2025 - výkres č. 2).

- Konštrukciu dopravného cestnej komunikácie (kategórie MN1) na cestu III/3446 v kat. území Žehňa realizovať v bezprašnej úprave s výškovým napojením na niveletu vozovky cesty a výstavbou nenarušiť odvodnenie cesty.
- Výstavbu dopravného pripojenia cestnej komunikácie (kategórie MN1) na cestu III/3446 v kat. území Žehňa technicky zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku cesty a opačným smerom.
- Šírka dopravného pripojenia cestnej komunikácie (kategórie MN1) na cestu III/3446 v kat. území Žehňa musí byť maximálne 6 m s vhodnými zakružovacími oblúkmi podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd s vyhodnotením rozhl'adových pomerov.
- Zachytávanie zrážkovej vody z cestnej komunikácie (kategórie MN1) v kat. území Žehňa riešiť dostatočnou dažďovou kanalizáciou, resp. iným vhodným technickým riešením tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody na cestu.
- Úpravu cesty v križovatke s cestnej komunikácie (kategórie MN1) riešiť v súlade s platnou STN 73 6102 Projektovanie ciest, STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest. V prípade ich nedodržania je potrebné dokladovať súhlas s odlišným technickým riešením v súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. m) cestného zákona.
- Dopravné sprístupnenie pozemkov (susedných nehnuteľností) v dotyku z cestou riešiť výlučne pripojením na-navrhovanú cestnej--komunikácie-(kategórie MN1) v kat. území Žehňa v súlade s platným ÚPN-O Žehňa bez zriadenia ďalších vjazdov z cesty III. triedy.
- Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty - stredisko Záborské (p. Peter Mul', č. t. 051/7798385, mobil 0915 963 373) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác.
- Počas realizácie dopravného pripojenia cestnej komunikácie (kategórie MN1) na cestu III/3446 v kat. území Žehňa nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
- Stavebné práce vykonávané počas zriadenia dopravného pripojenia cestnej komunikácie (kategórie MN1) na cestu III/3446 v kat. území Žehňa vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/3446.
- Žiadateľ je povinný dodržať technické podmienky správcu cesty vo vyjadrení k dokumentácii vydaným **pod č. SUCPSK-PO/1560/2024 zo dňa 10.02.2025.**
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky dopravného inšpektorátu v stanovisku k dokumentácii vydaným **pod č. ORPZ-PO-ODI-36-092/2025 zo dňa 07.07.2025.**
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste III/3446 počas realizácie dopravného pripojenia cestnej komunikácie (kategórie MN1) na cestu III/3446 v kat. území Žehňa musí byť pracovisko označené dopravnými značkami v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení. V tomto prípade je stavebník povinný minimálne 30 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona), čiastočnú uzávierku cesty (ustanovenie § 7 ods. 1 cestného zákona) a určenie dočasných dopravných značiek. na ceste (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona) na základe projektu dočasného dopravného

značenia odsúhlaseného dopravným inšpektorátom.

- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. **mimo mesiacov november- marec.**
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. a v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek o dopravnom značení, v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest a tento predložiť na odsúhlasenie dopravnému inšpektorátu.
- určenie trvalých dopravných značiek na ceste III/3446 (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona) je potrebné na základe samostatnej písomnej žiadosti požiadať tunajší cestný správny orgán na základe projektu trvalého dopravného značenia odsúhlaseného dopravným inšpektorátom.
- určenie trvalých dopravných značiek umiestnených na navrhovanej cestnej komunikácii (kategória MN1) v kat. území Žehňa (ustanovenie § 3 ods. 2 cestného zákona) je potrebné na základe samostatnej písomnej žiadosti požiadať cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty - t. j. Obec Žehňa na základe projektu trvalého dopravného značenia odsúhlaseného dopravným inšpektorátom.

9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v záväznom stanovisku pod č. OU-PO-OCDPK-2025/092909-002 zo dňa 06.11.2025:

- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii (cesta III/3446) podľa cestného zákona súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, pričom žiadame splniť tieto podmienky:
- Predmetnú stavbu žiadame umiestniť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Žehňa, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- V rámci stavebného objektu SO 04 Komunikácie je stavebník povinný dodržať podmienok stanovené v povolení tunajšieho cestného správneho orgánu na pripojenie pozemnej komunikácie na cestu vydanom pod č. OU-PO-OCDPK-2025/029039-10 zo dňa 09.07.2025.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniu.
- Navrhovanú trasu elektrického vedenia (SO 01 Silnoprúdové rozvody, SO 02 Odberné elektrické zariadenie / OEZ/) umiestniť mimo mostné objekty a priepusty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.
- Križovanie elektrického vedenia (SO 01 Silnoprúdové rozvody) s cestou (vzdušne) realizovať kolmo na os vozovky v súlade s platnou STN.
- V prípade, že sa bude realizovať križovanie elektrického vedenia (SO 01 Silnoprúdové rozvody) s cestou formou pretláčania pod cestou tak je nutné ho realizovať tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva (bez zásahu do vozovky cesty).

Štartovacia a montážna jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.

- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov (stĺpov, trafostanica) je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiace november - marec. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas realizácie stavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty alebo k jej poškodeniu.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác na ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona), čiastočnú uzávierku cesty (ustanovenie § 7 ods. 1 cestného zákona) a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona). V takom prípade je nutné doplniť projektovú dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia spracovaného odborne spôsobilou fyzickou, resp. právnickou osobou a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov. K žiadostiam je nutné priložiť termín realizácie stavby spolu s harmonogramom stavebných prác.
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) a v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek.

10. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení pod č. OU-PO-OCDPK-2025/031799-02 zo dňa 12.02.2025:

- Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou navrhovanej stavby konštatujeme, že plánovaná stavba je navrhovaná v dotyku s cestou III/3446 (ďalej len „cesta“) v kat. území Žehňa časť Dúbrava (SO 01 Silnoprádové rozvody, SO 03 Rozvod vody, SO 04 Komunikácia). V súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii podľa cestného zákona, žiadame dodržať tieto podmienky:
- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Žehňa časť Dúbrava, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- V textovej časti dokumentácie žiadame uviesť či sú dodržané všetky ustanovenia príslušných STN. V prípade ich nedodržania je stavebník povinný v dokumentácii dokladovať písomný súhlas s odlišným technickým riešením stavby v súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. m) cestného zákona (výnimka s STN).
- Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou predmetnej stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej

podmáčaníu.

- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Na dopravné pripojenie miestnej cesty (SO 04 Komunikácia - cestná komunikácia s prvkami upokojenia MN1 dĺžky 162,25 m) na cestu III/3446, je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na pripojenie pozemnej komunikácie na cestu v súlade s ustanovením § 3b cestného zákona.
- Úpravu cesty III/3446 v križovatke s miestnou cestou (SO 04 Komunikácia - cestná komunikácia s prvkami upokojenia MN1 dĺžky 162,25 m) riešiť v súlade s platnou STN 73 6102 Projektovanie ciest, STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest.
- Križovatku navrhnuť tak, aby boli v križovatke zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery na jej prejazd .zo všetkých smerov so zapracovaním rozhľadových trojuholníkov do projektovej dokumentácie.
- V projektovej dokumentácii zakresliť vzdialenosti medzi existujúcimi križovatkami a navrhovanou križovatkou na ceste III. triedy v zmysle platných STN.
- Výstavbu miestnej cesty v dotyku s cestou III/3446 zrealizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody na vozovku cesty a aby bolo zabezpečené dostatočné odvodnenie vozovky cesty III/3446, ako aj plánovanej miestnej cesty (SO 04 Komunikácia - cestná komunikácia s prvkami upokojenia MN1 dĺžky 162,25 m).
- Dopravné sprístupnenie pozemkov v dotyku z cestou riešiť výlučne dopravným pripojením na navrhovanú miestnu cestu (SO 04 Komunikácia - cestná komunikácia s prvkami upokojenia MN1 dĺžky 162,25 m), bez zriaďovania ďalších vjazdov z cesty III/3446.
- Trasy vodovodného vedenia (SO 03 Rozvod vody) v dotyku s cestou III/3446 viesť mimo jej cestné teleso resp. mimo jej hlavný dopravný priestor. Ak sú stiesnené pomery, žiadame ich bližšie špecifikovať uvedením dĺžky konkrétneho úseku s vypracovaním min. troch vzorových priečnych rezov telesa cesty.
- Križovanie elektrického vedenia (SO 01 Silnoprúdové rozvody - úsek 01) vzdušné s cestou III/3446 realizovať kolmo na os vozovky v súlade s platnou STN. Podperné body umiestniť mimo teleso cesty.
- Trasu navrhovaného technického vybavenia inžinierskych sietí koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. plynové vedenie, optický kábel, chodníky a pod.).
- Pri príprave a realizácii plánovanej stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Je potrebné uvažovať s výstavbou chodníka v súbehu s cestou k najbližšej autobusovej zastávke resp. k najbližšiemu chodníku v obci Žehňa časť Dúbrava. Výstavbu chodníka je potrebné realizovať bez zásahu do súčasného šírkového usporiadania cesty III/3446.
- Technické podmienky realizácie stavby v dotyku s cestou III/3446 a odvodnenie vozovky cesty, prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcou Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov.

11. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – pozemkový a lesný odbor uvedené v rozhodnutí pod č. OU-PO-PLO1-2024/074947-2/ZJ zo dňa 07.10.2025:

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II tohto rozhodnutia a nenarušovať ucelenosť okolitých honov.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vyznačiť stabilné hranice pozemku určeného pre stavbu investičného zámeru podľa geometrického plánu alebo projektovej dokumentácie.
- Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 cit. zákona o ochrane pôdy.

12. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení pod č. OU-PO.OSZP3-2025/032018-002 zo dňa 27.03.2025:

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle § 12 a § 14 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinnosti podľa § 77 zákona o odpadoch, a to najmä:
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom, tak aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia v súlade s vykonávacím predpisom.
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú..
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z.z.,
- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu.
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Upozornenie: Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby-podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu 102a)., pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom stanovisku pod č. OU-PO-OSZP3-2025/031817-002 zo dňa 12.02.2025:

- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku pod č. Z-PUSR-013566/2025 zo dňa 25.02.2025:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

15. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. 6612503215 zo dňa 10.02.2025:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti Povereného správou sietí: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Varní definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná

telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- **UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dôležité upozornenie, § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o. spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

- **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.
18. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
19. Všetky kríženia vedení s cestou realizovať výlučne pretláčaním za dodržania platných STN.
20. Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november – apríl.
21. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty, ani k jej poškodeniu.
22. V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác požiadať obec Žehňa – cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení podľa ustanovení cestného zákona (zvláštne užívanie, uzávierka, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení).
23. V prípade vykonávania stavebných prác v ochrannom pásme cesty požiada stavebník obec Žehňa – cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie o povolenie výnimky pre vykonávanie stavebnej činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie (§ 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb.)
24. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.

25. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
26. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
27. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
28. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
29. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
30. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Žehňa.
31. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stav. zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
32. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
33. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
34. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na obci Žehňa – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
35. Navrhovateľ je povinný požiadať obec Žehňa stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania **neboli vznesené žiadne námietky.**

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa položky 59 pís. a) sadzobníka správnych poplatkov 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch spoplatnené vo výške 100€ a správny poplatok bol uhradený v pokladni obce Žehňa.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 31.08.2026 podal navrhovateľ Marek Novotňák, Dúbrava, súp. č. 168, 082 06 Žehňa v.z. ProEngi, s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov, IČO 53 004 00 74 návrh na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu: „Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické

vybavenie“, na pozemkoch parc. č. KN-C 345/16, 345/4, 345/61, 345/62, 345/64, 345/65, 345/66, k.ú. Žehňa, ktorá spočíva v doplnení pozemku parc. č. KN-C 345/16, k.ú. Žehňa, na ktorom je navrhnutá točňa.

Pozemky parc. č. KN-C 345/61, 345/62, 345/64, 345/65, 345/66, k.ú. Žehňa sú v spoluvlastníctve Mareka Novotného, Dúbrava 168, 082 06 Žehňa a Patrika Novotného, Levočská 4702/81, 080 01 Prešov.

Stavebník predložil písomný súhlas spoluvlastníka pozemkov s realizáciou stavby: „Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“ zo dňa 08.10.2025.

Obec Žehňa – stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 10.09.2026 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky.

Zároveň, stavený úrad upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na nich v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

V rámci tohto konania **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov územného konania.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na zmenu v súlade s § 35 ods. 1 a § 37 ods. 2 a § 41 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad po vykonaní územného konania a po posúdení predmetného návrhu na zmenu územného rozhodnutia dospel k záveru, že je potrebné pôvodné územné rozhodnutie v súlade s § 41 ods. 1 stavebného zákona nahradiť novým územným rozhodnutím, preto bolo rozhodnuté tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 59 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne obce Žehňa.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie zmeny územného rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s ustanovením § 42 ods. 2 stavebného zákona toto rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou.

Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Žehňa a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Žehňa, Žehňa č. 151, 082 06 Žehňa, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia.

Ing. Dušan Galdun
starosta obce

Na vedomie:

1. Marek Novotňák, Dúbrava, súp. č. 168, 082 06 Žehňa
2. Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
3. Patrik Novotňák, Levočská 81, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
11. Orange Slovensko, IČO 35697270, Hutnícka 1, 040 01 Košice
12. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
14. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

CO/
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia pre stavbu: „Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“, bola vyvesená na úradnej tabuli

dňa 16.10.2026



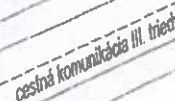
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia pre stavbu: „Žehňa, 3 RD Komunikácia a verejné technické vybavenie“, bola zvesená z úradnej tabule

dňa

Pečiatka a podpis

24	1		OBJ	NA2	Ces	4/4	OFF	SBO
----	---	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----



APPROVED

