č. k. OCU-229/2026-OCU-001

OBEC SIRNÍK, IČO: 00331902, Hlavná č. 152/21, Sirník, PSČ: 076 03

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Sirník, obec Sirník, okres Trebišov par. č. 2462 trvalý trávny porast o výmere 20711m^2 v celosti, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, zapísanú na liste vlastníctva č. 279.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže. Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC SIRNÍK, Obecný úrad Sirník, IČO: 00331902, Hlavná č. 152/21, Sirník, PSČ: 076 03, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za nehnuteľnosť je **31000,00Eur**. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne, poštou alebo elektronicky do schránky obce Sirník v termíne do **04. novembra 2026 do 11.00 hodiny** na adresu: OBEC SIRNÍK, Obecný úrad Sirník, IČO: 00331902, Hlavná č.152/21, Sirník, PSČ: 076 03, s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená **do 13. novembra 2026**. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Sirníku, dňa 15. októbra 2026

Viktor Kalán
starosta obce

OBEC SIRNÍK, IČO: 00331902, Hlavná č.152/21
Sirník, PSČ: 076 03

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku

---

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Sirník dňa 19. októbra 2026. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom, v prípade iného jazyka s úradným prekladom do jazyka slovenského, v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku „ alebo cez elektronickú schránku. Každá osoba môže predložiť iba jeden návrh do súťaže.

3. Predmetom prevodu má byť nehnuteľnosť v k. ú. Sirník, obec Sirník, okres Trebišov par. č. 2462 trvalý trávny porast o výmere 20711m^2 v celosti, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, zapísanú na liste vlastníctva č. 279. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za nehnuteľnosť je **31000,00Eur**. Všeobecná hodnota pozemku **je 2148,97** Eur na základe znaleckého posudku Ing. Bc. Tichomíra Bucsko, Veľké Raškovce č. 22/2026 zo dňa 24.09.2026.

Účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace v origináli alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
  a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,
  b) navrhovaná kúpna cena v eurách,
  c) minimálna kúpna cena nehnuteľnosti 31000,00 Eur musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce: SK96 0200 0000 0000 1382 0622, zostatok kúpnej ceny navrhnutý účastníkom musí byť zaplatený v deň podpísania kúpnej zmluvy.
  d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníka zmluvy.
  e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
  f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, v termíne do dňa podpísania kúpnej zmluvy.
  g) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitostí určené platnou právnou úpravou.

4. Nadobúdateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s písomnými podkladmi na Obecnom úrade Sirník pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 04. novembra 2026 do 11:00 hodiny na adresu: OBEC SIRNÍK, Obecný úrad Sirník, IČO: 00331902, Hlavná č.152/21, Sirník, PSČ: 076 03. Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže **o výsledku do 16.11.2026.**

8. Neúspešnému účastníkovi bude poskytnutá záloha kúpnej ceny vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočností, ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sirník uznesením zo dňa 15.10.2026 2026 pod č.: 404/X/2026.

V Sirníku, dňa 15.10.2026

Viktor Kalán, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník

U Z N E S E N I E

Číslo: 404/X/2026 zo dňa 15.10.2026

A: S c h v a ľ u j e :

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Sirník, obec Sirník, okres Trebišov par. č. 2462 trvalý trávny porast o výmere 20711m^2 v celosti, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, zapísanú na liste vlastníctva č. 279, **za minimálnu cenu 31000,00 Eur**, podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obchodnou verejnou súťažou.

B: S c h v a ľ u j e :

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Sirník, obec Sirník, okres Trebišov par. č. 2462 trvalý trávny porast o výmere 20711m^2 v celosti, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, zapísanú na liste vlastníctva č. 279, **za minimálnu cenu 31000,00 Eur**, podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Prezentovalo sa : 6 poslancov - **Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Bc. Monika Hangyáková, Roland Horos, Mgr. Marcel Zelvay**

Hlasovalo „za“ : 5 poslancov **- Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Bc. Monika Hangyáková, Roland Horos**

Zdržali sa: 1 poslanec – **Mgr. Marcel Zelvay**

Hlasovalo „proti“ : 0

Viktor Kalán, starosta obce