Zámer obce Želmanovce previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Želmanovce v súlade § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Želmanovce č. 177/2026 zo dňa 11.10.2026 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 203/5, o výmere 154 m², druh pozemku**: **zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. E KN 87/1 o výmere 2233m^2 druh pozemku : ostatná plocha, vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 689 v k. ú. Želmanovce, podľa geometrického plánu č. 62/2025 vyhotoveného 10.04.2025 podnikom GEFOS Slovakia s.r.o., Bojnická 3 Bratislava, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Karchom, dňa 11.04.2025, úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou dňa 17.04.2025 pod číslom G1-104/2025,

za kúpnu cenu vo výške 1710, 94 € (slovom :jedentisícsedemstodesať eur a deväťdesiatšesť centov) na

Štefana Baču, rod. Bača, nar. , …… , trvale bytom ……., 086 44 Kuková , (ďalej len „žiadateľ“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s čl. 4 bod F ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Želmanovce, spočíva v tom, že ide o pozemok s malou výmerou do 250m², s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Podľa § 9a ods.16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota prevádzaného

majetku obce bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2026 vyhotoveného dňa 16.02.2026 Ing. Mati Emil na sumu 1 710,94 € za celú nehnuteľnosť.

Anna Stašková

starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa : 14.10.2026