

Názov: **OBEC TUŠICE**
Sídlo obec. úradu: Tušice 130, 072 02 Tušická Nová Ves
IČO: 00 325 911
Zastúpenie: MVDr. Ján Záhorský – starosta obce
Kontaktný e-mail: ocutusice@obectusice.sk
Telefón: 056 6495714

zverejňuje v súlade s § 9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 19 bodu 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice

zámer vykonať zámenu majetku obce podľa § 611 Občianskeho zákonníka

nachádzajúci sa v katastrálnom území Tušice, okres Michalovce, zapísaný na liste vlastníctva Obce Tušice vo výlučnom vlastníctve a to pozemok registra C KN zobrazený na katastrálnej mape s parc. č. 776 – záhrada o výmere 1090 m², za pozemok registra E KN s p.č. 884/1 – orná pôda o výmere 1080 m², vo výlučnom vlastníctve Jaroslava Siksu, bytom Tušice č. 234 na ktorom je postavená verejnoprospešná stavba na parcele C KN s. p. č. 113, zameraná GP č. 40009165-26/2026, úradne overeným dňa 25.6.2026 pod č. G1-421/2026. Obidva pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Ide o nadobudnutie pozemku Obcou Tušice pre potreby majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou. Na základe zámennej zmluvy je tento právny úkon najvhodnejšou a najekonomickejšou formou dosiahnutia cieľa a z dôvodu transparentnosti usporiadanie pozemkov zákonnou formou dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko skutkový stav spĺňa podmienku stanovenú v čl. 2 bod 4 a bod 14 ako aj čl. 8 bod 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice, pričom zámenou nedôjde k zníženiu hodnoty majetku obce z v spojení s čl. 19 bod 16 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice, podľa ktorého ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby a to majetku s nízkou hodnotou, alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar a polohu, využívanie a možnosti využívania a je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

Žiadateľ Jaroslav Siksa znáša všetky náklady, spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej podľa ustanovení zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.obectusice.sk.

O zámene majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva; najbližší termín po uplynutí 15 dňovej lehoty zverejnenia zámeru.

MVDr. Ján Záhorský, starosta obce
podpis