

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN O Kalinovo, Zmena a doplnok č. 8

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

dopĺňa sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom, Zad č.8, sú zásady a regulatívy funkčného využitia územia a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným Územným plánom obce Kalinovo.

- výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidieckej bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

dopĺňa sa:

- riešené územie pre funkciu telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie sprístupniť pre motorové vozidlá, cyklistov a peších z Partizánskej ulice.

- zabezpečiť prístup ku čerpacej stanici užitkovej vody pre Žiaromat, a.s., pre správcu vodného toku Ipeľ, pre poľnohospodársku techniku na obrábanie poľnohospodárskej pôdy, pre rybárov, poľovníkov a turistov.

- parkovanie pre autokemping a karavany na vyznačených stániach.

- pre vodné hospodárstvo
 - zásobovania pitnou vodou - návrh

dopĺňa sa:

- zásobované pitnou vodou zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie bude prípojkou z existujúcej vodovodnej siete obce Kalinovo z Partizánskej ulice.

- celková potreba vody podľa smerných čísiel vyhlášky č. 684/2006 Z. z. je 10,8 m³/deň.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

dopĺňa sa:

- zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie, budú pripojené na budovanú sieť verejnej splaškovej kanalizácie (STOKA "AE" PP-DN 300) s koncovkou v ČOV. Pri odvádzaní splaškových odpadových vôd a dažďových vôd, dodržiavať povinnosti a legislatívne predpisy vyplývajúce zo zákona o vodách (vodný zákon).

- bilancia odpadových vôd:

celková denná produkcia splaškových odpadových vôd je:

120 osôb x 60 l/os/deň = 7200 l/deň = 7,20 m³/deň

- protipovodňovú ochranu pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

- likvidácia dažďových vôd, v rámci rozvojového územia, vykonávať akumuláciou v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely.

- vodné toky
Bez zmeny.
 - pre zásobovanie elektrickou energiou
dopĺňa sa:
- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované z trafostanice T28.
Celkový predpokladaný inštalovaný príkon elektrických zariadení je 68,3 kW.
Elektrická prípojka 3x 400/230 V, 50 Hz s hlavným istením 3 x 80 A.
 - pre zásobovanie plynom
dopĺňa sa
- zásobovanie zemným plynom – rezort plynárenstva s rozširovaním plynovodnej siete v riešenom území nepočíta z dôvodov malého počtu odberateľov.
 - pre zásobovanie teplom
dopĺňa sa:
- zásobovanie teplom a TÚV elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej siete (trafostanica T 28), a inými alternatívnymi zdrojmi.
 - pre telekomunikácie
dopĺňa sa:
- napojenie na telekomunikačný systém obce.
 - Zariadenia civilnej ochrany
Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
Bez zmeny.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
Dopĺňa sa:
Zabezpečiť a podporovať adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
- ochranu funkčných brehových porastov,
- opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení,
- zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky,
s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce,
- revitalizáciu a ochranu vodných tokov a mokradi,
- udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a usmerniť odtokové pomery v širšom území obce pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- realizáciu opatrení proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmeny a doplnku č. 8 dotknuté.
Dopĺňa sa:
Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie, nachádza sa mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom severovýchodným od obce.
- 3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V návrhu Zad č. 8 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.

8

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka